

**Celkem úklid Strahovské koleje**

|                         | 36 měsíců/ Kč bez DPH   |
|-------------------------|-------------------------|
| Strahov - blok 1        | 986 129,74 Kč           |
| areál Strahov blok 2-12 | 29 597 911,85 Kč        |
| <b>Celkem</b>           | <b>30 584 041,59 Kč</b> |

# 1A\_Položkový rozpočet pro Strahov Blok 1 (ředitelství)

| p.č.  | předmět úklidu                                                                                                                                                                          | druh práce               | druh povrchu | MJ=ks | MJ=m2 | četnost úklidu | Kč/MJ | celkem Kč /<br>měsíc | celkem Kč /<br>12M |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|-------|-------|----------------|-------|----------------------|--------------------|
| 1.    | Úklid na Bloku 1 - ředitelství = kanceláře, společné prostory, sociální zařízení - 12 měsíců, 5 dní v týdnu                                                                             |                          |              |       |       |                |       | 26487,49             | 328 709,91         |
| 1.1.  | chodby, schodiště                                                                                                                                                                       | mytí                     | DL+TE        |       | 722   | 5 x týdně      | 0,57  | 8642,34              | 103 708,08         |
| 1.2.  | WC (5) a sprcha (1)                                                                                                                                                                     | mytí, dezinfekce         | DL           |       | 89    | 2 x denně      | 0,95  | 3566,32              | 42 795,83          |
| 1.3.  | svíslé obklady na WC a ve sprše                                                                                                                                                         | mytí                     | DL           |       | 268   | 1 x měsíčně    | 1,00  | 268,00               | 3 216,00           |
| 1.4.  | likvidace odpadu                                                                                                                                                                        | vynášení, mytí           |              | 75    |       | 5 x týdně      | 0,50  | 787,50               | 9 450,00           |
| 1.5.  | kanceláře (37)                                                                                                                                                                          | luxování, stírání prachu | KO           |       | 898   | 1 x týdně      | 0,70  | 2640,12              | 31 681,44          |
| 1.6.  | dveře (kanceláře, zasedací místnosti, chodby, WC) - 62 (*)                                                                                                                              | mytí                     | DŘ           |       | 198   | 1 x ročně      | 8,00  |                      | 1 584,00           |
| 1.7.  | zasedací místosti (2)                                                                                                                                                                   | luxování, stírání prachu | KO           |       | 71    | 1 x týdně      | 0,85  | 253,47               | 3 041,64           |
| 1.8.  | kuchyňky (3)                                                                                                                                                                            | mytí, stírání prachu     | DL           |       | 18    | 1 x týdně      | 0,90  | 68,04                | 816,48             |
|       | Blok 1 - vstupní hala, hala recepcce, schodiště - 12 měsíců, 5 dní v týdnu                                                                                                              |                          |              |       |       |                |       |                      |                    |
| 1.9.  | haly, schodiště                                                                                                                                                                         | mytí                     | DL+TE+KO     |       | 284   | 2 x denně      | 0,45  | 5390,60              | 64 687,25          |
| 1.10. | WC suterén (1)                                                                                                                                                                          | mytí, dezinfekce         | DL           |       | 23    | 2 x denně      | 0,95  | 921,63               | 11 059,60          |
| 1.11. | recepce                                                                                                                                                                                 | luxování, stírání prachu | KO           |       | 5     | 3 x týdně      | 0,85  | 53,55                | 642,60             |
| 1.12. | recepce                                                                                                                                                                                 | mytí                     | PVC          |       | 30    | 7 x týdně      | 0,85  | 749,70               | 8 996,40           |
| 1.13. | recepce - pult                                                                                                                                                                          | mytí, stírání prachu     | DŘ           |       | 2     | 5 x týdně      | 1,50  | 63,00                | 756,00             |
| 1.14. | recepce - skleněná přepážka (*2)                                                                                                                                                        | mytí                     | SK           |       | 18    | 2 x týdně      | 0,50  | 75,60                | 907,20             |
| 1.15. | recepce - vitríny v hale včetně ráků (*2)                                                                                                                                               | mytí                     | SKL, DŘ      |       | 8     | 1 x týdně      | 0,65  | 21,84                | 262,08             |
| 1.16. | recepce - pokladna                                                                                                                                                                      | luxování                 | KO           |       | 13    | 3 x týdně      | 4,00  | 655,20               | 7 862,40           |
| 1.17. | kufrárna                                                                                                                                                                                | mytí                     | DL           |       | 16    | 1 x týdně      | 0,85  | 57,12                | 685,44             |
|       | Blok 1 - vstupní hala, hala recepcce, schodiště - 12 měsíců, soboty a neděle                                                                                                            |                          |              |       |       |                |       |                      |                    |
| 1.18. | haly, schodiště                                                                                                                                                                         | mytí, luxování           | DL+TE+KO     |       | 284   | 1 x denně      | 0,60  | 1592,81              | 19 113,77          |
| 1.19. | WC suterén (1)                                                                                                                                                                          | mytí, dezinfekce         | DL           |       | 23    | 1 x denně      | 0,95  | 204,24               | 2 450,91           |
|       | Blok 1 - okna, dveře                                                                                                                                                                    |                          |              |       |       |                |       |                      |                    |
| 1.20. | okna (kanceláře, chodby, schodiště, recepce, WC, kuchyňky) a balkónové dveře včetně ráků, parapetů a vchodové dveře (2), skleněná zástěna a balkónové dveře u recepcce včetně ráků (*2) | mytí                     | SK, PL       |       | 402   | 2 x ročně      | 11,00 |                      | 8 844,00           |
| 1.21. | dveře u recepcce včetně ráků (*2)                                                                                                                                                       | mytí                     | SK, PL       |       | 142   | 1 x měsíčně    | 3,00  | 426,00               | 5 112,00           |
| 1.22. | okna ve vstupní hale včetně ráků a parapetů (*2)                                                                                                                                        | mytí                     | SK, PL       |       | 24    | 2 x ročně      | 9,00  |                      | 432,00             |
| 1.23. | okno ve směnárně včetně rámu a parapetu (*2)                                                                                                                                            | mytí                     | SK, DŘ       |       | 2     | 1 x týdně      | 6,00  | 50,40                | 604,80             |

|                                                   |           |            |     |
|---------------------------------------------------|-----------|------------|-----|
| Strahov blok 1 - Ředitelství za 1 kalendářní rok  | 26 487,49 | 328 709,91 | 12M |
| Strahov blok 1 - Ředitelství za 3 kalendářní roky |           | 986 129,74 | 36M |

## Poznámky:

Vymezení pojmů úklidu a popisy pracovních činností - viz Příloha č. 3.

Druhy povrchů:

DL - dlažba  
TE - teraco  
PVC - lino  
KO - koberec  
SK - sklo  
DŘ - dřevo  
PL - plast

Počítání cen v závislosti na četnosti - stejné jako u Areálu Strahov.

U položek 1.6., 1.14., 1.15., 1.20., 1.21., 1.22., 1.23. jde o oboustranné mytí = skutečná plocha úklidu.

U položek 1.4., 1.5. bude fakturace probíhat dle skutečného množství provedených a odsouhlasených služeb.

**1B\_Položkový rozpočet pro Areál kolejí Strahov**

| p.č.                               | předmět úklidu                                                                                                       | druh práce                   | druh povrchu | MJ=ks | MJ=m2  | Kč bez DPH/MJ | četnost úklidu | celkem Kč bez DPH/měsíc | celkem Kč bez DPH/12M |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|-------|--------|---------------|----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>1.</b>                          | <b>Společné prostory ( chodby, schodiště, vestibul), společenské a zájmové místnosti na bl.: 2,3,4,5,6,7,9,10,11</b> |                              |              |       |        |               |                | <b>328 301,04</b>       | <b>4 301 594,51</b>   |
| 1.1.                               | pod.plochy ( chodby,schody,vestib.)                                                                                  | zametání, vytírání, stroj.č. | DL+TE        |       | 19 215 | 0,53          | 7 x týdně      | 299 408,13              | 3 592 897,56          |
| 1.2.                               | vstupní prostory, podesty                                                                                            | zametání, úklid              | TE+BE        |       | 1 039  | 0,60          | 7 x týdně      | 18 327,96               | 219 935,52            |
| 1.3.                               | kanceláře bl. 2 - 11 (12 kanceláří)                                                                                  | prach,mytí ( lux), úklid     | PVC+KO       |       | 152    | 0,75          | 1 x týdně      | 478,80                  | 5 745,60              |
| 1.4.                               | spol.a zájmové místnosti                                                                                             | vytírání + úklid             | PVC+KO       |       | 1 839  | 0,75          | 1 x týdně      | 5 792,85                | 69 514,20             |
| 1.5.                               | prádelna, sušárna                                                                                                    | vytírání, úklid              | DL           |       | 312    | 0,75          | 1 x týdně      | 981,54                  | 11 778,48             |
| 1.6.                               | výtahy - podlaha ( 9 výtahů)                                                                                         | zametání, vytírání           | PVC          |       | 27     | 1,50          | 7 x týdně      | 1 190,70                | 14 288,40             |
| 1.7.                               | výtahy - kabina ( 9 výtahů)                                                                                          | mytí, desinfekce, leštění    | lamino       |       | 90     | 1,50          | 1 x měsíčně    | 135,00                  | 1 620,00              |
| 1.8.                               | parapety oken (chodby, soc, zař, kuchyně)                                                                            | mytí, čištění, prach         | DL+TE+PL     |       | 560    | 0,50          | 2 x měsíčně    | 560,00                  | 6 720,00              |
| 1.9.                               | hasicí přístroje                                                                                                     | prach                        |              | 414   |        | 1,00          | 2 x měsíčně    | 828,00                  | 9 936,00              |
| 1.10.                              | zábradlí schodišť (kov + dřevěné madlo)                                                                              | mytí, čištění                |              |       | 973    | 0,35          | 1 x měsíčně    | 187,30                  | 2 247,63              |
| 1.11.                              | sklady prádla ( 13 skladů)                                                                                           | zametání, mytí               | DL + PVC     |       | 163    | 0,60          | 1 x týdně      | 410,76                  | 4 929,12              |
| <b>Celý Strahov bloky 2-12</b>     |                                                                                                                      |                              |              |       |        |               |                |                         |                       |
| 1.12.                              | emailové nátěry na chodbách                                                                                          | mytí, čištění                |              |       | 4 348  | 4,00          | 2 x ročně      |                         | 34 784,00             |
| 1.13.                              | sklady archiválií (5 x sklad)                                                                                        | luxování, prach, vytírání    | PVC+BE       |       | 147    | 2,00          | 2 x ročně      |                         | 588,00                |
| 1.14.                              | dveře - dvoukřídlé, jednokřídlé (*2)- 3820 ks                                                                        | mytí, čištění                |              |       | 19 482 | 2,00          | 1 x ročně      |                         | 38 964,00             |
| 1.15.                              | mytí oken (vč.rámů, parapetů, žaluzií) (*2)                                                                          | mytí, čištění                |              |       | 20 850 | 11,00         | 1 x ročně      |                         | 229 350,00            |
| 1.16.                              | mytí skleněných dveří na blocích (*2) - 68 ks                                                                        | mytí, čištění                |              |       | 1 998  | 7,00          | 2 x ročně      |                         | 27 972,00             |
| 1.17.                              | topná tělesa (chodby schodiště,vestibul)                                                                             | mytí, čištění                |              |       | 614    | 6,00          | 1 x ročně      |                         | 3 684,00              |
| 1.18.                              | zářivková tělesa - kryt 126 x 20 cm                                                                                  | mytí                         |              | 2 220 |        | 12,00         | 1 x ročně      |                         | 26 640,00             |
| <b>2.</b>                          | <b>Úklid sociálních zařízení na blocích: 2,3,4,5,6,7,9,10,11 ( každý den)</b>                                        |                              |              |       |        |               |                | <b>198 200,70</b>       | <b>2 390 744,44</b>   |
| 2.1.                               | podl.plochy + vybavení =Wc + umývárny                                                                                | mytí, desinfekce,úklid       | DL+EPS*      |       | 4566   | 0,60          | 7 x týdně      | 80 544,24               | 966 530,88            |
| 2.2.                               | úklid prachu na vzduchotechnice (kuch.,sprchy, wc)                                                                   | mytí, čištění                |              | 900   |        | 3,00          | 1 x měsíčně    | 2 700,00                | 32 400,00             |
| <b>Soc. zařízení = WC</b>          |                                                                                                                      |                              |              |       |        |               |                |                         |                       |
| 2.3.                               | likvidace.odpadu (koš, popelnice 120L)                                                                               | vynášení + mytí              |              | 160   |        | 0,50          | 7 x týdně      | 2 352,00                | 28 224,00             |
| 2.4.                               | obklady a odpady                                                                                                     | mytí, čištění, desinfekce    |              |       | 9750   | 0,50          | 1 x týdně      | 20 475,00               | 245 700,00            |
| 2.5.                               | toaletní papír ( z vlastních zásob)                                                                                  | doplňování                   |              | 114   |        | 0,50          | 1 x týdně      | 239,40                  | 2 872,80              |
| <b>Umývárny:</b>                   |                                                                                                                      |                              |              |       |        |               |                |                         |                       |
| 2.6.                               | likvidace odpadu (koš, popelnice 120L)                                                                               | vynášení + mytí              |              | 180   |        | 0,50          | 7 x týdně      | 2 646,00                | 31 752,00             |
| 2.7.                               | obklady a odpady, doplnění mýdla (z vlastních zásob)                                                                 | mytí, čištění, desinfekce    |              |       | 5828   | 0,50          | 1 x týdně      | 12 237,75               | 146 853,00            |
| 2.8.                               | závěsy ve sprchách (180 x 200 cm)                                                                                    | mytí, praní, výměna          |              | 339   |        | 6,00          | 6 x ročně      |                         | 12 204,00             |
| <b>Kuchyňky:</b>                   |                                                                                                                      |                              |              |       |        |               |                |                         |                       |
| 2.9.                               | podlahové plochy                                                                                                     | mytí, desinfekce             | DL+PVC       |       | 896    | 0,70          | 7 x týdně      | 18 439,68               | 221 276,16            |
| 2.10.                              | sporák (komplet)                                                                                                     | mytí, čištění                |              | 23    |        | 8,00          | 7 x týdně      | 5 409,60                | 64 915,20             |
| 2.11.                              | mikrovlonná trouba, pečící trouba                                                                                    | mytí, čištění                |              | 120   |        | 5,00          | 7 x týdně      | 17 640,00               | 211 680,00            |
| 2.12.                              | odpařovač                                                                                                            | mytí, čištění                |              | 1     |        | 6,00          | 7 x týdně      | 176,40                  | 2 116,80              |
| 2.13.                              | vaříč (dvoupl., čtyřpot.)                                                                                            | mytí, čištění                |              | 177   |        | 3,00          | 7 x týdně      | 15 611,40               | 187 336,80            |
| 2.14.                              | pracovní deska                                                                                                       | mytí, čištění                | lamino       |       | 283    | 0,20          | 7 x týdně      | 1 664,04                | 19 968,48             |
| 2.15.                              | likvidace odpadu (koš, popelnice 120L)                                                                               | vynášení + mytí              |              | 229   |        | 0,50          | 7 x týdně      | 3 366,30                | 40 395,60             |
| 2.16.                              | svíslé obklady, olejomalby                                                                                           | mytí, čištění, desinfekce    |              |       | 2539   | 1,00          | 1 x týdně      | 10 665,06               | 127 980,72            |
| <b>Ostatní prostory na blocích</b> |                                                                                                                      |                              |              |       |        |               |                |                         |                       |
| <b>Blok 2 - Fitcentrum</b>         |                                                                                                                      |                              |              |       |        |               |                |                         |                       |
| 2.17.                              | podah. plochy, schodiště, botníky, šatny                                                                             | mytí, desinfekce             | TE+DL+KO     |       | 37     | 0,65          | 5 x týdně      | 505,05                  | 6 060,60              |
| 2.18.                              | společné soc. = WC + umývárny                                                                                        | mytí, desinfekce             | DL           |       | 45     | 0,75          | 5 x týdně      | 710,33                  | 8 523,90              |
| 2.19.                              | plastové rohože - sprchy                                                                                             | mytí, desinfekce             |              |       | 6      | 1,00          | 5 x týdně      | 128,10                  | 1 537,20              |
| 2.20.                              | likvidace odpadu ( koše)                                                                                             | vynášení + mytí              |              | 10    |        | 0,50          | 5 x týdně      | 105,00                  | 1 260,00              |
| 2.21.                              | koberce                                                                                                              | luxování                     | KO           |       | 462    | 0,65          | 1 x týdně      | 1 260,17                | 15 122,02             |

|                       |                                                     |                          |           |   |     |      |   |   |         |        |          |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|-----------|---|-----|------|---|---|---------|--------|----------|
| 2.22.                 | zrcadlové plochy - (celé fit.)                      | mytí, leštění            |           |   | 80  | 0,85 | 1 | x | týdně   | 285,60 | 3 427,20 |
| 2.23.                 | lavice (34 x 150 cm) 6 ks                           | stírání prachu           | dřevo     |   | 3   | 0,40 | 1 | x | týdně   | 5,04   | 60,48    |
| 2.24.                 | posilovací stroje                                   | stírání prachu           |           |   | 177 | 0,52 | 1 | x | měsíčně | 92,04  | 1 104,48 |
| 2.25.                 | radiátory 29 ks (120 x 60 cm)<br>deskové            | stírání prachu           |           |   | 22  | 6,00 | 1 | x | ročně   |        | 132,00   |
| <b>Blok 4 - šatny</b> |                                                     |                          |           |   |     |      |   |   |         |        |          |
| 2.26.                 | luxování podlahových krytin                         | luxování                 | DL+KO     |   | 105 | 0,65 | 1 | x | týdně   | 287,47 | 3 449,63 |
| 2.27.                 | likvidace odpadu                                    | vynášení + mytí          |           | 3 |     | 0,50 | 1 | x | týdně   | 6,30   | 75,60    |
| 2.28.                 | lavice (34 x 150 cm) 18 ks                          | stírání prachu           | dřevo     |   | 9   | 0,40 | 1 | x | měsíčně | 3,60   | 43,20    |
| 2.29.                 | společné soc. = WC + umývárna<br>(suterén prádelna) | mytí, čištění desinfekce | DL        |   | 13  | 0,95 | 7 | x | týdně   | 354,71 | 4 256,53 |
| <b>Blok 9 - šatny</b> |                                                     |                          |           |   |     |      |   |   |         |        |          |
| 2.30.                 | mytí podlahových ploch                              | mytí, desinfekce         | PVC       |   | 29  | 0,65 | 3 | x | týdně   | 237,51 | 2 850,12 |
| 2.31.                 | likvidace odpadu (koše)                             | vynášení + mytí          |           | 2 |     | 0,50 | 3 | x | týdně   | 12,60  | 151,20   |
| 2.32.                 | lavice (10 x32 x 150 cm, 4x 32 x 100cm)             | stírání prachu           | dřevo     |   | 6   | 0,40 | 3 | x | týdně   | 30,24  | 362,88   |
| 2.33.                 | věšák                                               | stírání prachu           | dřevo,kov |   | 2   | 0,40 | 3 | x | týdně   | 10,08  | 120,96   |

|                                                               |                                                 |                           |        |    |      |      |   |   |         |                  |                   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|--------|----|------|------|---|---|---------|------------------|-------------------|
| <b>3. Blok 8 - buňkový systém denní úklid (7 dní v týdnu)</b> |                                                 |                           |        |    |      |      |   |   |         | <b>36 164,81</b> | <b>387 235,63</b> |
| 3.1.                                                          | chodby, schodiště, vestibul                     | zametání, vytírání        | DL+TE  |    | 1371 | 0,6  | 7 | x | týdně   | 24 179,15        | 290 149,78        |
| 3.2.                                                          | spol.wc + kuchyň                                | mytí, čištění, desinfekce | DL+PVC |    | 112  | 0,95 | 5 | x | týdně   | 2 226,42         | 26 717,04         |
| 3.3.                                                          | 84 buňek ( WC, sprcha, kuchyňka)<br>během AR    | mytí, čištění, desinfekce | DL+PVC |    | 1352 | 0,95 | 1 | x | týdně   | 5 396,08         | 53 960,76         |
| 3.4.                                                          | 56 buněk (wc, sprcha, kuchyňka)<br>letní období | mytí, čištění, desinfekce | DL+PVC |    | 901  | 0,95 | 1 | x | týdně   | 3 594,99         | 7 189,98          |
| 3.5.                                                          | spol.a zájmové místnosti                        | vytírání + úklid          | PVC+KO |    | 111  | 0,85 | 1 | x | týdně   | 395,20           | 4 742,39          |
| 3.6.                                                          | kancelář                                        | prach.mytí, úklid         | PVC    |    | 17   | 0,85 | 1 | x | týdně   | 60,69            | 728,28            |
| 3.7.                                                          | výtah - podlaha                                 | zametání, vytírání        | PVC    |    | 3    | 1,05 | 7 | x | týdně   | 98,78            | 1 185,41          |
| 3.8.                                                          | výtah - kabina                                  | mytí, desinfekce, leštění | lamino |    | 10   | 1,05 | 1 | x | týdně   | 44,10            | 529,20            |
| 3.9.                                                          | sklad prádla (2 sklady)                         | zametání, vytírání        | PVC    |    | 15   | 0,75 | 1 | x | týdně   | 47,57            | 570,78            |
| 3.10.                                                         | hasicí přístroje                                | prach                     |        | 42 |      | 1,00 | 2 | x | měsíčně | 84,00            | 1 008,00          |
| 3.11.                                                         | zábradlí schodišť (kov + dřevěné madlo)         | mytí, čištění             |        |    | 108  | 0,35 | 1 | x | měsíčně | 37,84            | 454,02            |

|                                                                                                                 |                                         |                           |               |    |     |      |   |   |         |                  |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|---------------|----|-----|------|---|---|---------|------------------|-------------------|
| <b>4. Blok 12 - buňkový systém denní úklid (7 dní v týdnu) - zprovoznění a fakturace od cca 9/2025 = 2 roky</b> |                                         |                           |               |    |     |      |   |   |         | <b>23 074,99</b> | <b>276 899,82</b> |
| 4.1.                                                                                                            | chodby, schodiště                       | zametání, vytírání        | DL+TE         |    | 600 | 0,65 | 7 | x | týdně   | 11 466,00        | 137 592,00        |
| 4.2.                                                                                                            | zábradlí schodišť (kov + dřevěné madlo) | mytí, čištění             |               |    | 25  | 0,35 | 1 | x | měsíčně | 8,75             | 105,00            |
| 4.3.                                                                                                            | společné soc. zařízení                  | mytí, čištění, desinfekce | DL+PVC        |    | 21  | 0,95 | 7 | x | týdně   | 574,24           | 6 890,89          |
| 4.4.                                                                                                            | 24 buněk (koupelna, kuch.kout, předsíň) | mytí, čištění, desinfekce | DL+PVC        |    | 297 | 0,95 | 7 | x | týdně   | 8 303,31         | 99 639,72         |
| 4.5.                                                                                                            | společné kuchyně                        | mytí, čištění, desinfekce | DL            |    | 66  | 0,90 | 7 | x | týdně   | 1 746,36         | 20 956,32         |
| 4.6.                                                                                                            | spol. a zájmové místnosti               | vytírání + úklid          | PVC           |    | 182 | 0,85 | 1 | x | týdně   | 648,95           | 7 787,46          |
| 4.7.                                                                                                            | prádelna + sušárna                      | vytírání + úklid          | DL+PVC        |    | 18  | 0,75 | 1 | x | týdně   | 56,70            | 680,40            |
| 4.8.                                                                                                            | sklad prádla                            | zametání, vytírání        | PVC           |    | 35  | 0,75 | 1 | x | týdně   | 111,20           | 1 334,34          |
| 4.9.                                                                                                            | hasicí přístroje                        | prach                     |               | 13 |     | 1,00 | 1 | x | měsíčně | 13,00            | 156,00            |
| 4.9.                                                                                                            | kancelář - vedoucí koleji               | prach, lux, úklid         | PVC+KO        |    | 17  | 0,75 | 1 | x | týdně   | 51,98            | 623,70            |
| 4.10.                                                                                                           | zasedací místnost                       | prach,lux, úklid          | DL+PVC+K<br>O |    | 30  | 0,75 | 1 | x | týdně   | 94,50            | 1 134,00          |

|                                                                                                |                                                                                        |                     |     |     |     |       |   |   |         |                  |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|-----|-----|-------|---|---|---------|------------------|-------------------|
| <b>5. Úklid studentských pokojů (buněk) během roku (12 měsíců) - fakturace dle skutečnosti</b> |                                                                                        |                     |     |     |     |       |   |   |         | <b>26 773,00</b> | <b>321 276,00</b> |
| 5.1.                                                                                           | úklid studentských pokojů na blocích: 2,3,4,5,6,7,9,10,11 (1 pokoj)                    | úklid,mytí, převlek | PVC | 200 |     | 80,00 | 1 | x | měsíčně | 16 000,00        | 192 000,00        |
| 5.2.                                                                                           | úklid studentských pokojů na bloku 8 (1 pokoj = 18,6m2/ 2 lůžka)                       | úklid,mytí, převlek | PVC |     | 558 | 7,00  | 1 | x | měsíčně | 3 906,00         | 46 872,00         |
| 5.3.                                                                                           | úklid studentských buněk na bloku 8 (1 buňka = 49,6m2/ 4 lůžka)                        | úklid,mytí, převlek | PVC |     | 496 | 7,00  | 1 | x | měsíčně | 3 472,00         | 41 664,00         |
| 5.4.                                                                                           | úklid studentských pokojů na bloku 12 (průměrně 1 pokoj = 15m2 / jedno nebo dvě lůžka) | úklid,mytí, převlek | PVC |     | 225 | 7,00  | 1 | x | měsíčně | 1 575,00         | 18 900,00         |
| 5.5.                                                                                           | úklid studentských buněk na bloku 12 (průměrně 1 buňka = 52m2 / 2,3,5 nebo 6 lůžek)    | úklid,mytí, převlek | PVC |     | 260 | 7,00  | 1 | x | měsíčně | 1 820,00         | 21 840,00         |

|                                                                                                                                |                                                                                              |                               |                  |                   |      |        |   |   |         |                   |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|------|--------|---|---|---------|-------------------|---------------------|
| <b>6. Úklid pokojů při ukončení pobytu a během letního období (červenec a srpen, cca 2 měsíce) - fakturace dle skutečnosti</b> |                                                                                              |                               |                  |                   |      |        |   |   |         | <b>321 724,38</b> | <b>897 182,75</b>   |
| <b>úklid pokojů po odchodu studentů se zpravidla provádí v posledním týdnu konce AR = 7 dní v týdnu</b>                        |                                                                                              |                               |                  |                   |      |        |   |   |         |                   |                     |
| 6.1.                                                                                                                           | úklid pokojů po odchodu studentů,<br>(1 pokoj = 13m2/2 lůžka)                                | úklid, mytí, převlek,<br>okna | PVC              | 1 300             |      | 176,00 | 1 | x | ročně   |                   | 228 800,00          |
| <b>Blok 8 - úklid pokojů po odchodu studentů se zpravidla provádí v posledním týdnu konce AR = 7 dní v týdnu</b>               |                                                                                              |                               |                  |                   |      |        |   |   |         |                   |                     |
| 6.2.                                                                                                                           | úklid po odchodu studentů = 28<br>buňek (2 x pokoj WC,<br>sprcha,kuchyňka)=1400m2            | úklid, mytí, převlek,<br>okna | DL+PVC           |                   | 1400 | 14,00  | 1 | x | ročně   |                   | 19 600,00           |
| <b>Blok 12 - úklid pokojů nebo buněk po odchodu studentů</b>                                                                   |                                                                                              |                               |                  |                   |      |        |   |   |         |                   |                     |
| 6.3.                                                                                                                           | úklid studentských pokojů na bloku<br>12 (průměrně 1 pokoj =<br>15m2 / jedno nebo dvě lůžka) | úklid,mytí, převlek,<br>okna  | PVC              |                   | 225  | 14,00  | 1 | x | ročně   |                   | 3 150,00            |
| 6.4.                                                                                                                           | úklid studentských buněk na bloku 12<br>(průměrně 1 buňka = 52m2 / 2,3,5                     | úklid,mytí, převlek,<br>okna  | PVC              |                   | 156  | 14,00  | 1 | x | ročně   |                   | 2 184,00            |
| <b>HOSTEL - během letního období cca 2 měsíce (červenec - srpen) na vybraných kolejích 2 - 11</b>                              |                                                                                              |                               |                  |                   |      |        |   |   |         |                   |                     |
| <b>úklid hostelových pokojů se provádí denně = 7 dní v týdnu (letní období)</b>                                                |                                                                                              |                               |                  |                   |      |        |   |   |         |                   |                     |
| 6.5.                                                                                                                           | úklid hostelových pokojů (1300 pok.-<br>10%), (1 pokoj = 13m2/2                              | úklid, mytí, převlek          | PVC              | 130               |      | 70,00  | 1 | x | denně   | 276 981,25        | 553 962,50          |
| <b>Blok 8 - úklid hostelových pokojů se provádí denně = 7 dní v týdnu (letní období)</b>                                       |                                                                                              |                               |                  |                   |      |        |   |   |         |                   |                     |
| 6.6.                                                                                                                           | 28 buňek ( 2 x pokoj WC, sprcha,<br>kuchyňka)= 1400m2 /15%                                   | úklid, mytí, převlek          | DL+PVC           |                   | 210  | 7,00   | 1 | x | denně   | 44 743,13         | 89 486,25           |
| <b>7. Mimořádný úklid - fakturace probíhá dle skutečnosti u všech položek</b>                                                  |                                                                                              |                               |                  |                   |      |        |   |   |         | <b>105 600,00</b> | <b>1 316 800,00</b> |
| 7.1.                                                                                                                           | mimořádný úklid                                                                              | úklid, mytí, čištění          | DL+TE+PVC<br>+KO | 150 hodin/měsíc   |      | 160,00 | 1 | x | měsíčně | 24 000,00         | 288 000,00          |
| 7.2.                                                                                                                           | úklid po vystřikání HP                                                                       | zametání, vytírání            |                  | 10                |      | 160,00 | 1 | x | měsíčně | 1 600,00          | 19 200,00           |
| 7.3.                                                                                                                           | stavební a postavební úklid                                                                  | úklid, mytí, čištění          | DL+TE+PVC<br>+KO | 250 hodin / měsíc |      | 160,00 | 1 | x | měsíčně | 40 000,00         | 480 000,00          |
| 7.4.                                                                                                                           | žurnál.pracovník - prázdniny cca 2<br>měsíce                                                 | úklid                         |                  | 155 hodin / měsíc |      | 160,00 | 2 | x | ročně   |                   | 49 600,00           |
| 7.5.                                                                                                                           | strojové čištění - postele, koberce                                                          | strojové čištění              | čaloun+KO        | 150 hodin/měsíc   |      | 160,00 | 1 | x | měsíčně | 24 000,00         | 288 000,00          |
| 7.6.                                                                                                                           | luxování postelí                                                                             | vyšívání                      | čalounění        | 100 hodin/měsíc   |      | 160,00 | 1 | x | měsíčně | 16 000,00         | 192 000,00          |
| <b>8. ÚTVS - kancelář a šatna na bloku 11</b>                                                                                  |                                                                                              |                               |                  |                   |      |        |   |   |         | <b>2 924,73</b>   | <b>35 770,76</b>    |
| <b>kancelář + hala- 1. mezipatro</b>                                                                                           |                                                                                              |                               |                  |                   |      |        |   |   |         |                   |                     |
| 8.1.                                                                                                                           | kancelář + hala                                                                              | mytí,lux,stírání prachu       | PVC,KO           |                   | 37   | 0,75   | 3 | x | týdně   | 349,65            | 4 195,80            |
| 8.2.                                                                                                                           | mytí oken (vč.rámů, parapetů,<br>žaluzií) (*2) 4 ks                                          | mytí, čištění                 |                  |                   | 14   | 11,00  | 1 | x | ročně   |                   | 154,00              |
| 8.3.                                                                                                                           | skleněné dveře vchod (vč.rámu) (*2)<br>1 ks                                                  | mytí, čištění                 |                  |                   | 16   | 7,00   | 1 | x | týdně   | 470,40            | 5 644,80            |
| 8.4.                                                                                                                           | mytí skleněné přepážky (200 x 198)<br>(*2) 1 ks                                              | mytí, čištění                 |                  |                   | 8    | 11,00  | 1 | x | měsíčně | 88,00             | 1 056,00            |
| 8.5.                                                                                                                           | dveře dřevotřísky (*2) (198 x 90 cm)                                                         | mytí, čištění                 |                  |                   | 4    | 2,00   | 2 | x | ročně   |                   | 16,00               |
| 8.6.                                                                                                                           | schodiště venkovní + zábradlí 1 ks                                                           | zametání, mytí, čištění       | TE+kov           |                   | 28   | 0,35   | 3 | x | týdně   | 123,48            | 1 481,76            |
| 8.7.                                                                                                                           | obklad, umyvadlo, baterie                                                                    | mytí, desinfekce,úklid        |                  |                   | 6    | 2,00   | 1 | x | týdně   | 50,40             | 604,80              |
| 8.8.                                                                                                                           | likvidace odpadu (koše)                                                                      | vynášení + mytí               |                  | 3                 |      | 0,50   | 3 | x | týdně   | 18,90             | 226,80              |
| 8.9.                                                                                                                           | topné těleso (120 x 100 cm) 4ks                                                              | mytí, čištění                 | kov              |                   | 3    | 6,00   | 2 | x | ročně   |                   | 36,00               |
| 8.10.                                                                                                                          | osvětlení - zářivka (120 x 20 cm) 4ks                                                        | mytí, čištění                 |                  |                   | 1    | 80,00  | 1 | x | ročně   |                   | 80,00               |
| <b>Šatna se sprchou - přízemí</b>                                                                                              |                                                                                              |                               |                  |                   |      |        |   |   |         |                   |                     |
| 8.11.                                                                                                                          | podlahové plochy + vybavení                                                                  | mytí, desinfekce,úklid        | DL               |                   | 15   | 0,80   | 3 | x | týdně   | 151,20            | 1 814,40            |
| 8.12.                                                                                                                          | obklady a odpady                                                                             | mytí, desinfekce,úklid        |                  |                   | 80   | 1,00   | 1 | x | týdně   | 336,00            | 4 032,00            |
| 8.13.                                                                                                                          | lividace odpadu (koše) 2 ks                                                                  | vynášení + mytí               |                  | 2                 |      | 0,50   | 3 | x | týdně   | 12,60             | 151,20              |
| 8.14.                                                                                                                          | dveře dřevotřísky (*2) (198 x 60 cm)                                                         | mytí, čištění                 | dřevo            |                   | 4    | 2,00   | 1 | x | měsíčně | 8,00              | 96,00               |
| 8.15.                                                                                                                          | dveře vstupní dřev. (*2) (198 x 90) 1 ks                                                     | mytí, čištění                 | dřevo            |                   | 4    | 2,00   | 1 | x | měsíčně | 8,00              | 96,00               |
| 8.16.                                                                                                                          | sprchová zástěna (185 x 60 cm) 1 ks                                                          | mytí, čištění                 | plast            |                   | 1    | 6,00   | 1 | x | týdně   | 25,20             | 302,40              |
| 8.17.                                                                                                                          | lavice (150 x 32 cm) 1 ks                                                                    | stírání prachu                | dřevo/kov        |                   | 1    | 0,40   | 1 | x | měsíčně | 0,40              | 4,80                |
| 8.18.                                                                                                                          | topná tělesa (100 x 60 cm) 1 ks                                                              | mytí, čištění                 | kov              |                   | 1    | 6,00   | 2 | x | ročně   |                   | 12,00               |
| 8.19.                                                                                                                          | osvětlení - kulaté o prům. 30 cm - 7 ks                                                      | mytí, čištění                 |                  |                   | 2    | 140,00 | 1 | x | ročně   |                   | 280,00              |
| <b>Šatny a sprchy - suterén</b>                                                                                                |                                                                                              |                               |                  |                   |      |        |   |   |         |                   |                     |
| 8.20.                                                                                                                          | podlahové plochy + vybavení                                                                  | mytí, desinfekce,úklid        | DL               |                   | 70   | 0,80   | 3 | x | týdně   | 705,60            | 8 467,20            |
| 8.21.                                                                                                                          | obklady a odpady                                                                             | mytí, desinfekce,úklid        |                  |                   | 56   | 1,00   | 1 | x | týdně   | 235,20            | 2 822,40            |
| 8.22.                                                                                                                          | lividace odpadu (koše) 7 ks                                                                  | vynášení + mytí               |                  | 7                 |      | 0,50   | 3 | x | týdně   | 44,10             | 529,20              |
| 8.23.                                                                                                                          | sprchové zástěny (185 x 67 cm) 4 ks                                                          | mytí, čištění                 | plast            |                   | 5    | 6,00   | 1 | x | týdně   | 126,00            | 1 512,00            |
| 8.24.                                                                                                                          | dveře vstupní (*2) (198 x 90) 1 ks                                                           | mytí, čištění                 | dřevo            |                   | 4    | 2,00   | 1 | x | měsíčně | 8,00              | 96,00               |
| 8.25.                                                                                                                          | dveře dřevotřísky (*2) (198 x 60 cm)                                                         | mytí, čištění                 | dřevo            |                   | 4    | 2,00   | 1 | x | měsíčně | 8,00              | 96,00               |
| 8.26.                                                                                                                          | šatní skříňky (240 x 180 cm) 4 ks                                                            | mytí, čištění                 | lamino           |                   | 17   | 8,00   | 1 | x | měsíčně | 136,00            | 1 632,00            |
| 8.27.                                                                                                                          | šatní skříňky (180 x 60 cm) 1 ks                                                             | mytí, čištění                 | lamino           |                   | 1    | 8,00   | 1 | x | měsíčně | 8,00              | 96,00               |
| 8.28.                                                                                                                          | lavice s věšákem (118 x 62 cm)                                                               | stírání prachu                | dřevo/kov        |                   | 18   | 0,60   | 1 | x | měsíčně | 10,80             | 129,60              |
| 8.29.                                                                                                                          | lavice (150 x 32 cm) 2 ks                                                                    | stírání prachu                | dřevo/ kov       |                   | 2    | 0,40   | 1 | x | měsíčně | 0,80              | 9,60                |
| 8.30.                                                                                                                          | stěny a příčky šaten (185 x 185 cm)                                                          | mytí. Stírání prachu          | lamino/kov       |                   | 24   | 1,50   | 2 | x | ročně   |                   | 72,00               |
| 8.31.                                                                                                                          | topná tělesa (90 x 50 cm) 4 ks                                                               | mytí, čištění                 | kov              |                   | 2    | 6,00   | 2 | x | ročně   |                   | 24,00               |

|                                                                 |              |               |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| AREÁL STRAHOV CELKEM Kč bez DPH /12 měsíců                      | 1 042 763,64 | 9 650 604,09  |
| AREÁL STRAHOV BLOK 12 CELKEM Kč bez DPH/12 měsíců               |              | 276 899,82    |
| AREÁL STRAHOV BLOK 12 CELKEM Kč bez DPH/28 měsíců               |              | 646 099,58    |
| AREÁL STRAHOV CELKEM Kč bez DPH/36 měsíců + 28 měsíců - komplet |              | 29 597 911,85 |

měsíčně

**Poznámky:**

AR = akademický rok ( září - červen) - přesné datum nelze specifikovat . Letní období - červenec, srpen).

- 1.5.
- 1.15.
- prádelna, sušárna - při případném uzavření těchto místností, nebude tato položka fakturována
- mytí oken - práce budou prováděny pouze po dohodě se zadavatelem, fakturace dle skutečného množství odvedených služeb

- 2.1.
- pouze na bloku 4 je v sociálním zařízení použita \* EPS (epoxidová polyuretanová stěrka na podlahách)

- 3.3.
- 3.4.
- uklízí se pouze během AR - 10 měsíců (září - červen vč.)
- uklízí se poze během letních prázdnin -2 měsíce (červenec, srpen)

4.
- Blok 12 je v současné době v rekonstrukci, předpokládané otevření bloku je v 9/2025, fakturace bude zahájena po dokončení prací.

5.
- úklid **studentských** pokojů nebo buněk, během celého roku - fakturováno bude dle skutečnosti
- u bloků 8 a 12, vzhledem k rozdílnosti celikosti pokojů je stanovena cena za m2

6.
- u položek 6.1, 6.2., 6.3., 6.4. - **úklid pokojů po odchodu studentů: na konci AR (červen), nebo i během roku.**
- Vždy je uvolněn celý pokoj nebo buňka (také pokoj na buňce). Do úklidu spadá mytí oken.
- Na každém pokoji (týká se všech kolejí ) jsou dvě okna / á 3,4m2 = oboustranné mytí včetně rámu.

- u položek 6.2. a 6.4. - jde o úklid **hostelových pokojů - zde se okna nemýjí**
- 6.5. - Obsazenost bloku č. 2-11 (2600 lůžek = 1300 pokojů) (1 pokoj 13 m2 / 2 lůžka) se může pohybovat v rozsahu 0-100%  
předmětem nabídky je obsazenost 10%,
- 6.6. - Obsazenost bloku č. 8 - letní provoz (28 buněk = 1.400 m2) se může pohybovat v rozsahu 0-100%,  
předmětem nabídky je obsazenost 15%

**Fakturace celého bodu 6., bude probíhat dle skutečnosti.**

7.
- u všech položek probíhá fakturace dle skutečnosti

**u položek: 1.15, 1.16, 8.2., 8.3., = Mytí oken, skleněných dveří a skleně**

(\*2) = oboustranné mytí - hodnota je násobená dvěma

**u položek: 1.14, 8.5, - Mytí dveří: ( \*2 )** včetně zárubní = oboustranné mytí - hodnota je násobená dvě

8.
- Bod 11** - bude na faktuře vyznačen samostatně.

- měrné jednotky (ks,m2) jsou maximální

**DRUH POVRCHU:**

DL = dlažba  
TE = teraco  
PVC = lino  
KO = koberec  
BE = beton  
PL = plastové  
EPS = epoxidová-polyuretanová stěrka (pouze na bloku 4 - soc zařízení)

**Počítání měsíčních cen:**

- 1) četnost - deně po celý rok = kusy (m2) \* cena \* četnost \* koeficient 30,4375 (průměrný počet dní v měsíci)
- 2) četnost - týdně po celý rok = kusy (m2) \*cena\*četnost \* koeficient 4,2 (průměrný počet týdnů v měsíci)

## **SPECIFIKACE A TECHNICKÉ PODMÍNKY**

### **Část 1 Strahovské koleje blok 2–12 (Areál Strahov) + blok 1 ředitelství**

#### **1 A Blok 1 (ředitelství) + 1 B Areál Strahov**

##### **Personální obsazení pro celý areál Strahov:**

- dvě osoby na pozici odpovědný vedoucí (provozní) na hlavní pracovní poměr
- osoby vykonávající pozici odpovědného vedoucího jsou určené ke kontrole provedení úklidu zaměstnanci dodavatelské firmy.

##### **Vymezení pojmů jednotlivých úklidových činností:**

**Zametání** = pomocí koštěte zamést dané plochy.

**Vytírání** = pomocí pracovních pomůcek k tomuto účelu určených = mop, koště, hadr, podlahová stěrka, vytřít dané plochy za použití vody a saponátu

**Mytí** = pomocí hadru, utěrky nebo houbičky umýt dané plochy za použití vody a saponátu, v případě nenadálé situace (špína po řemeslnících, vylité pití, zbytky jídla apod.) řešit po nahlášení správcem objektu (nebo odpovědnou osobou) bezodkladně.

**Čištění** = důkladné čištění daných ploch, nábytku, dveří, spotřebičů aj. za pomocí čisticích prostředků.

**Dezinfekce** = po umytí nebo vyčištění daných ploch, spotřebičů aj, použití dezinfekčního prostředku.

**Leštění** = leštění skleněných nebo zrcadlových ploch za použití přípravku na skla.

**Luxování** = za použití vysavače vyluxování dané plochy.

**Strojové čištění** = za použití čistícího stroje na vodní nebo parní bázi (strojové čištění postelí čištění koberec, chodeb) vyčištění dané plochy.

**Prach, pavučiny** = setření prachu za použití vody, utěrky a saponátu, odstranění pavučin

**Stírání prachu** = setření prachu za použití vody, utěrky a saponátu včetně odstranění pavučin.

**Vynášení a likvidace odpadu** = vynesení odpadu ze všech nádob (i prostor okolo nádob) k tomuto účelu určených (také skartovačky v kancelářích bloků), umytí nádob a okolních prostor (dlaždice, emailové nátěry) a doplnění pytlíků a pytlů.

**Doplňování toaletního papíru** = doplnění toaletního papíru do zásobníků k tomuto účelu určených dle potřeby. To platí i o doplňování WC gel košíčků do záchodových mís.

**Doplňování tekutého mýdla a prostředku na mytí nádobí** = doplnění tekutého mýdla a prostředku na mytí nádobí do zásobníků k tomuto účelu určených nebo uložení nádob na určené místo dle potřeby.

**Doplňování papírových ručníků** = doplnění papírových ručníků do zásobníků k tomuto účelu určených nebo uložení na určené místo dle potřeby.

**Mytí oken** = oboustranné mytí oken včetně rámu, parapetů (vnitřní i vnější) a žaluzií za použití vody, saponátu a pracovních pomůcek k tomuto účelu určených.

**Mytí skleněných dveří** = oboustranné mytí dveří včetně rámu za použití vody, saponátu a pracovních pomůcek k tomuto účelu určených.

**Zářivková tělesa** = !!! zářivková tělesa jsou nesnímatelná!!! A jde tudíž pouze o stírání po povrchu.

**Výměna a praní sprchových závěsů (180 x 200 cm)** = praní sprchových závěsů (pračku poskytne objednatel) za použití pracího prostředku a dezinfekční aviváže k tomuto účelu vhodným. Výměna sprchových závěsů při znemožnění dalšího používání (roztržení, neodstranitelné skvrny apod.)

Práce budou prováděny systematicky, trvale, na základě požadavků pověřeného pracovníka objednatele, který bude uveden ve smlouvě o zajištění úklidových služeb.

**Veškeré čisticí prostředky, saponáty, dezinfekce, úklidové pomůcky, pytle na odpad včetně pytlů do skartovaček jsou součástí dodávky úklidových prací (nutno počítat v době odchodů studentů v červnu se zvýšeným počtem pytlů na odpad).**

**Dodávka hygienických potřeb: tekuté mýdlo, prostředek na mytí nádobí, toaletní papír, papírové ručníky, WC gel košíček, závěsy do sprch, nejsou součástí dodávky úklidových prací.**

Dodavatel je bude na základě okamžité potřeby přebírat od objednatele a doplňovat do zásobníků, boxů a nádob na soc. zařízeních na určených objektech.

Dodavateli budou v ceně služby poskytnuty prostory potřebné k poskytování úklidu (šatny, úklidová místnost včetně výlevky).

Na základě zvlášť uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor bude možnost poskytnout dodavateli potřebné provozní prostory (sklad, kancelář).

## **1 A Blok 1 (ředitelství)**

Úklidová činnost na Bloku 1 bude prováděna v době **od 7:00 do 15:00** hodin.

### **Zaměstnanci pro samotný úklid:**

Blok 1 (ředitelství) = 1 zaměstnanec

Úklid objektu bude zajišťován stálými pracovníky dodavatele.

### **Popis pracovních činností:**

#### **úklid společných prostor (chodby, schodiště, recepce, hala):**

zamést a vytříť podlahy na vlhko, odstranění našlapaných žvýkaček, podlahy kryté kobercem vysát. Otření na mokro parapetů, zábradlí a rozvěšených hasicích přístrojů, mytí nebo leštění skleněných ploch (vstupní dveře, přepážky, vitríny). Odstranění prachu a pavučin.

#### **úklid kanceláří a zasedacích místností:**

zamést a vytříť podlahy na vlhko, podlahy pokryté kobercem vysát, otřít prach na vlhko ze všech dosažitelných a volně přístupných míst zařízení místností, otřít skvrny na dveřích a kolem klik dveří, mytí nebo leštění zrcadel. Mytí otopných těles. Likvidace odpadu. Odstranění prachu a pavučin.

#### **úklid toalet:**

mytí, čištění a dezinfekce WC mís, pisoárů, umyvadel, baterií, otopných těles, odpadů, podlah a dveří. Mytí nebo leštění zrcadel. Likvidace odpadu. Odstranění prachu a pavučin.

#### **úklid obkladů:**

řádné umytí, čištění a dezinfekce svislých obkladů.

**Prostory kanceláří na Bloku 1 jsou předmětem plnění této veřejné zakázky a budou fakturovány samostatně.**

**Prostory kanceláří komerčních nájemníků na Bloku 1 nejsou předmětem plnění této veřejné zakázky.**

## **1 B Areál Strahov (bloky 2-12)**

Úklidová činnost bude probíhat v čase **od 07:00 hod. do 15:00 hod.** v jednosměnném provozu v sedmidenním pracovním týdnu.

### **Zaměstnanci pro samotný úklid:**

Bloky 2 -11 = dva zaměstnanci na jeden blok – celkem 20 zaměstnanců

Blok 12 = 1 zaměstnanec – po rekonstrukci bloku.

V současné době je blok z důvodu rekonstrukce uzavřen a fakturace bude probíhat až po ukončení prací a otevření bloku.

### **Popis pracovních činností:**

**úklid vstupních prostor do bloku, schodiště (venkovní) a bočních podest (sever a jih):**  
zamést vstupní schodiště do budovy v případě znečištění umýt na mokro, mytí zábradlí, zametení podest u bočních vchodů do budovy. Vysypání a mytí stojanového popelníku umístěného u hlavního vchodu do budovy, doplnění pytle na odpad. Likvidace odpadu. Odstranění prachu a pavučin;

**úklid vnitřních společných prostor (chodby, schodiště, zábradlí, vestibul):**  
zamést a vytřít podlahy na vlhko (strojové čištění chodeb), odstranění našlapaných žvýkaček, podlahy kryté kobercem vysát. Mytí omyvatelných nátěrů. Otření na mokro parapetů, zábradlí a hasicích přístrojů rozvěšených na chodbách, mytí nebo leštění skleněných ploch (vstupní dveře, bzučák, přepážky) ve vestibulu. Odstranění prachu a pavučin;

**úklid společenských, zájmových, zasedacích místností, kanceláří, prádel, skladů a výtahů:**

zamést a vytřít podlahy na vlhko, podlahy pokryté kobercem vysát, otřít prach na vlhko, ze všech dosažitelných a volně přístupných míst zařízení místností, otřít skvrny kolem klik a dveří, mytí nebo leštění zrcadel;

v prádelnách mytí a čištění umyvadel a odpadů, praček a sušiček = umýt vodou a saponátem stroje z venku. Umýt těsnící gumu ve dveřních prostorách, umýt zásobník na prací prostředky, vyndat a vymýt filtr. Likvidace odpadu. Odstranění prachu a pavučin;

Při případném uzavření prádel a sušáren na blocích, nebude položka č. 1.5 v cenové nabídce fakturována;

**úklid uzavřených skladů archiválií:**

místnosti určené k archivaci apod., luxování a setření prachu z archiválií, zametení a vytření podlahy. Odstranění prachu a pavučin. Úklid probíhá pouze za přítomnosti odpovědné osoby ze strany objednatele;

**úklid WC:**

mytí, čištění a desinfekce WC mís, rezervoárů, pisoárů, umyvadel, baterií, topných těles obkladů, povrchy vzduchotechniky, odpadů, podlah a dveří. Mytí, leštění zrcadel. Likvidace odpadu. Odstranění prachu a pavučin;

**úklid umývár:**

mytí, čištění a desinfekce umyvadel, baterií, sprchových koutů, obkladů, políček, topných těles, povrchy vzduchotechniky, odpadů, podlah a dveří. Mytí, leštění zrcadel. Praní nebo výměna sprchových závěsů. Likvidace odpadu. Odstranění prachu a pavučin;

**úklid obkladů a odpadů:**

řádné mytí, čištění a desinfekce (vygruntovat) obkladů a všech odpadů na soc. zařízení a v umývárkách;

**úklid kuchyně:**

mytí, čištění a desinfekce sporáků (včetně trouby), vařičů, mikrovlnných trub, pečících trub, odpařovačů, pracovních desek, topných těles, povrchy vzduchotechniky, zařízení místnosti a dveří. Mytí, čištění a desinfekce obkladů včetně omyvatelných emailových nátěrů a podlah. Likvidace odpadu. Odstranění prachu a pavučin;

**úklid studentských pokojů:**

mytí a čištění nábytku z venku i zevnitř, od skvrn a prachu, převlečení postele, dověšení, srovnání nebo výměna záclon a závěsů – tam, kde se používají, vytření podlahy na mokro, mytí a čištění dveří a vypínačů, topných těles (deskové 120 x 60 cm) likvidace odpadu. Předání složeného prádla hospodářce bloku. Odstranění prachu a pavučin;

**úklid pokojů po odchodu studentů:**

mytí a čištění nábytku z venku (stoly, židle, police) i zevnitř (skříně, peřináče, postele), mytí a čištění oken včetně rámu (oboustranně), mytí a čištění dveří, topných těles (deskové 120 x 60 cm), vypínačů a podlahy (také za postelí), dověšení srovnání nebo výměna záclon a závěsů – pouze tam kde se používají. Pověšení postele. Odstranění prachu a pavučin;

**úklid buněk na bloku 8 a 12:**

mytí, čištění a desinfekce sociálního zařízení (WC + doplnění WC papíru, koupelna, kuchyně s chodbičkou. Během prázdnin nebo při odchodu studentů + pokoje = kompletní úklid celé buňky – viz úklid studentských pokojů nebo úklid pokojů po odchodu studentů;

**mimořádný úklid:**

znečištění WC (mimo mísu), umývárny nebo společných prostor zvratky nebo exkrementy, havárie vody. Luxování postelí po provedené dezinfekci. Uklízečka vyrozumí hospodářku koleje, ta zaeviduje čas vynaložený na tento úklid a součet hodin (minut) bude předmětem fakturace;

**žurnální pracovník:**

pracovník, který bude k dispozici pro celý Areál Strahov během prázdnin, (cca od 1/2 června – do 1/2 září = bude vždy upřesněno dle harmonogramu pro daný AR) v době od 15:00 do 20:00 hodin (do 15:00 hodin odpovídá za blok, přidělený denní pracovník úklidové firmy);

pracovník bude vybaven služebním telefonem Dodavatele a na zavolání bude schopen odstranit jakékoliv znečištění ve všech prostorách kolejí Strahov a ředitelství, dále havarii vody, úklid pokoje a mimořádný úklid;

přidělený pracovník bude placen od 15:00 do 20:00 hodin hodinovou sazbou (bez příplatků za mimořádný úklid);

**strojové čištění, luxování:**

za použití profesionálního čistícího stroje a použití čisticích prostředků, vyčistit znečištěné čalounění postelí a koberec. Luxování postelí po případné dezinfekci;

**společné velké kuchyně (pouze na bloku 12):**

probíhá standardní denní úklid jako na ostatních kolejích s tím, že zde jsou kuchyně vybaveny spotřebiči a nábytkem, přičemž toto také spadá pod úklid: 2 x pracovní deska, 2x varná zóna, 2 x pečicí trouba, 2 x mikrovlnná trouba, 2 x stůl, 8 x židle.

V případě, že se Objednatel rozhodne třídit odpad na jednotlivých blocích, bude zajištěn dodatek ke smlouvě, kde bude vyčíslen nárůst počtu odpadních nádob a pytlů k tomuto účelu potřebných.

Při ukončení úklidových prací, nejdéle ve 14:00 hodin se každý uklízeč/ka na koleji dostaví do kanceláře příslušného uklízeného bloku (k hospodářce), zdali není nějaká nová potřeba (úklid pokoje, opravy nedostatečného úklidu apod.), dále pak do 15:00 pokračují pracovníci v úklidu. V době hromadných odchodu studentů v červnu se dostaví i několikrát za den, aby bylo zajištěno plynulé uklízení pokojů po odchodech studentů.

**Popis vybavení a zařízení pokojů a buněk pro úklid:**

**Standardní vybavení studentského pokoje:**

- Standardní pokoje na kolejích Strahov jsou pokoje dvoulůžkové. Tyto jsou vybaveny nábytkem: 2 x válenda/postel, 2 x stůl, 2 x židle, 2 x peřináč, 1 x potravinová skříňka, 1 x závěsná skříňka, vestavěná/postavená (šatní) skříň, radiátor deskový (120 x 60 cm)

**Standardní vybavení studentské buňky na bloku 8 a 12:**

- Buňka na bloku 8 se skládá ze dvou dvoulůžkových pokojů
- přičemž je každý pokoj vybaven nábytkem: 2x válenda/postel, 2 x stůl, 2 x židle, 2 x noční stolek, 1 x šatní skříň, radiátor deskový (120 x 60 cm)
- předsíň: 1 x botník
- kuchyňka: kuchyňská linka (150 cm), 1 x dvouplotýnkový vaříč, 1 x lednice
- WC – samostatné
- koupelna: 1 x sprchový kout, 1 x umyvadlo
- Buňka na bloku 12 se skládá ze dvou nebo tří dvoulůžkových nebo jednolůžkových pokojů
- přičemž je každý pokoj vybaven nábytkem dle počtu lůžek: postel, stůl, židle, noční stolek, šatní skříň, deskový radiátor
- předsíň: botník
- kuchyňka: dřez + pracovní deska
- sociální zařízení: WC mísa, sprchový kout, umyvadlo.

Vybavení Buňky na bloku 12 je odhad přesné vybavení bude známo až po ukončení stavebních prací.

### **Úklid hostelové části:**

V době prázdnin je areál kolejí Strahov využíván i pro komerční hostelovou činnost. Vzhledem k tomu, že nelze předem stanovit rozsah této činnosti a objem prací s tím souvisejících (tj. počet obsazených pokojů během hostelového provozu), fakturace bude stanovena dle skutečnosti.

### **Hostelový provoz (během letních prázdnin):**

Hostelové pokoje musí být předány hospodářce bloku řádně uklizené a převlečené nejdéle do 13:30 hod. (pozn. do 14:00 hod. musí proběhnout kontrola pokojů).

Pouze pro bloky, kde hostel probíhá – úklid sociálního zařízení, kuchyněk, chodeb a pokojů musí být hotov do 13:30 hodin.

Při předání pokojů na hostelovou činnost, doplnění ručníků a mýdla, likvidace odpadu. Předání složeného prádla hospodářce bloku.

### **Popis pracovních činností při úklidu hostelových pokojů:**

mytí a čištění nábytku z venku i zevnitř, od skvrn a prachu, převlečení postele, dověšení, srovnání nebo výměna záclon a závěsů – tam, kde se používají, doplnění ručníku a mýdla, vytření podlahy na mokro, mytí a čištění dveří a vypínačů, topných těles (deskové 120 x 60 cm) likvidace odpadu. Předání složeného prádla a ručníků hospodářce bloku. Odstranění prachu a pavučin.

### **Popis vybavení hostelových pokojů a buněk**

#### **standardní vybavení hostelového pokoje:**

- Standardní pokoje na kolejích Strahov jsou pokoje dvoulůžkové. Tyto jsou vybaveny nábytkem: 2 x válenda/postel, 2 x stůl, 2 x židle, 2 x peřináč, 1 x potravinová skříňka, 1 x závěsná skříňka, vestavěná/postavená (šatní) skříň, radiátor deskový (120 x 60 cm)

#### **standardní vybavení hostelové buňky na bloku 8 a 12:**

- Buňka na bloku 8 se skládá ze dvou dvoulůžkových pokojů
- přičemž je každý pokoj vybaven nábytkem: 2x válenda/postel, 2 x stůl, 2 x židle, 2 x noční stolek, 1 x šatní skříň, radiátor deskový (120 x 60 cm)
- předsíň: 1 x botník
- kuchyňka: kuchyňská linka (150 cm), 1 x dvouplotýnkový vaříč, 1 x lednice
- WC – samostatné

- koupelna: 1 x sprchový kout, 1 x umyvadlo
- Buňka na bloku 12 se skládá ze dvou nebo tří dvoulůžkových nebo jednolůžkových pokojů
- přičemž je každý pokoj vybaven nábytkem dle počtu lůžek: postel, , stůl, židle, noční stůlek, šatní skříň, deskový radiátor
- předsíň: botník
- kuchyňka: dřez + pracovní deska
- sociální zařízení: WC mísa, sprchový kout, umyvadlo.

Vybavení pokojů a buněk na bloku 12 je odhad přesné vybavení bude známo až po ukončení stavebních prací.

SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ  
VANÍČKOVA 315/7  
160 00 PRAHA 6



V Praze dne .....

**Věc: Potvrzení o náhledu do trestního rejstříku pracovníků a zaměstnanců**

Za ..... kolej potvrzuji náhled do výpisu z trestního rejstříku a potvrzuji bezúhonnost níže uvedených pracovníků a zaměstnanců.

Jméno, příjmení:

Jméno, příjmení:

Jméno, příjmení:

Jméno, příjmení:

Jméno, příjmení:

Jméno, příjmení:

Jméno, příjmení:

Jméno, příjmení:

Jméno, příjmení:

Jméno, příjmení:

Za ČVUT prověřil: ..... Za ..... předal k náhledu .....