

Smlouva o dílo a smlouva příkazní

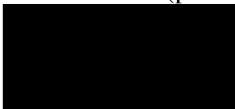
Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkyní primátora
Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

Atelier per partes s.r.o.
Francouzská 421/87, Zábřovice,
602 00 Brno
zastoupena: jednatelem
Ing. Danielem Matějkou, Ph.D.

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 06968368
DIČ: CZ06968368 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 105413

dále jen **objednatel** nebo **příkazce**

dále též jen **zhotovitel** nebo **příkazník**

Obsah smlouvy

Část A

čl.I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytných dokumentací a podkladů pro budoucí realizaci stavby „Parkové úpravy v centru Hošťálkovic“, k.ú. Hošťálkovic, obec Ostrava.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
6. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně **1 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazci) k nahlédnutí.

7. Objednatel (příkazce) prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel (příkazce) touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užit logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

Část B

Průzkumné práce, Architektonická studie a projektové dokumentace

Čl.I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele níže uvedené projektové podklady pro stavbu **„Parkové úpravy v centru Hošťálkovic“**, k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava.
Podkladem pro vypracování je:
 - Projektová dokumentace pro vydání územního souhlasu „Parkové úpravy Hošťálkovic“ zpracovaná společností Acra project & building s.r.o., IČO: 05028507, se sídlem Ztracená 1450, 735 14 Orlová Lutyně;
 - Osnova pro zpracování architektonické studie (příloha č. 3 této smlouvy),
 - Popis projektu (příloha č. 4 této smlouvy),

Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu s Adaptační strategií SMO na dopady a rizika vyplývající ze změny klimatu (strategický cíl 1.1 – dostatek vody), která je k dispozici na: <https://zdravaova.cz/akcni-plan-adaptace-na-dopady-zmeny-klimatu/>. Projektové dokumentace rovněž zohlední v navrhovaném řešení dokument Metodika modrozelené infrastruktury statutárního města Ostravy, která je k dispozici na: <https://zdravaova.cz/metodika-modrozelené-infrastruktury-statutarniho-mesta-ostravy/>. V případě, že projektové dokumentace nebudou zohledňovat opatření navržená v dokumentech Adaptační strategie a Metodika modrozelené infrastruktury, budou zhotovitelem objednateli sděleny důvody tohoto postupu.

A) Průzkumné práce (dále také „PP“)

Zhotovitel se zavazuje zpracovat veškeré nezbytné a potřebné průzkumy, zejména:

- Výškopisné a polohopisné zaměření lokality dotčeného území
- Dendrologický průzkum
- Hydrogeologický průzkum
- Revize stávajících inženýrských sítí
- Zhodnocení stávajícího technického stavu herních prvků, stávající technický stav studny a stav jejího znečištění

Zhotovitel je povinen zvolit takové průzkumné práce, aby byly dodrženy nejen všechny právní

předpisy a technické normy, ale aby byla také zajištěna dostatečná znalost řešeného území a v budoucnu z případné neznalosti nevznikly objednateli žádné škody nebo vícepráce ve vztahu ke zhotovovanému dílu dle projektových podkladů, jenž jsou předmětem díla dle této smlouvy.

-

B) Architektonická studie (dále také „AS“)

- Architektonická studie bude zpracována v rozsahu dle stanovené osnovy, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- AS bude předána objednateli v listinné podobě v plnobarevném provedení v 3 vyhotoveních.
- AS bude objednateli předána také v elektronické podobě, a to následovně:
1x USB flash disk s kompletní studií v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf) a kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg).

C) Dokumentace pro povolení stavby (dále také „DS“)

- Dokumentace pro povolení stavby bude zpracována v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy v oblasti stavebního práva, tj. zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „stavební zákon“) a dle souvisejících platných a účinných prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu vč. jejich příloh, tj. vyhlášek č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (vše ve znění pozdějších předpisů) a dle všech dalších příslušných právních předpisů a příloh v těchto dokumentech citovaných.

Součástí DS budou:

- doklady o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi ve smyslu platných a účinných právních předpisů a s ostatními účastníky řízení včetně zpracování podmínek z vydaných pravomocných rozhodnutí do DS, aby mohlo být příslušným stavebním úřadem vydáno rozhodnutí,
- DS pro stavbu musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami,
- dopravní značení odsouhlasené dopravní komisí.
- v případě, že stavební objekty nepodléhající povolení stavebního záměru nebudou zpracovány do podrobnosti pro možnou realizaci, bude součástí DS i dopracování těchto stavebních objektů, vč. rozpočtu, popř. budou tyto stavební objekty přiloženy do DS z předchozího projektového podkladu.
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (oceněný) členěný dle jednotlivých stavebních objektů, časový harmonogram. Položkový rozpočet stavby podepsaný autorizovaným projektantem bude členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok typ cenové soustavy“).
Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem

specifikace souborů, kompletů nebo vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

- DS včetně dokladové části zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v listinné podobě v jednom vyhotovení.
- DS se zpracováványi připomínkami objednatele bude předána objednateli v listinné podobě **ve 2 vyhotoveních** (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
- DS se zpracováványi připomínkami objednatele bude objednateli předána také v elektronické podobě, a to následovně:
 - 1x USB flash disk s kompletní DUSP v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg) a kompatibilní s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), dokladová část bude formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf),
 - 1x USB flash disk se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě (1x oceněný a 1x neoceněný). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne v následujících elektronických formátech:
 - a) ***.xls/xlsx** (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
 - b) originál v ***.pdf** (Portable Document Format), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem a razítkem autorizovaného projektanta,
 - c) ve struktuře ***.xml** (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis a datovým předpisem uniXML.
- V rámci zpracování a odevzdání DS a její elektronické verze budou veškeré technické zprávy, posouzení a výkresy opatřeny elektronickým autorizačním razítkem (dále jen „EAR“) a elektronickým časovým razítkem (dále jen „EČR“) s minimální půlroční platností v době předání.

D) Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“)

- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. DPS bude zpracována v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy v oblasti stavebního práva, tj. stavebním zákonem a dle souvisejících platných a účinných prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu vč. jejich příloh, tj. vyhlášek č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (vše ve znění pozdějších předpisů) a dle všech dalších příslušných právních předpisů a příloh v těchto dokumentech citovaných.
- Součástí DPS bude:
 - podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, která bude zahrnovat podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
 - zařídění jednotlivých stavebních objektů, případně jejich částí, podle klasifikace stavebních děl (CZ-CC),
 - zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení (dále jen „ZOV“), které bylo už ve stupni DS projednáno a schváleno pracovní

skupinou organizace řízení dopravy (OŘD); v případě, že by došlo ke změně ZOV, bude změna také doložena do DPS,

- řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS,
- DPS pro stavbu musí splňovat technické řešení v souladu s technickými normami,
- dle § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ „soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Výkaz výměr podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací (výkaz výměr musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok typ cenové soustavy“).

Pokud budou ve výkazu výměr uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí výkazu výměr stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. **Výstupem specifikace souborů, kompletů nebo vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.**

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude objednateli dodán současně s DPS ve 2 vyhotoveních. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v cenové soustavě ÚRS platné v době předání díla, bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a bude doručen 2x oceněný (paré 1-2).

- DPS včetně dokladové části zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v listinné podobě v jednom vyhotovení.
- DPS se zpracovanými připomínkami objednatele bude předána objednateli v listinné podobě **ve 2 vyhotoveních** (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
- DPS se zpracovanými připomínkami objednatele bude objednateli předána také v elektronické podobě, a to následovně:
 - 1x USB flash disk s kompletní DPS v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg) a kompatibilní s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf)
 - 1x USB flash disk se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne v následujících elektronických formátech:
 - a) ***.xls/xlsx** (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
 - b) originál v ***.pdf** (Portable Document Format), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem a razítkem autorizovaného projektanta,
 - c) ve struktuře ***.xml** (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis a datovým předpisem uniXML,

- V rámci zpracování a odevzdání DS a její elektronické verze budou veškeré technické zprávy, posouzení a výkresy opatřeny elektronickým autorizačním razítkem (dále jen „EAR“) a elektronickým časovým razítkem (dále jen „EČR“) s minimální půlroční platností v době předání.
- 2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací k veřejné zakázce a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
- 3. Zhotovitelem budou pravidelně svolávány výrobní výbory (včetně vstupního výrobního výboru před zahájením prací), a to minimálně 1 x za 14 dnů, po celou dobu plnění předmětu smlouvy, vždy v sídle objednatele (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) a vždy i za účasti projektantů – specialistů jednotlivých profesí.
- 4. Architektonická studie bude ve fázi rozpracovanosti alespoň 2x prezentována objednateli. Přípomínky ze strany objednatele budou zapracovány do AS.
- 5. Projektové dokumentace v jednotlivých fázích zpracování budou projednány a odsouhlaseny objednatelem.
- 6. Předmět smlouvy může být v průběhu realizace díla rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 7. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS), která je předmětem této smlouvy, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům dodavatelů týkajících se projektové dokumentace pro provádění stavby, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 6. čl. IV. části D této smlouvy.
- 8. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. III. této části smlouvy.
- 9. Objednatel požaduje, aby projektové dokumentace měly všechny náležitosti dle této smlouvy a právních předpisů České republiky, včetně všech příloh, stanovisek a dokladů vyžadovaných podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, a takto byly předány objednateli k připomínkování.
- 10. Současně s předáním projektových dokumentací k připomínkování objednateli budou objednateli předány všechny souhlasy k umístění stavebního záměru nebo souhlasy s provedením stavebního záměru vyžadované pro daný typ stavby a povolovací proces v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

čl.II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Výstupy z provedených průzkumných prací budou v požadovaném rozsahu dle bodu A, odst. 1, čl. I., části B této smlouvy objednateli předány do **12 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Architektonická studie (AS) v požadovaném rozsahu dle bodu B, odst. 1, čl. I., Části B této smlouvy bude objednateli předána za účelem připomínkování do **4 týdnů** od předání výstupů z provedených průzkumných prací dle odst. 2 tohoto článku. Objednatel je povinen odsouhlasit předmětnou architektonickou studii, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k této studii, do 10 dnů od předání této studie objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 5 dnů zapracovat do architektonické studie.

4. Architektonická studie se zpracovanými připomínkami objednatele bude objednateli předána do 7 pracovních dnů od odsouhlasení předmětné dokumentace nebo zpracování připomínek objednatele k předmětné dokumentaci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Tento termín rovněž zahrnuje přejímací řízení podle čl. V. odst. 2 této části smlouvy.
5. Dokumentace pro povolení stavby včetně dokladové části v požadovaném rozsahu dle bodu C, odst. 1, čl. I., části B této smlouvy bude za účelem připomínkování objednateli předána do **28 týdnů** od předání Architektonické studie zhotovitelem objednateli. Objednatel je povinen odsouhlasit předmětnou dokumentaci, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k této dokumentaci, do 10 dnů od předání této dokumentace objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 5 dnů zpracovat do dokumentace pro povolení záměru.
6. Dokumentace pro povolení stavby se zpracovanými připomínkami objednatele bude objednateli předána **do 5 pracovních dnů** od odsouhlasení předmětné dokumentace nebo zpracování připomínek objednatele k předmětné dokumentaci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Tento termín rovněž zahrnuje přejímací řízení podle čl. V. odst. 2 této části smlouvy.
7. DPS včetně dokladové části v požadovaném rozsahu dle bodu D, odst. 1, čl. I., části B této smlouvy bude za účelem připomínkování objednateli předána do **8 týdnů** od nabytí právní moci povolení stavby. Objednatel je povinen odsouhlasit DPS, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k DPS, do 10 dnů od předání DPS objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 5 dnů zpracovat do DPS.
8. DPS se zpracovanými připomínkami objednatele dle bodu D, odst. 1, čl. I., části B této smlouvy bude objednateli předána **do 7 pracovních dnů** od odsouhlasení DPS objednatelem nebo zpracování připomínek objednatele k DPS dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Tento termín rovněž zahrnuje přejímací řízení podle čl. V. odst. 2 této části smlouvy.
9. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle odst. 3, 5. a 7. tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel (příkazce) jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven **písemný** záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.
10. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.

čl.III.

Cena díla

Cena za splnění díla dle části B, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Průzkumné práce (PP)	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
Architektonická studie (AS)	300 000,00 Kč	63 000,00 Kč	363 000,00 Kč
Dokumentace pro povolení stavby (DS)	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
Cena celkem	1 050 000,00 Kč	220 500,00 Kč	1 270 500,00 Kč

čl.IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlžení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelně nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla svolávat pracovní jednání k podání informací o průběhu prací.
5. Při zpracování díla budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, jakož i dokumenty doporučené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele, a to včetně požadavků týkajících se např. zpracování či doplnění dílčích dokumentací, podkladů apod.
6. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektových dokumentací.

čl.V.

Předání díla

1. PP, AS, DS a DPS (v písemných i elektronických podobách) dle čl. I. této části smlouvy v požadovaném rozsahu budou objednateli předány osobně nebo poštou, a to na investiční odbor Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava v termínech dle čl. II. této části smlouvy.
2. Dilo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dilo převzít. Přijímací řízení architektonické studie, dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby bude objednatelem zahájeno doručením architektonické studie v požadovaném rozsahu, dokumentace pro povolení stavby v požadovaném rozsahu a doručením dokumentace pro provádění stavby v požadovaném rozsahu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení. O předání a převzetí se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dilo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. K převzetí výstupů z průzkumných prací a architektonické studie je za objednatele oprávněn vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy; k převzetí DS a DPS je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl. VI.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost po dobu záruky za jakost na stavbu zhotovenou podle DPS, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do 31.12.2033.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna

nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.

7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatel uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

čl. VII.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla se objednatel stává jeho převzetím.
2. Veškeré podklady, které byly objednatel zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. VIII.

Licenční ujednání a souhlas se změnami autorského díla

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užít jakýmkoli způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla) – (dále také „Licence“), zejména v souvislosti s dopracováním nebo přepracováním kterékoli části díla třetím subjektem, a to i za účelem zpracování příslušné dokumentace a jejich případných dalších stupňů a v souvislosti se samotnou realizací, výstavbou, dokončením, opravami, údržbou stavby definované touto smlouvou za předpokladu, že objednatel neporuší tuto smlouvu podstatným způsobem. Objednatel je oprávněn použít Licence k marketingovým, mediálním či jiným propagačním účelům díla, jakož i pro účely výběru technického dozoru stavebníka a zhotovitele stavby v příslušném zadávacím řízení. Licence se poskytuje v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu způsobů užití díla. Strany sjednávají, že objednatel není povinen Licence podle této smlouvy využít.
2. Licence udělená podle této smlouvy umožňuje užití díla zhotovitelem stavby, subdodavateli, sub-subdodavateli, dodavateli materiálu, služeb nebo zařízení nebo konzultanty výlučně při poskytování služeb či výstavbě v souvislosti s realizací stavby dle díla pro objednatel, a dále pak oprávněnou osobou k provedení úprav díla v rámci kolaudačního řízení dle platných a účinných právních předpisů.
3. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy v důsledku výpovědi nebo odstoupení zůstává zachována platnost tohoto článku této smlouvy, jako celku. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy, je objednatel oprávněn dílo užít ve zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a dokončovat nehotové dílo i prostřednictvím třetí osoby.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) anebo postoupit Licence zcela nebo z části třetí osobě, v obou případech úplatně či bezúplatně. S tímto zhotovitel vyslovuje souhlas podpisem této smlouvy. V případě postoupení sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že Licence postoupil, jakož i osobu postupníka.
5. Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že dílo nevystaví nebo nesdělí veřejnosti dříve, než tak učiní objednatel, bez předchozího písemného souhlasu objednatel.

6. Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že pro třetí osobu nevytvoří ani neumožní vytvořit žádné autorské dílo, které by svými podstatnými technickými prvky nebo svou architektonickou podobou bylo totožné nebo podobné podstatným technickým prvkům nebo architektonické podobě stavebního záměru zpracovaného zhotovitelem do podoby díla na základě této Smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím Licence podle této smlouvy neporušuje práva třetí osoby a že je oprávněn poskytnout objednateli Licenci za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že prohlášení podle tohoto odstavce bude pravdivé po celou dobu účinnosti této smlouvy.
8. Pokud prohlášení zhotovitele podle předchozího odstavce bude nepravdivé, zavazuje se zhotovitel zahájit nezbytné právní kroky a postupy k tomu, aby Licence byla objednateli poskytnuta za podmínek uvedených v této smlouvě, a to okamžitě poté, co k tomu objednatel zhotovitele vyzval nebo tuto nepravdivost sám zhotovitel zjistil.
9. Zhotovitel touto smlouvou převádí na objednatele vlastnické právo k veškerým originálům či kopiím hmotných nosičů, na kterých je nebo bude zachyceno dílo, a které budou objednateli zhotovitelem na základě této smlouvy předány. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré podklady a informace potřebné k výkonu Licence.
10. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně poskytnutí licence autorů (vykonavatele majetkových práv autora) v rozsahu dle tohoto článku smlouvy.
11. V případě porušení povinností dle odst. 10 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.
12. Licence se poskytuje jako výhradní, autor díla nemá právo užít dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.
13. Zhotovitel, který vytvořil dílo osobně, (autor díla) v souladu s ustanovením § 2375 OZ uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením se od díla a souhlas k provedení změn a již realizované stavby podle díla nezbytných, či potřebných změn k dosažení, zachování, anebo zvýšení užité hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
14. Zhotovitel, který vytvořil dílo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovních povinností, a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora. se zavazuje zajistit pro objednatele v souladu s ustanovením § 2375 OZ souhlas zaměstnanců – autorů díla v rozsahu dle odst. 13 tohoto článku. Uvedené souhlasy zhotovitel doloží v písemné podobě objednateli při předání díla.
15. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovních – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ souhlas autora (fyzické osoby) v rozsahu dle odst. 13 tohoto článku. Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
16. V případě porušení povinností dle bodu 13 - 15 tohoto článku je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

Část C

Inženýrská činnost a dozor projektanta

čl. I.

Předmět

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy v rámci realizace projektové činnosti a realizace stavby „**Parkové úpravy v centru Hošťálkovic**“, k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava (dále jen „stavba“), vykonávat:

A) Inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby

- a) projednání dokumentace pro povolení stavby s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle příslušných platných a účinných právních předpisů a dle požadavků příkazce,
- b) zajištění nezbytných příloh k žádosti o povolení stavby, dle příslušných platných a účinných právních předpisů a příslušných platných a účinných prováděcích předpisů nebo prováděcích předpisů, na něž je v platných a účinných právních předpisech odkazováno, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení, plánů kontrolních prohlídek stavby, údajů o splnění požadavků dotčených orgánů a výpisů z katastru nemovitostí,
- c) vypracování a podání řádné elektronické žádosti přes portál stavebníka o vydání rozhodnutí o povolení stavby u příslušného stavebního úřadu,
- d) zajištění vydání potřebného pravomocného rozhodnutí o povolení stavby příslušného stavebního úřadu,
- e) vedení přehledu všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
- f) uplatňování práva v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,
- g) účast na vybraných kontrolních dnech s projektantem stavby dle požadavků příkazce,
- h) vyřešení všech majetkoprávních vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou včetně přípravy návrhu smluv, jejich projednání s vlastníky nemovitých věcí a zajištění podpisu smluv (tj. kupní smlouvy, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy apod.),

B) Dozor projektanta po dobu realizace stavby

- a) sledování dodržení schválené projektové dokumentace z technického hlediska po celou dobu realizace stavby s přihlédnutím na podmínky určené rozhodnutím s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentací stavby, případně upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb,
- b) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- c) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby,
- d) poskytování vysvětlení potřebných k dopracování dokumentace pro provádění stavby, případně výrobní dokumentace zhotovitele,
- e) sledování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu organizace výstavby (POV),
- f) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- g) účast na vybraných kontrolních dnech,
- h) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- i) činnost odpovědného geodeta projektanta,
- j) účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na kolaudačním jednání.

11. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v tomto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

Čl. II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. odst. 1 A) této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Příkazník je povinen rovněž od nabytí účinnosti této smlouvy

průběžně řešit majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou dle čl. I. odst.1 A) této části smlouvy.

2. Příkazník se zavazuje podat řádnou elektronickou žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby u příslušného stavebního úřadu, a to prostřednictvím portálu stavebníka, nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí dokumentace pro povolení stavby příkazcem. Podání elektronické žádosti dle předchozí věty příkazník doloží příkazci.
3. Dozor projektanta bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem doručení kolaudačního rozhodnutí příkazci. Příkazce tuto skutečnost písemně sdělí příkazníkovi.
4. Konstatuje se, že podáním řádné elektronické žádosti dle této části smlouvy se rozumí podání úplné a řádné elektronické žádosti se všemi přílohami, způsobem a formou vyžadovanými platnými a účinnými právními předpisy dle daného typu stavby a povolovacího procesu dané stavby, na základě které bude příslušný úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle stavebního zákona a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a příkazník vyzván k odstranění nedostatků. Drobné administrativní nedostatky, k jejichž odstranění bude příkazník případně vyzván příslušným úřadem a tyto budou ve lhůtě stanovené příslušným úřadem odstraněny, nejsou porušením povinností příkazníka.

čl. III.

Plná moc

1. Příkazce uděluje příkazníkovi k úkonům pro plnění předmětu podle čl. I. této části smlouvy plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. IV.

Odměna

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

Předmět plnění	Odměna v Kč bez DPH	DPH v Kč	Odměna v Kč vč. DPH
Inženýrská činnost	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
Dozor projektanta	150 000,00 Kč	31 500,00 Kč	181 500,00 Kč
Odměna celkem	400 000,00 Kč	84 000,00 Kč	484 000,00 Kč

čl. V.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

čl. VI.

Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm

příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.

4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního jednání.
8. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
10. Příkazník je povinen průběžně (alespoň 1x měsíčně) písemně informovat příkazce o tom, jak probíhá majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou dle čl. I. odst. 1 A) této části smlouvy, včetně sdělení případných požadavků ze strany jednotlivých vlastníků nemovitých věcí dotčených stavbou. V případě, že příkazník při výkonu své činnosti zjistí, že stavbu nebude moci příkazce realizovat z důvodu, že jeden či více vlastníků nemovitých věcí dotčených stavbou neposkytne souhlas s přípravou a realizací stavby a/nebo nesouhlasí s majetkoprávním vypořádáním dle čl. I. odst. 1 A) této části smlouvy, je příkazník povinen o tom příkazce bez zbytečného odkladu písemně informovat. Smluvní strany se následně dohodnou na dalším postupu ve věci. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že za neposkytnutí souhlasu s přípravou a realizací stavby a/nebo nesouhlas s majetkoprávním vypořádáním dle čl. I. odst. 1 A) této části smlouvy se považuje rovněž situace, že vlastník nemovité věci dotčené stavbou žádá nepřiměřené protiplnění, ať už věcné nebo peněžní, o čemž rozhodne příkazce na základě písemné informace příkazníka dle věty první tohoto odstavce.

Část D

Společná ustanovení pro část B a C

Čl. I.

Cenová ujednání

1. Celková cena (cena dle části B čl. III. a odměna dle části C čl. IV. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena díla v Kč bez DPH (dle části B čl. III. této smlouvy)	1 050 000,00 Kč
DPH	220 500,00 Kč
Odměna v Kč bez DPH (dle části C čl. IV. této smlouvy)	400 000,00 Kč
DPH	84 000,00 Kč
Celková cena v Kč bez DPH	1 450 000,00 Kč
DPH	304 500,00 Kč
Celková cena v Kč včetně DPH	1 754 500,00 Kč

2. Cena bez DPH a odměna bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do splnění celého předmětu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ a § 2436 OZ.

Čl. II.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (příkazcem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 13., popř. 14. tohoto článku smlouvy.
4. Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P24V00282160 a číslo investiční akce „ORG 9040“,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele (příkazníka),
 - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele (příkazce), označení útvaru objednatele (příkazce), který akci likviduje (odbor strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem (příkazcem),
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila,
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újm aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
6. Doručení faktur v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávne vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli (příkazníkovi) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).

8. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
11. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 9 věta druhá a třetí a odst. 10 tohoto článku smlouvy neužijí.
12. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
13. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

k části B této smlouvy:

- Po předání a převzetí výstupů z průzkumných prací vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy.
- po předání a převzetí architektonické studie se zapracovanými připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy.
- po předání a převzetí projektové dokumentace pro povolení stavby se zapracovanými připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na 60 % částky odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy. Zbývající částka odpovídající 40 % z ceny příslušného plnění za zhotovení dokumentace pro povolení stavby bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po nabytí právní moci rozhodnutí, na jehož základě bude možné realizovat stavbu.
- po předání a převzetí DPS se zapracovanými připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy.

k části C této smlouvy:

- za vykonanou inženýrskou činnost vystaví po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby příslušného stavebního úřadu příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C, čl. IV. této smlouvy,
- za vykonaný dozor projektanta vystaví po kolaudaci příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C, čl. IV. této smlouvy.

Při placení dle tohoto odstavce smluvní strany zohlední případné předchozí platby provedené dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy.

14. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 2611 OZ, může zhotovitel během provádění díla požadovat po objednateli přiměřenou část ceny díla, zejména s přihlédnutím k zhotovitelem doposud provedeným pracím a vynaloženým nákladům v souvislosti s prováděním díla, a to za splnění podmínek, že zhotovitel řádně pokračuje v provádění díla, popř. je provádění díla přerušeno z důvodů předvídaných touto smlouvou, nikoliv však z důvodů ležících na straně zhotovitele, a zhotovitel neobdržel od objednatele žádnou platbu v souladu s touto smlouvou ani po dobu dalších 6 měsíců od uplynutí termínu dle části B čl. II. odst. 2, 4, 6 nebo 8 této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu na částku odpovídající doposud provedeným pracím a vynaloženým nákladům, a to do maximální výše 30 % částky odpovídajícího plnění, jež zhotovitel provádí, a to dle části B, čl. III. této smlouvy. O tuto částku se sníží nejbližší následující platba za příslušné plnění dle odstavce 13 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že obdobně budou postupovat i ohledně placení odměny za prováděnou příkazní činnost dle části C, čl. IV. této smlouvy.

čl. III. **Náhrada újmy**

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).
3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl. IV. **Sankční ujednání**

1. V případě nedodržení termínů plnění dle, části B, čl. II. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušného plnění bez DPH dle části B, čl. III. této smlouvy, s jehož předáním je zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínů plnění dle části C, čl. II. této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny celkem bez DPH dle části C čl. IV. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatelem (příkazcem) nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebude zpracována v souladu se ZZVZ a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny vč. DPH stanovené za tuto projektovou dokumentaci dle článku III. části B této smlouvy.
5. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele (příkazníka) při plnění této smlouvy, a to
 - povinnosti uvedené v odst. 1. čl. I části B této smlouvy nebo
 - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele (příkazce), jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele (příkazce) nebo
 - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, technickými normami a ustanoveními této smlouvy,je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele (příkazce) bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel (příkazce) bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka) při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
6. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle odst. 7. čl. I. části B této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý dotaz nezodpovězený řádně a v termínu.
7. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
8. V případě porušení některé z povinností příkazníka dle části C, čl. VI. odst. 10 této smlouvy je příkazník povinen příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ

porušení smluvní povinnosti. Tím není dotčeno právo příkazce dodatečně požadovat po příkazníkovi splnění jeho povinností dle dotčeného ustanovení smlouvy.

9. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností zhotovitele (příkazníka) vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.
10. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
11. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
13. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

čl. V.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 05868/RM2226/85 ze dne 19.11.2024, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu označené „Parkové úpravy v centru Hošťálkovic (PD+IČ+DP)“, poř. č. 087/2024.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel (příkazce) může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany objednatele (příkazce) z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
9. Objednatel (příkazce) může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel (příkazník) nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli (příkazníkovi).
10. Smluvní strany vylučují užití ust. § 2440 OZ. Zhotovitel (příkazník) nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
11. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou

se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.

12. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel (příkazník) opatřil a které se staly součástí plnění této smlouvy. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
13. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
14. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou vyhrazených změn), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
15. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
16. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
17. Zhotovitel (příkazník) je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
18. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdnlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
19. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
20. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
21. Za objednatele (příkazce) je oprávněn jednat vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy (a to v případě PP a AS) a vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy (v případě DS, DPS, inženýrské činnosti a dozoru projektanta), případně jimi pověřeni zaměstnanci zařazení do odboru strategického rozvoje, resp. investičního odboru Magistrátu města Ostravy.
22. Zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka (příkazce) nebo i jiné zmocněné třetí subjekty, předpokládané touto smlouvou budou zhotoviteli (příkazníkovi) sděleny formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem).
23. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
24. V průběhu trvání této smlouvy je zhotovitel oprávněn změnit člena projektového týmu, prostřednictvím kterého, ve své nabídce podané k této veřejné zakázce, prokázal splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový člen projektového týmu musí splňovat technickou kvalifikaci stanovenou objednatelem v čl. IV. bodu 2 zadávacích podmínek k této veřejné zakázce. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen projektového týmu kvalifikací v rozsahu jako osoba, v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
25. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
26. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.

27. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – Plná moc
- Příloha č. 2 – Zjišťovací protokol k faktuře
- Příloha č. 3 – Osnova pro zpracování architektonické studie
- Příloha č. 4 – Popis projektu

Za objednatele (příkazce)

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
náměstkyně primátora
na základě plné moci
„elektronicky podepsáno“

Za zhotovitele (příkazníka)

Ing. Daniel Matějka, Ph.D.
jednatel společnosti Atelier per partes s.r.o.
„elektronicky podepsáno“

PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 2560/2024/OSR/VZ na inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného povolení stavby „Parkové úpravy v centru Hošťálkovic“, k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava

Příkazce: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., náměstkyní primátora

Příkazník: Atelier per partes s.r.o.
sídlo: Francouzská 421/87, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 06968368
zastoupena: Ing. Danielem Matějkou, Ph.D., jednatelem společnosti

Příkazník bude jménem a na účet příkazce:

- a) zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti,
- b) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do ukončení dozoru projektanta v rámci stavby „Parkové úpravy v centru Hošťálkovic“, k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava.

Za příkazce:

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.

náměstkyně primátora
na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

Ing. Daniel Matějka, Ph.D.

jednatel společnosti Atelier per partes s.r.o.

„podepsáno elektronicky“

Osnova pro zpracování architektonické studie

Statutární město Ostrava
oddělení strategického rozvoje a

Osnova projektové dokumentace ve stupni Architektonické studie (AS)

Τεχνολογία cast

1. Koncepce uspořádání veřejného prostранství

1.1 Analýzická část včetně vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, současného stavu majetkoprávních vztahů;

1.2 Širší vztahy (systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy spod.)

1.3. Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce (popis návrhu, včetně řešení zeleně, způsobu odvodnění ploch a vyznačení trávek, bezbariérového řešení apod.)

2. Architektonicko-stavební řešení veřejného prostранství

2.1. Architektonické-stavební řešení jednotlivých objektů (zejména materiálové řešení)

2.2 Vytváření drobné architektury, mobiliář

3. Řešení dopravní infrastruktury

Podrobné řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení.

4. Řešení technické infrastruktury

Podrobné řešení technické infrastruktury ve vazbě na architektonické-urbanistické řešení

5. Závěr a doporučení

5.1 Vyhodnocení vhodnosti předložené varianty veřejného prostranství nebo detailů: výběr jednoho variantního řešení, které bude rozpracováno v dalších stupních projektové dokumentace

6. Podklad pro prezentaci

Určeno pro prezentaci politické reprezentaci a obyvatelům v rámci veřejného projednávání.
(powerpointová prezentace, plakáty)

7. Rámcový odhad realizačných nákladů

Grafická časť

1. Šíří vztahů (s vymezením řešeného území)
2. Ortofoto mapa (s vymezením řešeného území)
3. Výkres problémů (na základě aktuálního stavu)
4. Hlavní výkres (návrh)
5. Výkres zeleně (nemí-li součástí Hlavního výkresu)
6. Výkres terénních úprav (nemí-li součástí Hlavního výkresu)
7. Výkres architektonicko-stavebního řešení jednotlivých objektů (nemí-li součástí Hlavního výkresu)
8. Výkres řešení dopravní infrastruktury (nemí-li součástí Hlavního výkresu)
9. Výkres řešení technické infrastruktury (nemí-li součástí Hlavního výkresu)
10. Řezy, případně řezopohledy
11. Doplňující schémata
12. Základní detaily řešení
13. Vizualizace dokládající konceptní uspořádání veřejného prostранství a detaily (min. 3 pohledy)

Upraveno dle:

- Územní studie veřejného prostoru. Metodický návod pro pořízení a zpracování.
<https://www.msto.cz/media/programy/MS-navig-2024-01-05.pdf>
- Standard služeb architekta – pozemní stavby dle České komory architektů (ČKA).
<https://www.cka.cz/clanky/dokumenty/standardy/cka-a-doktrina-cca-standard-sluzeb-architekta-pozemni-stavby.pdf>

Popis projektu

Předmětem projektu je návrh koncepčního řešení prostranství s parkovou úpravou v centru městského obvodu Hošťálkovice, které bude sloužit veřejnosti. Nejvýznamnější částí projektu bude návrh nové parkové úpravy u úřadu městského obvodu, který poslouží k volnočasovým a kulturním aktivitám. Dále se projekt bude věnovat předprostoru budovy městského úřadu a prostranství mezi Domem zahrádkářů a kostelem.

Cílem je zkvalitnění pěšího propojení jednotlivých prostranství v centru s důrazem na vazby na významné budovy v okolí a celkové zatraktivnění veřejného prostranství.

Zájmové území je lokalizováno v centru městského obvodu, které je obklopeno budovami s občanskou vybaveností – městským úřadem, Domem zahrádkářů (sloužící jako místo s aktivitami pro děti), kulturním domem s knihovnou a kostelem, je vymezeno hranicemi pozemků v majetku SMO (svěřeno MOb Hošťálkovice).

Řešené území se nachází ve svažitém terénu, jehož nedílnou součástí je stávající vodní plocha, která bude návrhem upravena.

V minulosti byla na části řešeného území zpracována projektová dokumentace „Parkové úpravy Hošťálkovice“. Tento dokument má sloužit jako podklad pro novou projektovou dokumentaci, která je předmětem této zakázky. Nová projektová dokumentace však zadává rozsáhlejší zájmové území z důvodu potřeby zohlednění napojení prostranství s parkovými úpravami k okolním prostranstvím a významným budovám s občanskou vybaveností.

Nová projektová dokumentace bude obsahovat návrh:

- ❖ **Koncepčního řešení veřejného prostoru jako centra obce:**
 - s důrazem na pěší propojení a vazby významných budov – Úřad městského obvodu, Kostel Všech svatých, Dům zahrádkářů, kulturní dům/knihovna
 - zohledňující aktivity, pro které má být prostranství navrhováno (volnočasové a kulturní)
 - s vhodným uspořádáním jednotlivých prvků kompozice
 - návrh 2 variantních řešení úpravy okolí soukromého objektu na pozemcích p.č. 4/3 a 4/1, ve stupni Architektonické studie:
 - odclonění – v případě nemožnosti budovu odkoupit a rekonstruovat
 - začlenění – řešení předprostoru objektu a napojení na park (v případě odkoupení nemovitosti)
- ❖ **Návrh terénních úprav:**
 - modelace svahů terénními úpravami
 - technické prvky zpevňující svahy
- ❖ **Návrh vegetačních úprav:**
 - odstranění stávajících dřevin podél ulice Rynky s návrhem stromořadí

- péstební opatření na stávajících dřevinách na základě dendrologického průzkumu (např. řezy, vazby, kácení)
- nová výsadba zeleně různých typů vegetačních prvků (stromů, keřů, květin a travníkových ploch)

❖ **Návrh technických či stavebních prvků:**

- **Vodní plocha**
 - úprava stávající vodní plochy v přírodní vodní biotop (např. možnost pozvolného vyspádování břehů, doplnění litorální části s vodní a bahenní vegetací, zpřístupnění pro veřejnost formou pochozího pláta či mola)
 - řešení pro zvýšení kvality vody ve vodní nádrži (např. formou řízené cirkulace/filtrace a čištění přes litorální část vodního biotopu)
 - opatření pro eliminaci stávajícího znečištění studny (Pozn. Studna se nachází ve svahu nad nádrží a měla by být hlavním zdrojem vody pro nádrž– pokud se zdroj znečištění bude nacházet v zájmovém území, tak jej bude řešit projektová dokumentace, která je předmětem této zakázky; pokud bude zdroj znečištění mimo zájmové území, řešení bude předmětem jiného/navazujícího projektu)
 - otevření zatrubněného přítoku ze studny do vodní nádrže formou povrchové vodoteče
- **Vybavení**
 - dětské hřiště pro malé děti ve věku 1–6 let
 - vodní herní prvky – herní prvky s využitím vody (např. sestava dřevěných koryt a potůčků, stavidel, mlýnků – kladívkový, dětský, lopatkový a bosenský, Archimedův šroub, mlžítko, brouzdaliště, řehtačka, šnek)
 - tradiční herní prvky (např. kolotoč, houpačka, lanová dráha, kolébačka, svahová skluzavka, dvouvěžová sestava, přitahovadlo, pískoviště)
 - místo setkávání, prostor pro slavnostní obřady a jiné kulturní a společenské akce (např. altán)
 - stupňovité posezení (tzv. amfiteátr) s ohledem na terénní úpravy a pohledovou vazbu na budovu úřadu (např. využití zdi domu k promítání), případně návrh jeviště a demontovatelného zastřešení/zastínění
 - oddělení vodní plochy od okolí z bezpečnostních důvodů (např. oplocením)
 - venkovní mobiliár (např. lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pítka, stojany na kola)
 - veřejné osvětlení
 - budova skladu
- odstranění stávajících inženýrských sítí (nefunkčních nebo nevyhovujících) a návrh řešení nových
 - **Zpevněné plochy**
 - úprava stávající cestní sítě a zpevněných ploch

- úprava stávající parkovací plochy mezi Domem zahrádkářů a kostelem na prostranství s multifunkčním využitím (např. parkování, farmářské či vánoční trhy, setkání)
- úprava schodiště na parc. č. 4/9
- založení nové cestní sítě a zpevněných ploch
 - dokončení chodníku na ul. Rynky směrem k ulici Postranní až k parkovací ploše mezi Domem zahrádkářů a kostelem
 - další cestní síť a prvky zajišťující propustnost na napojení zájmového území na okolí
- možnost přímého napojení parkovací plochy s prostranstvím okolo kostela, např. schodištěm nebo rampou, včetně projednání s vlastníkem pozemku (p.č. 1, ve vlastnictví Římskokatolická farnost Ostrava – Hošťálkovice, Za Hřbitovem 124/2, Hošťálkovice, 72528 Ostrava)

Vymezení řešeného území

PARKOVÉ ÚPRAVY V CENTRU HOŠŤÁLKOVIC
VYMEZENÍ ÚZEMÍ A NADĚTKOPRAVNÍ VZTAHY

