

Smlouva o dílo

o dílo podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z. č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

- Objednatel : Město Holice
Sídlo : Holubova 1, 534 01 Holice
pracovník oprávněný ve věcech smlouvy: Mgr. Ondřej Výborný, starosta města
IČ : 00273571
DIČ: CZ00273571
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 19-1628561/0100
- Projektant : Regio, projektový ateliér s. r.o.
Hořická 50, Hradec Králové 2, 500 02
statutární orgán : ing.arch.Jana Šejvlová, jednatelka
IČ: 260 02 337
ČŽL: HK-005154.3-PL
Zápis v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19386,
bankovní spojení : ČSOB, a.s., Hradec Králové, č.úctu: 188110382 / 0300

II. Předmět plnění

Aktualizace územně analytických podkladů ORP Holice – Úplná aktualizace 2020

III. Způsob zpracování předmětu smlouvy

1. Úplná aktualizace ÚAP bude provedena v souladu s § 28 stavebního zákona.
 2. Projektant se zavazuje, že pro objednatele provede dokumentaci "Aktualizaci územně analytických podkladů ORP Holice " (dále jen "dokumentace") v tomto rozsahu:
 - a) *Podklady pro RURÚ:*
 - převod aktualizovaných dat (od poskytovatelů údajů i z průzkumů) a zpracování do datového modelu
 - aktualizace průzkumu území
 - ověření a aktualizace stávajících problémů k řešení v obcích
 - zpracování grafické části (Výkres hodnot území, Výkres limitů využití území, Výkres záměrů na provedení změn v území)
 - b) *Rozbor RURÚ:*
 - rozbor v tematickém členění zohledňujícím platné předpisy - aktualizace indikátorů, aktualizace SWOT analýzy
 - aktualizace problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, nově rozpracování údajů za jednotlivé obce
 - zpracování grafické části (Problémový výkres)
 - c) *Podklady pro projednání a odevzdání*
 - podklady pro projednání s obcemi ORP (návrhy grafické části a návrh RURÚ) a případná úprava výstupů po projednání
 - vypracování čistopisu k odevzdání aktualizovaných ÚAP na krajský úřad
 3. Územně analytické podklady budou zpracovány v digitální podobě - technologií GIS, způsobem umožňujícím výměnu dat pro jejich využití v územně analytických podkladech kraje, s využitím datového modelu ÚAP KÚ Pardubického kraje, dále budou grafické část odevzdány ve formátu *pdf a v tištěné podobě v měřítku 1 : 25 000 (případně dle dohody).
- Výstupní datové formáty: vektorové SHP

rastrové JPG, PDF

případně jiné formáty s garancí převoditelnosti dat

Textová část bude zpracovaná ve formátu doc. nebo docx., tabulky případně ve formátu xls. nebo.xlsx. Jednotlivé výkresy i textové části RURÚ i ve formátu *.pdf.

4. Aktualizovaná ÚAP budou předána digitálně na nosiči CD nebo DVD (počet vyhotovení 4x) a v tištěné podobě (počet vyhotovení 2x).

IV. Závazky stran

1. Objednatel se zavazuje projektantovi předat všechny předávací podklady dle zadávací dokumentace, odst. 5, do 7 dnů od podepsání smlouvy. Nepředané podklady od poskytovatelů údajů nebudou předmětem zpracování ÚAP.

Dále se objednatel zavazuje, že v průběhu provádění díla bude s projektantem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.

O tyto věci se nesnižuje cena za provedení díla a objednatel zůstává jejich vlastníkem s tím, že po skončení díla nebo skončení této smlouvy je projektant povinen je objednateli vrátit bez zbytečného odkladu.

2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo od projektanta převezme, pokud nebude v rozporu s obsahem této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zaplatit projektantovi za provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě (odst. VI/1).

3. Projektant se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce v požadované kvalitě a stanovených termínech.

4. Získané informace budou projektantem využity pouze pro zpracování aktualizace ÚAP města Holice.

V. Doba plnění

1. Datum předání dokumentace objednateli: do 31. 12. 2020

VI. Cena plnění

1. Cena je stanovena dohodou. Smluvná cena za dílo je nejvýše přípustná po celou dobu realizace zakázky, pevná, obsahuje veškeré náklady na zpracování a činí:

Cena bez DPH	410 000,-Kč
DPH %	86 100,-Kč
Cena celkem	496 100,-Kč

V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a nároky projektanta včetně přímých nákladů.

2. Cena díla může být změněna pouze v případě realizace dalších prací na základě požadavku objednatele (vícepráce), které budou dohodnuty a schváleny a smluvní strany uzavřou dodatek ke smlouvě o dílo.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Provedení prací bude projektant fakturovat po dokončení a předání díla objednateli.

2. Fakturu - daňový doklad vystaví projektant do 15-ti dnů ode dne převzetí díla objednatelem. Bude mít náležitosti, které ukládá zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti účetního dokladu a dále pak náležitosti požadované objednatelem s ohledem na hrazení díla prostředky ze státního rozpočtu:

- označení faktury a číslo
- název a sídlo projektanta
- IČ a DIČ objednatele a projektanta
- označení banky a čísla účtu, na který má být poskytnuta úhrada
- číslo smlouvy
- předmět zdanitelného plnění v souladu se smlouvou
- výše fakturované částky bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a výši fakturované částky celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení faktury
- datum odeslání faktury
- den splatnosti faktury

3. Fakturu je objednatel povinen zaplatit ve lhůtě 20 dnů po odeslání platebního podkladu (faktury) projektantem. Úhrada bude objednatelem prováděna vždy bezhotovostní formou převodem na účet projektanta uvedený na faktuře.

4. Peněžitý závazek objednatele je splněn připsáním fakturované částky na účet projektanta. To znamená, že ke dni splatnosti faktury - daňového dokladu musí být placená částka připsána na účet projektanta.

5. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.

VIII. Dodání díla

1. Projektant splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady bránící řádnému užívání díla.

2. Objednatel se stává vlastníkem díla až po uhrazení příslušné faktury.

IX. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Projektant odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít v době jeho odevzdání objednateli vlastnosti stanovené platnými právními předpisy (zejm. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.) a smlouvou o dílo a bude splňovat platné nebo doporučené ČSN a směrnice.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že projektant provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po projektantovi odstranění vad, vzniklých vadným prováděním, a provádění díla řádným způsobem.

3. Záruční doba je 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla. Po tuto dobu je objednatel oprávněn kdykoliv dílo reklamovat z důvodu případných vad a zjevných nesouladů. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v projektu a dodávkách, bez zbytečného odkladu oznámí, v čem spatřuje vady a nesprávnosti. Projektant se zavazuje provést bezplatné odstranění vady díla. Práce na odstranění vady v záruční době je projektant povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 7 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou, přičemž bude zohledněn nutný rozsah prací a časová náročnost.

Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené změnami podmínkami (změny v území, změněné požadavky zastupitelstva, změny právních předpisů atd.), které vznikly po vydání ÚP. Dílo nebo jeho část po odstranění vady projektant předá objednateli. Na provedené práce spojené s odstraněním vady poskytne projektant prodloužení záruky o 6 měsíců nad rámec původní záruční lhůty.

4. Právo objednatele z vad díla bude uplatněno:

- a) při přejímce díla,
- b) i později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do doby uplynutí záruční doby

5. Projektant neodpovídá za vady předmětu plnění (díla), které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a projektant nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

6. Projektant neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž by se jinak vztahovala záruka, jestliže tyto vady vznikly v důsledku jednání objednatele, třetí strany nebo okolnostmi „vyšší moci“, či nepředvídatelným rozhodnutím soudu.

7. Projektant neodpovídá za nedodržení doby provedení díla v důsledku časových průtahů jím nezaviněných (nedodání podkladů, řešení rozporů dotčených orgánů, práce pořizovatele apod.). Z doby zpracování projektantem bude odečtena doba, po kterou budou další kroky projektanta závislé na reakci objednatele.

X. Smluvní pokuty, sankce

1. Projektant prohlašuje, že se před podáním své nabídky seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti, a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.

2. Projektant uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínu dle čl. VI. této smlouvy, a to 0,05% z ceny části dodávky díla, jež je v prodlení, za každý započatý den prodlení s plněním. Jestliže bylo prodlení způsobeno zcela nebo částečně důvody na straně objednatele, toto ustanovení se uplatní pouze na prodlení způsobené výlučně důvody na straně zhotovitele.

3. V případě prodlení objednatele s platbou je projektant oprávněn počítat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XI. Jiná ujednání

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

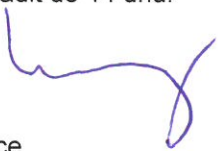
- a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku IV.1 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení projektanta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Eventuální zvětšení objemu prací bude oběma stranami dohodnuto v dodatku k této smlouvě včetně úpravy výše ceny či ve zvláštní smlouvě o dílo.

4. Případné náklady na převody dat dle speciálních požadavků mimo smluvní podmínky objednatele budou přefakturovány dle skutečně vyložených nákladů.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 projektant.
2. Dodatečné změny předmětu smlouvy vyvolané požadavkem ze strany objednatele budou cena, dodací lhůty a záruky upraveny v dodatku k této smlouvě.
3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
4. Jestliže objednatel od smlouvy z jakýchkoliv důvodů nezaviněných projektantem před ukončením prací odstoupí, vyúčtuje mu projektant veškeré náklady spojené s rozpracovaností oceněné na základě jejich specifikace do 15 dnů po zastavení prací a objednatel se pro tento případ zavazuje náklady uhradit do 14 dnů.

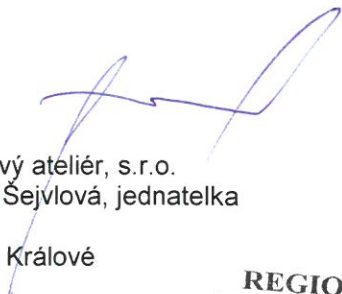

Město Holice
Mgr. Ondřej Výborný, starosta
Holubova 1
534 01 Holice

Objednatel

V Holicích
dne

**MĚSTO
HOLICE**
7

2.12.2020


Regio, projektový ateliér, s.r.o.
Ing. arch. Jana Šejvlová, jednatelka
Hořická 50
500 02 Hradec Králové

Projektant

V Hradci Králové
dne

2.12.2020

REGIO,
projektový ateliér s.r.o.
Hořická 50
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
IČO: 26 00 23 37, tel. 495 406 404
regio@tiscali.cz, regio@regiohk.cz

