



Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/0664/2024**

na straně jedné jako povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Povinný“

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

sídlo: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 659 93 390
DIČ: CZ65993390 – plátce DPH
státní podnik zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava**
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory
zástupce: [REDACTED]
ID DS: zjq4rhz
číslo smlouvy:

na straně druhé jako oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněný“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti** (dále jen „*Smlouva*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku parc.č. 1742/7** ostatní plocha, silnice, v obci Ostrava, **k.ú. Kunčičky**, zapsaného na LV č. 578 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*Služebný pozemek*“). **Správa Služebného pozemku** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022,



Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava.**

3. Stavbou Oprávněného – **zřízení a provozování ochranného oplocení** (dále jen „Stavba“), zřízenou v rámci projektu „19017-D56, R11,1/11 Ostrava, oplocení“ je dotčen **Služebný pozemek v části o výměře 29,27 m²** (dále jen „*Část Služebného pozemku*“).
4. Oprávněný má zájem z důvodu **zřízení a provozování** Stavby o zřízení věcného břemene – služebnosti k tíži Služebného pozemku za účelem zřízení a provozování Stavby, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1069-31/2024 ze dne 14. 05. 2024.
5. S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto článku Smlouvy smluvní strany uzavírají Smlouvu.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný jako vlastník Služebného pozemku zřizuje Smlouvou k tíži Služebného pozemku ve prospěch Oprávněného, věcné břemeno – **služebnost zřízení a provozování ochranného oplocení**, které odpovídá:
 - a) **právo Oprávněného:**
 - zřídit na vlastní náklady na/v Části Služebného pozemku Stavbu, a to vhodným a bezpečným způsobem,
 - Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
 - vstupovat a vjíždět na Část Služebného pozemku po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
 - provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
 - b) **povinnost Povinného** práva odpovídající tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět, (dále jen „*Služebnost*“).
2. **Rozsah Služebnosti je vymezen geometrickým plánem** č. 1069-31/2024 ze dne 14. 05. 2024, pro k.ú. Kunčičky pro vymezení rozsahu Služebnosti k Části Služebného pozemku, kdy tento geometrický plán tvoří přílohu Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, přijímá a Povinný se zavazuje práva odpovídající Služebnosti, v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, trpět.
4. Povinný Služebnost zřizuje **na dobu neurčitou**.
5. Povinnost trpět práva odpovídající zřízené Služebnosti přechází s vlastnictvím Služebného pozemku, resp. Části Služebného pozemku, na jeho nabyvatele.

Článek III.

Úplata za zřízení Služebnosti a její úhrada

1. Služebnost se zřizuje za **jednorázovou úplatu ve výši 4.391,00 Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: čtyři tisíce tři sta devadesát jedna korun českých plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši).
2. Oprávněný se zavazuje uhradit úplatu za zřízení Služebnosti ve výši dle čl. III. odst. 1 Smlouvy Povinnému na bankovní účet Povinného, který je uveden v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem (VS) 4060301028 a specifickým symbolem (SS) 2119, a to na základě zálohové faktury vystavené Povinným do 15 dnů ode dne, kdy Povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná Smlouva. Splatnost zálohové faktury je 30 dnů od jejího dojití, příp. doručení, Oprávněnému. Zálohová faktura bude Oprávněnému doručována do datové schránky uvedené v záhlaví Smlouvy. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad na přijatou platbu do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí provede Povinný vyúčtování zálohové faktury.



3. Smluvní strany si pro případ, že Oprávněný neuhradí sjednanou úplatu za zřízení Služebnosti v uvedené lhůtě, ujednaly právo Povinného od Smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Při výkonu práv odpovídajících Služebnosti bude Oprávněný postupovat šetrně a bude zasahovat do práv vlastníka Služebného pozemku, resp. Části Služebného pozemku, pouze v nezbytném rozsahu.
2. Oprávněný je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu práv odpovídajících Služebnosti ke vzniku jakékoli újmy.
3. Oprávněný odpovídá Povinnému za veškeré škody vzniklé v souvislosti s výkonem práv odpovídajících Služebnosti a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Povinný jakožto poškozený, nahradí Oprávněný škodu Povinnému v penězích.
4. Použije-li Oprávněný při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Zavázal-li se však někdo při plnění pro Oprávněného provést určitou činnost samostatně, nepovažuje se za pomocníka; pokud ho však Oprávněný nepečlivě vybral nebo na něho nedostatečně dohlížel, ručí za splnění jeho povinnosti k náhradě škody.
5. Oprávněný je povinen, s výjimkou havarijních stavů, informovat Povinného o činnostech vyplývajících ze Služebnosti, a o termínech provádění a jménech pověřených osob minimálně s týdenním předstihem písemně, a to v podobě listinné či elektronické.
6. Oprávněný se zavazuje uvést Služebný pozemek, resp. Část Služebného pozemku, bez zbytečného odkladu po vykonání oprávnění spojených se Služebností na vlastní náklady do původního či náležitého stavu.
7. Veškeré náklady spojené s výkonem práv odpovídajících Služebnosti nese Oprávněný, tj. včetně nákladů na uvedení Části Služebného pozemku do původního či náležitého stavu, v případě zániku Služebnosti.
8. Bude-li Povinný provádět na Služebném pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit Stavbu, je povinen předem písemně informovat o tomto záměru Oprávněného.
9. Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému ukončení provozování Stavby, resp. skončení potřeby zřízení Služebnosti.
10. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě zániku Služebnosti nebo v případě uzavření dohody o zrušení Služebnosti součinnost pro potřeby výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí.

Článek V.

Vznik Služebnosti a vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na podkladě Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že o provedení vkladu práv a povinností odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava požádá Povinný, a to po splnění ve Smlouvě ujednaných podmínek.
3. Návrh na vklad práv a povinností odpovídajících Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí připraví a podepíše Povinný. Povinný se zavazuje podat v předchozí větě uvedený návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu ode dne obdržení úplaty za zřízení Služebnosti, ve výši ujednané v čl. III. Smlouvy, od Oprávněného, nejpozději však do 30 dnů počítaných od téhož dne, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), a to dle čl. VI. odst. 3 Smlouvy.



4. Správní poplatek související se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí v zákonné výši uhradí Oprávněný.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu Služebnosti zřízené dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke Smlouvě, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Povinného. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VI.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Povinný je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv; smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Povinný.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.



5. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Povinný podepíše Smlouvu jako první v pořadí.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Oprávněný ponechá dva (2) oběma smluvními stranami podepsané stejnopisy a Povinný si ponechá dva (2) takovéto stejnopisy, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis použije pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uhrazení úplaty Oprávněným v souladu s příslušnými ujednáními Smlouvy, ne však dříve než dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. VI. odst. 3 Smlouvy, v případě distančního uzavírání Smlouvy se za okamžik uzavření Smlouvy považuje okamžik doručení odpovídajícího počtu stejnopisů Smlouvy podepsaných všemi smluvními stranami zpátky Povinnému v počtu dle čl. VII odst. 8 Smlouvy.

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení Služebnosti a uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 18.11.2024 svým usnesením č. 2657/RMOB-Sle/2226/79.

Za Povinného

Za Oprávněného

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

.....


Příloha:

- Geometrický plán č. č. 1069-31/2024 ze dne 14. 05. 2024