**Smlouva o postoupení smlouvy o pronájmu nebytových prostor k provozování nápojových automatů**

uzavřená podle ust. § 1895 a § 2307 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“)

* Převodce smlouvy

**Centrum služeb pro silniční dopravu**se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 115 00 Praha 1  
IČO: 708 98 219  
zastoupený JUDr. Lenkou Ptáčkovou Melicharovou, MBA, ředitelkou

(dále jen „**Převodce**“)

a

* Nabyvatel smlouvy

**CENDIS, s.p.**  
se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 003 11 391  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. ALX 706  
zastoupený Ing. Janem Paroubkem, prvním zástupcem ředitele

(dále jen „**Nabyvatel**“)

a

* Nájemce

**Avej Vending, s. r. o.**   
se sídlem Poříční 3010, 470 01 Česká Lípa

IČO: 631 45 065  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ústí nad Labem sp. zn. C 9111  
zastoupený Otomarem Němečkem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Převodce, Nabyvatel a Nájemce dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o postoupení smlouvy o pronájmu nebytových prostor k provozování nápojových automatů (dále jen „**Smlouva**“):

# Úvodní ustanovení

## Převodce a Nájemce společně uzavřeli smlouvu o pronájmu nebytových prostor k provozování nápojových automatů, číslo smlouvy 45/2010 dne 01.01.2011 (dále jen „**Smlouva o pronájmu“)**, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

## Převodce smlouvy ve Smlouvě o pronájmu poskytl Nájemci pronájem nebytové plochy k provozování 1 ks prodejního automatu na teplé nápoje, typu XM/180 od společnosti Rhea Vendors.

## Převodce a Nabyvatel uzavřeli smlouvu o bezúplatném převodu majetku státu číslo smlouvy CSPSD/108/2024 (dále jen „**Smlouva o převodu majetku**“), z jejíhož širšího kontextu vyplývá, že Nabyvatel přijme do své působnosti činnosti Převodce a v této souvislosti na něj bude převeden majetek Převodce související s výkonem jeho činnosti, který je detailně specifikován ve Smlouvě o převodu majetku a jejích přílohách. V souvislosti s převodem činnosti Převodce na Nabyvatele má Nabyvatel zájem na zachování stávající Smlouvy o pronájmu, a to za stejných podmínek jako byla sjednána mezi Nájemcem a Převodcem.

# Předmět Smlouvy

## Předmětem této Smlouvy je převod veškerých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o pronájmu z Převodce na Nabyvatele. Nabyvatel s účinností ode dne 1. ledna 2025 vstupuje do všech práv a povinností Převodce vyplývajících ze Smlouvy o pronájmu, s těmito je v celém rozsahu seznámen a přijímá je bez výhrad. Nabyvatel se účinností této Smlouvy stane smluvní stranou Smlouvy o pronájmu v pozici Pronajímatele.

## Nájemce výslovně prohlašuje, že s převodem práv a povinností ze Smlouvy o pronájmu na Nabyvatele souhlasí a zavazuje se nadále plnit své povinnosti tak, jak byly sjednány ve Smlouvě o pronájmu.

## Nabyvatel a Nájemce se v této souvislosti dohodli na změně údajů o Pronajímateli a změně kontaktů ve věcech smluvních a technických ve Smlouvě o pronájmu, kdy se nově jedná o tyto údaje:

Název: CENDIS, s.p.

Adresa: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 00311391

DIČ: CZ00311391

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Zástupce pro věci smluvní: Ing. Jan Paroubek

Zástupce pro věci technické: xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

ID DS: txsvfsh

## Nájemce se zavazuje uhradit Převodci závazek vyplývající ze Smlouvy o pronájmu, a to nejpozději do 31.12.2024.

## Od 01.01.2025 se Nájemce zavazuje platit 510 Kč vč. DPH Nabyvateli, a to na základě faktury vystavené Nabyvatelem. Faktury budou zasílány elektronicky na e-mail Nájemce: xxx.

## Nájemce a Převodce se dohodli, že vylučují aplikaci ust. § 1899 OZ a Nájemce výslovně prohlašuje, že osvobozuje Převodce od jeho povinností ve smyslu ust. § 1899 OZ a vzdává se práva osvobození Převodce odmítnout.

# Závěrečná ustanovení

## Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti ke dni 01.01.2025. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že plná účinnost této Smlouvy je podmíněna převodem stávajícího majetku a agend Převodce smlouvy, pro jejichž naplnění je sjednána Smlouva o pronájmu, na Nabyvatele smlouvy.

## Tato Smlouva včetně příloh je vyhotovena trojmo, v písemné podobě, ke které Smluvní strany připojí své podpisy, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží její originál.

## Právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

## Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným, které se svým obsahem, co nejvíce blíží smyslu a účelu Smlouvy.

## Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.

## Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je vyjádřením jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

## Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Smlouva o pronájmu.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| V Praze | dne |  | V Praze | dne |
| Převodce smlouvy 28.11.2024 | |  | Nabyvatel smlouvy 22.11.2024 | |
|  | |  |  | |
| JUDr. Lenka Ptáčková Melicharová, MBA, ředitelka  Centrum služeb pro silniční dopravu | |  | Ing. Jan Paroubek  první zástupce ředitele  CENDIS, s.p. | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | V České Lípě | dne 28.11.2024 |  | V |  | | Nájemce | |  | Nabyvatel | | |  | |  |  | | | Otomar Němeček  jednatel | |  | Jméno Příjmení, jednatel | | | |  |  | |

Avej Vending, s. r. o.