**DODATEK č. 1**

**KE SMLOUVĚ O DÍLO**

číslo: 1106/2024/SS

***(dále jen „smlouva“)***

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami**

1. **Objednatel:**

**Město Mělník**

se sídlem: Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník

IČO: 237051

DIČ: CZ00237051

Bankovní spojení: ČS a.s. Kralupy n. Vltavou,

č.ú.: 27-046 000 4379/0800

zastoupena: Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Jméno: Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Jméno: Petr Semín,

oddělení stavebních prací, správy a

údržby komunikací

xxx

dále jen „**Objednatel**“

1. **Zhotovitel**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ŠNAJDR stavby Mělník – STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN: Komplexní rekonstrukce parkoviště, ul. Nemocniční, Mělník**  **Společník 1: ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o. (správce společnosti)** |
| IČO: | 27110648 |
| DIČ: | CZ27110648 |
| Sídlo: | Panešova 3521, 276 01 Mělník |
| Zástupce: | Zbyněk Šnajdr |
| Zápis v OR, sp.zn. | C 97015 vedená u Městského soudu v Praze |

**Společník 2:**

Název: **STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.**

IČO: 281 77 851

DIČ: CZ281 77 851

Sídlo: Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

Zástupce: Petr Neumann, jednatel společnosti

Zápis v OR, sp.zn.: C 130876 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo: „**Komplexní rekonstrukce parkoviště, ul. Nemocniční, Mělník**“, číslo smlouvy v evidenci objednatele 1106/2024/SS, číslo smlouvy v evidenci zhotovitele.

**Čl. I.**

1. Smluvní strany spolu uzavřely smlouvu o dílo, na základě které se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele dílo s názvem: Komplexní rekonstrukce parkoviště, ul. Nemocniční, Mělník (dále jen „**Dílo**“).
2. Smluvní strany na základě tohoto dodatku mění rozsah Díla, a to z následujících důvodů:
   1. Rozšíření Díla o plnění spočívající v provedení polopodzemních kontejnerů, kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 písm. b), bod 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Hodnota změny činí 858.792,50 Kč bez DPH s tím, že soupis prací a dodávek je uveden ve změnovém listu SO 102, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
   2. Rozšíření Díla o zemní práce, které je nezbytné provést v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek. V průběhu provádění Díla vyšlo najevo, že složení podloží je odlišné, než bylo předvídáno projektovou dokumentací a uvedené práce je nezbytné provést v rozsahu, jak je popsáno ve změnovém listu SO 101, který tvoří přílohu č. 1 dodatku, aby Dílo mohlo sloužit svému účelu předvídanému smlouvou o dílo. Hodnota prací činí 3.663.574,30 Kč bez DPH.
   3. Zúžení rozsahu Díla o dodávky a práce související s realizací veřejného osvětlení, které jsou součástí Díla, jak je popsáno ve změnovém listu SO 401, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Hodnota změny činí 291.140 Kč bez DPH. Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 písm. b), bod 2 zákona o zadávání veřejných zakázek.
3. Příloha č. 1 tohoto dodatku se nabytím účinnosti dodatku stává součástí přílohy č. 2 smlouvy o dílo.

**Čl. II.**

1. S ohledem na skutečnosti popsané v článku I. tohoto dodatku mění smluvní strany čl. 5. odst. 5.1 Smlouvy o dílo takto:

**Původní znění:**

**Celková cena za provedení díla:**

bez DPH činí 19 440 008,40 Kč

DPH 21 % činí 4 082 401,76 Kč

Celková cena za provedení díla vč. DPH činí 23 522 410,16 Kč

**Vícenáklady dle soupisu prací – změnových listů**:

bez DPH činí 4 231 226,80 Kč

DPH 21 % činí 888 557,63 Kč

Cena za provedení díla vč. DPH činí              5 119 784,43 Kč

**Článek 5. odst. 5.1 Smlouvy o dílo nově zní:**

**Celková cena za provedení díla vč. dodatku č. 1 činí: 23 671 235,20 Kč**

**DPH 21 % činí 4 970 959,40 Kč**

**Cena za provedení díla vč. DPH činí        28 642 194,60 Kč**

**Čl. III.**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: Příloha č. 1 změnové listy

**Schvalovací doložka:**

Rada města Mělník odsouhlasila uzavření tohoto dodatku smlouvy usnesením č. ……………. dne ………………. .

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| …………………………………… | ………………………..………………… |
| **Objednatel**  **Město Mělník**  Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., starosta | **Zhotovitel**  **ŠNAJDR stavby Mělník – STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN: Komplexní rekonstrukce parkoviště, ul. Nemocniční, Mělník**  **Společník 1: ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o. (správce společnosti)**  Zbyněk Šnajdr, jednatel |
|  |  |

**Příloha č. 1:** Soupis prací – změnový list ze dne 10. 12. 2024