

Smlouva

o pronájmu ploch pro umístění reklamních nosičů

mezi

Společnost: **H-Media s.r.o.**
se sídlem: Řeznická 17, 110 00 Praha 1
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 46993
zástupce: Mgr. Jana Kratěnová, jednatelka společnosti
IČ: 25069713
DIČ: CZ25069713
bankovní spojení : 
(dále jen H-Media)

a

Pronajímatel: **Centrum služeb pro silniční dopravu, s. p. o.**
založená zřizovací listinou č.j.: 5576/00-KM vydanou
MDS ČR dne 20.12.2000
se sídlem: Letňanská 24, 190 00 Praha 9
zástupce: Ing. Jiří Kánský, ředitel
IČ: 70898219
DIČ: CZ70898219
bankovní spojení : 
(dále jen Pronajímatel)

I.

Předmětem této smlouvy je pronájem plochy pro umístění nejvýše 4 ks reklamních nosičů v prostorách Pronajímatele: 2 ks STK Trutnov, Mladobucká 783, 541 02 Trutnov, 2 ks STK Krásná Lípa, Alšova 7, 407 46 Krásná Lípa k provozování podnikatelské činnosti H-Media – realizaci reklamních kampaní.

II.

H-Media se zavazuje realizovat reklamní kampaně na nosičích o rozměru reklamní plochy 70 x 100 cm. Nosiče slouží k instalaci reklamních plakátů a distribuci reklamních materiálů ve formě letáčků, brožur apod.

Montáž reklamních nosičů se bude provádět postupně s ohledem na výrobní kapacity a technické možnosti montážního týmu.

III.

K realizaci činností uvedených v čl. II. této smlouvy poskytne Pronajímatel:

- vnitřní prostory Pronajímatele uvedené v čl. I.
- umožní přístup pověřenému pracovníkovi H-Media k instalaci a údržbě reklamních plakátů, k dodávání materiálů a k zabezpečování dalších činností souvisejících s plněním této smlouvy
- údaje a informace, sloužící výhradně k podpoře reklamních kampaní, zejména údaje o návštěvnosti apod.

IV.

4.1 H-Media se zavazuje, že předmětem reklamních kampaní nebude reklama na tabákové výrobky, alkoholické nápoje, zbraně a střelivo, propagace násilí, léčivé přípravky,

kteře nejsou registrovány v České republice, léčivé přípravky obsahující omamné, psychotropní a ostatní návykové látky.

H-Media je zároveň povinná dbát, aby obsah reklamy na reklamních nosičích nebyl v rozporu s platnými právními předpisy.

4.2 H-Media se dále zavazuje, že distribuci reklamních materiálů, instalaci reklamních plakátů a realizaci dalších činností, jež jsou předmětem této smlouvy, bude zabezpečovat výhradně prostřednictvím pověřených pracovníků

VI.

6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Neobdrží-li některá ze smluvních stran do 6 měsíců před uplynutím sjednané doby účinnosti písemnou výpověď druhé smluvní strany, prodlužuje se účinnost této smlouvy vždy o další 1 rok.

6.2. Smlouva může být vypovězena, dojde-li k jejímu podstatnému porušení kteroukoli ze smluvních stran, avšak pouze po předchozím písemném upozornění, na jehož podkladě nedojde k nápravě závadného stavu.

6.3 Za podstatné porušení smlouvy ze strany H-Media se považuje nedodržení ustanovení čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy.

6.4 Za podstatné porušení smlouvy ze strany Pronajímatele se považuje nedostatečná součinnost, případně neplnění podmínek stanovených v čl. III. a v čl. V. této smlouvy.

6.5 Výpovědní lhůta podle čl. 6.2 je tříměsíční a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

7.1 Za práva vyplývající pro H-Media z této smlouvy se H-Media zavazuje zaplatit Pronajímateli z činností, jež jsou předmětem této smlouvy v článku II., částku ve výši 1500,- Kč + 19% DPH ročně za každý nainstalovaný reklamní nosič, počínaje dnem jeho instalace.

7.2 Platby (dle čl. VII., odst.7.1.) budou Pronajímateli poukazovány dle splátkového kalendáře (čl. VII., odst.7.4.) pololetně vždy k 15.6. a 15.12. běžného roku, převodem na účet Pronajímatele.

7.3 Pokud dojde ke změně počtu nainstalovaných reklamních nosičů, nebo pokud nebude možné reklamní nosiče využít ve smyslu čl. II. této smlouvy a to z důvodů, které neleží na straně H-Media, uzavřou obě strany dodatek smlouvy s novým splátkovým kalendářem.

7.4 Splátkový kalendář:

DUZP	Základ pro 19% DPH	19% DPH	K úhradě
15.12.2008	2000,- Kč	380,- Kč	2380,- Kč
15.6.2009	3000,- Kč	570,- Kč	3570,- Kč
15.12.2009	3000,- Kč	570,- Kč	3570,- Kč
15.6.2010	3000,- Kč	570,- Kč	3570,- Kč
15.12.2010	3000,- Kč	570,- Kč	3570,- Kč
15.6.2011	3000,- Kč	570,- Kč	3570,- Kč
15.12.2011	3000,- Kč	570,- Kč	3570,- Kč
15.6.2012	3000,- Kč	570,- Kč	3570,- Kč
15.12.2012	3000,- Kč	570,- Kč	3570,- Kč
15.06.2013	3000,- Kč	570,- Kč	3570,- Kč

VIII.

8.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnou právní úpravou.

8.2 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.

8.3 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

8.4 Měnit smlouvu je možné pouze na základě dohody smluvních stran, a to výhradně písemnou formou.

8.5 Obě strany prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

V Praze dne 14.08.2008

CENTRUM SLUŽEB PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
I. státní 24. 10. 2008

101

hlavní správce rozpočtu:

DODATEK č.: 1

ke

Smlouvě o pronájmu ploch pro umístění reklamních nosičů

Uzavřené dne 26.4.1996 mezi těmito stranami:

1. Pronajímatel **Centrum služeb pro silniční dopravu, s. p. o.**
se sídlem: Letňanská 24, 190 00 Praha 9
zastoupená: Ing. Jiřím Kánským, ředitelem organizace
IČ: 70898219
DIČ: CZ70898219
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

2. Nájemce **H-Media s.r.o**
se sídlem: Řeznická 17, 110 00 Praha 1
zastoupená: Mgr. Janou Kratěnovou, jednatelkou společnosti
IČ: 25069713
DIČ: CZ25069713
(dále jen nájemce)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy:

Čl.: VII. Odst., 7.1 a 7.4, se ve znění dodatku mění takto:

7.1 Za práva vyplývající pro nájemce z této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli z činností, jež jsou předmětem této smlouvy v článku II., částku ve výši 1500,-Kč + platnou sazbu DPH ročně za každý nainstalovaný reklamní nosič, počínaje dnem jeho instalace.

7.4 Splátkový kalendář

DUZP	Základ pro DPH	DPH v Kč	K úhradě
15.6.2010	3000,-	600,-	3600,-
15.12.2010	3000,-	600,-	3600,-
15.6.2011	3000,-	600,-	3600,-
15.12.2011	3000,-	600,-	3600,-
15.6.2012	3000,-	600,-	3600,-
15.12.2012	3000,-	600,-	3600,-
15.6.2013	3000,-	600,-	3600,-

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne 9.3.2010

CI

10

...

DODATEK č.: 2

ke

Smlouvě o pronájmu ploch pro umístění reklamních nosičů

uzavřené dne 14. 8. 2008

mezi těmito stranami:

1. Pronajímatel: **Centrum služeb pro silniční dopravu, s. p. o.**
se sídlem: 110 15 Praha 1, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12
založená: zřizovací listinou č.j.: 5576/00-KM vydanou MDS
ČR dne 20.12.2000
zastoupená: Mgr. Daliborem Sadovským, ředitelem organizace
IČ: 70898219
DIČ: CZ70898219
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen pronajímatel)

a

2. Nájemce: **H-Media s.r.o.**
se sídlem: Řeznická 17, 110 00 Praha 1
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 46993
zastoupená: Mgr. Janou Kratěnovou, jednatelkou společnosti
IČ: 25069713
DIČ: CZ25069713
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

Shora uvedené smluvní strany se dohodli na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Článek I. smlouvy je nahrazen textem:

Předmětem této smlouvy je pronájem plochy pro umístění nejvýše 2 ks reklamních nosičů v prostorách Pronajímatele: 1 ks STK Trutnov, Mladobucká 783, 541 02 Trutnov, 1 ks STK Krásná Lípa, Alšova 7, 407 46 Krásná Lípa k provozování podnikatelské činnosti H-Media — realizaci reklamních kampaní.

II.

Odstavec 7.2. článku, VII. smlouvy se doplní textem:

Počínaje od 1. 7. 2013 budou platby probíhat na základě faktur vystavených Pronajímatelem následovně:

Za období od 1. 7. 2013 do 30. 6. 2014 bude vystavena faktura po uplynutí tohoto období.

Za období od 1. 7. 2014 do 31.12. 2014 bude vystavena faktura po začátku tohoto období.

Od 1. 1. 2015 bude vystavována faktura na celý kalendářní rok vždy po 1.červnu probíhajícího roku.

Splatnost vystavovaných faktur bude do 14 dnů od jejich doručení nájemci.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění Dodatku č.1 se nemění.
2. Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem 1. 7. 2014.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne 27. 06. 2014

Hmedia

(200) CENTRUM SLUŽEB

Za nájemce

H-Media s.r.o.
17, 110 00 Praha 1
stovni adresa:
93/19, 148 00 Praha 4
zapsána v OR vedeném MS v Praze

IČ: 25069713, DIČ: CZ25069713