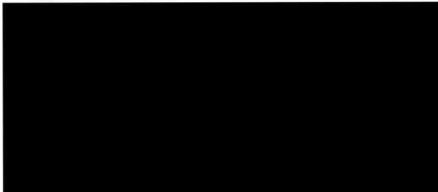


## DODATEK č. 5 k nájemní smlouvě č. 9331/N/2

(uzavřený podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů)

### Smluvní strany

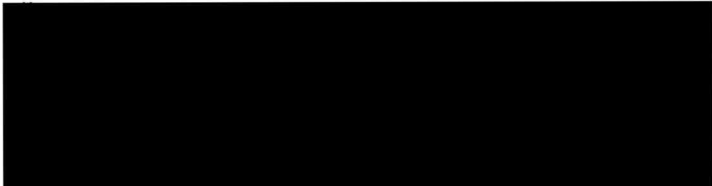
**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:  
datová schránka:

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

a

**Střední odborná škola multimediální a propagační tvorby, s.r.o.**

se sídlem: Novomeského 2139/1, 149 00 Praha 4  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 102816  
zastoupená: Ing. Jiřím Smejkalem, Ph.D., jednatelem  
IČO: 27185753  
DIČ: CZ27185753  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:  
datová schránka:

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 1183/48/R/2024 ze dne 02.12.2024 tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 9331/N/2 ze dne 10.05.2010, ve znění pozdějších dodatků, následujícího znění:



**A) Článek VI „PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH“ se nahrazuje následujícím zněním:**

1. Měsíční nájemné a DPH, bude nájemce hradit vždy **do patnáctého dne** příslušného kalendářního měsíce, za který je placeno, na účet pronajímatele:  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
variabilní symbol: [REDACTED]
2. Dnem splnění této povinnosti úhrady nájemného je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.
3. Datum uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je v případě měsíčního nájemného vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce.
4. V případě změny sazby DPH nebo způsobu uplatňování DPH, pokud má vliv na výši plateb nájemce, se nová výše úhrad stanoví písemným oznámením pronajímatele nájemci.

**B) Do čl. XIII „OSTATNÍ UJEDNÁNÍ“ se vkládají nové odstavce č. 5 a č. 6 následujícího znění:**

5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel uhradí nájemci prokázané a nájemcem účelně vynaložené náklady na opravu střechy ve výši **451.200 Kč** (slovy: čtyři sta padesát jedna tisíc dvě stě korun českých), které byly nájemcem již uhrazeny, a to tak, že tyto náklady budou započteny oproti platbám nájemného.
6. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce vedl tuto opravu ve své účetní evidenci po celou dobu trvání nájmu.

**C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel jeden stejnopis a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 5 seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tento dodatek č. 5 je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem **01.01.2025**, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.



**DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE**

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1183/48/R/2024 ze dne 02.12.2024 podstatné náležitosti dodatku č. 5 k nájemní smlouvě.
2. K podpisu dodatku č. 5 je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě usnesení RMČ č. 1183/48/R/2024 ze dne 02.12.2024 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2024/02 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Praha ..... 12 -12- 2024

Praha ..... 13.12.24

.....  
Městská část Pr  
Jiří Dohnal  
radní

.....  
Střední odborná škola multimedialní  
a propagační tvorby, s.r.o.  
Ing. Jiří Smejkal, Ph.D.  
jednatel

