**SMLOUVA O DÍLO**

### I.

**Smluvní strany**

**1. Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková**

**organizace**

se sídlem: Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava

zastoupena: MUDr. Roman Gřegoř, MBA – ředitel

IČO: 48804525

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: UCB, a.s.

číslo účtu: 2102312880/2700

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. Pr 913

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**objednatel**“)

### 1. Aleš Paździora s.r.o.

se sídlem: Slovenská 2933/55, Karviná – Hranice, 733 01 Karviná

zastoupena: Aleš Paździora - jednatel

IČO: 06429955

DIČ: CZ06429955

bankovní spojení: MONETA

číslo účtu: 225329579/0600

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 73772

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXx

(dále jen „**zhotovitel**“)

### II.

**Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“ a „zveřejněný účet“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této

smlouvy.

1. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech touto smlouvou stanovených.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným

a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

1. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

### III.

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Oprava sociálního zázemí – 1.NP, Karviná – správa“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
   * oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy (dále jen

„soupis prací“),

* + předpisů upravujících provádění stavebních děl zejména dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a od okamžiku nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle tohoto zákona (zákon č. 183/2006 Sb. a zákon č. 283/2021 Sb. se dále jednotně označují jen jako „stavební zákon“) a ustanovení této smlouvy

(dále jen „dílo“).

1. Součástí díla je také:
2. vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle stavebního zákona,
3. předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
4. předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě, kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započetím užívání dle stavebního zákona, bude-li k provedení díla potřebné,
5. provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
6. udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů

ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,

1. zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
2. zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla (jako je např. výrobní a realizační dodavatelská dokumentace),
3. pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v elektronické podobě na dohodnutém nosiči,
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.
7. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„ZZVZ“). Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

### IV.

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 45 dnů od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den doby plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
2. Místem plnění je objekt ekonomické správy ZZSMSK v Karviné, Vydmuchov 209/8, 73301

Karviná.

1. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, tj. v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem, bude se zhotovitelem jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Doba, na kterou se běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy staví, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušením prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

### V.

**Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH 298.967,28 **Kč**

DPH 21 % 62.783,13 **Kč**

Cena včetně DPH **361.750, - Kč**

4. Souhrnný rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

1. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště vč. případných poplatků a nájmů za dočasné zábory sousedních pozemků a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
2. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a lze ji změnit pouze v případě:

### MÉNĚPRACÍ

* 1. nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací,

### VÍCEPRACÍ

* 1. přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:
* pro položky vyskytující se v soupise prací, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací. Pokud ovšem byla jednotková cena existující položky v soupisu prací stanovena odkazem a kódem podle konkrétní cenové soustavy (standardizovaného ceníku), bude zhotovitelem provedeno a doloženo porovnání jednotkové ceny existující položky s ceníkovou cenou podle této cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Výsledná jednotková cena u takové položky bude potom stanovena použitím nižší jednotkové ceny z tohoto porovnání.
* pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací, se jednotková cena položek bude účtovat podle cenové soustavy RTS v její aktuální cenové úrovni.
* Pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít žádný z výše uvedených postupů, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem,

### ZMĚNY DPH

* 1. v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen

účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla

v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

1. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odst. 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

### VI.

**Platební podmínky**

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového

dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen

„faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

* 1. číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
  2. předmět smlouvy, tj. text

„zhotovení stavby – Oprava sociálního zázemí – 1.NP, Karviná – správa“,

* 1. označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zaplaceno,
  2. lhůtu splatnosti faktury,
  3. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  4. přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá.

1. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené podpisem oprávněného zástupce objednatele v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel (plátce DPH) vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
2. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí dokončeného díla. Součástí konečné faktury bude rekapitulace vystavených faktur a rekapitulace veškerých provedených prací, která bude zpracována v souladu s odsouhlaseným soupisem prací.
3. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů

ode dne jejich doručení objednateli.

1. Doručení faktury se provede osobně na sekretariátě příspěvkové organizace oproti podpisu potvrzující převzetí, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím e-mailu na adresu: [XXXXXXXXXXXX.](mailto:ekonomicke@zzsmsk.cz)
2. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
   1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo

bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,

* 1. budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
  2. bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

1. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu

objednatele.

1. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo pokyny objednatele.
2. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
   1. zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
   2. zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění

v insolvenčním řízení

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

### VII.

**Jakost díla**

Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.),

toto bude dodáno v I. jakosti.

Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

### VIII.

**Staveniště**

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany, zejména s ohledem na klimatické podmínky, písemně jinak. Dohoda o změně termínu předání staveniště bude učiněna formou zápisu ve stavebním deníku nebo zápisu ze společného jednání smluvních stran v rámci přípravy realizace stavby, podepsaném zástupci zhotovitele i objednatele s tím, že za objednatele tuto dohodu učiní osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Změnu termínu předání staveniště sjednanou výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

### IX.

**Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen:
   1. provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
   2. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
   3. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
   4. dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
   5. v dostatečném předstihu před jejich osazováním do stavby v rámci tzv. „vzorkování″ doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou na adresu: [XXXXXXXXXXX.](mailto:viktor.mican@zzsmsk.cz) Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
   1. zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
   2. o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
3. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci, bude-li akce vyžadovat.
4. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
7. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
10. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
11. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

1. Kontrola prováděných prací bude realizována:

* osobou vykonávající dozor objednatele,
* orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů, Dále může provádět kontrolu objednatel a jím pověřené osoby.

Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.

1. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

* kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
* termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem

k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele

a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel objednatele prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně objednatel práce nepřevezme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

### X.

**Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a předpisu tuto vyhlášku nahrazující.
2. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

### XI.

**Předání díla**

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít do 10 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. Doba od zahájení přejímacího řízení do převzetí díla (případně nepřevzetí z důvodu vad nebo nedodělků bránících jeho řádnému užívání) se nepočítá do doby plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem. Protokol

připraví a sepíše osoba vykonávající technický dozor stavebníka. Protokol bude obsahovat:

* 1. označení předmětu díla,
  2. označení objednatele a zhotovitele díla,
  3. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  4. termín vyklizení staveniště,
  5. datum ukončení záruky za jakost na dílo,
  6. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  7. termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  8. seznam převzaté dokumentace,
  9. prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
  10. datum a místo sepsání protokolu,
  11. v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
  12. jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající technický

dozor stavebníka.

1. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů

a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.

1. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí, pokud bude potřebné, zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevezme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
2. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky odstraněny ve lhůtě stanovené v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který vyhotoví osoba vykonávající technický dozor stavebníka. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

### XII.

**Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“)

ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:

* 1. 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
  2. na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,

(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.

1. Vady a nedodělky díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.
2. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
   1. e-mail: [XXXXXXXXXXXXXX,](mailto:PazdzioraAles@seznam.cz)
3. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 12 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
5. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na dílo dle této smlouvy.

### XIII.

**Vlastnické právo, nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, i na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku převzetí díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 1 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku a zdraví třetích osob.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy a dále na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu provádění díla kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle této smlouvy, včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu provádění díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

### XIV.

**Sankční ujednání**

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní všechny drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ve lhůtě dle čl. XI odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení

ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

1. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě dle čl. VIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. XII odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a doklady potřebné k provádění stavby dle stavebního zákona, nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XIII odst. 4 nebo 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
5. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

### XV.

**Sankce vůči Rusku a Bělorusku**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).
2. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

### XVI.

**Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
   1. neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
   2. nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. XIII odst. 5 této

smlouvy,

* 1. nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
  2. nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
  3. nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  4. neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
  5. nedodržení jakéhokoliv smluvního ujednání dle čl. IX odst. 10 této smlouvy.

1. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
   1. dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
   2. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
   3. podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
2. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

### XVII.

**Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

1. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí

z této smlouvy třetí osobě.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že

dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele [www.zzsmsk.cz](http://www.zzsmsk.cz/).
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy: Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby

|  |  |
| --- | --- |
| V ……………… dne  MUDr. Roman Gřegoř, MBA, ředitel  ……………………………..  za objednatele | V ……………… dne  Aleš Paździora  jednatel  ……………………………..  za zhotovitele |

''

*I*

''''

*I*

*I*

*I*

*I*

*I*

*I*

*I*

*I*

*I*

I

I

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Položkový rozpočet** | | |
| Zakázka: **Oprava sociálního zařízení v objektu Záchranné stanice Karviná** | | |
| Zhotovitel: Aleš Pazdziora s.r.o. IČO 06429955  Slovenská 2933/55 DIČ CZ06429955  73301 Karviná •Hranice | | |
| Objednatl:e Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace IČO: 48804525 Výškovická 2995/40 DIČ· CZ48804525  70030 Ostrava • Zábřeh | | |
| Vypracova:l XXXXXXXXX | | |
| Rozpis ceny  HSV 90 190,72  PSV 191 645,86  MON 15 099,91  Vedlejšínáklady 2 030,79  Ostatní náklady 0,00 | | |
| Základ prosníženou DPH: | 12 % | 0,00 CZK |
| Snižená DPH | 12 % | 0,00 CZK |
| Základ pro základinDPH: | 21 % | 298 967,28 CZK |
| ZákladníDPH | 21 % | 62 783,13 CZK |
| Zaokrouhleni: 0,00 CZK | | |
| Cena celkem: **361 750**'**41** CZK | | |
|  | | |

Popis:

**Rekapitulace dílů**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Cfslo | **Núev** | Typ dílu | **Celkem** | **Hmotnost** |
| 3 | Svislé akompletní konstrukce | HSV | 27 138,29 | 0,55842 |
| 4 | Vodorovné konstrukce | HSV | 14 508,00 | 0,07238 |
| 61 | Upravy povrchů vnitfni | HSV | 5 041,48 | 0,21170 |
| 64 | Vyplně otvorů | HSV | 3 360,95 | 0,03357 |
| 90 | Přípočty | HSV | 7 164,68 | 0,00000 |
| 95 | Dokončovací kce na pozem.tsav. | HSV | 4 376.76 | 0,05592 |
| 96 | Bouraní konstrukcí | HSV | 1 453,45 | 0,00290 |
| 97 | Prorážení otvorů | HSV | 22 307,36 | 0,01274 |
| 99 | Staveništní pfesnuhmot | HSV | 4 839.75 | 0,00000 |
| 721 | Vnitřní kanalizace | PSV | 6 095,86 | 0,01416 |
| 722 | Vnitřní vodovod | PSV | 27 933,08 | 0,01671 |
| 725 | Zařizovací pfedměty | PSV | 35 114,66 | 0,06430 |
| 726 | Instalační prefabrikáty | PSV | 10 046,29 | 0,01297 |
| 728 | Přípojka kanalizační - vzduchotechnika | PSV | 2 083,92 | 0,00009 |
| 734 | Armatury | PSV | 5 369,36 | 0,00219 |
| 735 | Otopná tělesa | PSV | 1923,56 | 0,00000 |
| 766 | Konstrukce truhlářské | PSV | 5 615,03 | 0,01519 |
| 771 | Podlahyz dlaždic a obklady | PSV | 18 455,03 | 0,32091 |
| 781 | Obklady keramické | PSV | 76 630,87 | 0,89898 |
| 784 | Malby | PSV | 2 378,20 | 0,01140 |
| M21 | Elektromontáže | MON | 13 680,35 | 0,00000 |
| M65 | Elektroinstalace | MON | 1 419,56 | 0,00032 |
| VN | Vedlejší náklady | VN | 2030,79 | 0,00000 |
| **Celkem:** |  |  | **298 967,28** | **2,30485** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poř. Číslo Název**  **Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce** | **MJ** | **Množství** | **Cena/MJ** | **Cena**  **27138,29** |
| 1 347 01-1003.ROO Předstěna SOK.lepená,1x opl.,tl. 25mm, RBi 12,5 mm | m2 | 39,26000 | 668,13 | 26 230,78 |
| 2 347 09-1211.ROO Úpravanapojovací spáry SOK s jinoustavebníkonstrukcí | m | 15,10000 | 60,10 | 907,51 |
| akrylovým tmeelm, šířka spáry do 2 mm |  |  |  |  |
| **Cil: 4 Vodorovné konstrukce** |  |  |  | **14 508,00** |
| 3 416 06-111.2ROO Podhled zavěšený kazeta 600x600 vidit. konstrukce | m2 | 7.50000 | 1559,72 | 11697,90 |
| 4 416 09-1081.ROO Příplatekk podhleduza plochu do 2 m2 | m2 | 7,50000 | 374,68 | 2810,10 |
| **Díl: 61 Upravy povrchú vnitřní** |  |  |  | **5 041,48** |
| 5 612 40-111.1RAO štuková vrstva vnitřníchstěn - penerat ce, perlinka, štuk 2x, s odstraněním původního štuku | m2 | 0,50000 | 868,16 | 434,08 |
| 6 612 42-3521.ROO Omítka rýh stěn vápenná šlřky do 15 cm, hladká | m2 | 3,75000 | 1228,64 | 4 607,40 |
| **011: 64 Výplně otvoru** |  |  |  | **3 360,95** |
| 7 642 94-211.1RU2 Osazení zárubni dveřních ocelových, pi. do 2,5 m2, včetně  dodávky zárubně600 x 1970x 150 mm | kus | 1.00000 | 3 360,95 | 3 360,95 |
| **Díl: 90 Přípočty** |  |  |  | **7 164,68** |
| 8 909 - .ROD Hzs-nezmrietelnestavební prace | h | 8,00000 | 564,57 | 4 516,56 |
| 9 900 - .RT3 HZS, Práce v tarifní třídě 6 instalatér | h | 4.00000 | 662,03 | 2 648,12 |
| **Díl: 95 Dokončovací kce na pozem.stav.** |  |  |  | **4376,76** |
| 10 95411-110.3ROO SOK obkladpotrubí ze 2str., 1x RBi tl.12,5mm | m | 2,40000 | 1823,65 | 4 376,76 |
| **Díl: 96 Bourání konstrukcí** |  |  |  | **1 453,45** |
| 11 968 07-245.5ROO Vybouráni kovových dveřních zárubní pi. do 2 m2 | m2 | 2,40000 | 518,87 | 1245,29 |
| 12 967 03-174.3ROO Přisekání plošné zdiva cihelného na MC ti. 15 cm | m2 | 0,25000 | 832,63 | 208,16 |
| **Díl: 97 Prorážení otvorú** |  |  |  | **22 307,36** |
| 13 978 20-0010.RAO Otlučeni vnitřních omítekstěn vápenocem. 100 % | m2 | 6,46000 | 198,00 | 1279,08 |
| 14 972 05-4151.ROO Vybouráni otvorů ve stropech ŽB plochy do 0,0225 m2, tl. do 200 | kus | 2,00000 | 311,73 | 623,46 |
| mm |  |  |  |  |
| 15 974 03-113.3ROO Vysekáni rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm | m | 26,00000 | 159,42 | 4 144,92 |
| 16 979 01-1221.ROO Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením |  | 3,78700 | 963,61 | 3649,19 |
| 17 979 08-111.1ROO Odvoz suti a vybour. hmot na skládkudo 1km |  | 3,78700 | 305,64 | 1157.46 |
| 18 979 08-112.1ROO Příplatekk odvozu za každý další 1 km |  | 37,87000 | 26,81 | 1 015,29 |
| 19 97908-211.R1OO Vnírtostaveništnídoprava suti do 10 m |  | 3,78700 | 439,16 | 1663,10 |
| 20 979 08-212.1ROO Příplatek k vnitrost. dopravěsuti za dalších5 m |  | 37,87000 | 48,94 | 1853,36 |
| 21 979 99-0107.ROO Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihe,ldřeva, skupina |  | 3,78700 | 1 827,70 | 6 921,50 |
| odpadu 170904 |  |  |  |  |
| **Díl: 99 Staveništní přesun hmot** |  |  |  | **4 839,75** |
| 22 999 28-1145.ROO Přesun hmotpro opravy aúdržbu do v. 6 m, nošením |  | 2,92160 | 1135,22 | 3316,66 |
| 23 111111 Úklid po stavebních opravách | kpl | 1,00000 | 1523,09 | 1 523,09 |
| **Díl: 721 Vnitřní kanalizace** |  |  |  | **6 095,86** |
| 24 721 17-500.T5OO Montáž plastové kanalizační trubky D 50 mm, těsnicí kroužek | m | 6,00000 | 330,01 | 1980,06 |
| 25 721 17-501.T3OO Montáž plastové kanalizačnítrubky D 110 mm, těsnicí kroužek | m | 0,50000 | 501,60 | 250,80 |
| 26 721 19-4105.ROO Vyvedeni odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm | kus | 1,00000 | 913,86 | 913,86 |
| 27 721 19-4109.TOO Vyvedeni odpadni výpustky D 110 mm | kus | 1,00000 | 1015,39 | 1015,39 |
| 28 72117-1803.ROO Demontáž potrubi z PVC do D 75 mm | m | 7,00000 | 15,83 | 110,81 |
| 29 72114 -0802.ROO Demontáž potrubí litinového do ON 100 mm | m | 0,50000 | 210,69 | 105,35 |
| 30 72117-0905.ROO Provedeniopravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení | kus | 1,00000 | 367,58 | 367,58 |
| odbočky, D 50 mm |  |  |  |  |
| 31 721 17-0953.ROO Provedeni opravy vnitřni kanalizace, potrubi plastové, vsazeni odbočky, potrubí hrdlové, D 75 mm | kus | 1,00000 | 878,32 | 878,32 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poř.**  32 | **Číslo**  72117-0963.ROO | **Název**  Provedeni opravy vnitřní kanalizacep, otrubí plastové, propojeín dosavadního potrubí, O 75 mm | **MJ**  kus | **Množství**  1,00000 | **Cena/MJ**  441,71 | **Cena**  441.71 |
| 33 | 72129-0111.ROO | Zkouška těsnosti kanalizace vodou ON 125 mm | soub | 1,00000 | 31,98 | 31,98 |
| **Díl:** | **722** | **Vnitřní vodovod** |  |  |  | **27 933,08** |
| 34 | 722 13-0801.ROO | Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm | m | 40,00000 | 88,13 | 3 525,20 |
| 35 | 722 22-0855.ROO | Demontáž armatur s jedním závitem G 2 1/2' | kus | 6,00000 | **42,34** | 254,04 |
| 36 | 722 22-0851.ROO | Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4' | kus | 4,00000 | 20,92 | 83,68 |
| 37 | 722 22-0865.ROO | Demontáž armatur s dvěma závity G 2 1/2' | kus | 6,00000 | 68,23 | 409,38 |
| 38 | 722 22-0861.ROO | Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4' | kus | **4,00000** | 31,58 | 126,32 |
| 39 | 72213-0831.ROO | Demontáž nástěnky | **kus** | 4,00000 | 58,08 | 232,32 |
| 40 | 72217-6112.ROO | Montáž plastového vodovodního potrubí, polyfuzněsvařovanéh,o | m | 40,00000 | 242,16 | 9 686,40 |
|  |  | D20mm |  |  |  |  |
| 41 | 722 17-6113.ROO | Montážplastového vodovodníhopotrubi.polyfuzněsvařovaného, | m | 12.00000 | 263,99 | 3 167,88 |
|  |  | D25mm |  |  |  |  |
| **42** | 72217-9119.ROO | Pfiplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu | soubor | 2,00000 | 457,95 | 915,90 |
| **43** | 722 18-200.R1T1 | Montáž tepelné izolace skruži na potrubí přím.éON 25 mm, samolepicí spoj, samolepicíspoj nebo rychlouzávěr | m | 49,00000 | 88,35 | 4 329,15 |
| 44 | 722 20-2412.ROO | Kohout kulový nerozebíratelnýPP-R INSTAPLAST, O 20 mm | kus | 4,00000 | 404,12 | 1616,48 |
| **45** | 722 20-2423.ROO | Kohout kulový nerozebíratelný s výpustí PP-R INSTAPLAST, D | kus | 3,00000 | 622,43 | 1867,29 |
|  |  | 25mm |  |  |  |  |
| **46** | 722 20-2213.ROO | Nástěnka MZDPP-R INSTAPLAST, O 20 mm x R 112' | kus | 4,00000 | 258,94 | 1035,76 |
| 47 | 722 20-2221.TOO | Montáž nástěnného kompletu | kus | 2.00000 | 332,55 | 665,10 |
| **48** | 722 28-0106.TOO | Provedení tlakové zkoušky vodovodního potrubí do O 32 mm | soub | 1,00000 | **18,18** | 18,18 |
| **Díl:** | **725** | **Zařizovaci předměty** |  |  |  | **35114,66** |
| 49 | 72511-0811.ROO | Demontáž klozetů splachovacích | soubor | 1,00000 | 300,56 | 300,56 |
| 50 | 725 21-0821.ROO | Demontáž umyvadel bez vý1okových armatur | soubor | 1,00000 | 194,95 | 194,95 |
| 51 | 725 82-0801.ROO | Demontáž baterie nástěnné do G 3/4' | soubor | 1,00000 | 110,68 | 110,68 |
| 52 | 725 99-1811.ROO | Demontáž konzol jednoduchých | kus | 1,00000 | 42,84 | 42,84 |
| 53 | 72511-9306.ROO | Montáž klozetu závěsného | soubor | 1,00000 | 999,15 | 999,15 |
| 54 | 642-404432R | Bidet závěsný otvor pro baterii,s postrannímoi tvory, , AVVA | kus | 1,0000G | 6 567,19 | 6567,19 |
|  |  | RAMLESS 35,5x53 |  |  |  |  |
| 55 | 551-67399.AR | Sedátko klozetové z PH DEEP č. 89328.,1bilé | kus | 1,00000 | 1235,76 | 1235.76 |
| 56 | 642-86107R | Sada instalační pro klozet a bidet chromovou krytkou | pár | 1,00000 | 134,49 | 134,49 |
| 57 | 283-14137R | Deska izolační pro závěsné WC a bidet M910CR s | kus | 1,00000 | 175,39 | 175,39 |
|  |  | příslušenstvím a krytkou chrom |  |  |  |  |
| 58 | 286-967625R | Deska ovládací WC Prevista 8601.1. 220 x 130 x 10 mm | kus | 1.00000 | 1413,51 | 1413,51 |
| 59 | 551-45032R | Baterie bidetová směšovací bez otevíráni odpadu TM40, DAPHE | kus | 1,00000 | 2 036,09 | 2036,09 |
|  |  | opi. sprška |  |  |  |  |
| 60 | 725 82-950.7TOO | Montáž baterie podomitkové bidetové | kus | 1,00000 | 863,09 | 863.09 |
| 61 | 615-290106R | Skříňka podumyvadlo CERSANIT 800 mm, 2 zásuvky | kus | 1,00000 | 9 277,64 | 9 277,64 |
| 62 | 725 21-9521R. OO | Montáž umyvadel se závěsnou skříňkou | soubor | 1,00000 | 1929,25 | 1929,25 |
| 63 | 725 86-0213.ROO | Sifon umyvadlový HL132, O 32/40 mm | kus | 1,00000 | 462,00 | 462,00 |
| 64 | 725 82-930.1TOO | Montáž bateier umyvadlové nebo dřezové stojánkové | kus | 1,00000 | 278,22 | 278,22 |
| 65 | 551-44235R | Baterie umyvadlováChromeCR 012.00 | kus | 1,00000 | 2689,69 | 2 689,69 |
| 66 | 725 29-2001.TOO | Montáž zásobníku na toal. papir / papírové ručníky | kus | 2,00000 | 188,86 | 377,72 |
| 67 | 725 29-2041.TOO | Montáž dávkovače tekutého mýdla | kus | 1,00000 | 188,86 | 188,86 |
| 68 | 725 29-2061.ROO | WC kartáč s držákem na stěnu | soubor | 1,00000 | 1383,99 | 1383.99 |
| 69 | 725 29-9101.ROO | Montáž koupelnových doplňků -zrcade,l držáků ap | soubor | 1,00000 | 236,59 | 236,59 |
| 70 | 551-49021R | Dávkovač tekutého mýdla MERIDATOP MAX | kus | 1,00000 | 954,56 | 954,56 |
| 71 | 551-49001R | Zásobník na toaletnípapír MERIDA TOP MAX | kus | 1,00000 | 938,57 | 938,57 |
| 72 | 551-49010R | Zásobnik na papírové ručníky MERIDA TOP MAX | kus | 1,00000 | 778,69 | 778,69 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poř. Číslo Název MJ** | | | | **Množství** | **Cena/MJ** | **Cena** |
| 73 551-49061R Zrcadlo 600 x 400mm kus | | | | 1,00000 | 1545,18 | 1545,18 |
| **Díl: 726 Instalační prefabrikáty** | | | |  |  | **10 046,29** |
| 74 726 21-1321.ROO Modul pro WC Duofix, UP320, h. 1120 mm soubor | | | | 1,00000 | 10 046,29 | 10 046,29 |
| **Díl: 728 Přípojka kanalizační • vzduchotechnika** | | | |  |  | **2083,92** |
| 75 72811-2811.ROO Demontážpotrubl plechovéhokruhovéhodo d 100 mm m | | | | 2,50000 | 117,27 | 293,18 |
| 76 728 61-4821.ROO Demontáž ventilátoruaxiálníhonízkotlakového potrubnlho do d 200kus | | | | 1,00000 | 175,68 | 175.68 |
| mm | | | |  |  |  |
| 77 72811-4111.ROO Montážpotrubí plastovéhokruhového dod 100 mm | | | m | 1,20000 | 435,62 | 522.74 |
| 78 728 11-5111R.M2 Montáž potrubí ohebnéhoneizolvoanéhoz AL do d 100 mm. vč. | | | m | 0,50000 | 408.70 | 204,35 |
| ukotveni potrubí do stropu | | |  |  |  |  |
| 79 | 72821-2111.ROO | Montáž obloukuplechovéhokruhového do d 100 mm | kus | 2,00000 | 171,60 | 343.20 |
| 80 | 728 21-2211R.OO | Montážpfechodu plechovéhokruhového dod 100 mm | kus | 1,00000 | 136,06 | 136,06 |
| 81 | 72821-2411.ROO | Montáž klapkyplechové kruhové dod 100 mm | kus | 1,00000 | 183,27 | 183,27 |
| 82 | 728 21-2511.ROO | Montáž spojkyplechovékruhovédo d 100 mm | kus | 2,00000 | 112,72 | 225,44 |
| **Díl:** | **734** | **Armatury** |  |  |  | **5 369,36** |
| 83 | 734 22-9142.ROO | Montáž ventilů sesměšovačem, 2bodové připojeni | kus | 1,00000 | 649,94 | 649,94 |
| 84 | 734 29-5142.ROO | Směšovač termostatickýWmix-K DN 25ZV | kus | 1,00000 | 3 863,58 | 3 863,58 |
| 85 | 551-41100R | Ventli rohový mosazny !VAR.KING1/2' x 3/8' | kus | 4,00000 | 213,96 | 855,84 |
| **Díl:** | **735** | **Otopná tělesa** |  |  |  | **1 923,56** |
| 86 | 735 00-0912.ROO | Oprava-výměna odvzdušňováku za automat | kus | 2,00000 | 961,78 | 1923,56 |
| **Díl:** | **766** | **Konstrukce truhlářské** |  |  |  | **5 615,03** |
| 87 | 766 66-1112.ROO | Montáž dveří do zárubně,otevíravych 1kř.do 0,8 m | kus | 1,00000 | 857,00 | 857,00 |
| 88 | 611-601211R | Dveře dřevěnéinteriérovéSOLODOOR KLASIK 600 x 1970 | kus | 1,00000 | 3 315,10 | 3 315,10 |
|  |  | mm UP. lak, plné |  |  |  |  |
| 89 | 766 67-0021.ROO Montáž kliky a štítku | | kus | 1,00000 | 500,59 | 500,59 |
| 90 | 549-14585R Kliky se štítem mezip 804, Cr, **wc** | | kus | 1,00000 | 512,56 | 512,56 |
| 91 | 549-26001R Zámek zadlabacícilindrWC P/L | | kus | 1,00000 | 429,78 | 429.78 |
| **Díl:** | **771 Podlahy z dlaždic a obklady** | |  |  |  | **18 455,03** |
| 92 | 771 99-0010.RAO Vybouráni keramickénebo teracové dlažby | | m2 | 7,50000 | 299,55 | 2 246,63 |
| 93 | 77110-0012.RAA Vyrovnáni podkladusamonivleačnihmotou v interiéru, nivelační hmota ti. 5 mm, s penertaci | | m2 | 7,50000 | 465,56 | 3 491,70 |
| 94 | 771 57-0014.RAI Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, do tmele, dlažbave specifikaci | | m2 | 7,50000 | 1001,18 | 7508,85 |
| 95 | 597-61005R DlaždiceRAKO REMIX oranž 330x330 | | m2 | 8,62500 | 563,34 | 4 858,81 |
| 96 | 771 57-979.3TOO Příplatek za spárovací hmotu plošně, keramická dlažba | | m2 | 7,5000() | 26,60 | 199,50 |
| 97 | 231-53600R Hmota spárovací Ceresit CE 33 Super bílá, bal. 2kg | | kus | 1,00000 | 149,54 | 149,54 |
| **Díl:** | **781 Obklady keramické** | |  |  |  | **76 630,87** |
| 98 | 781 90-0010.RAO Odsekáni obkladů vnitřních | | m2 | 32,80000 | 357,94 | 11740,43 |
| 99 | 781 10-1210.ROO Penetrace podkladu pod obklady | | m2 | 32,80000 | **58,39** | 1915,19 |
| 100 | 781 41-5016.ROO Montáž obkladůstěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm | | m2 | 32,80000 | 907,70 | 29772,56 |
| 101 | 597-61010R Obkládačka RAKO REMIX 250x330, oranžová, zelená 50/50 | | m2 | 37,72000 | 469,29 | 17 701,62 |
| 102 | 78111-1121.ROO Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních | | m | 12,00000 | 83,97 | 1 007,64 |
| 103 | 781 49-7111.RS2 Lišta hlinlkováukončovaclch k obkladům . profil RB, pro tloušťku | | m | 12,00000 | 308,68 | 3 704,16 |
|  | obkladu 8 mm | |  |  |  |  |
| 104 | 78111-1115.ROO Otvor v obkladačcediamnat.korunkou prům.do30 mm | | kus | 6,00000 | 66,20 | 397,20 |
| 105 | 78111-111.6ROO Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm | | kus | 1,00000 | 75,34 | 75,34 |
| 106 | 781 44-9701.ROO Připl.zapráci v omez.porstoru,obklad.hut.,polohut | | m2 | 17,60000 | 397,03 | 6 987,73 |
| 107 | 781 42-9711.ROO Příplatek zaplochu do 10 m2 Oednotlivě) | | m2 | 15,20000 | 96,87 | 1472,42 |
| 108 | 781 44-9705R.OO Připlat.zaspár.hmotulo-pšně,hut.,polohut.obklad | | m2 | 32,80000 | **29,45** | 965,96 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poř. Číslo Název** | | | **MJ** | **Množství** | **Cena/MJ** | **Cena** |
| 109 231-536600R Hmota spárovací Ceresit CE43 Grand bílá, bal. 5 kg | | | kus | 2,00000 | 445,31 | 890,62 |
| **Díl: 784 Malby** | | |  |  |  | **2 378,20** |
| 110 78416-1601.ROO Penetrace podkladu nátěremHET, Hetlíne, 1 x | | | m2 | 20,00000 | 35,55 | 711,00 |
| 111 784 16-5432.ROO MalbaHetmal Plus, barva, bez penetrace 2x | | | m2 | 20,00000 | 83,36 | 1667,20 |
| **Díl: M21 Elektromontáže** | | |  |  |  | **13 680,35** |
| 112 210 84-0001.ROO Dodávka amontáž elektroinstalace | | | soub | 1,00000 | 9460,42 | 9 460.42 |
| 113 21020-152.6ROO Svitidlo LED technické stropnivestavné | | | kus | 3,00000 | 560.48 | 1681,44 |
| 114 11 Revize elketroinsltaace | | | ks | 1,00000 | 2 538.49 | 2 538,49 |
| **Díl: M65 Elektroinstalace** | | |  |  |  | **1419,56** |
| 115 | 650 12-4641.RT2 | Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 pod omitku, včetnědodávky kabelu CYKY 3 x 1,5 mm2 | m | 2,00000 | 60,10 | 120,20 |
| 116 |  | Strojek vyplnače č.1Tang | ks | 2,00000 | 105.41 | 210,82 |
| 117 | 2 | Strojek vypinače č.5 | ks | 1,00000 | 163,63 | 163,63 |
| 118 | 2 | Kryt vyp. č.1bil. Tang | ks | 2,00000 | 46,94 | 93.88 |
| 119 | 3 | Kryt vyp. č. 5 bil. Tang | ks | 1,00000 | 62,15 | 62,15 |
| 120 | 4 | Rámečekbilý TANGO | ks | 3,00000 | 31,89 | 95,67 |
| 121 | 5 | Krabice KP 67/1 TANG | ks | 3,00000 | 10,34 | 31,02 |
| 122 | 6 | VentilátorDOOSPEL 100 | ks | 1,00000 | 517,25 | 517,25 |
| 123 | 7 | Recyklační potatek | ks | 3,00000 | 2.46 | 7,38 |
| 124 | 8 | Drobný materiál | soub | 1,00000 | 117,56 | 117,56 |
| **Díl:** | **VN** | **Vedlejší náklady** |  |  |  | **2 030,79** |
| 125 | 00526-103.0R | Finanční rezerva | Soubor | 1,00000 | 2030,79 | 2 030,79 |