

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### „Dodávka a instalace FVE“

Číslo smlouvy PSOE: SMLP 097-2024

Číslo smlouvy TPP, a.s.: 97/2024/TPP

mezi následujícími smluvními stranami

#### **Pražské společenství obnovitelné energie, příspěvková organizace**

se sídlem: Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1

IČ: 118 42 857

Právní forma: příspěvková organizace

zastoupeno:

bankovní spojení:

ID datové schránky: cktui4z

e-mail:

kontaktní osoba ve věcech smluvních

kontaktní osoba ve věcech technických

(dále jen „objednatel“)

a

#### **Teplo pro Prahu, a.s.**

se sídlem: U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4

zastoupený:

IČ: 171 38 558

bankovní spojení:

ID datové schránky: f338riv

e-mail:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoba ve věcech technických:

(dále jen „dodavatel“; objednatel a dodavatel dále také jako „smluvní strana“ nebo „strana“)

## 1. ÚVOD A PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1. Objednatel je příspěvkovou organizací zřízenou hlavním městem Praha (dále jen „HMP“) především za účelem poskytování komplexních služeb a činností souvisejících s přípravou, realizací a provozem výroben elektřiny, tepla, případně plynu obnovitelného původu.
- 1.2. Dodavatel je společným podnikem HMP a společnosti Prometheus, energetické služby, a.s., člena koncernu Pražská plynárenská, a.s., kterého cílem a účelem je mj. napomáhání naplnění Klimatického plánu hlavního města Prahy do roku 2030.
- 1.3. Objednatel a dodavatel mají zájem vzájemně spolupracovat při zpracování návrhů, projektů, realizaci a následné správě energetického hospodářství, a to ať již v rámci nových investičních projektů HMP především v oblasti bytové a jiné výstavby, či v rámci modernizace, rekonstrukce a správy již existujících zdrojů nebo při poskytování souvisejících či následných služeb nebo plnění. Aby realizace těchto projektů v oblasti energetického hospodářství byla ekonomicky výhodnější, rychlejší a snazší v zájmu HMP a jeho občanů, plánují HMP a smluvní strany využívat režimu vertikální spolupráce (tzv. režimu „in house“) ve smyslu § 11 ZZVZ.
- 1.4. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele pro objednatele realizovat na svůj náklad a nebezpečí dodávku a instalaci kompletního a uceleného systému fotovoltaické výroby elektřiny (dále jen „FVE“) a její uvedení do provozu v místě její dodávky (dále jen „Dodávka FVE“) jako i úprava podmínek poskytování následného servisu FVE (tj. zejména monitoring, opravy, údržba a revize) (dále jen „Servis“; Dodávka FVE a Servis společně dále také jen „Komplexní dodávka“).
- 1.5. Komplexní dodávka se skládá z následujících jednotlivých částí:
  - a) Realizace Dodávky FVE (dále rovněž jen „Dílo“); a
  - b) Servisu.
- 1.6. Realizace Dodávky FVE zahrnuje:
  - a) dodávku všech nezbytných komponent FVE o celkovém instalovaném výkonu 49,5 kWp, ve výkonových a technických parametrech specifikovaných v [Příloze č. 1 – Technická zpráva FVE](#) této smlouvy (tj. panelů, DC/DC optimizérů, střídače/ů, montážní konstrukce, elektroinstalačního materiálu);
  - b) dodávku komunikačního zařízení pro přenos dat o provozu a vzdálené zařízení a monitoring, která bude specifikovaná v [Příloze č. 8 – Specifikace komunikačního zařízení](#) této smlouvy. Obsah [Přílohy č. 8 - Specifikace komunikačního zařízení](#) bude smluvními stranami sjednán do jednoho (1) měsíce po podpisu této smlouvy;
  - c) montážní a elektroinstalační práce související s instalací FVE;
  - d) zabezpečení FVE před přímým či nepřímým účinkem blesku;
  - e) opatření pro vyloučení možného zhoršení účinnosti stávající jímací soustavy objektu před úderem blesku vlivem instalace FVE;
  - f) vyhotovení výchozí revize FVE;
  - g) vyhotovení plánu údržby FVE;
  - h) příprava žádosti o umožnění trvalého provozu FVE (dále umožnění trvalého provozu zkráceně jen „UTP“), včetně nezbytné asistence objednatele při získání smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě (mj. vypracováním jednodílného schématu výroby a poskytnutím dalších předepsaných informací o výrobě) a uvedení FVE do provozu;
  - i) vyhotovení fotodokumentace nového zdroje energie (FVE);
  - j) zajištění dokumentace k žádosti objednatele o licenci, je-li dle legislativy k výrobě elektřiny

licence ERÚ vyžadována;

k) zpracování dokumentace skutečného provedení Díla.

- 1.7. Servis zahrnuje činnosti specifikované v čl. 14 a čl. 15 této smlouvy.
- 1.8. Dodavatel se zavazuje Dodávku FVE provést na střeše (popř. opláštění, nebo souvisejících pozemcích) objektu **Základní umělecká škola Olešská 2295/16 Praha 10 , Strašnice**, specifikovaném v Příloze č. 2 – Specifikace místa provádění díla této smlouvy dle pokynů objednatele tzv. na „klíč“, tj. včetně dodávky jednotlivých komponent technologického celku, zajištění UTP a odpovídá za to, že Dodávku FVE bude realizována v souladu se všemi příslušnými právními předpisy, rozhodnutími a vyjádřeními stavebního úřadu či jiných správních úřadů, a dále v souladu s technickými požadavky na technologii dle podmínek dotačního titulu, který tvoří Přílohu č. 3– Podmínky dotačního programu této smlouvy. Dodavatel dále prohlašuje, že sám má nebo prostřednictvím svých poddodavatelů zabezpečí odbornou způsobilost a příslušná oprávnění k řádnému provedení Komplexní dodávky.
- 1.9. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že součástí Komplexní dodávky jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, avšak o kterých dodavatel věděl nebo dle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému provedení Komplexní dodávky třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci plnění obdobného charakteru.
- 1.10. Smluvní strany se dohodly, že Komplexní dodávka musí splňovat všechny relevantní technické, hygienické, bezpečnostní normy, požadavky na životní prostředí a další zákonné požadavky platné v České republice.
- 1.11. Dodavatel dále prohlašuje, že zajistí potřebné prostředky a počty kvalifikovaných osob k provedení Komplexní dodávky v dohodnuté lhůtě. Dodavateli nejsou známy žádné překážky, které by mu v realizaci Komplexní dodávky mohly zabránit.
- 1.12. Pro případ, že pro realizaci Dodávky FVE je zapotřebí stavební povolení, jiné správní rozhodnutí, vyjádření (včetně vyjádření účastníků řízení), stanovisko dotčeného orgánu či schválení, zavazuje se dodavatel o takové povolení požádat. Správní poplatky s tím spojené nese dodavatel a jsou obsaženy v Ceně Dodávky FVE (viz čl. 3 této smlouvy). Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli veškerou součinnost nezbytnou ke splnění závazku dodavatele, a to včetně zajištění udělení příslušných plných mocí. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že na základě této smlouvy není dodavatel povinen připravovat dokumentaci pro stavební nebo jiná správní řízení, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak; vypracování takové dokumentace je objednatel povinen zajistit na základě jiné smlouvy.
- 1.13. Dodavatel je povinen při realizaci Komplexní dodávky dodržovat zásady významně nepoškodovat environmentální cíle.
- 1.14. Dodavatel bere na vědomí, že objekt, na kterém bude probíhat Komplexní dodávka, není ve vlastnictví objednatele. FVE po řádném dokončení Díla bude HMP coby zřizovatelem objednatele svěřena objednateli do správy. Vlastníkem předmětného Díla bude zřizovatel objednatele – tzn. Hlavní město Praha.

## 2. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Dílo se dodavatel zavazuje provést, tj. předat dokončené Dílo bez vad a nedodělků objednateli, nejpozději do 2 měsíců ode dne převzetí Staveniště<sup>1</sup>.
- 2.2. Staveniště je dodavatel povinen převzít na základě písemné výzvy objednatele. Písemná výzva k převzetí Staveniště může být objednatelem zaslána až po podpisu smlouvy o připojení FVE k distribuční soustavě s příslušným provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „SoP“) a musí být odeslána dodavateli nejméně 5 pracovních dnů před termínem převzetí Staveniště. O předání Staveniště bude sepsán písemný protokol o předání Staveniště. Nebude-li Staveniště převzato z důvodu na straně dodavatele, považuje se Staveniště za předané v termínu uvedeném ve výzvě.
- 2.3. Termín uvedený v ustanovení 2.1 této smlouvy se prodlužuje o dobu trvání těchto omezení:
- a) z důvodu prodlení objednatele při poskytnutí součinnosti dle této smlouvy, přičemž objednatel je povinen včas, tj. s dostatečným předstihem, si vyžádat příslušné protiplnění či součinnost ze strany objednatele, jinak se nemůže dovolávat na prodlení ze strany objednatele;
  - b) za výjimečných hydrometeorologických podmínek, které znemožní práci ve výškách dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, resp. za nepříznivé povětrnostní situace blíže specifikované v nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
  - c) z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn Díla, které budou provedeny a které mají prokazatelný vliv na provádění Díla, pokud tyto změny či dodatečné práce nemohl dodavatel při přípravě nabídky či projektové dokumentace ani při vynaložení odborné péče zjistit či předvídat, nebo v případě, že tyto dodatečné práce a změny Díla vyžaduje objednatel;
  - d) nezajištění dokladů nezbytných pro řádné dokončení realizace Dodávky FVE z důvodu na straně příslušných orgánů a dotčených osob (např. orgány státní správy, orgány samosprávy, dotčení vlastníci nemovitých věcí, provozovatel distribuční soustavy apod.) nebo nevydání příslušných stanovisek nebo rozhodnutí třetími osobami v očekávaném termínu.
- 2.4. Místa provádění Díla včetně uvedení vlastníka příslušné budovy, osoby, která má nemovitý majetek ve správě nebo právo s ním hospodařit a osoby, která nabyde vlastnické právo k FVE, jsou specifikovány v [Příloze č. 2 - Specifikace místa provádění díla](#) této smlouvy (dále společně jen **Oprávněné osoby**“).
- 2.5. Dodavatel je povinen do 14 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy předložit objednateli harmonogram Realizace Dodávky FVE, který musí respektovat termíny uvedené v ustanovení 2.1 této smlouvy. Tento harmonogram se stane [Přílohou č. 5 - Harmonogram](#) této smlouvy.
- 2.6. Místo provádění díla je dle § 2599 odst. 2 NOZ též místem předání díla (dále také „**Staveniště**“).
- 2.7. Dodavatel je povinen objednateli po předchozí domluvě zajistit přístup k prováděnému Dílu za účelem kontroly způsobu provádění Díla.
- 2.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud by dodavatel nemohl dostát svým povinnostem při realizaci Dodávky FVE ve lhůtách dle této smlouvy z důvodů neočekávaných či nepředvídatelných

<sup>1</sup> Jak je tento pojem definován v bodě 2.6 a dále článku 7 smlouvy

skutečností, které nezavinil a které mu brání ve splnění povinnosti (vyšší moc), zavazuje se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele.

- 2.9. Dodavatel je povinen v okamžiku předání místa plnění (tj. Staveniště) toto místo řádně prohlédnout a zjistí-li, že místo plnění má jakékoli vady nebo nedostatky, které brání řádnému provedení Díla ve sjednaném termínu, je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit. Neučiní-li tak, má se za to, že Staveniště je bez vad a nedostatků a je způsobilé k řádnému provedení Díla. Po dokončení Díla předá dodavatel objednateli místo plnění v uklizeném a čistém stavu.

### **3. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY**

- 3.1. Cena za Realizaci Dodávky FVE je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a činí:

**a) za Realizaci Dodávky FVE:**

**Cena bez DPH 1 702 091 Kč** (jeden milion sedmsetdva tisíc devadesátjedna korun českých)

**DPH je 21 % 357 439 Kč** (třistapadesátšedm tisíc čtyřistatřicetdevět korun českých)

**Cena celkem 2 059 530 Kč** (dva miliony padesátdevět tisíc pětsetřicet korun českých)

**b) za Servis - Cena je uvedena v ustanoveních 15.5 a 15.6 této smlouvy.**

- 3.2. Objednatel potvrzuje, že v rámci smluvního vztahu vystupuje jako osoba povinná k dani. V souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a plnění bude aplikováno v režimu přenesené daně.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že Cena za Realizaci Dodávky FVE bude částečně spolufinancována z veřejných prostředků dotačního programu ModF – RES+ č. 4/2022. Žádost o dotaci a její administraci bude zpracovávat objednatel s tím, že dodavatel mu poskytne potřebnou součinnost. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami uvedeného dotačního programu a tyto se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy respektovat. Podmínky dotačního programu jsou uvedeny v [Příloze č. 3 - Podmínky dotačního programu](#) této smlouvy.
- 3.4. Sjednaná cena dle této smlouvy může být měněna pouze níže uvedenými postupy nebo dodatkem k této smlouvě.
- 3.5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky, rozšíření nebo omezení rozsahu Komplexní dodávky musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou vzestupně očíslovaného dodatku k této smlouvě. Provede-li dodavatel některé z těchto prací či dodávek bez výslovného předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 3.6. Dojde-li při realizaci Komplexní dodávky k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu plnění na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat dodavateli soupis těchto změn,

který dodavatel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen uvedených v [Příloze č. 4 - Cenová nabídka](#).

- 3.7. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení Komplexní dodávky.
- 3.8. Cenu za Realizaci Dodávky FVE je dodavatel oprávněn fakturovat objednateli po řádném předání a převzetí Díla objednatelem.
- 3.9. Cena za Servis bude dodavatelem fakturována dle ustanovení 15.5 a 15.6 této smlouvy.
- 3.10. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a být v souladu s příslušnými dotačními podmínkami. Faktura bude vždy obsahovat číslo smlouvy objednatele a bude označena identifikačním číslem projektu **PRO-22-108**. Objednatel je oprávněn stanovit dodavateli další požadavky na obsah a podobu faktur, a to před vystavením první faktury nebo i v průběhu plnění této smlouvy, a to především s ohledem na požadavky poskytovatele dotace. Dodavatel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktur akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo náležitosti dle požadavků objednatele, není objednatel povinen takovou fakturu uhradit a dodavatel je povinen vystavit novou fakturu s opravenými/doplněnými údaji nebo náležitostmi, přičemž dnem doručení řádně opravené/doplněné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti od jejího počátku
- 3.11. Splatnost faktur byla smluvními stranami sjednána na 30 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
- 3.12. Faktury je možné zaslat objednateli elektronicky e-mailem na adresu:  
[REDACTED]
- 3.13. Sjednaná cena uvedená v tomto článku vyplývá z Cenové nabídky předložené dodavatelem objednateli, která je v [Příloze č. 4 - Cenová nabídka](#).

#### 4. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Komplexní dodávky dle podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy. Objednatel je zejména povinen zajistit součinnost vlastníka resp. oprávněného uživatele nemovité věci, na které má být provedeno Dílo. Neposkytnutí této součinnosti je bráno jako neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele.
- 4.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 4.3. Dodavatel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění Komplexní dodávky veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

#### 5. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY DODAVATELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 5.1. Dodavatel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Komplexní dodávky včetně místa provádění Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejího provádění a že disponuje nebo zajistí takové kapacity a odborné znalosti, které jsou pro řádné provedení Komplexní

dodávky nezbytné. Dodavatel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy a že je shledal vhodnými. Dodavatel potvrzuje, že sjednané podmínky pro provádění Komplexní dodávky včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Dodavatel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou řádně a včas, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Zjistí-li dodavatel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa plnění Díla, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli. Dodavatel v takovémto případě navrhne Objednateli změnu Díla. Dodavatel je oprávněn do dosažení písemné dohody o změně Díla jeho provádění přerušit, přičemž o dobu přerušení se prodlužuje termín realizace Díla

## 6. SANKCE

- 6.1. Pokud bude dodavatel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení Díla uvedeného v ustanovení 2.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení, a to maximálně do 10 % ceny za Realizace Dodávky FVE.
- 6.2. Pokud dodavatel nenastoupí do 3 pracovních dnů od termínu předání a převzetí Díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3. Pokud dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,00 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.4. Pokud dodavatel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.5. Pokud dodavatel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu (v případě, že nedoručí k dohodě o termínu odstranění vady, tak nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.6. V případě porušení předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv osobou vyskytující se na Staveništi, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
- 6.7. Smluvní pokuta je splatná do 15 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána oproti jakýmkoliv

pohledávkám dodavatele vůči objednateli, a to až již se jedná o pohledávku vyplývající z této smlouvy nebo ze smlouvy jiné.

- 6.8. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele domáhat se náhrady škody překračující uhrazenou smluvní pokutu, která mu vznikla v důsledku porušení povinností dodavatele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

## 7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro provádění Díla a pro zařízení Staveniště.
- 7.2. Při předání Staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 7.3. Zařízení Staveniště zabezpečuje dodavatel, v souladu se svými potřebami.
- 7.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady dodavatel, který uhradí rovněž veškeré poplatky s tímto spojené.
- 7.5. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol ve dvou (2) stejnopisech, který obě smluvní strany podepíší, a každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopise.
- 7.6. Dodavatel se zavazuje zachovávat na Staveništi čistotu a pořádek. Dodavatel je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností svých smluvních partnerů na Staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo Staveniště.
- 7.7. Dodavatel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje dodavatel na své náklady zařízení Staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 7.8. Nevyklídí-li dodavatel Staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli dodavatel.

## 8. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Dodavatel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnou a účinnou stavebně právní legislativou.
- 8.2. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený dodavatelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů dodavatele.
- 8.3. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod. přístupný Oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 8.4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je dodavatelem povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.5. Do stavebního deníku bude dodavatel zapisovat všechny skutečnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- Stavů staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků.
  - Časovém postupu prací.
  - Kontrole jakosti provedených prací.
  - Opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.
  - Opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí.

- Událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

- 8.6. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje dodavatel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.8. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran o změně této smlouvy či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

## **9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE**

- 9.1. Při provádění Díla postupuje dodavatel samostatně. Dodavatel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností dodavatele.
- 9.2. Nebezpečí škody na Díle nese do jeho protokolárního předání objednateli dodavatel.
- 9.3. Dodavatel je povinen provádět hlučné práce tak, aby co nejméně obtěžovaly okolí.
- 9.4. Dodavatel je povinen zajistit, aby při provádění Díla nezpůsobil újmu (škodu) objednateli ani třetím osobám. Stane-li se tak, je dodavatele povinen prokázatou způsobenou újmu (škodu) objednateli nebo třetím osobám nahradit.
- 9.5. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor k tomu pověřenými osobami. V jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce a dodávky prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Zjištěné nedostatky je dodavatel povinen neprodleně odstranit. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněna vstupovat na Staveniště a na všechna pracoviště dodavatele. Dodavatel je povinen umožnit kontrolu technického dozoru a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.
- 9.6. Práce a dodávky budou provedeny v souladu s českými hygienickými, požárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Objednatel bude při provádění Díla plnit podmínky stanovené dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí. Pro Dílo použije dodavatel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 9.7. Dodavatel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do Díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo dodavatelem prohlášení o shodě.
- 9.8. Dodavatel je povinen vždy písemně s dostatečným předstihem vyzvat osobu vykonávající technický dozor objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pro vyloučení pochybností se za písemnou formu považuje i email. V případě

dohody obou stran lze v rámci předmětné výzvy pořídit fotodokumentaci, která bude součástí informací o zakrytí realizovaných prací, které se dále stanou nepřístupnými.

- 9.9. Dodavatel je povinen průběžně ode dne předání Staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí Díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá dodavatel objednateli v digitální formě nejpozději při předání Díla. Obdobnou fotodokumentaci jsou oprávněni pořizovat i zástupci příslušného dotačního orgánu a dodavatele je povinen pořízení takovéto fotodokumentace umožnit.

## 10. DOKUMENTACE PROVEDENÍ

- 10.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) vypracuje dodavatel jako součást realizaci Dodávky FVE.
- 10.2. DSPS bude předána objednateli ve dvou (2) vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě.
- 10.3. DSPS včetně všech schémat bude vyhotovena dle platné legislativy. DSPS bude provedena podle následujících zásad:
- a) Do DSPS budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu realizace Díla.
  - b) Ty části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
  - c) Každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem dodavatele.
  - d) U výkresů obsahujících změnu proti dokumentaci pro provedení Díla bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

## 11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 11.1. K předání Díla dodavatelem a převzetí Díla objednatelem dojde na základě předávacího řízení.
- 11.2. Objednatel svolá předávací řízení na den sjednaný jako termín dokončení Díla dle ustanovení 2.1 této smlouvy. Dokončí-li dodavatel Dílo dříve, může objednatel po dohodě s dodavatelem svolat předávací řízení dříve.
- 11.3. O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel protokol o předání Díla, jehož součástí bude i příslušná dokumentace (pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), a který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za okamžik předání a převzetí Díla se považuje okamžik podpisu protokolu o předání Díla oběma smluvními stranami, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že předávané Dílo přejímá. Objednatelem podepsaný protokol o předání díla nezbavuje dodavatele odpovědnosti za vady, s nimiž bude Dílo převzato.
- 11.4. Podmínkou předání Díla je provedení veškeré instalace a zapojení komponent v souladu s Přílohou č. 1 – Technická zpráva FVE této smlouvy a dle skutečného provedení. Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou pro převzetí Díla není získání UTP.
- 11.5. Podmínkou předání díla je dále i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších změn).
- 11.6. Nebude-li mezi smluvními stranami domluveno jinak, zároveň s předáním Díla bude objednateli předána veškerá dokumentace pro účely čerpání veřejné podpory z dotačního programu dle Přílohy č. 7 - Seznam technické dokumentace dle podmínek dotačního programu této smlouvy, vyjma UTP,

pokud není nutnou podmínkou.

- 11.7. Skutečnost, že Dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně dodavatel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Dodavatel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení DSPS, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení Díla a dodávek podle platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při předávacím řízení, nepovažuje se Dílo za řádně dokončené.
- 11.8. V případě, že se při předávacím řízení ukáže, že Dílo má vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání Díla nebo podstatným způsobem užívání Díla omezují, není objednatel povinen předávané Dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí zejména odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud objednatel pro vady Dílo nepřevzme, opakuje se předávací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 11.9. K odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla je objednatel povinen nastoupit do tří (3) pracovních dnů od data předání a převzetí Díla a vady a nedodělky je povinen odstranit v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí Díla.

## **12. VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

- 12.1. Dodavatel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti určené v této smlouvě a v dokumentech předcházejících této smlouvě a obecně závazných právních předpisech, technických normách (ČSN, ČSN EN), pravomocném stavebního povolení na realizaci Díla (bude-li vyžadováno pro realizaci Díla), dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s běžnou technickou praxí. Dodavatel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.
- 12.2. Dodavatel poskytuje objednateli záruku za Dílo v souladu s podmínkami Dotačního programu, jak jsou uvedeny v Příloze č. 3 – Podmínky dotačního programu této smlouvy.
- 12.3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla, uvedeném v zápise (protokolu) o předání a převzetí Díla.
- 12.4. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele dodavatelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo, nevyžaduje-li dotační podmínky lhůtu delší.
- 12.5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady Díla u dodavatele, a to písemnou formou nebo emailem [redacted]. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na způsob odstranění vad Díla. Vzhledem k tomu, že na Díle je prováděn po jeho převzetí Servis ze strany dodavatele, je povinností poskytovatele servisu FVE dle čl. 15. písmeně informovat o předmětných vadách objednatele, které mohou být následně předmětem reklamace.
- 12.6. Dodavatel je povinen nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda

reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, přičemž nastoupit na odstranění vady je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od oznámení objednateli, že reklamaci uznává u vady, která brání dalšímu užívání Díla, v ostatních případech je odstranění reklamace na dohodě obou stran, avšak nesmí dojít k omezení plnění předmětu Díla a reklamace musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů.

- 12.7. Nenastoupí-li dodavatel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Objednateli v takovém případě vzniká vůči dodavateli oprávnění, aby mu dodavatel zaplatil částku odpovídající částce, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči dodavateli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat dodavateli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 12.8. Práva a povinnosti se dodavatelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 12.9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

### 13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění. Pojištění musí obsahovat krytí škody způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Dodavatel je povinen předat objednateli certifikáty pojištění prokazující požadovaná pojištění nejpozději před podpisem této smlouvy.
- 13.2. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu plnění části Komplexní dodávky – realizace Dodávky FVE bude mít sjednáno pojištění stavebně – montážních rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši minimálně rovnající se ceně za realizaci Dodávky FVE bez DPH uvedené v ustanovení 3.1a) této smlouvy. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele dodavatele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“). Dodavatel je povinen předat objednateli certifikáty o pojištění na požadovaná pojištění nejpozději před podpisem této smlouvy.
- 13.3. Náklady na pojištění nese dodavatel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně Realizace Dodávky FVE.

### 14. SERVIS

- 14.1. Po předání a převzetí Díla se objednatel zavazuje zajistit pro objednatele Servis, spočívajících zejména v pravidelných zkouškách FVE, kontrolách provozuschopnosti FVE a revizi FVE.
- 14.2. Dodavatel je povinen nejpozději při předání a převzetí Díla předat objednateli plán údržby a Servisu FVE (dále jen „**Plán údržby**“) ke schválení. Při poskytování Servisu je objednatel povinen postupovat dle Plánu údržby a v případě potřeby jej aktualizovat a předkládat objednateli ke schválení.

## 15. ROZSAH A TERMÍNY SERVISU, CENA A DOBA POSKYTOVÁNÍ

- 15.1. Servis na FVE se objednatel zavazuje provést v tomto rozsahu:
- a) **vzdálený monitoring**, který u FVE umožní nepřetržité sledování rozhodných parametrů (okamžitého výkonu, okamžitého napětí, agregované hodnoty výroby případně další veličiny) a v případě potřeby i preventivní vzdálené odpojení DC části (za pomoci výkonových optimalizérů);
  - b) **pravidelná údržba a kontrola provozuschopnosti systému FVE** – fyzicky na zařízení minimálně jedenkrát za dva roky;
  - c) **provádění zákonných revizí elektrických napájecích částí systému FVE v periodách stanovených příslušnými předpisy** – minimálně jedenkrát za 4 roky;
  - d) **mimozáruční opravy** – oprava bude zahájena do 2 pracovních dnů od identifikace závady objednatelem nebo dodavatelem a jejím nahlášení prostřednictvím e-mailu. V případě nutnosti výměny náhradních dílů do celkové hodnoty 20.000,- Kč bez DPH není potřeba předchozího schválení objednatelem k provedení takového servisního úkonu. V případě nutnosti provedení opravy instalováním náhradních dílů v celkové hodnotě nad 20.000,- Kč bez DPH je objednatel povinen nechat si tento servisní úkon schválit objednatelem. Objednatel se v tomto případě zavazuje schválit nebo odmítnout výměnu a instalování náhradního dílu, a to do 5 pracovních dnů od obdržení písemné žádosti dodavatele. V případě, že do 5 pracovních dnů dodavatel neobdrží vyjádření objednatele, považuje se servisní úkon a výměna náhradního dílu za schválený. Výše uvedená doba na schválení se nezapočítává do doby na odstranění závady dle této smlouvy. Pro vyloučení pochybnosti se uvádí, že objednatel je povinný uhradit objednateli cenu všech náhradních dílů instalovaných v souladu s tímto odstavcem, nejvýše však do výše ceny obvyklé;
- 15.2. Zkoušky, kontroly a revize systému se zavazuje dodavatel zajišťovat na základě vlastní evidence bez výzvy objednatele. Revizí musí být předány objednateli.
- 15.3. Smluvní strany berou na vědomí, že pro realizaci Servisu bude nezbytná součinnost Oprávněných osob. Přesný termín realizace dohodne dodavatel s objednatelem telefonicky/emilem předem. Realizovaný Servis, resp. servisní práce se zavazuje dodavatel zaznamenat do provozní knihy uložené u objednatele případně Oprávněné osoby, kterou mu sdělí objednatel. Způsob bude upřesněn při předání Díla. Objednatel se zavazuje zajistit objednateli pro realizaci servisních prací dle této smlouvy přístup do všech dotčených prostor, popř. vyžádat za tímto účelem součinnost Oprávněné osoby. Za sjednání součinnosti Oprávněných osob nese odpovědnost objednatel. Neposkytnutí součinnosti Oprávněných osob a nemožnost realizovat Servis jde k tíži objednatele. Zároveň se objednatel zavazuje veškeré poruchové stavy řádně zaznamenávat v provozní knize.
- 15.4. Dodavatel se současně zavazuje, že po celou dobu poskytování Servisu bude mít sjednanou řádnou pojistnou smlouvu kryjící případné škody způsobené dodavatelem v souvislosti s realizací servisních prací, přičemž pojistná částka bude odpovídat minimálně hodnotě Dodávky FVE.
- 15.5. Cena za servis dle odst. 15.1 písm. a) této smlouvy včetně souvisejících nákladů na materiál činí 1 800,- Kč (jedentisíc osmset korun českých) ročně bez DPH.  
Cena za servis dle odst. 15.1 písm. b) této smlouvy včetně souvisejících nákladů na materiál činí 6 900,- Kč (šesttisíc devětset korun českých) ročně bez DPH.  
Cena za servis dle odst. 15.1 písm. c) této smlouvy včetně souvisejících nákladů na materiál činí 7 600,- Kč (sedmtisíc šestset korun českých) ročně bez DPH.

Cena za servis dle odst. 15.1. uvedená v tomto bodu se bude počínaje servisu pro rok 2026 každoročně upravovat podle indexu cen průmyslových výrobců. Cenu pro další rok zveřejní oznámí dodavatel objednateli v nejbližším možném termínu. Cena za servis bude uhrazena objednatelem dodavateli na základě faktury vystavené dodavatel po uplynutí kalendářního roku. Přílohou faktury musí být doklady prokazující řádné poskytnutí servisu, jehož úhrada je předmětem faktury.

- 15.6. Cena za servis dle odst. 15.1 písm. d) této smlouvy je stanovena v Cenové nabídce dodavatele a bude uhrazena objednatelem dodavateli na základě faktury vystavené dodavatelem po provedené mimozáruční opravy. Přílohou faktury musí být doklad prokazující řádné provedení mimozáruční opravy dodavatelem a dále fakturovanou cenu případných náhradních dílů.
- 15.7. Smluvní pokuta za prodlení s prováděním servisu dle této smlouvy ve stanoveném termínu je smluvními stranami sjednána ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 15.8. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady újmy vzniklé v důsledku porušení povinností druhé smluvní strany zajištěných smluvní pokutou, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká zajištěná povinnost, kterou je porušující strana nadále povinna řádně po sjednanou dobu plnit.
- 15.9. Servis dle této smlouvy bude poskytován po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla dle čl. 11 této smlouvy (dále také jen „**Základní doba**“) s opcí (právem) objednatele prodloužit dobu poskytování servisu až o dalších 10 let oznámením (o uplatnění této opce a délky prodloužení doby poskytování servisu) odeslaným dodavateli alespoň 2 měsíce před uplynutím Základní doby. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že základem pro výpočet cen servisu pro období následující po Základní době je cena servisu uplatňovaná v posledním roce Základní doby. Pokud je pro cenu servisu dle této smlouvy uplatňována inflační doložka, využije se tento postup i pro stanovený ceny servisu pro první rok následující po Základní době jako i každý další následující rok trvání smlouvy.

## 16. VYŠŠÍ MOC

- 16.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách, které smluvní strany nemohou ovlivnit a které prokazatelně nastaly po účinnosti této smlouvy. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, pandemii, živelné pohromy apod.
- 16.2. Pokud se realizace Dodávky FVE za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 17. ZMĚNA SMLOUVY

- 17.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a dodavatele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.2. Změny smlouvy se sjednávají jako vzestupně očíslovaný dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 18. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 18.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné

okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

- 18.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li dodavatel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména:
- a) Jestliže se dodavatel dostane do prodlení s provedením Díla ve vztahu k termínu dle ustanovení 2.1 této smlouvy, které bude delší než 30 dnů a toto porušení nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelům v jeho písemné výzvě;
  - b) Jestliže dodavatel po dobu delší, než 14 dní přeruší práce na provádění Díla a nejedná se o případ přerušování provádění Díla dle této smlouvy;
  - c) Jestliže dodavatel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy nebo jinak poruší ustanovení článku 13. této smlouvy;
  - d) Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele;
  - e) Jestliže dodavatel vstoupí do likvidace; a
  - f) Jestliže dodavatel nezačíná realizaci Díla na Staveništi do 10 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště.
- 18.3. Dodavatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li objednatel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Podstatným porušením této smlouvy ze strany objednatel se rozumí zejména: Jestliže se dodavatel dostane do prodlení s provedením Díla ve vztahu k termínu dle ustanovení 2.1 této smlouvy, které bude delší než 30 dnů a toto porušení nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatel v jeho písemné výzvě.
- a) Jestliže je objednatel více než 30 dní v prodlení se úhradou kterékoliv platby dle této smlouvy; a
  - b) Jestliže objednatel opakovaně bezdůvodně odmítá převzetí Díla.
- 18.4. Odstoupení od této smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o důvodu pro odstoupení.
- 18.5. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy učinit nemusí (není-li stanoveno ve smlouvě jinak), vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 18.6. Dodavatelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část Díla, kterou dodavatel do takového odstoupení realizoval.
- 18.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní

strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) Dodavatel provede soupis všech řádně provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena sjednaná cena.
- b) Dodavatel provede finanční vyčíslení řádně provedených prací a zpracuje "dílčí závěrečnou fakturu".
- c) Dodavatel vyzve objednatele k "dílčímu předání" a objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí předávací řízení".
- d) Objednatel uhradí dodavateli řádně provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury (vyjma případu, kdy k odstoupení dojde z důvodu na straně dodavatele, kdy má objednatel právo započítat případnou splatnou částku za částečné plnění oproti nároku na náhradu škody).

## 19. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 19.1. Objednatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Objednatel se zavazuje poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům dotačního orgánu, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných kontrolních orgánů a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly Dodávky FVE a poskytnout jim součinnost.
- 19.2. Objednatel se zavazuje archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci Díla po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), není-li dotačním programem vyžadována archivační lhůta delší, a po tuto dobu umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s veřejnou zakázkou.
- 19.3. Dodavatel díla poskytne objednateli Díla, jako příjemci dotace z veřejných zdrojů, nezbytnou součinnost k tomu, aby v celém průběhu plnění této smlouvy mohl být veden a průběžně aktualizován reálný seznam všech poddodavatelů dodavatele včetně výše jejich finančního podílu na realizaci Komplexní dodávky tak, jak je uvedeno v této smlouvě.
- 19.4. Dodavatel je oprávněn a bude převážné části Komplexní dodávky realizovat prostřednictvím poddodavatelů. Seznam poddodavatelů s předpokládaným podílem prací více než 20% s popisem plnění, je uveden v seznamu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 6 - Seznam poddodavatelů (dále jen „kvalifikovaní dodavatelé“). Změna nebo doplnění kvalifikovaného poddodavatele nebo rozšíření rozsahu prací prováděných tímto kvalifikovaným poddodavatelem podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Pokud dodavatel provede změnu kvalifikovaného poddodavatele nebo rozšíří rozsah prací prováděných těmito kvalifikovanými poddodavatelem bez předchozího souhlasu objednatele, uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z hodnoty příslušné části plnění za každý jednotlivý případ, maximálně ale 100.000, - Kč. Objednatel nesmí souhlas se změnou kvalifikovaného poddodavatele nebo rozšířením rozsahu prací prováděných takovým poddodavatelem bez závažného důvodu odepřít.
- 19.5. Za veškeré práce prováděné poddodavateli odpovídá dodavatel. Přejímky dílčích plnění či zakrytých konstrukcí prováděných poddodavatelem se vždy bude účastnit pověřený zástupce dodavatele, pokud

se předem nedohodnou jinak.

## 20. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 20.1. Pokud by tato smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé této smlouvy. Všechna ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím nejsou dotčena a tato smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu této smlouvy bylo dosaženo.
- 20.2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 20.3. Smluvní strany se dohodly, že jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným českým soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude soud určený podle sídla objednatele.
- 20.4. Smluvní strany této Smlouvy potvrzují, že si jsou vědomy, že s účinností od 25. května 2018 je zpracování a ochrana osobních údajů regulována nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a též i souvisejícími národními právními předpisy. Obě Smluvní strany se při plnění této Smlouvy zavazují jednat v souladu s Nařízením a souvisejícími právními předpisy.
- 20.5. Jakákoliv peněžitá plnění dle této smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 20.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 20.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, přičemž objednatel odešlu tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu ode dne její platnosti, nejpozději však do třiceti dnů ode dne jejího uzavření.
- 20.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

[Příloha č. 1 – Technická zpráva FVE](#)

[Příloha č. 2 – Specifikace místa provádění díla](#)

[Příloha č. 3 – Podmínky dotačního programu](#)

[Příloha č. 4 – Cenová nabídka](#)

[Příloha č. 5 – Harmonogram](#)

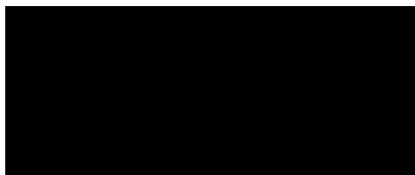
[Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů](#)

[Příloha č. 7 – Seznam technické dokumentace dle podmínek dotačního programu](#)

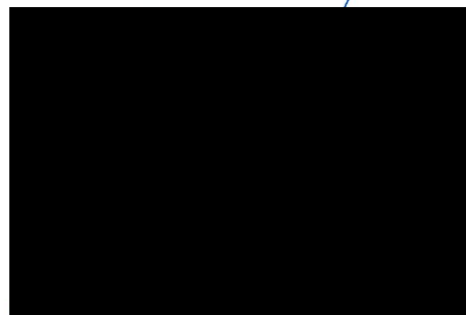
Příloha č. 8 – Specifikace komunikačního zařízení

- 1.1 Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

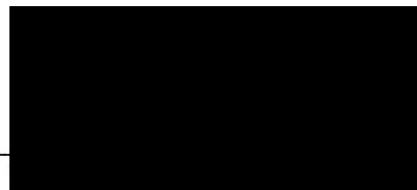
V Praze dne 26.11.2024



pověřený řízením organizace



předseda představenstva



člen představenstva

