



## Smlouva o zřízení služebnosti

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ust. 1257 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů

### Čl. I

#### Smluvní strany

**CENTRAL GROUP 85. investiční s.r.o.**

se sídlem: Na Strži 1702/65, Praha 4, PSČ 140 00

IČO: 26424886

DIČ: CZ26424886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 6096672/0800

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 81235

zastoupená: CENTRAL GROUP a.s., na základě plné moci, která je zastoupena [REDACTED]

[REDACTED] na základě pověření

(dále jen „povinný“)

a

**T- Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00

IČO: 64949681

DIČ: CZ64949681, plátce DPH

bankovní spojení: KB Praha 2 číslo účtu: 192235200217/0100

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3787

zastoupená: [REDACTED] na základě pověření

(dále jen „oprávněný“)

a

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Praha 9 – Vysočany, PSČ 190 00

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847

zastoupená: [REDACTED], [REDACTED] na základě pověření

(dále jen „investor“)

povinný, oprávněný a investor společně (dále jen „smluvní strany“)



## Čl. II Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 1806/5, 1806/7 a 1837/193, vše v k. ú. Ruzyně, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 370 uvedeného katastrálního území (dále jen jako „**služebné pozemky**“)
2. Investor realizoval veřejně prospěšnou stavbu „**Tramvajová trať Divoká Šárka – Dědinská**“, v jejímž rámci došlo k přeložení vedení veřejné komunikační sítě, vedené investorem pod označením „SO 454 Přeložka kabelů T-Mobile“ (dále jen „**zařízení**“), do služebných pozemků povinného v rozsahu, jak je vymezeno dle geometrického plánu č. 3422-241/2024 pro k. ú. Ruzyně, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha pod PGP 3646/2024-101 dne 25.7.2024 (dále jen „**geometrický plán**“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Vlastníkem zařízení je oprávněný.

## Čl. III Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k tíži části služebných pozemků, ve prospěch oprávněného služebnost, spočívající ve:
  - a) strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje zařízení včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu zařízení na části služebných pozemků, a to v rozsahu specifikovaném geometrickým plánem
  - b) strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na služebné pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje zařízení
  - c) zdržení se činností bránících běžnému provozu zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození zařízení(dále jen „**služebnost**“).
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník služebných pozemků se zavazuje toto právo strpět.
3. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup na služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace, rozvoje a údržby zařízení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. V případě vzniku havárie není oprávněný povinen vstup na služebné pozemky oznámit povinnému předem, nicméně se zavazuje o vzniku havárie povinného do 14 dnů od jejího zjištění informovat. Po ukončení činností uvede oprávněný služebné pozemky bezodkladně do původního a není-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití služebných pozemků. Případně vzniklé škody na služebných pozemcích zaviněné oprávněným či způsobené samotným provozem zařízení oprávněný uhradí povinnému na základě faktury.

## Čl. IV Trvání služebnosti

Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje pro Oprávněného na dobu neurčitou.



## Čl. V

### Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně s tím, že jednorázová úhrada za její zřízení byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých). K úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Smluvní strany se dohodly, že úplatu za zřízení služebnosti uhradí investor. Investor se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení služebnosti povinnému bezhotovostním převodem na účet povinného, a to na základě faktury - daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle smlouvy o zřízení služebnosti byl potvrzen a že nastaly právní účinky vkladu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost faktury bude 30 dní ode dne doručení faktury Investorovi.
3. Faktura bude kromě zákonných náležitostí, dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, obsahovat také číslo smlouvy investora. Na faktuře bude uvedeno: „Pro investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem služebnosti vyvolaných přeložkou zařízení“.
4. Investor tímto informuje povinného na možnost využití elektronické fakturace (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky). Faktura musí být povinným odeslána na adresu sídla investora, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6). V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
  - faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
  - název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
  - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
  - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
  - zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
  - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
  - zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
  - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
  - pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle ZDPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
  - povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikací“, že faktura byla zaevidována spisovou službou investora, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu investora;



- pokud povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
5. Investor bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Investor pouze výši DPH přímo na účet příslušného FÚ.
  6. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Investor pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.

## **Čl. V**

### **Vznik práva odpovídající služebnosti**

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá a uhradí bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy investor.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této smlouvy nebo pro případ, kdy podle této smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně bezodkladně ode dne vzniku takové právní skutečnosti uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **Čl. VI**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tuto smlouvu se zavazuje investor v registru smluv uveřejnit do 30 dnů ode dne jejího podepsání všemi smluvními stranami s tím, že v rámci uveřejnění anonymizuje veškeré osobní údaje ve smlouvě uvedené.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce osobních údajů zpracovávat osobní údaje ostatních smluvních stran, případně fyzických osob podílejících se na plnění této Smlouvy. Zpracovávány jsou zejména identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy vzájemné komunikace, a to výhradně pro účely související s plněním této smlouvy a pouze po dobu jejího trvání. V případě účelů vyplývajících z právních předpisů budou osobní údaje zpracovávány v souladu s těmito předpisy a po dobu jimi odůvodněnou. Úplné informace o zpracování osobních údajů ze strany oprávněného lze nalézt na webové stránce [www.t-mobile.cz](http://www.t-mobile.cz) v záložce „Ochrana



osobních údajů“. Smluvní strany se zavazují informovat dotčené osoby o zpracování osobních údajů prováděnou ostatními smluvními stranami dle tohoto odstavce smlouvy.

3. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran. Zbýlé vyhotovení bude investorem předloženo v řízení u příslušného katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace. Povinný a oprávněný dále berou na vědomí, že investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Povinný, oprávněný a investor shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Všechny smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Přílohy: 1. Geometrický plán č. 3422-241/2024  
2. Pověření [redacted]

V Praze dne:  
za povinného  
CENTRAL GROUP 85. investiční s.r.o.

V Praze dne:  
za oprávněného  
T-Mobile Czech Republic a.s.

[redacted] .....  
na základě pověření

[redacted] .....  
na základě pověření

V Praze dne:  
za investora  
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

[redacted] .....  
vedoucí odboru Nemovitý majetek