



SMLOUVA O DÍLO

MĚSTO HOLICE		Číslo doporučení
Datum: 20.12.2022		Podpis
MUHO/50858/2022		Číslo účtu

I. Smluvní strany

Objednatel : Město Holice
Sídlo : Holubova 1, 534 01 Holice
Zastoupený: Mgr. Ondřejem Výborným, starostou města
IČ : 00273571
DIČ: CZ00273571
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 9-1628561/0100

Projektant: REGIO, projektový ateliér s. r.o.
Sídlo: Hradec Králové, Hořická 50, PSČ 500 02
Zastoupený: Ing. arch. Jana Šejvlová, jednatelkou společnosti
IČ: 260 02 337
DIČ: cz26002337
Zápis v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19386,
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Hradec Králové, č. účtu: 188110382 / 0300

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

Územní plán Holice - Změna č. 3 – včetně vyhotovení územního plánu zahrnující právní stav po vydání Změny č. 3

III. Způsob zpracování předmětu smlouvy

1. Změna bude zpracována v rámci administrativního území města.
2. Předmětem Změny č.3 ÚP Holice bude:

a) Zpracování Změny č. 3 ÚP Holice

Předmětem Změny č. 3 ÚP Holice bude prověření cca 15 požadavků na změnu využití území, uvedení do souladu ÚP Holice s aktualizací ZÚR spočívající v úpravě koridoru pro přeložku silnice I/36 a aktualizace zastavěného území.

Etapy Změny č. 3: doplňující průzkumy a rozbory, návrh Změny č. 3 ÚP pro veřejné projednání, čístopis Změny č. 3, dle zkráceného procesu pořízení.

b) Vyhotovení Úplného znění ÚP po vydání Změny č. 3 ÚP Holice

Po vydání změny územního plánu vyplývá ze stavebního zákona povinnost vyhotovení výrokové části ÚP v aktuálním znění (grafická část v rozsahu administrativního území obce).

Vyhotovení Úplného znění ÚP po vydání Změny č. 3 – textová část v rozsahu výrokové, resp. závazné části ÚP, grafická část v rozsahu měněných výkresů (výkresy Výkres základního členění území, Hlavní výkres a Koordinační výkres).

3. Obsah textové a grafické části změny územního plánu bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

4. Změna č. 3 bude předána ve 2 (návrh, upravený návrh) a 4 (čistopis) vyhotoveních, úplné znění ÚP po vydání Změny č. 3 bude předáno ve 4 vyhotoveních, průzkumy a rozborů budou sloužit jako podklad pro zpracování změny a pokynů pro její zpracování a budou bez tiskových výstupů.

IV. Závazky stran

1. Objednatel se zavazuje předávat projektantovi informace potřebné k zajištění činnosti podle čl.II a převzít výsledky jeho činnosti, pokud nebudou v rozporu s obsahem této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje k provedení díla opatřit projektantovi tyto věci:

- územně analytické podklady pro řešené území
- aktuální mapy evidence nemovitostí
- evidenční údaje dotčených pozemků
- informace o dalších podkladech, sloužících pro zpracování změny ÚP

Dále se objednatel zavazuje, že v průběhu provádění díla bude s projektantem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.

O tyto věci se nesnižuje cena za provedení díla a objednatel zůstává jejich vlastníkem s tím, že po skončení a odevzdání díla je projektant povinen je objednateli vrátit bez zbytečného odkladu.

2. Projektantovi vzniká nárok na zaplacení ceny podle čl. V odst. 2 této smlouvy.

3. Projektant nemůže pověřit zhotovením celého díla podle čl .II jinou osobu. Pokud však projektant není schopen splnit určitou část díla v plném rozsahu, je oprávněn její plnění v chybějícím rozsahu zajistit prostřednictvím subdodavatele - (jedná se o vypracování posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí, vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblast - na území NATURA 2000). Projektant odpovídá za všechny subdodávky v plném rozsahu.

4. Projektant se zavazuje k účasti na projednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

5. Získané informace budou projektantem využity pouze pro zpracování Změny č. 3 ÚP Holice. Smluvní strany se zavazují udržovat informace zjištěné při plnění smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu ke třetím osobám.

V. Cena plnění

1. Cena je stanovena dohodou.

2. Smluvná cena za dílo je nejvýše přípustná po celou dobu realizace zakázky, pevná, obsahuje veškeré náklady na zpracování a činí

Cena bez DPH	264 000,-Kč
DPH %	55 440,-Kč
Cena celkem	319 440,-Kč

3. Překročení uvedené ceny je možné za předpokladu, že dojde v průběhu realizace veřejné zakázky ke změně daňových a jiných předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění (výše DPH).

VI. Doba plnění

1. Projektant se zavazuje provést dílo v termínu dle dohody.

2. Projektant přitom bude plnit dílo v následujících částech:

- doplňující průzkumy a rozbor
prosinec 2022
- návrh Změny č. 3 ÚP Holice
do 3 měsíců od předání podkladů nutných ke zpracování změny
- čistopis Změny č. 3 ÚP Holice
do 1 měsíce po předání pokynů od pořizovatele
- Vyhotovení úplného znění ÚP Holice po vydání Změny č. 3
do 1 měsíce od vydání Změny č. 3, resp. předání pokynů od pořizovatele

3. Předání jednotlivých fází projektové dokumentace je podmíněno řádným uhrazením faktury za předcházející fázi oprávněným investorem v plné výši. V opačném případě je projektant oprávněn posečkat s předáním další etapy až po řádném uhrazení faktury za předcházející etapu oprávněným investorem, aniž by se na něj vztahovaly sankční podmínky z čl. X odst. 7. Pozdrženou dokumentaci je projektant povinen odevzdat do 7 dní po připsání platby na účet. Pozdržením odevzdání dokumentace není dotčeno právo projektanta požadovat smluvní pokutu za pozdní platbu oprávněného investora dle čl. X. odst. 4.

4. Projektant neodpovídá za nedodržení doby provedení díla v důsledku časových průtahů jím nezaviněných (nedodání podkladů, řešení rozporů dotčených orgánů, práce pořizovatele apod.). Z doby zpracování projektantem bude odečtena doba, po kterou budou další kroky projektanta závislé na reakci objednatele.

VII. Dodání díla

1. Dílo je dodáno předáním jeho poslední části.

2. Objednatel se stává vlastníkem postupně předávaných částí díla a to po uhrazení příslušné faktury oprávněného investora.

3. Projektant se zavazuje odevzdávat objednateli dílo formou dílčího plnění po ucelených částech uvedených v III/4, resp. X.

4. Místem pro předání hotového díla je sídlo objednatele.

VIII. Záruka za dílo

1. Projektant odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít v době jeho odevzdání objednateli vlastnosti stanovené platnými právními předpisy (zejm. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.) a smlouvou o dílo a bude splňovat platné nebo doporučené ČSN a směrnice.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že projektant provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po projektantovi odstranění vad, vzniklých vadným prováděním, a provádění díla řádným způsobem.

3. Záruční doba je 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla. Po tuto dobu je objednatel oprávněn kdykoliv dílo reklamovat z důvodu případných vad a zjevných nesouladů. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v projektu a dodávkách, bez zbytečného odkladu oznámí, v čem spatřuje vady a nesprávnosti. Projektant se zavazuje provést bezplatné odstranění vady díla. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou, přičemž bude zohledněn nutný rozsah prací a časová náročnost. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené změnami podmínkami (změny v území, změněné požadavky zastupitelstva, změny právních předpisů atd.), které vznikly po vydání ÚP. Dílo nebo jeho část po odstranění vady projektant předá objednateli.

4. Právo objednatele z vad díla bude uplatněno:

- a) při převzetí díla,
- b) i později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do doby uplynutí záruční doby

5. Projektant neodpovídá za vady předmětu plnění (díla), které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a projektant nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

6. Projektant neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž by se jinak vztahovala záruka, jestliže tyto vady vznikly v důsledku jednání objednatele, třetí strany nebo okolnostmi „vyšší moci“, či nepředvídatelným rozhodnutím soudu.

IX. Jiná ujednání

1. Tato Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smluvních povinností následující skutečnosti:

- prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je uvedeno v článku IV. 1. této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby dle článku X. 1. této smlouvy po dobu delší než 30 dní,
- prodlení projektanta s předáním jakékoli části dokumentace dle článku VI. 1. této smlouvy po dobu delší než 30 dní.

3. Eventuální zvětšení objemu prací – rozporování návrhu a výrazně odlišné požadavky na obsah řešení změny (výrazné zvýšení počtu řešených lokalit od doby schválení zprávy o uplatňování v zastupitelstvu obce), odlišné požadavky na obsah návrhu oproti odsouhlaseným řešením, hlukové studie, podrobné průzkumy (hydrologické, geologické, radonové, hluková posouzení, výpočty OP zemědělských a průmyslových areálů, posouzení SEA (vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí a lokality Natura 2000), posouzení vlivů na krajinný ráz, technická pomoc nad rámec smluvního vztahu, variantní řešení, účast při vyhodnocování připomínek či námitek, opakování jednotlivých etap projednání apod. – bude oběma stranami dohodnuto v dodatku k této smlouvě včetně úpravy výše ceny či ve zvláštní smlouvě o dílo.

4. Případné náklady na převody dat dle speciálních požadavků objednatele mimo smluvní podmínky budou přefakturovány dle skutečně vynaložených nákladů.

5. V ceně díla je zahrnuta jedna úprava návrhu změny ÚP dle požadavků vzešlých ze společného jednání, cena za případnou úpravu dokumentace dle § 53 odst. 2,3 stavebního zákona bude řešena dodatkem smlouvy.

6. Po společném jednání navrátí objednatel všechna paré návrhu projektantovi k úpravě návrhu a po řízení o územním plánu k přípravě čistopisu.

7. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud by v procesu pořizování změny územního plánu některý dotčený orgán státní správy vydal nesouhlasné stanovisko k navrhované změně a z toho důvodu by nemohla být změna, popř. určitá část změny územního plánu pořízena (např. vyloučení některé z projednávaných lokalit), cena za vyhotovení změny se nemění a objednatel nebude vůči projektantovi uplatňovat žádné sankce.

X. Platební a fakturační podmínky, smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly na fakturaci po jednotlivých částech díla vycházejících z jednotlivých etap dle čl. VI. Vzhledem k tomu, že Změna č. 1 ÚP Holice je vypracována na základě konkrétního požadavku oprávněného investora, budou veškeré práce projektanta fakturovány oprávněnému investorovi. Oprávněný investor zaplatí projektantovi:

- | | |
|---|--------------------|
| ▪ Po provedení doplňujících průzkumů a rozborů | 120 000,- Kč + DPH |
| ▪ Po předání návrhu Změny č. 3 | 100 000,- Kč + DPH |
| ▪ Po předání úplného znění ÚP Holice po vydání Změny č. 3 | 44 000,- Kč + DPH |

Zálohy se neposkytují.

2. Po předání příslušné části díla vystaví projektant fakturu ve výši dohodnutých cen do 7 dnů ode dne předání, kterou je objednatel povinen zaplatit ve lhůtě 14 dnů po odeslání platebního podkladu (faktury) projektantem. Úhrada bude objednatelem prováděna vždy bezhotovostní formou převodem na účet projektanta uvedený na faktuře.

3. Faktura bude mít náležitosti, které jsou uvedeny v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména v § 29, který stanoví náležitosti daňového dokladu. Každá faktura projektanta musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- označení faktury a číslo
- název a sídlo projektanta
- IČ a DIČ objednatele a projektanta
- označení banky a čísla účtu, na který má být poskytnuta úhrada
- číslo smlouvy
- předmět zdanitelného plnění v souladu se smlouvou
- výše fakturované částky bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a výši fakturované částky celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení faktury
- den splatnosti faktury

4. Peněžitý závazek objednatele je splněn připsáním fakturované částky na účet projektanta. To znamená, že ke dni splatnosti faktury - daňového dokladu musí být placená částka připsána na účet projektanta. V opačném případě je projektant oprávněn počítat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý měsíc s prodlením.

5. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.

6. Storno nebo sistace objednávky: jestliže objednatel od smlouvy z jakýchkoliv důvodů nezaviněných projektantem před ukončením prací odstoupí, vyúčtuje mu projektant veškeré náklady spojené s rozpracovaností oceněné na základě jejich specifikace do 15 dnů po zastavení prací a objednatel se pro tento případ zavazuje náklady uhradit do 14 dnů.

7. Projektant je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínu dle čl. VI této smlouvy, a to 0,5 % z ceny části dodávky díla, jež je v prodlení, za

každý započatý měsíc prodlení s plněním. Toto ustanovení se nepoužije, jestliže bylo prodlení způsobeno zcela nebo částečně důvody na straně objednatele.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 projektant. Každé vyhotovení má povahu originálu.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Objednatel i projektant smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Město Holice
Mgr. Ondřej Výborný, starosta
Holubova 1
534 01 Holice

Objednatel

V Holicích
dne 16. 12. 2022



MĚSTO
HOLICE

2

REGIO, projektový ateliér, s.r.o.
Ing. arch. Jana Šejvlová, jednatelka
Hořická 50
500 02 Hradec Králové

Projektant

V Hradci Králové
dne 16. 12. 2022

REGIO,
projektový ateliér s.r.o.
Hořická 50
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
IČO: 26 00 23 37, tel. 495 406 404
regio@tiscali.cz, regio@regiohk.cz