

37/2017

Smlouva č. 45/2010

o pronájmu nebytových prostor k provozování nápojových automatů

uzavřená mezi firmami:

Centrum služeb pro silniční dopravu

se sídlem: Letňanská 24, 190 00 Praha 9
pracoviště: Stanice technické kontroly, Alšova 7, 407 46 Krásná Lípa
zastoupená: Ing. Jiří Kánský – ředitel organizace

IČO: 70898219

DIČ: CZ70898219

Bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

a

Avej Vending s. r.o.

se sídlem: Poříční 3010, 470 01 Česká Lípa
zastoupená: Otomar Němeček - jednatel společnosti
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9111
IČO 63145065
DIČ CZ63145065
Bankovní spojení:
(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu.

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor k provozování 1ks prodejního automatu na teplé nápoje, typu XM/180 od firmy Rhea Vendors. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytové prostory do pronájmu nájemci. Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory pronajímatele s těmito náležitostmi:

přípojka na vodu 3/8 palcový závit vnější se samostatným uzávěrem
elektrická zásuvka 230V/50Hz - jištění 16A jistič nebo pojistka
přípojka odpadu není nutná

II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory výhradně za účelem umístění 1ks prodejního automatu a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu. Jakékoliv výjimky se řeší písemně formou dodatku. Po vzájemné dohodě lze program prodejních automatů vždy rozšířit a upravit smlouvu formou dodatku.

III. Platební podmínky a cena pronájmu

Provozovatel dodá prodejní automaty zdarma bez úplaty. Ceny nápojů jsou stanoveny dle aktuální nabídky, kterou nájemce předal ke schválení. V rámci vzájemné dohody bylo stanoveno, že nájemce uhradí pronájem uvedených nebytových prostor Kč 300,- včetně DPH měsíčně a to do 10 dnů měsíce následujícího. Pronajímatel vystaví řádný daňový doklad.

Nájemce je povinen zaplatit celkovou částku Kč 300,- včetně DPH na níže uvedené číslo účtu.

Č.ú. [REDACTED]

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen:

užívat pronajaté nebytové prostory ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran

provádět běžnou údržbu a drobné opravy spojené s užíváním pronajatých prostorů v rozsahu odpovídajícím úpravě obsažené ve vyhlášce č. 258/1995 Sb. ve znění případných novel, a to včetně oprav nedostatků způsobených nájemcem nebo jeho zákazníkem

provádět jakékoliv stavební úpravy pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele

strpět na dobu nezbytně nutnou přerušení nebo omezení užívání pronajatých prostor z důvodů údržby, oprav a úprav prováděných pronajímatelem, jakožto i v důsledku mimořádných událostí. Nájemce nemá právo na slevu a na náhradu skutečné škody, která mu z tohoto důvodu vznikla. Nájemce nemá právo na náhradu ušlého zisku, ani na přidělení náhradních prostor

umožnit pracovníkům pronajímatele vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly jejich stavu a běžného provozu v místě pronájmu.

Pronajímatel je povinen:

pronajímatel zajistí revize elektro rozvodů, hasících přístrojů (hydrantů, suchovodů).

V. Smluvní pokuta

V případě porušení povinností z této smlouvy vyplývajících je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně. V případě zrušení, nebo hrubého porušení smlouvy ze strany pronajímatele zaplatí nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 1% z dlužné částky.

VI. Platnost smlouvy a její změny a zrušení

Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemně, formou dodatku této smlouvy podepsaném oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1. 2011 do 31.12. 2013 se zkušební dobou 3 měsíce. Nebude-li doručena výpověď po uplynutí ukončení smlouvy, bude smlouva automaticky prodloužena vždy o 1 rok.

VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

V České Lípě dne 1.1. 2011

Za pronajímatele

Za nájemce

CENTRUM SLUŽEB PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Letňanská 24, 190 00 Praha 9
IČO: 70898219 DIČ: CZ70898219
tel.: [redacted]

Andy VENDING s.r.o.
Prodejní automaty
areál ANDY, Pořičná 3010, 470 01 Česká Lípa
IČ: 63145065 DIČ: CZ63145065
[redacted]

