

uzavřená ve smyslu ust. (S 1746 odst. 2 OZ)

(dále jen „objednatel”)

(dále jen „poskytovatel“)

3.

Cena a fakturace

- 3.1 Cena za služby dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran a činí za jednu hodinu činnosti poskytovatele
- a) v pracovních dnech v době od 6:00 do 18:00: 233 Kč (slovy dvěsetřicet tři korun českých).
 - b) o sobotách, nedělích a svátcích a v pracovních dnech v době od 18:01 do 5:59: 233 Kč (slovy dvěsetřicet tři korun českých).
- 3.2 K výše uvedeným hodinovým cenám činnosti poskytovatel započítá cenu spotřebovaného materiálu dle předložených dokladů, popř. cena spotřebovaného materiálu v ceně, místě a době obvyklé.
- 3.3 V hodinové ceně jsou obsaženy veškeré potřebné náklady k provedení služeb, tj. včetně nákladů na dopravu, vyjma spotřebovaného materiálu.
- 3.4 Den uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) je poslední kalendářní den běžného měsíce, poskytovatel vystaví fakturu — daňový doklad do 15 dnů od DUZP, lhůta splatnosti je 30 dnů ode dne doručení faktury — daňového dokladu objednateli. V případě, že tuto lhůtu objednatel nedodrží, má právo poskytovatel účtovat objednateli úrok za každý den prodlení ve výši 0,05 % fakturované částky. Úrok z prodlení bude fakturován vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce se lhůtou splatnosti 14 dnů.
- 3.5 Cena dle článku 3. je stanovena bez DPH.

4.

Platnost a účinnost smlouvy

- 4.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2025. Smlouvu je možno vypovědět, přičemž sjednaná výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
- 4.2 V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou jakékoliv faktury — daňového dokladu déle než jeden kalendářní měsíc, může poskytovatel od smlouvy odstoupit z titulu podstatného porušení smlouvy.
- 4.3 Poskytovatel se zavazuje, že vypovězení smlouvy nebude mít vliv na kvalitu a rozsah služeb již uhrazených objednatelem.
- 4.4 Nedodržení požadovaného termínu zahájení servisní činnosti nebo jejího provedení bude považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může z tohoto titulu od smlouvy odstoupit.
- 4.5 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením doručením druhé straně.

5.

Povinnosti poskytovatele

- 5.1 Poskytovatel se zavazuje k nástupu na odstranění havárie v pracovních dnech do 90 minut od vyzvání (nahlášení) na čísle telefonu poskytovatele +420 602 462 328.

- 5.2 Poskytovatel se zavazuje k nástupu na odstranění havárie o sobotách, nedělích a svátcích do 90 minut od vyzvání (nahlášení) na čísle telefonu poskytovatele +420 602 462 328.
- 5.3 Odstraňování havárií bude prováděno v rozsahu nutném pro zabránění dalších škod na majetku objednatele a třetích osob.
- 5.4 Poskytovatel se zavazuje k nástupu na servisní činnosti do 24 hodin od vyzvání objednatelem na kontaktech sdělených poskytovatelem po uzavření této smlouvy. Kontakty budou poskytnuty do 24 hodin od podpisu této smlouvy poskytovatelem.
- 5.5 Nahlásit potřebu provedení servisní činnosti (učinit objednávku) je možné:
- a) telefonicky: +420 602 462 328
 - b) e-mailem: tejcek@volny.cz
 - c) osobě pověřené nebo jiné osobě na adrese sídla zhotovitele (v provozovně zhotovitele).
- 5.6 O změnách kontaktních osob, čísel a adres bude poskytovatel objednatele bez zbytečného odkladu informovat. Dojití objednávky bude zhotovitelem potvrzeno písemně či e-mailem. Objednatel může pro účely evidence telefonicky učiněnou objednávku zaslat zhotoviteli v návaznosti na ni ještě e-mailem nebo poštou pro evidenční účely.
- 5.7 Servisní činnost je provedena jejím řádným ukončením a předáním díla objednateli. Servisní činnost nelze pro účely této smlouvy považovat za provedenou, trpí-li dílo vadami nebo nedodělkami.
- 5.8 Poskytovatel provádí servisní činnosti tak, aby byl provoz v místě servisního zásahu a provoz dotčeného zařízení omezen co nejméně.
- 5.9 Poskytovatel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám po celou dobu trvání této smlouvy.
- 5.10 Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 5.11 Poskytovatel poskytuje záruku za provedené služby v délce 36 měsíců.
- 5.12 Servisní úkony přesahující v součtu položek 50.000 Kč bez DPH budou zadány na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku. Nejsou součástí této rámcové smlouvy. Toto se nevztahuje na úkon v rámci odstranění havárie.

6.

Dokumentace plnění

- 6.1 Po ukončení servisního zásahu (vykonání servisní činnosti) poskytovatel vystaví a objednateli předá a ponechá poskytovatelem potvrzený stejnopis servisního protokolu. Protokol bude obsahovat zejména popis vykonané servisní činnosti, celkovou a dle jednotlivých položek rozepsanou výši úplaty za její provedení (včetně seznamu dílčích úkonů, spotřebovaného materiálu, hodin servisní činnosti ve formátu uvedení času zahájení servisní činnosti a času ukončení provádění servisní činnosti).
- 6.2 Servisní protokol podléhá písemnému potvrzení ze strany objednatele. Bez jeho potvrzení nelze na vykonanou servisní činnost vystavit fakturu.

- 6.3 V případě odstranění havarijního stavu poskytovatel vystaví a objednateli předá a ponechá poskytovatelem potvrzený stejnopis servisního protokolu, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

7.

Další ujednání

- 7.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Bíliny č. 1440 na jednání konaném dne 19.11.2024.
- 7.2 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv objednatelem a přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu uvedeného zákona.
- 7.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v plném rozsahu.

8.

Závěrečná ujednání

- 8.1 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran.
- 8.2 Smlouva vzniká dohodou o všech jejích náležitostech. V ostatním platí pro tuto smlouvu ustanovení občanského zákoníku.
- 8.3 Dáno ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 8.4 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

V Bílině dne 11.12.2024

V Bílině dne 12.12.2024

.....
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města Bíliny
za objednatele

.....
Stanislav Tejček
za poskytovatele

Přílohy:

č. 1 Přehled objektů v majetku města — údržba

č. 2 Servisní protokol

Příloha č. 1

PŘEHLED OBJEKTŮ V MAJEKTU MĚSTA - ÚDRŽBA - ODBOR NI			
Č.ř.	Adresa	Poznámka	Klíče
1	Aléská 255/102	1 byt č. 54 a 2 nebyty	ONI
2	Aléská 265	klub důchodců	 MP
3	Břežanská 49	bytový dům vč. pros. podnikání	ONI, MP
4	Důlní 399	bytový dům	ONI, MP
5	Důlní 425	Bytový dům	vrátnice domu
6	Fišerova 218	část býv.Seby	MP
7	Fišerova 395	1 nebyt	ONI
8	Havířská 582/27	bytový dům	 MP
9	Havířská 583/28	bytový dům	 MP
10	5. května 268/72 a 269/74	bytový dům	ONI, MP
11	5. května 270/76 a 271/78	bytový dům	ONI, MP
12	Komenského 38	nebyty	ONI, MP
13	Kyselská 131	lesní kavárna	nájemce
14	Kyselská 189	restaurace U Kádi	nájemce
15	Reusova 405	bytový dům na letním kině	nájemník 
16	Mírové náměstí 23	Černý kůň - reko 2026	ONI, MP
17	Mírové náměstí 46	nebyty	ONI, MP
18	Mírové náměstí 47	bytový dům vč. pros. podnikání	ONI, MP
19	Mírové náměstí 48	bytový dům vč. pros. podnikání	ONI, MP
20	Mírové náměstí 71	bytový dům vč. pros. podnikání	ONI, MP
21	Mírové náměstí 87	bytový dům vč. pros. podnikání	ONI, MP
22	Mírové náměstí 88	bytový dům vč. pros. podnikání	ONI, MP
23	Mírové náměstí 89	banka	nájemce
24	Mírové náměstí 90	bytový dům vč. pros. podnikání	ONI, MP
25	Mírové náměstí 91,92	hotel	nájemce
26	Mírové náměstí 93,94	bytový dům vč. pros. podnikání	ONI, MP
27	Wolkerova 73	bytový dům vč. pros. podnikání	ONI, MP
28	Kyselská 275	kino	MP
29	Nemocniční 159	dům	ONI
30	Seifertova 105	bytový dům vč. pros. podnikání	ONI, MP
31	SUNN 675 -677	bytový dům	ONI, MP
32	Teplická 597	2 byty č. 41 a č. 42	SEVER Plus
33	Teplická 918	pavilon 1 (ICP)	vypůjčitel ČvT
34	Tyršova 320 - Zelený dům	bytový dům vč. pros. podnikání	ONI, MP
35	Za Chlumem 751	bytový dům	ONI,MP
36	Za Chlumem 752	byty č. 13,15,16,19,	ONI,MP
37	Za Chlumem 753	byty č. 7,10,14,15,	ONI,MP
38	Za Chlumem 754	byty č. 3,4,7,10,19	ONI,MP
39	Za Chlumem 755	byty č. 18,22,	ONI,MP
40	Za Chlumem 756	byty č. 2,7,8,16,	ONI,MP

41	Za Chlumem 733	1 nebyt ordinace	nájemce
42	Za Chlumem 737	1 byt č. 22	nájemník
43	Za Chlumem 820/33	nebyty	nájemci
44	Za Chlumem 878	bývalá ČEZ školka	nájemce, ONI

SERVISNÍ PROTOKOL Č.		DNE:		HODINA NAHLÁŠENÍ:
HAVÁRIE - Příloha č. 2 rámcové smlouvy				HODINA PŘÍJEZDU:
				HODINA ODSTRANĚNÍ HAVÁRIE:
POSKYTOVATEL				
MÍSTO HAVÁRIE				
NAHLAŠOVATEL				
JMÉNO:				
BYDLIŠTĚ:				
POPIS PORUCHY				
ROZSAH PROVEDENÉ PRÁCE				

PODPIS POSKYTOVATELE

--

PODPIS NAHLAŠOVATELE

--

PODPIS OBJEDNATELE

--