

Příloha č. 1  
**Smlouva o nájmu plochy pro umístění reklamního zařízení**

Smluvní strany :

**1. Správa bytových objektů Praha - Modřany** Lhotecká 228/Sa, 143 00  
Praha 4 - Kamýk IČO: 00879746  
DIČ: CZ00879746  
bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú.: 43433-041/0100  
zastoupena Milanem Volfem, ředitelem  
**(dále jen pronajímatel)**

**2. ORIS Praha, spol. s r.o.**  
Maltézské náměstí 7, 118 00 Praha 1  
IČO: 43004474 DIČ: CZ43004474  
zastoupena: Rostislavem Rybou

**(dále jen nájemce)**

*uzavřely dnešního dne tuto smlouvu o nájmu plochy pro umístění reklamního zařízení  
(dále jen „smlouva o nájmu“):*

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část plochy objektu garáží Těšíkova č.p. 912/1 v Praze 4, o **výměře 5,4 x 2,7 m**, a to za účelem umístění **1 ks** reklamního zařízení. Reklamní zařízení bude umístěno na objektu z boku z Hasovy ulice (západní strana objektu), viz obrázek, který je nedílnou přílohou této smlouvy o nájmu.

II.

Tato smlouva o nájmu se uzavírá **na dobu neurčitou** s účinností **od 1.12.2006**.

III.

Nájemné z plochy je stanoveno dohodou a činí **ročně 29.160,-Kč** (slovy: Dvacet-devětisícjednostošedesát korun českých), a to bez DPH. K této částce se připočítává DPH podle platných právních předpisů. K datu podpisu této smlouvy činí základní sazba DPH z tohoto nájemného 19 %, tedy **5.540,-Kč**. Celkem tedy dosahuje výše nájemného **34.700,-Kč ročně** (slovy: Třicetčtyřitisícšedsmset korun českých).

Nájemné bude hrazeno ve splátkách **čtvrtletně** vždy do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele č. 43433-041/0100 s variabilním symbolem 912601. Výše čtvrtletní splátky činí 7.290,-Kč bez DPH, tj. **8.675,-Kč s 19% DPH**.

Nezaplatí - li nájemce nájemné do patnácti dnů po její splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

Na základě oficiálních statistických údajů bude výše nájemného pronajímatelem upravována o promítnutí inflačního vývoje, a to vždy k 1.4. běžného roku.

1.

#### IV.

Nájemce se zavazuje k tomu, že zabezpečí na své náklady případné osvětlení reklamního zařízení, a to včetně odborného osazení podružného elektroměru. Odběr elektrické energie pro reklamní zařízení hradí nájemce vlastním nákladem, a to na základě náměru podružného elektroměru.

Nájemce není oprávněn přenechat pronajatou plochu do nájmu jiné osobě. V případě ukončení nájmu pronajaté plochy je nájemce povinen vrátit tuto ve stavu, v jakém ji převzal přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

#### V.

Tato smlouva o nájmu se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce pro obě strany bez udání důvodů.

V případě hrubého porušení smluvních podmínek jsou obě strany oprávněny smlouvu o nájmu vypovědět, a to ve výpovědní lhůtě, která činí 1 měsíc.

#### VI.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy o nájmu mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

#### VII.

Tato smlouva o nájmu je vyhotovena ve dvou provedeních, obě s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce a po jednom pronajímatel.

Obě strany si smlouvu o nájmu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a vážnost a pravost své vůle stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 25. 9. 2006

Pronajímatel

---

Nájemce

---

## **DODATEK č.1**

*ke smlouvě o nájmu plochy pro umístění reklamního zařízení  
uzavřené dne 25.9.2006*

**Pronajímatel :** **Správa bytových objektů Praha - Modřany**  
Lhotecká Sa/228, 143 00 Praha 4 - Kamýk  
IČO: 00879746 DIČ: CZ00879746  
bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 43433-041/0100  
zastoupena p. Milanem Volfem, ředitelem

**Nájemce:** **ORIS Praha, spol. s r.o.,**  
Maltézské náměstí 7, 118 00 Praha 1 - Malá Strana  
IČO: 43004474 DIČ: CZ43004474  
zastoupena p. Rostislavem Rybou

## **Splátkový kalendář - daňový doklad č. 912601**

| období   | výše nájemného bez DPH<br>jednotková cena | DPH 19%   | celkem   | datum uskutečnění<br>zdanitelného plnění |
|----------|-------------------------------------------|-----------|----------|------------------------------------------|
| 1 2/2006 | 2430,-Kč                                  | 461,70Kč  | 2892,-Kč | 15.12.2006                               |
| 1-3/2007 | 7290,-Kč                                  | 1385,10Kč | 8675,-Kč | 15. 1.2007                               |

V Praze dne 8.11.2006

.....  
pronajímatel

.....

nájemce

## **DODATEKč. 2**

*k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.9.2006*

**Pronajímatel:**

**Správa bytových objektů Praha - Modřany**

Lhotecká Sa/228, 143 00 Praha 4- Kamýk

IČO 00879746      DIČ CZ00879746

bankovní spojení : KB Praha 4, č.ú. 43433-041 /0100

zastoupená p. Milanem Volfem, ředitelem

**Nájemce:**

**ORIS Praha, spol. s r. o.,**

Maltézské náměstí 7, 118 00 Praha 1 - Malá Strana

IČO: 43004474      DIČ: CZ43004474

zastoupena p. Rostislavem Rybou

*Na základě údajů Českého statistického úřadu o roční míře inflace, kdy tato za rok 2006 činila 2,5% a v souladu s usnesením Rady MČ Praha 12 č. 13.03.07 ze dne 6.3.2007 se*

*smluvní strany dnešního dne dohodly na následujícím :*

Čl. III . **odst. 1 a 2** nájemní smlouvy se mění takto :

Nájemné z plochy je stanoveno dohodou a činí **ročně 29889,-Kč** (slovy: Dvacetdevět tisíc osm set osmdesát devět korun českých), a to bez DPH. K této částce se připočítává DPH podle platných právních předpisů. K datu podpisu této smlouvy činí základní sazba DPH z tohoto nájemného 19%, **5679,-Kč** . Celkem tedy dosahuje výše nájemného **35568,-Kč** (slovy : Třicetpět tisíc pět set šedesát osm korun českých).

Nájemné bude hrazeno ve splátkách **čtvrtletně** vždy do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele č. 43433-041/0100 s variabilním symbolem 912601. Výše čtvrtletní splátky činí 7472,25Kč bez DPH, tj. **8892,- s 19% DPH** .

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.4.2007** .

V Praze dne 14.3.2007

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

## **DODATEKČ. 3**

***ke smlouvě o nájmu plochy pro umístění reklamního zařízení  
uzavřené dne 25.9.2006***

**Pronajímatel :** Správa bytových objektů Praha - Modřany  
Lhotecká 5a/228, 143 00 Praha 4 - Kamýk  
IČO: 00879746 DIČ: CZ00879746  
bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 43433-041/0100  
zastoupena p. Milanem Volfem, ředitelem

**Nájemce:** ORIS Praha, spol. s r.o.,  
Maltézské náměstí 7, 118 00 Praha 1 - Malá Strana  
IČO: 43004474 DIČ: CZ43004474  
zastoupena p. Rostislavem Rybou

## **Splátkový kalendář - daňový doklad č. 912601**

| období      | výše nájemného bez DPH<br>jednotková cena | DPH 19%    | celkem   | datum uskutečnění<br>zdanitelného plnění |
|-------------|-------------------------------------------|------------|----------|------------------------------------------|
| 4 - 6 /2007 | 7472,25 Kč                                | 1419,75 Kč | 8892,-Kč | 15.04.2007                               |
| 7 - 9 /2007 | 7472,25 Kč                                | 1419,75 Kč | 8892,-Kč | 15.07.2007                               |
| 10-12/2007  | 7472,25 Kč                                | 1419,75 Kč | 8892,-Kč | 15.10.2007                               |
| 1 - 3 /2008 | 7472,25 Kč                                | 1419,75 Kč | 8892,-Kč | 15.01.2008                               |

V Praze dne 14.3.2007

.....  
Pronajímatel                      Nájemce

## Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.9.2006

**Pronajímatel:** **Správa bytových objektů Praha - Modřany**  
**Obchodní nám. 25/3, Praha 4 - Modřany**  
**IČO 00879746      DIČ CZ 00879746**  
bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú.43433-041/0 I 00  
zastoupená p. Milanem Volfem , ředitelem

**Nájemce:** **ORIS Praha, spol. s r.o.**  
**Maltézské nám. 7, Praha 1 - Malá Strana, 118 00**

Na základě údajů Českého statistického úřadu o roční míře inflace , kdy za rok 2007 činila tato 2,8 %, a v souladu s usnesením Rady MČ Praha 12 č. 44.18.08 ze dne 12.2.2008 se smluvní strany dnešního dne dohodly na následujícím:

Čl.III . nájemní smlouvy se mění takto :

Čtvrtletní nájemné činí 7680,- Kč /slovy Sedmtisícšestsetosmdesát korun českých /.  
Základní sazba DPH z tohoto nájemného činí 14 59,- Kč. Celková čtvrtetní výše nájemného tedy činí **9139,-Kč**  
/ slovy: Devěttisícstotřicetdevět korun českých /.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny .

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2008.

V Praze dne 11.3.2008

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

## DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č.5

ke smlouvě o nájmu plochy pro umístění reklamního zařízení uzavřené dne 25.9.2006

Pronajimate l:

Správa bytových objektů Praha - Modřany  
Lhotecká 228/5a, Praha 4 - Kam ýk  
zastoupena p.Milanem Volfem , ředitelem  
IČO 00879746 DIČ CZ00879746

Nájemce:

ORIS Praha, spol. s r.o.  
Maltézské náměstí 7, 118 00 Praha 1  
IČO: 43004474 DIČ: CZ43004474  
zastoupena : Rostislavem Rybou

### Splátkový kalendář = daňový doklad č. 912601

| Období     | Výše nájemného bez DPH<br>jednotková cena | DPH 19% | CELKEM | datum uskutečnění<br>zdanitelného plnění |
|------------|-------------------------------------------|---------|--------|------------------------------------------|
| 4-6/2008   | 7680,-                                    | 1459 ,- | 9139,- | 15.4.2008                                |
| 7-9/2008   | 7680,-                                    | 1459,-  | 9139,- | 15.7.2008                                |
| 10-12/2008 | 7680,-                                    | 1459 ,- | 9139,- | 15.10 .2008                              |
| 1-3/2009   | 7680,-                                    | 1459 ,- | 9139,- | 15.1.2009                                |

V Praze dne 11.3 .2008

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

## **DODATEK č. 5/1**

**ke smlouvě o nájmu plochy pro umístění reklamního zařízení  
uzavřené dne 25.9.2006**

Pronajímatel:

Správa bytových objektů Praha - Modřany  
Obchodní nám.25/3, Praha 4 - Modřany  
zastoupená p.Milanem Volfem, ředitel  
IČO 00879746      DIČ CZ00879746

Nájemce

ORIS Praha, spol. sr. o.,  
Maltézské nám. 7, 118 00 Praha 1 - Malá Strana  
IČO: 43004474      DIČ: CZ43\_004474  
zastoupena p. Rostislavem Rybou

## **Splátkový kalendář = daňový doklad č. 912601**

| Období      | Výše nájemného bez DPH<br>jednotková cena | DPH 19% | CELKEM | datum uskutečnění<br>zdanitelného plnění |
|-------------|-------------------------------------------|---------|--------|------------------------------------------|
| 4 - 6 /2009 | 7680,-                                    | 1459 ,- | 9139,- | 15.4.2009                                |
| 7 - 9 /2009 | 7680,-                                    | 1459,-  | 9139,- | 15.7.2009                                |
| 10-12 /2009 | 7680,-                                    | 1459 ,- | 9139,- | 15 .10.2009                              |
| 1 - 3 /2010 | 7680,-                                    | 1459 ,- | 3139,- | 15.1.2010                                |

V Praze dne 27. 5. 2009

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

## Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.9.2006

**Pronajímatel:** Správa bytových objektů Praha - Modřany  
Obchodní nám. 25/3, Praha 4 - Modřany  
IČO 00879746 DIČ CZ 00879746  
bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú.43433-041/0100  
zastoupená p. Milanem Volfem, ředitelem

**Nájemce:** ORIS Praha, spol. s r. o.  
Maltézské nám. 7, Praha 1 - Malá Strana, 118 00

Na základě změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, když zákonem č. 36 2/2009 Sb., se DPH mění z dosavadních 19 % na 20%, se v tomto smyslu mění s účinností od 1. 1. 2010 čl. III. nájemní smlouvy, a to následně:

Výše nájemného je stanovena usnesením Rady MČ Praha 12 a čtvrtletně činí 7680,- Kč /slovy: Sedmtisícšestsetosmdesát korun českých/ bez DPH. K této částce se připočítává DPH podle platných právních předpisů. S účinností od 1.1.2010 činí základní sazba DPH z tohoto nájemného 20%, tedy 1536-Kč. Celkem tedy dosahuje výše nájemného 9216,- Kč /slovy: Devěttisícdvěstěšestnáct korun českých/.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2010

Praze dne 14.12.2009

Pronajímatel:

Nájemce:

## **Dodatek č. 7**

**ke smlouvě o nájmu plochy pro umístění reklamního zařízení  
v objektu Těšíkova č.p.912 , uzavřené dne 25.9.2006**

**mezi:**

**pronajímatelem:** Správa bytových objektů Praha - Modřany  
Obchodní nám . 25/3 , Praha 4 - Modřany  
IČO 00879746 DIČ CZ 00879746  
zastoupená ředitelem Milanem Volfem

**a**

**nájemcem:** **ORIS Praha, spol. s.r.o.**  
**Konopišťská 739/16, Praha 10 100 00**

Dle usnesení Rady MČ Praha 12 č. 04.09.11 ze dne 2.2.2011 dochází k valorizaci výše nájemného z pronájmu nebytových prostor, pozemků a reklamních ploch k 1.4.2011. Rada MČ schválila valorizaci cen nájemného za NP, pozemky a reklamní plochy ve výši **1,5 %**, která odpovídá průměrné výši inflace za rok 2010 zveřejněné ČSÚ.

**Na základě výše uvedeného se mění Čl. III. bod 1 a 2 nájemní smlouvy takto:**

Základní nájemné činí 2139,- Kč m2/rok tj. 31.187,- Kč ročně /slovy:

Třicetjednatisícstoosmdesátšedm korun českých/.

Čtvrtletní nájemné činí 7.797,- Kč. Základní sazba DPH z tohoto nájemného činí 1559,-Kč.

Celková čtvrtletní výše nájemného tedy činí 9.356,- Kč.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1.4.2011

V Praze dne 7.3.2011

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

## **Dodatek č. 8**

**ke smlouvě o nájmu plochy pro umístění reklamního zařízení v objektu  
Těšíkova 912/1, Praha 4 - Kamýk, uzavřené dne 25.9.2006.**

**mezi:**

**pronajímatelem:** Správa bytových objektů Praha - Modřany  
Obchodní nám. 25/3, Praha 4 - Modřany  
IČO : 00879746 , DIČ: CZ 00879746  
zastoupená Milanem Vol fem, ředitelem

**a**

**nájemcem:** **ORIS Praha, spol. s.r.o.**  
**Konopišťská 739/16, 100 00 Praha 10**

Dle usnesení Rady MČ Praha 12 č. 52.16.12 ze dne 1.2.2012 dochází k valorizaci výše nájemného z pronájmu nebytových prostor, pozemků a reklamních ploch k 1.4.2012 . Rada MČ schválila valorizaci cen nájemného za nebytové prostory , pozemky a reklamní plochy ve výši **1,9 %** , která odpovídá průměrné výši inflace za rok 2011 zveřejněné ČSÚ.

**Na základě výše uvedeného se Čl. III. bod 1 a 2  
nájemní smlouvy mění takto:**

Základní nájemné činí 2.180,- Kč m<sup>2</sup>/rok tj. 31.784,- Kč ročně  
(slovy: třicetjednatisícsetosmdesátčtyři koruny české).  
Čtvrtletní nájemné činí 7.946,- Kč. Základní sazba DPH z tohoto činí 1.589,- Kč.  
Celková výše čtvrtletního nájemného tedy činí **9.535,- Kč**.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2012.

V Praze dne 1.3.2012

pronajímatel

nájemce

## **Dodatek č. 9**

**ke smlouvě o nájmu plochy pro umístění reklamního zařízení v objektu  
Těšíkova 912/1, Praha 4 - Kamýk, uzavřené dne 25.9.2006**

**mezi:**

**pronajimatelem:** Správa bytových objektů Praha- Modřany  
Obchodní nám. 25/3, Praha 4 - Modřany  
IČO: 00879746 DIČ: CZ00879746  
zastoupená Milanem Volfem, ředitelem

**a**

**nájemcem:** **ORIS Praha, spol. s.r.o.**  
**Konopišťská 739/16, 100 00 Praha 10**

Na základě údajů Českého statistického úřadu o průměrné meziroční míře inflace, která za rok 2012 činila 3,3% a na základě Usnesení č. R-103-013-13 Rady městské části Praha 12 ze dne 19.2.2013, která odsouhlasila vzhledem k tíživé ekonomické situaci zvýšení nájmu nebytových prostor, pozemků a reklamních ploch o **2%** se Čl. III bod 1 a 2 předmětné smlouvy mění takto:

základní nájemné činí 2.223,60 Kč m<sup>2</sup>/rok tj. 32.420,10 Kč ročně  
(slovy: třicetdvatisícčtyřistadvacet korun českých, deset haléřů).  
Čtvrtletní nájemné činí 8.105,- Kč. Základní sazba DPH z tohoto činí 1.702,- Kč.  
Celková výše čtvrtletního nájemného tedy činí 9.807,- Kč.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1.4.2013

V Praze dne 1.3.2013

.....

Pronajímatel