
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZATÍŽENÍ A ZCIZENÍ

uzavřená

mezi

Česká spořitelna, a.s.

a

ARENA BRNO, a.s.

OBSAH

1. Definice a výklad	3
2. Předmět Smlouvy	5
3. Zápis Zákazu zatížení a zcizení do katastru nemovitostí	6
4. Povinnosti Dlužníka	6
5. Prohlášení a ujištění Dlužníka	7
6. Vznik a trvání Smlouvy	8
7. Oznámení.....	9
8. Náklady týkající se Smlouvy	9
9. Rozhodné právo a řešení sporů	9
10. Závěrečná ustanovení	9

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZATÍŽENÍ A ZCIZENÍ

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

- (1) **Česká spořitelna, a.s.**, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000, IČO: 45244782, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 1171

(dále jen "**Banka**")

a

- (2) **ARENA BRNO, a.s.**, se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 09133267, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B 8383

(dále jen "**Dlužník**")

ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

- (A) Na základě smlouvy o úvěru uzavřené mezi Bankou jako úvěrujícím, původním věřitelem, agentem úvěrů a agentem pro zajištění a Dlužníkem jako dlužníkem a úvěrovaným dne 28.8.2023 (dále jen "**Smlouva o úvěru**") se Banka zavázala za podmínek stanovených ve Smlouvě o úvěru poskytnout Dlužníkovi úvěr až do celkové výše CZK 2.205.000.000,- (dále jen "**Úvěr**");
- (B) Dlužník se v souvislosti se Smlouvou o úvěru zavázal ve prospěch Banky ke zřízení zákazu zatížení a zcizení k níže uvedeným nemovitým věcem ve vlastnictví Dlužníka;
- (C) Banka byla na základě Smlouvy o úvěru ustanovena Agentem pro zajištění a je ve vztahu ke každému stávajícímu i budoucímu peněžitému dluhu Dlužníka podle Smlouvy o úvěru a ostatních Finančních dokumentů vůči kterémukoliv dalšímu Finančnímu účastníkovi uvedenému ve Smlouvě o úvěru společným a nerozdílným věřitelem Dlužníka s každým takovým Finančním účastníkem a je oprávněn žádat plnění celého dluhu Dlužníka ze Smlouvy o úvěru a ostatních Finančních dokumentů;

1. DEFINICE A VÝKLAD

- 1.1 Výrazy (slova či sousloví), jsou-li užívány s velkým počátečním písmenem, mají v této smlouvě (dále jen "**Smlouva**") vždy stejný význam a stejný výklad jako ve Smlouvě o úvěru, ledaže Smlouva výslovně stanoví jinak.
- 1.2 Výrazy (slova či sousloví) s velkým počátečním písmenem uvedené v tomto článku 1.2 mají pro účely Smlouvy následující význam:

"**Den splnění**" znamená den, ke kterému byly (i) plně uhrazeny všechny Zajištěné dluhy a (ii) zcela zanikly všechny povinnosti Finančních účastníků dle Smlouvy o úvěru poskytnout jakékoli čerpání či jiné finanční plnění Dlužníkovi podle Smlouvy o úvěru nebo jiného Finančního dokumentu;

"**Dlužník**" má význam uvedený v odstavci (A) preambule Smlouvy;

"**Finanční dokument**" znamená:

- (a) Smlouvu o úvěru;
- (b) každý Zajišťovací dokument (včetně této Smlouvy);
- (c) každou Žádost;
- (d) každé Potvrzení o plnění; nebo
- (e) další dokument tak označený Agentem úvěrů a Dlužníkem, popř. Agentem pro zajištění a Dlužníkem;

"Finanční účastník" má význam uvedený ve Smlouvě o úvěru;

"Nemovitosti" zahrnují následující nemovité věci včetně jejich součástí, příslušenství a případných přírůstků:

- a) pozemek p.č. 24/126;
- b) pozemek p.č. 24/127;
- c) pozemek p.č. 168/1;
- d) pozemek p.č. 168/37;
- e) pozemek p.č. 168/39;
- f) pozemek p.č. 168/112;
- g) pozemek p.č. 168/177;
- h) pozemek p.č. 168/179;
- i) pozemek p.č. 168/181;
- j) pozemek p.č. 168/183;
- k) pozemek p.č. 168/185;
- l) pozemek p.č. 168/186;
- m) pozemek p.č. 168/188;
- n) pozemek p.č. 168/189;
- o) pozemek p.č. 168/190;
- p) pozemek p.č. 174/8;
- q) pozemek p.č. 179/5;
- r) pozemek p.č. 179/12;
- s) pozemek p.č. 183/2;
- t) pozemek p.č. 184/4;

u) pozemek p.č. 186/44;

v) pozemek p.č. 186/45;

vše v katastrálním území Pisárky.

"Občanský zákoník" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"Smlouva" znamená tuto smlouvu o zřízení zákazu zatížení a zcizení;

"Smlouva o úvěru" má význam uvedený v odstavci (A) preambule Smlouvy;

"Věřitel" má význam uvedený ve Smlouvě o úvěru;

"Teplárenská technika" znamená zdravotně technickou instalaci – plynovod, chlazení, vytápění, výměňkové stanice, elektroinstalaci – silnoproud, uzemnění, hromosvod a chlazení ledové plochy, které budou nainstalovány do multifunkční haly, jejíž výstavba je plánována na Nemovitostech a jejichž vlastníkem bude společnost Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534, se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno.

"Zavázaný účastník" má význam uvedený ve Smlouvě o úvěru;

"Zákaz zatížení a zcizení" má význam uvedený v článku 2.1 Smlouvy.

1.3 Ustanovení článku 1.2 Smlouvy o úvěru (*Výklad*) se použijí přiměřeně i na Smlouvu. Dále platí, že

1.3.1 Není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak, platí, že odkazy na:

- (i) **"dluhy"** se vykládají jako odkazy na peněžité dluhy;
- (ii) **"smluvní strany"** či jakékoli jiné osoby zahrnují i právní nástupce smluvních stran nebo takových osob;
- (iii) **"Smlouvu"** nebo na jakoukoli jinou smlouvu či dokument se vykládají tak, že zahrnují zároveň i odkaz na jejich dodatky, změny, doplnění či náhrady.

1.3.2 Definice použité ve Smlouvě v souladu s články 1.1 a 1.2 se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Dlužník se zavazuje Bance, že bez předchozího písemného souhlasu Banky nezatíží (ani neumožní zatížení, např. poskytnutím souhlasu) ve prospěch třetí osoby ani nezciží kteroukoli z Nemovitostí, ani kteroukoli z Nemovitostí nesvěří do správy třetí osobě (včetně správci za účelem zřízení svěřenského fondu) s výjimkou Povoleného zajištění dle Smlouvy o úvěru (zejména smlouvy o výhradě vlastnictví stroje, jenž tvoří Teplárenskou techniku, smlouvy vymezující liniové stavby, jež tvoří Teplárenskou techniku a služebnosti pro účely umístění Teplárenské techniky ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534, se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno), od uzavření Smlouvy do Dne splnění, nejpozději však do 30.9.2060, přičemž tento zákaz zatížení a zcizení Nemovitostí se zřizuje jako věcné právo (dále jen **"Zákaz zatížení a zcizení"**). Dlužník je povinen zajistit zápis Zákazu zatížení a zcizení do katastru nemovitostí formou vkladu v souladu s ustanovením článku 3.2 Smlouvy.

- 2.2 Banka práva odpovídající Zákazu zatížení a zcizení přijímá.
- 2.3 Zákaz zatížení a zcizení je touto Smlouvou zřizován za účelem ochrany zájmu Banky spočívající v zachování vlastnického práva Dlužníka k Nemovitostem (včetně všech součástí), když účelem Úvěru poskytnutého Bankou je financování výstavby a vybavení (fit-out) Projektové budovy, jak je definována ve Smlouvě o úvěru, na Nemovitostech.

3. ZÁPIS ZÁKAZU ZATÍŽENÍ A ZCIZENÍ DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 3.1 V den uzavření Smlouvy smluvní strany jakožto navrhovatelé vyhotoví společný návrh na vklad Zákazu zatížení a zcizení do katastru nemovitostí. Dlužník tento návrh neprodleně na své náklady podá příslušnému katastrálnímu úřadu a kopii návrhu (bez příloh) s originálním otiskem razítka podatelny příslušného katastrálního úřadu o podání návrhu předloží spolu s originálem či úředně ověřenou kopií příslušného výpisu z katastru nemovitostí s vyznačenou plombou týkající se probíhajícího řízení o zápisu Zákazu zatížení a zcizení do 5 Pracovních dnů Bance. Bez ohledu na povinnost stanovenou v předchozí větě má právo podat výše uvedený návrh dle Smlouvy do katastru nemovitostí na náklady Dlužníka i Banka a Dlužník je k tomu účelu povinen neprodleně na výzvu Banky nebo jeho zmocněnce poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 3.2 Dlužník se zavazuje učinit na své náklady neprodleně veškeré kroky nezbytné pro povolení vkladu Zákazu zatížení a zcizení podle Smlouvy do katastru nemovitostí. Banka mu za tím účelem poskytne potřebnou součinnost.
- 3.3 V případě, že by se tato Smlouva ukázala být nezpůsobilá pro zápis Zákazu zatížení a zcizení do katastru nemovitostí, Dlužník je povinen ve lhůtě 15 Pracovních dnů od doručení písemné výzvy Banky podepsat dodatek ke Smlouvě či, dle volby Banky, novou smlouvu, vyhotovenou Bankou, týkající se zřízení Zákazu zatížení a zcizení a obsahující přiměřené úpravy oproti Smlouvě, které budou odstraňovat důvody nezpůsobilosti Smlouvy jako podkladu pro zápis Zákazu zatížení a zcizení do katastru nemovitostí.

4. POVINNOSTI DLUŽNÍKA

- 4.1 Dlužník se zavazuje Banku neprodleně písemně informovat, nejpozději však do 5 Pracovních dnů poté, co se dozví o:
- (a) jakémkoli zatížení kterékoli Nemovitosti (aniž by tím byl dotčen Zákaz zatížení a zcizení podle této Smlouvy včetně zástavního práva vzniklého ze zákona či rozhodnutím příslušného státního orgánu či jakémkoli kroku směřujícím ke vzniku takového zatížení;
 - (b) jakémkoli rozhodnutí orgánu veřejné moci týkajícího se zápisu zástavního práva a/nebo Zákazu zatížení a zcizení podle Smlouvy do katastru nemovitostí;
 - (c) jakýchkoli právech třetích osob, která by mohla mít nepříznivý dopad na Zákaz zatížení a zcizení podle Smlouvy či práva Dlužníka ke kterékoli Nemovitosti (včetně podání návrhu nebo nařízení výkonu rozhodnutí (nebo exekuce) prodejem kterékoli z Nemovitostí nebo zahájení insolvenčního řízení či obdobného řízení podle cizího práva proti Dlužníkovi), s výjimkou Povoleného zajištění dle Smlouvy o úvěru nebo

- (d) jakékoli výhradě ve smyslu § 508 Občanského zákoníku zapsané v katastru nemovitostí ve vztahu k jakémukoli Nemovitosti.

5. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ DLUŽNÍKA

5.1 Dlužník činí při uzavření Smlouvy následující prohlášení a potvrzuje a zaručuje Bance pravdivost, úplnost a přesnost každého z nich:

- (a) Dlužník je výlučným vlastníkem Nemovitostí a nikomu nesvědčí právo domáhat se ve vztahu k Nemovitostem odstranění nesouladu stavu zápisů v katastru nemovitostí se skutečným právním stavem;

- (b) platí, že:

- (i) třetí osoby nemají k Nemovitostem žádná práva (včetně práv věcných), ať už vyplývající z právních předpisů nebo ze smlouvy či jiného právního jednání (jako je např., bez omezení, právo zástavní, předkupní právo, právo odpovídající věcnému břemeni, právo odpovídající zákazu zřízení zástavního práva dle § 1309 odst. 2 Občanského zákoníku či zákazu zatížení či zcizení dle § 1761 Občanského zákoníku, právo z ujednání o právu zpětné koupě, o výhradě lepšího kupce či o koupi na zkoušku, výpůjčka, nájem či pacht, výhradu vlastnictví strojů třetí osobou ve smyslu § 508 Občanského zákoníku, právo jakéhokoli následného dědice nebo výhradu přednostního pořadí jiného práva ve smyslu § 982 odst. 2 Občanského zákoníku);

- (ii) žádná z Nemovitostí není součástí již zastavené věci hromadné, či věci hromadné, k níž byl zřízen zákaz zřízení zástavního práva dle § 1309 odst. 2 Občanského zákoníku či zákaz zatížení či zcizení dle § 1761 Občanského zákoníku;

- (iii) na žádném z pozemků, které tvoří Nemovitosti, není stavba patřící třetí osobě; a

- (iv) práva Dlužníka k Nemovitostem nejsou omezena ani jinak,

s výjimkou Povolných zajištění dle Smlouvy o úvěru (zejména smlouvy o výhradě vlastnictví stroje, jenž tvoří Teplárenskou techniku, smlouvy vymezující liniové stavby, jež tvoří Teplárenskou techniku a služebnosti pro účely umístění Teplárenské techniky ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534, se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno);

- (c) k žádné z Nemovitostí není podán návrh na zápis zástavního práva ani jiného práva do katastru nemovitostí či jiné příslušné evidence ve prospěch třetí osoby odlišné od Banky, ledaže to výslovně povoluje Smlouva o úvěru nebo k tomu poskytla Banka svůj výslovný předchozí písemný souhlas;

- (d) Nemovitosti jsou způsobilé být předmětem Zákazu zatížení a zcizení a neexistuje žádná skutečnost, která má nebo by mohla mít za následek částečnou nebo úplnou neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost Smlouvy nebo Zákazu zatížení a zcizení zřizovaného ve prospěch Banky podle Smlouvy;

6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Při každém jednotlivém porušení jakékoliv povinnosti Dlužníka podle této Smlouvy, pokud marně uplynula přiměřená lhůta k nápravě, která byla Dlužníkovi poskytnuta, může Banka po Dlužníkovi požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši CZK 50.000.
- 6.2 Odstoupení od této Smlouvy či jiné ukončení této Smlouvy nezpůsobují zánik nároku Banky na smluvní pokutu, který vznikl před zánikem této Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Dlužníka splnit své dluhy vůči Bance ani nárok Banky na náhradu škody v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu a jeho právo realizovat nápravná opatření. Právo na smluvní pokutu není dáno u těch porušení povinností, u nichž se Dlužník zproští své odpovědnosti za škodu dle ust. § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6.3 Banka má právo výši smluvní pokuty přiměřeně snížit. Banka je oprávněna požadovat smluvní pokutu, jakmile se dozví o porušení povinnosti z této Smlouvy, písemně Dlužníka na tuto skutečnost upozorní a uplyne-li marně přiměřená lhůta k nápravě, kterou Banka Dlužníkovi poskytne. Pokud porušení povinnosti Dlužníka i nadále trvá, je Banka oprávněna požadovat smluvní pokutu i opakovaně po další výzvě k nápravě porušení povinnosti. Dlužník zaplatí smluvní pokutu Bance na základě písemné výzvy Banky, ve které Banka uvede důvod jejího uplatnění, její výši, lhůtu splatnosti, která nebude kratší než 5 kalendářních dnů, a číslo účtu, kam má být smluvní pokuta zaplacená.
- 6.4 Banka má právo požadovat zaplacení smluvní pokuty po Dlužníkovi za každé jednání, jímž dochází k porušení Smlouvy či jiného Finančního dokumentu, pouze na základě jednoho smluvního ustanovení Finančních dokumentů dle volby Agenta úvěrů, tj. Banka není oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty za totéž jednání z vícero smluvních ustanovení Finančních dokumentů, byť jím dojde k porušení více smluvních ujednání obsažených ve Smlouvě nebo v jiném Finančním dokumentu. Banka je oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty za jednání Dlužníka opakovaně, pokud dochází k jeho opakovanému porušení.
- 6.5 Skutečnost, že Dlužník oznámil Bance, že porušil nebo poruší právní povinnost, a upozornil na možné následky, jej nezbujuje povinnosti zaplatit smluvní pokutu a nahradit Bance škodu tímto porušením způsobenou v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

7. VZNIK A TRVÁNÍ SMLOUVY

- 7.1 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá dnem jejího řádného zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ("**ZRS**").
- 7.2 Zákaz zatížení a zcizení (ve vztahu k třetím osobám, není-li jim Zákaz zatížení a zcizení znám již dříve) vznikne zápisem do katastru nemovitostí. Zákaz zatížení a zcizení potrvá v plném rozsahu až do Dne splnění.
- 7.3 Smluvní strany jsou povinnými osobami podle ZRS a mají tedy povinnost uveřejňovat smluvní ujednání v registru smluv pod sankcí nenabytí účinnosti takového právního jednání. Povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv nenastane v případě, kdy se na dané právní jednání uplatní některá z výjimek uvedená v zákoně o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv v souladu se ZRS zajistí Dlužník.

- 7.4 Dlužník bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a pozdějších dodatků v registru smluv v plném znění, a to s výjimkou osobních údajů, s tím, že takové uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti Bankou, respektive Věřiteli.
- 7.5 Banka poskytne Dlužníkovi na základě písemné žádosti Dlužníka a na náklady Dlužníka písemné potvrzení o zániku Zákazu zatížení a zcizení, jakmile nastane Den splnění.
- 7.6 Ukončení Smlouvy se bude výlučně řídit podmínkami uvedenými ve Smlouvě. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit nebo vypovědět závazek z ní pouze, je-li to ve Smlouvě výslovně ujednáno. Použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 1980 Občanského zákoníku se vylučuje.

8. OZNÁMENÍ

- 8.1 Pokud není dohodnuto jinak, každé oznámení, výzva nebo jakékoliv jiné sdělení, jež má být podle této Smlouvy učiněno, se bude považovat za řádně doručené, jestliže bude učiněno v souladu s článkem 31 Smlouvy o úvěru.

9. NÁKLADY TÝKAJÍCÍ SE SMLOUVY

- 9.1 V rozsahu, v jakém takové náklady nejsou hrazeny na základě ustanovení Smlouvy o úvěru, se Dlužník zavazuje hradit veškeré náklady související se Smlouvou, jejími případnými dodatky a změnami, a se zřízením a registrací Zákazu zatížení a zcizení zřizovaných podle ní. V případě, že takové náklady (včetně nákladů vzniklých s ochranou, vymáháním nebo zachováním práv podle Smlouvy) vznikly Bance, je Dlužník povinen tyto náklady Bance na výzvu Banky, nejpozději však do 30 dnů od takové výzvy, nahradit.

10. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 10.1 Smlouva a práva a povinnosti smluvních stran z ní vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právním řádem České republiky.
- 10.2 Pokud se kterákoli ustanovení Smlouvy budou lišit od ustanovení Občanského zákoníku, ustanovení Smlouvy budou rozhodující. Smlouva obsahuje úplnou a konečnou dohodu smluvních stran o předmětu Smlouvy a všech jejích náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev jimi učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá povinnost žádné ze smluvních stran.
- 10.3 Spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou předloženy k rozhodnutí příslušnému soudu v České republice.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech v českém jazyce. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis bud přiložen k návrhu na zápis práv vzniklých ze Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 11.2 Bude-li jakékoli ustanovení Smlouvy neplatné, nebo bude-li považováno za zdánlivé nebo nevymahatelné či stane-li se takovým v budoucnu, považuje se za neplatné, popř. zdánlivé nebo nevymahatelné jen toto ustanovení (dále jen "**Vadné ustanovení**"). Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí k nahrazení Vadného ustanovení novým, které

mu bude svým obsahem a účinkem co nejvíce odpovídat, a to ve lhůtě 14 dnů od obdržení příslušné písemné výzvy kterékoli ze Smluvních stran.

- 11.3 Smlouva může být změněna či zrušena pouze písemně. Není-li dodržena písemná forma dodatku, má se za to, že Smluvní strany nechtějí být dodatkem vůbec vázány a nemá se k němu přihlížet.
- 11.4 I když Smlouva odkazuje na specifické právo nebo opravný prostředek, je smluvní strana oprávněna uplatnit jakékoli jiné právo, opravný prostředek nebo provést jakékoli opatření, na které má jinak nárok na základě příslušných právních předpisů. Neučiní-li smluvní strana bezodkladně poté, co zjistí, že druhá smluvní strana Smlouvu neplní, příslušné oznámení nebo nebude jinak jednat, neznamená to, že druhé smluvní straně neplnění Smlouvy promíjí. Smluvní strana může oznámit veškerá taková neplnění kdykoli a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a se Smlouvou.
- 11.5 Strany prohlašují, že smluvní podmínky nebyly určeny jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů, že obě smluvní strany se podílely na přípravě Smlouvy a měly příležitost obsah Smlouvy ovlivnit a uplatnit k ní své připomínky, že rozumí jejímu obsahu, který měly příležitost prodiskutovat se svými poradci, a s tímto obsahem souhlasí. S ohledem na tuto skutečnost je vyloučena aplikace ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku (adhezní smlouva, slabší strana, doložka odkazující na podmínky mimo vlastní text smlouvy).
- 11.6 Obě smluvní strany tímto ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku berou na sebe nebezpečí toho, že po uzavření této Smlouvy může dojít ke změně podstatných okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 11.7 Strany smlouvy se dohodly, že ustanovení § 1971 Občanského zákoníku se na Smlouvu nepoužije a že Banka má právo na náhradu jakýchkoliv škod bez ohledu na to, že by mohly být kryty úroky z prodlení.
- 11.8 Smluvní strany jsou právníckými osobami. Každá z nich se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 11.9 Dlužník může návrh Smlouvy přijmout pouze ve znění navrhovaném Bankou s vyloučením možného přijetí návrhu Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 11.10 Smlouva je Finančním dokumentem.

* * *

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO podepsaly smluvní strany tuto Smlouvu.

V Brně dne 14.10.2024

Česká spořitelna, a.s.

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

V Brně dne 14.10.2024

ARENA BRNO, a.s.

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____