

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Část 1 - Strahovské koleje blok 2-12 (Areál Strahov) + blok 1 - ředitelství

č. smlouvy 9124000304

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 55 a § 56 odst. 1 ve spojení s § 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Smluvní strany

České vysoké učení technické v Praze

Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6

IČ: 68407700

DIČ: CZ68407700

Organizační součást: Správa účelových zařízení ČVUT

Adresa: Vaníčková 315/7, 160 00 Praha 6

Zastoupená: xxxxxxxxxx, ředitelem

Bankovní spojení: 27–4082120257/0100, Komerční banka, a.s., pobočka Praha

Oprávněná osoba ve věcech ubytovacích: xxxxxxxxxx, vedoucí odboru ubytovacích služeb, tel. xxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba ve věci realizace – blok 2-12: xxxxxxxxxx, vedoucí kolejí Strahov,

tel.: xxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba ve věci realizace – blok 1: xxxxxxxxxx správce budovy, tel.: xxxxxxxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ZENOVA services s.r.o.

Sídlo: Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10 - Strašnice

Zastoupená: xxxxxxxxxx, jednatelem, tel.: xxxxxxxxxxxxxx

IČ: 25051865

DIČ: CZ25051865

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91593

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: 168856945/0300

Kontaktní osoba ve věci realizace: xxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxx

Kontaktní osoba ve věci fakturace: xxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Dodavatel**“)

I. Preambule

1. Objednatel vyhlásil a provedl v souladu se ZZVZ otevřené zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na službu s názvem „**ÚKLIDOVÉ SLUŽBY NA KOLEJÍCH A HOTELU ČVUT 2024**“, Část 1 - **Strahovské koleje blok 2-12 (Areál Strahov) + blok 1 ředitelství** (dále jen „Veřejná zakázka“). Na základě tohoto zadávacího řízení byla v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ pro plnění Veřejné zakázky vybrána nabídka Dodavatele, uvedeného ve smluvních stranách této Smlouvy.
2. Dodavatel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným ve Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala předmět a účel Veřejné zakázky vyjádřený zejména v článku II. této Smlouvy.

II. Předmět plnění a účel Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele poskytovat Objednateli úklidové služby v objektech Objednatele uvedených v článku III. této Smlouvy, za podmínek uvedených v této Smlouvě a jejích přílohách, zejména v souladu s Položkovým rozpočtem (nabídkou uchazeče ze zadávacího řízení (dále jen ZŘ)) ze dne 29.10.2024, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.
2. Rozsah, způsob provedení, minimální úroveň, kvalita a konkrétní místo plnění služeb jsou popsány v této Smlouvě a jejích přílohách.
3. Dodavatel se na základě této Smlouvy zavazuje provádět pro Objednatele následující úklidové služby:
 - a) pravidelné úklidové služby v rozsahu, za podmínek a dle specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v Příloze č. 1 - Položkový rozpočet a v Příloze č. 2 – Specifikace a technické podmínky, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „Pravidelný úklid“); a
 - b) mimořádné úklidové služby v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě a v Příloze č. 1 - Položkový rozpočet (dále jen „Mimořádný úklid“); mimořádnými úklidovými službami se rozumí zejména:
 - mimořádný úklid po ukončení např. stavebních či jiných údržbových pracích
 - mimořádný úklid v mimořádných situacích, kterými jsou např. úklid po dezinfekci, úklid žurnálového pracovníka o prázdninách, úklid po haváriích, strojové čištění postelí a kobereců apod.
4. Úklid bude probíhat ekologicky, co nejšetrněji, s minimalizací negativních dopadů na životní prostředí, včetně používání pouze ekologicky šetrných úklidových prostředků.
5. Dodavatel je v rámci implementační fáze plnění povinen mimo jiné dále zajistit:
 - převzetí jednotlivých úklidových služeb na objektech Objednatele, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy,
 - kontinuitu služeb, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy

6. Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku ve smyslu ustanovení § 100 odst. 3 ZZVZ na poskytnutí služeb specifikovaných v Příloze č. 1 Smlouvy, jejichž případná potřeba vznikne v průběhu realizace předmětu plnění, a to dle § 66 ZZVZ – jednací řízení bez uveřejnění. Vyhrazená změna závazku musí být zadána dle § 66 ZZVZ nejpozději do tří let od účinnosti Smlouvy, přičemž skutečná cena za tyto služby bez DPH nepřesáhne 30% předpokládané hodnoty původní Veřejné zakázky, ani nepřesáhne 30% ceny původní Veřejné zakázky. Vyhrazenou změnu je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Dodavateli, s nímž bude uzavřena Smlouva na Veřejnou zakázku.
7. Objednatel si vyhrazuje právo změny Dodavatele v průběhu plnění Veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ. Realizace jednoznačné výhrady změny Dodavatele je připuštěna jako nepodstatná změna podle § 222 odst. 10 a). Podmínkou pro uplatnění vyhrazené změny Dodavatele je odstoupení od této Smlouvy dle čl. X této Smlouvy. Změna Dodavatele bude možná účastníkem zadávacího řízení, který se umístil jako druhý v pořadí, pokud vybraný Dodavatel Veřejnou zakázku nedokončí. V pořadí druhý účastník zadávacího řízení však s touto podmínkou musí souhlasit a tím vstoupí do práv a povinností původního Dodavatele. Tímto převezme závazek z této Smlouvy na základě nabídky vybraného Dodavatele, nikoliv své vlastní.
8. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu závazku z této Smlouvy dle § 222 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ.
9. Objednatel si vyhrazuje právo změnit, zpřesnit či zkrátit výměry a četnosti požadovaných služeb vzhledem k aktuální situaci bez změny jednotkových cen.
10. Účelem Smlouvy je zajištění řádného, včasného a kompletního pravidelného úklidu a mimořádného úklidu v objektech Objednatele, dle specifikací a technických podmínek stanovených touto Smlouvou a jejími přílohami a tím naplnit potřebu na zajištění hygienicky čistého prostředí ve prospěch zdraví osob v objektech Objednatele.

III. Místo, doba a způsob plnění

1. Místem plnění dle této Smlouvy jsou níže uvedené objekty ubytovacích zařízení (kolejí) a kancelářských a administrativních prostor Objednatele:

Strahovské koleje blok 2-12 (Areál Strahov)	Vaníčková 315/7 160 00 Praha 6
Blok 1 - ředitelství	

2. Smlouva se uzavírá na **dobu určitou 36 měsíců od zahájení plnění, které se předpokládá od 1. 1. 2025.**
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služeb ve všech fázích jejich realizace, a za tím účelem je oprávněn ukládat Dodavateli „ad hoc“ závazné pokyny, včetně ukládání lhůty k plnění. Dodavatel je povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit Objednatele na

nevhodnost (nesprávnost) pokynů Objednatelem vydaných či podkladů Objednatelem předaných Dodavatel, jinak Dodavatel odpovídá za škodu tímto Objednateli případně vzniklou.

IV. Cena

1. Celková cena služeb je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky Dodavatele ze dne 29.10.2024 vykalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této Smlouvy. Obsahuje veškeré náklady spojené s komplexním plněním povinností Dodavatele dle této Smlouvy, včetně nákladů na technické vybavení, dopravu, kapacitu všech pracovníků Dodavatele a zohledňují veškerá rizika a vlivy během plnění této Smlouvy.
2. Jednotkové ceny služeb, které tvoří sjednanou cenu služeb, jsou uvedeny v Příloze č. 1 - Položkový rozpočet, která je nedílnou částí této Smlouvy.
3. Objednatel a Dodavatel se dohodli, že:

celková cena je 30 584 041,59	Kč bez DPH/ 36 měsíců,
DPH (21%) 6 422 648,73	Kč,
celková cena je 37 006 690,32	Kč včetně DPH/ 36 měsíců

Sjednaná cena služeb může být změněna pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

4. Daň z přidané hodnoty se účtuje ve výši určené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Dodavatel vyúčtuje cenu na základě daňových dokladů (faktur), jím vystavených ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí vždy poslední kalendářní den v měsíci, ve kterém byla služba poskytnuta a Objednatelem převzata na základě oboustranně podepsaného soupisu řádně provedených služeb, tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od data jejich doručení Objednateli.
3. **Dodavatel bude zasílat fakturu včetně jejích příloh výhradně elektronickou cestou. Určené a výhradní e-mailové adresy na které má být faktura zaslána jsou: podatelna-suz@cvut.cz, faktury@suz.cvut.cz. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručenou jiným způsobem uhradit. Preferujeme faktury ve formátu ISDOC z důvodu el. účetnictví.**
4. Dodavatel vystaví daňové doklady nejpozději do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručí je Objednateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od data vystavení daňových dokladů.
5. Fakturovány budou skutečně realizované služby podle jednotlivých druhů služeb v cenách jednotkových cen služeb. Podkladem pro úhradu ceny budou faktury vystavené

Dodavatelem Objednateli se správně vyplněnými údaji v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, které navíc musí obsahovat informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 občanského zákoníku. Faktura musí kromě výše uvedeného obsahovat vždy minimálně:

- identifikaci čísla této Smlouvy, podle které byla vystavena
- označení účetního dokladu
- identifikační údaje Objednatele
- identifikační údaje Dodavatele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem
- sazbu (y) daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně DPH
- podpis odpovědné osoby Dodavatele
- soupis řádně provedených služeb a jejich ceny, včetně podpisu oprávněnou osobou Objednatele.

6. Veškeré platby budou probíhat v korunách českých. Součástí faktur v příloze bude vždy soupis řádně provedených služeb odsouhlasený zástupcem Objednatele.
7. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a/nebo podle této Smlouvy, bude Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Dodavatel bude povinen poté vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě se ruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počne běžet doručením opravené faktury.
8. Objednatel výslovně upozorňuje Dodavatele, že na fakturu je povinen vždy uvádět číslo této Smlouvy. Neuvedení čísla Smlouvy je důvodem k vrácení faktury zpět.
9. Objednatel není povinen uhradit fakturovanou částku z důvodu nekvalitních či neúplných služeb Dodavatele do doby, dokud nebudou fakturované služby řádně dokončeny podle podmínek stanovených v této Smlouvě. V těchto případech nebude Objednatel v prodlení s úhradou faktury.
10. Dodavatel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI., odst. 3. Smlouvy, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI., odst. 3. Smlouvy.
11. Pokud Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Dodavatel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu bodu 10. a 11. tohoto článku anebo bankovní účet, který Dodavatel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

12. V případě, že číslo bankovního účtu Dodavatele uvedené v této Smlouvě nebo na daňových dokladech vystavovaných Dodavatelem, nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel oprávněn uhradit Dodavateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradit přímo správci daně. Stane-li se Dodavatel nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, použije se tento odstavec obdobně.
13. Dodavatel se zavazuje na vlastní náklady zpracovávat a udržovat účetní knihy, při použití obecně přijatelných účetních postupů a metod, pro řádné a úplné vykázání všech příjmů a výdajů vzniklých v souvislosti se službami realizovanými pro Objednatele dle této Smlouvy a tyto knihy po dobu účinnosti této Smlouvy archivovat. Dodavatel se dále zavazuje umožnit Objednateli, jeho účetnímu personálu či oprávněným zástupcům, kontrolu a pořízení kopií všech knih a záznamů, týkajících se poskytování služeb dle této Smlouvy (v průběhu běžné pracovní doby).
14. Objednatel je oprávněn kdykoliv iniciovat provedení kontroly činností Dodavatele s ohledem na provádění všech jeho činností dle této Smlouvy, prostřednictvím svých interních auditorů, externích auditorů vybraných Objednatelem pro daný finanční rok nebo jeho část. Výsledky takového auditu budou pro smluvní strany závazné. Pokud kontrola objeví hrubé pochybení nebo nesrovnalosti v činnostech Dodavatele nebo jejich účtování, budou náklady na audit účtovány Dodavateli. V ostatních případech bude audit hrazen z prostředků Objednatele. Ustanovení tohoto článku zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

VI. Povinnosti Dodavatele, odstraňování vad

1. Dodavatel je povinen poskytovat Objednateli dle svých odborných schopností a znalostí služby za podmínek sjednaných v této Smlouvě na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době, případně poskytnutí služeb podle této Smlouvy náležitě zajistit způsobilými poddodavateli. Při provádění služeb poddodavatelem má Dodavatel odpovědnost, jako by služby poskytoval sám. Dodavatel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých služeb v souladu se Specifikací a technickými podmínkami obsaženými v Příloze č. 2 této Smlouvy.
2. Dodavatel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví osob v objektech Objednatele a dodržovat ekologickou kázeň.
3. Dodavatel se zavazuje zajistit nástup dalšího pracovníka do služby, v případě **nenastoupení stálého pracovníka do služby**, a to nejpozději do **3 hodin** od nahlášení požadavku Objednatelem. Místem nástupu se rozumí místo v objektu Objednatele, ve kterém pracovník nenastoupil do služby. Výše uvedený termín nástupu dalšího pracovníka je platný (jednotný) bez ohledu na to, zda se jedná o pracovní dny, dny pracovního volna, či dny pracovního klidu a svátků.

4. Dodavatel je povinen v případě **oprávněné reklamace vad úklidu či oprávněné nespokojenosti Objednatele s pracovníkem Dodavatele** zajistit nástup dalšího pracovníka k neprodlené nápravě, a to nejpozději do **3 hodin** od nahlášení požadavku Objednatelem. Místem nástupu se rozumí místo, ve kterém Objednatel požaduje provést reklamované služby. Výše uvedený termín nástupu dalšího pracovníka je platný (jednotný) bez ohledu na to, zda se jedná o pracovní dny, dny pracovního volna, či dny pracovního klidu a svátků.
5. Dodavatel se zavazuje v případě **mimořádných situací (havárie)** nastoupit k řešení těchto mimořádných situací, a to **nejpozději do 1 hodiny** od nahlášení požadavku Objednatelem kontaktní osobě Dodavatele (dále jen „zásahový čas“). Mimořádnou situací je stav havárie (např. prasklé potrubí, rozbité okno apod.) nebo jiné nečekané události. Zásahový čas je platný (jednotný) bez ohledu na to, zda se jedná o pracovní dny, dny pracovního volna, či dny pracovního klidu a svátků.
6. Dodavatel je povinen vést a aktualizovat jmenný seznam pracovníků Dodavatele, kteří vykonávají za Dodavatele služby požadované touto Smlouvou na každém objektu Objednatele. Jmenný seznam pracovníků Dodavatele bude předán správci daného objektu Objednatele nejpozději do 10 kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy. Dojde-li ke změně osob provádějících služby, musí být aktualizovaný seznam pracovníků předán Objednateli (správci objektu) nejdéle v den zaznamenání změny. Objednatel se zavazuje s těmito osobními údaji nakládat v souladu s platnou evropskou i českou právní úpravou. Dodavatel se zavazuje prokázat Objednateli bezúhonnost všech svých pracovníků působících v objektech Objednatele tak, že před nástupem každého nového pracovníka předloží správci objektu Objednatele k nahlédnutí výpis z rejstříku trestů tohoto pracovníka a tuto skutečnost si smluvní strany potvrdí na formuláři, který je přílohou č. 3 této Smlouvy. Podpisem tohoto formuláře správce objektu Objednatele potvrzuje splnění závazku Dodavatele ohledně zajištění bezúhonnosti svých pracovníků.
7. Pracovníkům Dodavatele je zakázáno číst písemnosti a používat přístroje Objednatele jako počítače, kopírky, telefony apod., o čemž budou před nástupem na pracoviště řádně poučeni.
8. Dodavatel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené objektech Objednatele pracovníky Dodavatele budou neodkladně odevzdány Objednateli.
9. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné Dodavatelem budou neprodleně ohlášeny Objednateli.
10. Dodavatel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí označeným logem Dodavatele. Tito pracovníci budou mít po celou dobu přítomnosti na objektech Objednatele na svém oblečení viditelně umístěnu visačku se jménem a názvem Dodavatele. Tito pracovníci budou schopni komunikace v českém jazyce, tak aby byly schopni plnit úkoly Objednatele.
11. Dodavatel se zavazuje, že každého ze svých pracovníků, včetně případných poddodavatelů, proškolí před jejich první prací spočívající v realizaci služeb z hlediska hygienických a bezpečnostních zásad a požárních norem a pořídí o tomto proškolení

zápis, který je oprávněn kdykoliv Objednatel žádat k nahlédnutí za účelem kontroly. Dodavatel se zavazuje podrobně seznámit všechny pracovníky s povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy, tzn. zejména s rozsahem a způsobem provádění úklidových prací, proškolit je a jejich dodržování kontrolovat.

12. Dodavatel se rovněž zavazuje pravidelně proškolovat a ověřovat znalosti svých pracovníků, a to včetně předpisů v oblasti požární ochrany, evakuačních plánů a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dodavatel rovněž bude minimálně 1x týdně provádět námtkovou kontrolu svých pracovníků a o výsledku této kontroly uvědomí Objednatele písemnou zprávou do konce následujícího týdne, bude-li o to Objednatelem požádán.
13. Odpady vzniklé při činnosti Dodavatele v prostorách Objednatele jsou majetkem Objednatele. Objednatel se považuje za jejich původce ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Nakládání s těmito odpady, jejich evidenci a jejich předání oprávněné osobě k odstranění zajistí Objednatel. Dodavatel odnáší odpady na místa k tomu určená.
14. Dodavatel se zavazuje provádět službu dvěma odpovědnými osobami (odpovědnými vedoucími). Osoby se musí shodovat s osobami, prostřednictvím nichž bylo prokázáno splnění kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ v zadávacím řízení. Dodavatel je oprávněn následně změnit odpovědné vedoucí pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž odpovědní vedoucí musí splňovat tytéž podmínky, jaké bylo nutno splnit pro prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení.
15. Dodavatel se zavazuje, že nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy předloží Objednateli neodvolatelnou bankovní záruku za řádné provádění služeb (tj. zejména za dodržování smluvních podmínek, termínů plnění, sankčních ustanovení včetně závazků vzniklých v důsledku odstoupení od smlouvy) ve výši 2.000.000 Kč, platnou po dobu 36 měsíců od účinnosti této Smlouvy. Právo z bankovní záruky za řádné provádění služeb je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Dodavatel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění služeb nebo neuhradí Objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této Smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Dodavateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Dodavatel je povinen doručit Objednateli novou bankovní záruku ve znění shodném s předchozí bankovní zárukou v její původní výši, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
16. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti Smlouvy vypracovat a udržovat aktuální seznam poddodavatelů, který je povinen na výzvu Objednatele kdykoli předložit. Objednatel je oprávněn se k uvedenému seznamu vyjádřit. V případě, že by mohlo dojít k ohrožení pověsti a dobrého jména Objednatele či k jiným předpokládaným rizikům pro oprávněné zájmy Objednatele, je Objednatel oprávněn sdělit písemně Dodavateli, že určitý poddodavatel nesmí pro Objednatele vykonávat činnosti podle této Smlouvy. Tomuto požadavku Objednatele je Dodavatel povinen vyhovět do konce následujícího měsíce po obdržení písemného sdělení. Uvedenou podmínku dle tohoto odstavce musí Dodavatel zapracovat do svých smluv uzavřených s jednotlivými poddodavateli.

17. Dodavatel se zavazuje k poskytování úklidových služeb v rozsahu v této Smlouvě stanovené výlučně prostřednictvím ekologických čisticích prostředků. Za účelem kontroly výše uvedené povinnosti je Dodavatel povinen na požádání Objednatele zpětně za 6 kalendářních měsíců doložit prostřednictvím faktur nákup všech čisticích prostředků, které byly v souvislosti s realizací služeb použity. Objednatel je též oprávněn kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy kontrolovat sklad uvedených prostředků a prostředky, které pracovníci Dodavatele používají k úklidu.
18. Dodavatel dodržuje vnitřní normy a pokyny Objednatele, stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků Dodavatele a jiných osob v objektech Objednatele, a dále požární, bezpečnostní a provozní předpisy každého daného objektu a zařízení. Bere na vědomí, že oprávněné osoby na straně Dodavatele se zdržují pouze v prostorách souvisejících s prováděním služeb dle této Smlouvy.
19. Dodavatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že části prostor v objektech Objednatele jsou pronajímány třetím subjektům – nájemcům Objednatele. Dodavatel je povinen udržovat seriózní vztah s nájemci Objednatele. Dodavatel je povinen realizovat služby pouze v těch částech Objektu z hlediska výměry, které jsou uvedeny v Přílohách č. 1 a 2 této Smlouvy.
20. Dodavatel se zavazuje, že každý pracovník Dodavatele bude mít k dispozici profesionální úklidový vozík s plnou výbavou, včetně kvalitního mopu. Dodavatel se rovněž zavazuje, že po celou dobu poskytování plnění dle této Smlouvy bude mít k dispozici následující pomůcky:
- a) profesionální extraktor na čištění koberců mokrou cestou;
 - b) kotouč na koberce;
 - c) profesionální vysavač s klepací hlavou na koberce;
 - d) výkonný podlahový mycí stroj (min. 2 ks) pro středně velké plochy 1. 000–3. 000 m².
21. Dodavatel se zavazuje vést „Úklidový deník“ (knihu reklamací), který musí být umístěn v objektech Objednatele a být dostupný pro Objednatele i pro Dodavatele. Dodavatel se zavazuje zajistit, že do Úklidového deníku budou osoby poskytující plnění dle této Smlouvy zapisovat údaje o poskytnutém plnění za daný den, a to včetně časového údaje, kdy bylo poskytování plnění dokončeno.

VII. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zpřístupnit Dodavateli prostory, ve kterých budou úklidové služby prováděny a poskytnout Dodavateli klíče od předmětných prostor, případně zabezpečit jiný bezproblémový přístup do těchto prostor.
2. Objednatel je povinen poskytnout Dodavateli bezúplatně provozní prostory, a to alespoň v následujícím rozsahu:
 - uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků nezbytných pro výkon úklidových služeb,
 - komory pro technologické vybavení, případně uzamykatelné prostory pro strojní vybavení Dodavatele,
 - prostory pro převlékání a osobní hygienu pracovníků Dodavatele, kteří zajišťují smluvní práce.

Smluvní cena byla již sjednána s přihlédnutím k bezúplatnému poskytnutí výše uvedených prostor.

3. Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání služeb. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou Dodavateli účtovány.
4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Dodavatele řádné plnění jejich pracovních povinností.
5. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služby a zaznamenávat do „Úklidového deníku“ zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
6. Objednatel je oprávněn pravidelné úklidové služby a mimořádné úklidové služby v průběhu měsíce, v němž je realizován, písemným pokynem zasláným kontaktní osobě Dodavatele snížit s tím, že Dodavatel je oprávněn fakturovat tyto služby pouze ve skutečně poskytnutém rozsahu.
7. V případě, že nevhodné pokyny Objednatele nebo nepřipravenost předmětných prostor znemožňuje řádné poskytování služby podle této Smlouvy, je Dodavatel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu poskytování služby do doby změny pokynů Objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení Objednatele, že Objednatel trvá na poskytnutí služby, případně do odstranění překážky bránící poskytnutí služby. O dobu, po kterou bylo nutno poskytování služby přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro její dokončení.
8. Objednatel seznámí Dodavatele s pracovními postupy na pracovištích v objektech Objednatele, které budou pracovníci Dodavatele dodržovat.
9. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit Dodavateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných služeb a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté služby za příslušné období.
10. Objednatel seznámí své pracovníky / zaměstnance s podmínkami poskytování služeb Dodavatelem, především pak s četnostmi a rozsahem služeb dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.

VIII. Sankce

1. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli za prodlení s plněním předmětu této Smlouvy smluvní pokutu:
 - a) ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou započatou 1 hodinu prodlení zásahového času dle čl. VI. odst. 5 této Smlouvy;
 - b) ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každých započatých 30 minut, o které bude překročena lhůta (termín nástupu dalšího pracovníka) k odstranění oprávněné reklamace vad úklidu či oprávněné nespokojenosti Objednatele s pracovníkem Dodavatele dle čl. VI. odst. 3 a 4 této Smlouvy. Bude-li tato lhůta překročena z důvodů, které Dodavatel nezavinil, je Objednatel oprávněn smluvní pokutu prominout na základě písemné žádosti Dodavatele.

2. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli za uznané vady, neodstraněné Dodavatelem v dohodnutém termínu, smluvní pokutu 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu v každém jednotlivém místě plnění.
3. Pro případ nepravdivého prohlášení Dodavatele anebo nesplnění oznamovací povinnosti Dodavatele podle této Smlouvy se sjednává k tíži Dodavatele jednorázová smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
4. Za porušení ostatních jednotlivých povinností Dodavatele, vyplývajících z této Smlouvy, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé toto porušení, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury ve sjednané lhůtě splatnosti je Dodavatel oprávněn vymáhat smluvní pokutu ve výši 0,02 % (slovy: dvě setiny procenta) z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuty dle této Smlouvy mohou být započteny do první následující vystavené faktury Dodavatelem po uplatnění smluvní pokuty. Ve všech případech platí, že ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody v plné výši a Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši i když přesahuje výši smluvní pokuty.
7. Bude-li ze strany Dodavatele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto Smlouvou a Objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je Dodavatel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela v důsledku jednání či opomenutí Objednatele, nebo částečně nahradit v poměrné výši, byla-li způsobena částečně v důsledku jednání či opomenutí Objednatele.
8. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká Objednateli a Dodavateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty splatnosti. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení oznámení o jejich vymáhání. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.

IX. Výpověď ze smlouvy

1. Objednatel a Dodavatel jsou oprávněni tuto Smlouvu písemně bez udání důvodu z části nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 120 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Způsoby doručování upravuje ustanovení článku XIV. této Smlouvy.
2. Po doručení výpovědi je Dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením služeb podle této Smlouvy.

3. Pokud Smlouvu vypoví z jakéhokoliv důvodu písemně Dodavatel, zavazuje se, že od začátku výpovědní lhůty plynoucí ode dne následujícího po jejím doručení Objednateli, bude po dobu výpovědní lhůty plnit povinnosti plynoucí z této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případech podstatného porušení smluvních povinností ze strany Dodavatele, kterými jsou zejména:
 - a) neobsazení směny pracovníky Dodavatele, příp. poddodavatele (nenastoupení do služby);
 - b) pracovník Dodavatele, příp. jeho poddodavatele, je při výkonu služeb dle této Smlouvy pod vlivem alkoholu nebo drog, přičemž tuto skutečnost prokazují za Objednatele zaměstnanci odboru personálního ve spolupráci s vedoucí/m příslušného objektu Objednatele. Pracovníci Dodavatele jsou povinni podrobit se zkoušce na alkohol a drogy. Pokud se na výzvu zaměstnanců odboru personálního zkoušce na alkohol a drogy nepodrobí, jedná se o podstatné porušení povinností na straně Dodavatele;
 - c) pracovníkovi Dodavatele, příp. poddodavatele je prokázána krádež majetku Objednatele nebo pokus o ni;
 - d) pracovníkovi Dodavatele, příp. poddodavatele je prokázán fyzický či psychický nátlak na klienty či zaměstnance Objednatele;
 - e) nepovolená manipulace Dodavatelem, příp. poddodavatelem s výpočetní technikou Objednatele;
 - f) takové porušení povinností Dodavatele nebo poddodavatele, ze kterého vznikla Objednateli škoda vyšší než 5.000, - Kč;
 - g) Dodavatel nebo poddodavatel Dodavatele odmítne poskytnout Objednateli součinnost při provádění finanční kontroly nebo auditu jím poskytovaných služeb dle této Smlouvy;
 - h) Dodavatel za trvání účinnosti této Smlouvy neinformuje Objednatele o změně nebo zániku pojistné smlouvy ve smyslu článku XII. odst.3 této Smlouvy;
 - i) Dodavatel neuzavře novou pojistnou smlouvu ve shodném rozsahu s pojistnou smlouvou původní ve lhůtě 5 pracovních dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy ve smyslu článku XII. odst. 3 této Smlouvy;
 - j) Dodavatel využije pro realizaci služeb poddodavatele v rozporu s touto Smlouvou;
 - k) poskytnutí nepravdivých informací v rámci zadávacího řízení, které mohly ovlivnit výběr konkrétního kandidáta – Dodavatele.
3. Podstatným porušením Smlouvy, pro které je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit se dále rozumí:
 - a) opětovné prodlení Dodavatele ve sjednaných termínech plnění, včetně opětovného prodlení s odstraněním reklamované vady; opětovným prodlením ve sjednaných termínech plnění se rozumí prodlení Dodavatele, na které byl Dodavatel před tím písemně upozorněn Objednatелеm a ke kterému došlo nejméně 5x za měsíc;
 - b) opětovné vadné plnění v rozporu s povinnostmi Dodavatele stanovenými zejména v článku VI. Smlouvy; opětovně vadným plněním se rozumí vadné plnění Dodavatele,

na které byl Dodavatel před tím písemně upozorněn Objednatelem a ke kterému došlo nejméně 5x za měsíc;

- c) opakované neplnění jakékoliv povinnosti vyplývající z této Smlouvy a jejích příloh, ke kterému došlo minimálně 5x za měsíc, aniž by se muselo jednat o porušení stejné povinnosti;
 - d) nepravdivé prohlášení Dodavatele podle čl. XV., odst. 11, písm. a), písm. b) nebo písm. c) této Smlouvy.
4. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně a práva a povinnosti zanikají ke dni účinnosti oznámení o odstoupení. Způsoby doručování upravuje ustanovení článku XIV. této Smlouvy.
5. Po doručení odstoupení od této Smlouvy je Dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením služeb podle této Smlouvy. Odstoupením od této Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti ze strany Dodavatele.

XI. Mlčenlivost

1. Dodavatel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Dodavatele uvádět činnost podle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatelem či organizátorem jiného konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Dodavatel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelem.
3. Dodavatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Dodavatel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany nebo ze strany jeho zaměstnanců či pracovníků.
4. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Dodavatele vyplývající z ustanovení příslušných

právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

XII. Pojištění

1. Dodavatel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli a třetím osobám porušením povinností Dodavatele uvedených v této Smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem.
2. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má sjednané a po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude udržovat na své náklady následující pojistné krytí:
 - Všeobecné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku Objednatele nebo třetích osob, která může vzniknout při provádění služeb nebo v souvislosti s prováděním služeb dle této Smlouvy, a to v minimální úhrnné výši pojistného plnění odpovídající celkové ceně uvedené v článku IV. této Smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je Přílohou č. 4 této Smlouvy.
3. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné a účinné po celou dobu účinnosti této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně nebo zániku pojistné smlouvy, je Dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele, a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů. Dodavatel je povinen následně sjednat a předložit Objednateli novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu, případně předložit dodatek k původní pojistné smlouvě, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy nebo ode dne, kdy došlo k její změně.
4. Dodavatel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit Objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy Dodavatele, nebo které by mohly být na škodu Objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozeními majetku či poraněním osob. Toto smluvní ustanovení nezbavuje Dodavatele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání či úmyslného konání ze strany Dodavatele či jeho zaměstnanců nebo pracovníků.

XIII. Prohlášení a záruky Dodavatele

1. Dodavatel tímto prohlašuje, zaručuje a vůči Objednateli se zavazuje, že tato následující prohlášení jsou pravdivá, a to ke dni uzavření této Smlouvy:
 - a) Dodavatel je právnickou osobou, má neomezené právo vlastnit majetek a má plnou způsobilost k právním úkonům v souladu s právním řádem České republiky.
 - b) Uzavření této Smlouvy Dodavatelem a plnění všech povinností vyplývajících z této Smlouvy a jejích příloh bylo náležitě schváleno v rámci organizační struktury Dodavatele.
 - c) Tato Smlouva byla platně podepsána Dodavatelem a představuje platné a účinné závazky Dodavatele, právně vůči němu vynutitelné v souladu s podmínkami této Smlouvy.

- d) Uzavření, účinnost ani plnění této Smlouvy nebude mít za následek porušení jakékoli smlouvy, které se Dodavatel účastní jako smluvní strana, ani jakéhokoli jiného závazku, povinnosti nebo omezení Dodavatele a neporuší žádná majetková práva Dodavatele či třetích osob.
- e) Uzavření, účinnost ani plnění této Smlouvy nebude mít za následek porušení jakéhokoli právního předpisu, veřejnoprávního opatření, aktu či pokynu jakéhokoli druhu nebo podmínek jakéhokoli oprávnění, licence nebo jiného aktu nebo dokumentu, které jsou pro Dodavatele závazné.
- f) Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoli orgánem jakékoli jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Dodavatele splnit jeho závazky podle této Smlouvy, či jeho celkovou finanční a podnikatelskou situaci.
- g) Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné insolvenční řízení nebo jakékoli jiné řízení týkající se insolventnosti Dodavatele nebo řízení, která obecně omezují práva věřitelů Dodavatele na uspokojení pohledávek vůči Dodavateli; Dodavatel se zavazuje Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popřípadě o prohlášení úpadku jeho společnosti.
- h) Dodavatel dodržuje ve všech podstatných ohledech veškeré právně závazné předpisy a rozhodnutí státních orgánů.

XIV. Způsob komunikace a doručování

1. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, dodatky smlouvy, výpovědi, dohody, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této Smlouvy mezi stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem.
2. Má se za to, že veškerá korespondence doručovaná osobně, datovou schránkou nebo e-mailem je doručena okamžikem jejího prokazatelného převzetí druhou smluvní stranou (osobní převzetí, doručeníka datové zprávy, vygenerované automatické potvrzení o doručení mailu).
3. Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla v souladu s ustanovením § 573 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník třetí pracovní den po odeslání.
4. Veškeré požadavky a výzvy Objednatele týkající se zabezpečení a poskytováním služeb, jejich úrovně a kvality, hlášení výjimečných a havarijních stavů, zejména nahlášení požadavků podle čl. VI. odst. 3, 4 nebo 5 této Smlouvy, bude Dodavatel přijímat na tel. č.: **+420 602 339 638** a/nebo na emailové adrese: **fort@zenova.cz** a to kdykoliv, bez ohledu na to, zda se jedná o pracovní dny, dny pracovního volna, či dny pracovního klidu nebo svátky.

XV. Ostatní

1. Dodavatel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly být na překážku plnění předmětu této Smlouvy a navrhopvat řešení vedoucí k jejich odstranění.
2. Smluvní strany se zavazují, že při plnění závazků a povinností vyplývajících z této Smlouvy budou vždy postupovat a vystupovat ve vzájemné součinnosti a jednat tak, aby bylo zachováno a šířeno dobré jméno druhé strany a vyvarují se takových jednání, která by mohla ohrozit či poškodit dobré jméno druhé smluvní strany. Dále se zavazují, že žádná ze smluvních stran nezamítlí druhé smluvní straně žádnou okolnost, kterou se dozví během realizace práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy a která by mohla jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo změnit záměr předpokládaný touto Smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn pozastavit platby či jednostranně započíst proti pohledávkám Dodavatele kteroukoli z plateb z důvodu:
 - a) prodlení Dodavatele s plněním jeho povinností,
 - b) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Dodavatele,
 - c) škody způsobené Dodavatelem Objednateli,
 - d) opakovaného neplnění povinností ze strany Dodavatele nebo
 - e) v případě existence jakýchkoli oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Dodavateli.
4. Každá ze smluvních stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením.
5. Dodavatel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených v této Smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dodavatel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
7. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
8. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o změně ostatních údajů rozhodných pro řádné plnění této Smlouvy.
9. Právní úkony, které jsou významné pro řádné plnění předmětu a účelu této Smlouvy, se vyhotovují písemnou formou a zasílají se na adresu pro doručování korespondence, jak je

uvedena v záhlaví této Smlouvy doporučeně, datovou schránkou nebo emailem. V případě využití poštovních služeb se písemnost má za doručenu uplynutím třetího kalendářního dne ode dne jejího podání u provozovatele poštovních služeb.

10. Dodavatel prohlašuje a svým podpisem v závěru této Smlouvy potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
 - a) není v likvidaci;
 - b) není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
 - c) není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH.
11. Smluvní strany řeší případné spory z této Smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, o sporu rozhodne věcně příslušný soud. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.
12. Dodavatel je srozuměn s tím, že Objednatel je povinen zveřejnit obraz této Smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších smluv od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění této Smlouvy a metadat zajistí Objednatel. Dodavatel je srozuměn s tím, že Objednatel je povinen uveřejnit dle § 219 odst. 1 ZZVZ na svém profilu tuto Smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků. Dále je Dodavatel srozuměn s tím, že dle § 219 odst. 3 ZZVZ je Objednatel povinen uveřejnit na profilu výši skutečné uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky. Dodavatel tímto uděluje souhlas Objednateli k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění je Objednatel povinen dle právních předpisů.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Veškeré změny této Smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami, pokud není výslovně v této Smlouvě stanoveno jinak. Jiné zápisy, protokoly, oznámení apod. se za změnu této Smlouvy nepovažují.
3. Smlouva je účinná po dobu 36 měsíců od zahájení činností spočívajících v realizaci služeb a prací, s výjimkou těch povinností, příp. práv smluvních stran, z jejichž povahy a účelu vyplývá, že trvají i po skončení účinnosti této Smlouvy.
4. Tato Smlouva je buď vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, ke kterým obě smluvní strany připojí své vlastnoruční podpisy, přičemž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení, nebo je uzavírána na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Tato Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Položkový rozpočet |
| Příloha č. 2 | Specifikace a technické podmínky |
| Příloha č. 3 | Potvrzení o náhledu do trestního rejstříku |
| Příloha č. 4 | Kopie pojistné smlouvy |
| Příloha č. 5 | Bankovní záruka za provádění služeb – volná příloha |

Za Objednatele:

Dne 11.12.2024

Za Dodavatele:

Dne 12.12.2024

České vysoké učení technické v Praze
Správa účelových zařízení ČVUT
xxxxxxx, ředitel

ZENOVA services s.r.o.
xxxxxxxxx, jednatel