**Smlouva o postoupení smlouvy o pronájmu ploch pro umístění reklamních nosičů**

uzavřená podle ust. § 1895 a § 2307 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“)

* Převodce smlouvy

**Centrum služeb pro silniční dopravu**se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 115 00 Praha 1
IČO: 708 98 219
zastoupený JUDr. Lenkou Ptáčkovou Melicharovou, MBA, ředitelkou

(dále jen „**Převodce**“)

a

* Nabyvatel smlouvy

**CENDIS, s.p.**
se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 003 11 391
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. ALX 706
zastoupený Ing. Janem Paroubkem, prvním zástupcem ředitele

(dále jen „**Nabyvatel**“)

a

* Nájemce

**H-MEDIA s. r. o.**
se sídlem Řeznická 662/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 250 69 713
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. C 46993
zastoupený Ivanou Krugovou, jednatelkou

(dále jen „**Nájemce**“)

(Převodce, Nabyvatel a Nájemce dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o postoupení smlouvy o pronájmu ploch pro umístění reklamních nosičů (dále jen „**Smlouva**“):

# Úvodní ustanovení

## Převodce a Nájemce společně uzavřeli smlouvu o pronájmu ploch pro umístění reklamních nosičů, číslo smlouvy 16/2008 dne 14.08.2008 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva o pronájmu“)**, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

## Převodce smlouvy ve Smlouvě o pronájmu poskytl Nájemci pronájem plochy pro umístění 2 ks reklamních nosičů v prostorách Pronajímatele: 1 ks reklamního nosiče v prostorách Převodce na adrese STK Krásná Lípa, Alšova 1075/7, 407 46 Krásná Lípa a 1 ks reklamního nosiče v prostorách Převodce na adrese STK Trutnov, Mladobucká 783, 541 02 Trutnov k provozování podnikatelské činnosti Nájemce, a to realizaci reklamních kampaní na nosičích o rozměru reklamní plochy 70x100 cm.

## Převodce a Nabyvatel uzavřeli smlouvu o bezúplatném převodu majetku státu číslo smlouvy CSPSD/108/2024 (dále jen „**Smlouva o převodu majetku**“), z jejíhož širšího kontextu vyplývá, že Nabyvatel přijme do své působnosti činnosti Převodce a v této souvislosti na něj bude převeden majetek Převodce související s výkonem jeho činnosti, který je detailně specifikován ve Smlouvě o převodu majetku a jejích přílohách. V souvislosti s převodem činnosti Převodce na Nabyvatele má Nabyvatel zájem na zachování stávající Smlouvy o pronájmu, a to za stejných podmínek jako byla sjednána mezi Nájemcem a Převodcem.

# Předmět Smlouvy

## Předmětem této Smlouvy je převod veškerých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o pronájmu z Převodce na Nabyvatele. Nabyvatel s účinností ode dne 1. ledna 2025 vstupuje do všech práv a povinností Převodce ze Smlouvy o pronájmu, s těmito je v celém rozsahu seznámen a přijímá je bez výhrad. Nabyvatel se účinností této Smlouvy stane smluvní stranou Smlouvy o pronájmu v pozici Pronajímatele.

## Nájemce výslovně prohlašuje, že s převodem práv a povinností ze Smlouvy o pronájmu na Nabyvatele souhlasí a zavazuje se nadále plnit své povinnosti tak, jak byly sjednány ve Smlouvě o pronájmu.

## Nabyvatel a Nájemce se v této souvislosti dohodli na změně údajů o Pronajímateli a změně kontaktů ve věcech smluvních a technických ve Smlouvě o pronájmu, kdy se nově jedná o tyto údaje:

Název: CENDIS, s.p.

Adresa: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 00311391

DIČ: CZ00311391

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Zástupce pro věci smluvní: Ing. Jan Paroubek

Zástupce pro věci technické: xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

ID DS: txsvfsh

## Převodce smlouvy a Nájemce shodně prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy jsou mezi nimi vypořádány všechny závazky vyplývající ze Smlouvy o pronájmu.

## Od 01.01.2025 se Pronajímatel zavazuje platit 1.800 Kč bez DPH za 1 ks reklamního nosiče ročně. Pokud je Pronajímatel plátce DPH, pak je oprávněn připočítat ke smluvnímu nájemnému základní sazbu DPH v zákonné výši. Za instalované reklamní nosiče se uskuteční platba 1x ročně, a to vždy k datu 15.6. daného roku na základě faktury vystavené Nabyvatelem. Faktury budou zasílány elektronicky na e-mail Nájemce: xxx.

## Nájemce a Převodce se dohodli, že vylučují aplikaci ust. § 1899 OZ a Nájemce výslovně prohlašuje, že osvobozuje Převodce od jeho povinností ve smyslu ust. § 1899 OZ a vzdává se práva osvobození Převodce odmítnout.

# Závěrečná ustanovení

## Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti ke dni 01.01.2025. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že plná účinnost této Smlouvy je podmíněna převodem stávajícího majetku a agend Převodce smlouvy, pro jejichž naplnění je sjednána Smlouva o pronájmu, na Nabyvatele smlouvy.

## Tato Smlouva včetně příloh je vyhotovena trojmo, v písemné podobě, ke které Smluvní strany připojí své podpisy, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží její originál.

## Právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

## Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným, které se svým obsahem, co nejvíce blíží smyslu a účelu Smlouvy.

## Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.

## Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je vyjádřením jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

## Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Smlouva o pronájmu.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| V Praze  | dne 21.11.2024 |  | V Praze  | Dne 21.11.2024 |
| Převodce smlouvy  |  | Nabyvatel smlouvy |
|  |  |  |
| JUDr. Lenka Ptáčková Melicharová, MBA, ředitelkaCentrum služeb pro silniční dopravu |  | Ing. Jan Paroubekprvní zástupce řediteleCENDIS, s.p. |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| V Praze | dne 11.11.2024 |  | V |  |
| Nájemce |  | Nabyvatel |
|  |  |  |
| Ivana Krugovájednatelka společnosti  |  | Jméno Příjmení, jednatel |

 |  |  |

 H-MEDIA s. r. o.