

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO
č. objednatele 2024-0725/OMH ze dne 19.06.2024

„Výměna ZTI a modernizace objektu MŠ Májová 372, Děčín XXXII“

Smluvní strany

Objednatel:	statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	002 61 238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“
a

Zhotovitel:	Stavební firma Jan Majer
Sídlo:	Chlum, 405 02 Děčín 34
Statutární zástupce:	Jan Majer
IČO:	68431228
DIČ:	CZ7802042380
Bankovní spojení:	KB Děčín
Číslo účtu:	391720027/0100

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen
„smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 19.06.2024 smlouvu o provedení díla s číslem objednatele 2024-0725/OMH, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu „**Výměna ZTI a modernizace objektu MŠ Májová 372, Děčín XXXII**“.
2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4, 5 a 7 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ).
3. Podrobný popis změn závazku ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku společně s vyčíslením jednotlivých položek.

II.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se doplňuje o stavební práce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se zvyšuje o částku **179 814,24 Kč bez DPH**.

3. Celkový přehled změny ceny díla v Kč bez DPH

Cena díla dle smlouvy v Kč bez DPH	7 699 298,88
Dodatek č. 1 – navýšení	179 814,24
Cena díla po uzavření dodatku č. 1 v Kč bez DPH	7 879 113,12

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčená.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Změna závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ s odůvodněním.
Příloha č. 2 - Položkové soupisy dodávek a prací.
3. Tento dodatek je podepisován elektronicky. Každá ze stran obdrží elektronicky podepsaný dodatek.
4. Dodatek byl schválen dne 10.12.2024 usnesením č. RM 24 20 31 01
5. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

.....
Objednatel
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města

.....
Zhotovitel
Jan Majer

Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ s odůvodněním

Zadavatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a ceny změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „**Výměna ZTI a modernizace objektu MŠ Májová 372, Děčín XXXII**“, která byla administrována a zadána statutárním městem Děčín.

V rámci realizace stavby bude nutno provést změny v technickém řešení stavby. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ.

	Název objektu	méněpráce	vícepráce
06	Úpravy povrchů	-137 020,00	0,00
	Celkem	-137 020,00	0,00

Odůvodnění:Ad 06 Úpravy povrchů

V průběhu provádění prací bylo zjištěno, že omítky stěn na chodbách, schodišti a místnostech č. 1.10, 1.13, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19 a 1.20 jsou v dobrém stavu, a není nutná jejich oprava. Tyto práce nebudou realizovány. (méněpráce)

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ.

	Název objektu	méněpráce	vícepráce
01	Oprava místností 1.20 a 1.21	0,00	124 327,35
03	Radiátor	0,00	2 720,00
04	Dodávka a montáž dveří, kuchyňských linek a vnitřních oken	0,00	138 606,89
05	Zdravotechnika	0,00	51 180,00
	Celkem	0,00	316 834,24

U níže uvedených bodů 01, 03 a 04 platí, že se jedná o práce a dodávky které obsahuje výkresová část projektové dokumentace, ale nejsou uvedeny v položkovém soupise prací tyto práce nezahrnuje. Zároveň se jedná o práce, které jsou neoddělitelné od ostatních prací, které jsou řešeny smlouvou o dílo a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ad 01 Oprava místností 1.20 a 1.21

Ve výkresové části řešena provedení oprav místností č. 1.20 – sklad hraček a č. 1.21 – letní umývárna. (vícepráce)

Ad 05 Zdravotechnika

Ve výkresové části je řešeno provedení dvou klozetů vč. instalační předstěny a umyvadla. (vícepráce)

Ad 04 Dodávka a montáž dveří, kuchyňských linek a vnitřních oken

Ve výkresové části bylo řešeno provedení nových kuchyňských linek, nových dveří a oken v položkovém soupise prací však tyto nejsou zahrnuty. (vícepráce)

Ad 03 Radiátor

V rámci provádění stavebních prací musel být stávající radiátor demontován, přičemž bylo zjištěno že vzhledem k nevyhovujícímu technickému stavu není možná zpětná montáž a musí být nahrazen novým tělesem. Jedná se o práci, která je neoddělitelná od ostatních prací, které jsou řešeny smlouvou o dílo a nemění celkovou povahu veřejné zakázky (vícepráce)

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 7 ZZVZ.

	Název objektu	méněpráce	vícepráce
02	SDK konstrukce	-18 854,75	18 854,75
	Celkem	-18 854,75	18 854,75

Odůvodnění:

Ad 02 SDK konstrukce

Výměna sádkartonových podhledů za sádkartonové stropy kazetové, které jsou z provozního hlediska a s ohledem na údržbu lepší a montáž je rychlejší. Proto je navržena změna bez vlivu na cenu se srovnatelnými technickými parametry.

Navrhované řešení bylo odsouhlaseno technickým dozorem stavby a je blíže specifikováno v příloženém rozpočtu.

V případě shodných položek v nabídce jsou přebírány jednotkové ceny z nabídky účastníka. V případě nových položek se tyto pohybují max. do výše ceníkových cen dle současné hladiny. U dodávek materiálu se jedná o cenu v místě a čase obvyklou.

Souhrnný přehled:

Původní hodnota ze smlouvy vše v Kč bez DPH		7 699 298,88	
	Změna dle zák. č. 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Vícepráce	-	316 834,24	-
Méněpráce	- 137 020,00	-	-
Absolutní hodnota odst. 4/ Saldo odst. 5 a 6	- 137 020,00	316 834,24	
Saldo v %	1,78	4,12	
Změny dle odstavce 7 (saldo)	0,00		
Hodnota smlouvy včetně všech změn	7 879 113,12 Kč bez DPH		

Příloha č. 2 - Položkový soupis dodávek a prací

Příloha změnového listu č. 1 - Stavební rozpočet - méněpráce

Název stavby:	Výměna ZTI a modernizace sociálního zázemí MŠ Májová372, Boletice n.L.	Doba výstavby:	70 dní	Objednatel:	Magistrát města Děčín
Druh stavby:	Modernizace soc. zázemí a výměna ZTI	Začátek výstavby:	01.07.2024	Projektant:	NORDARCH s. r. o.
Lokalita:	Májová 372, 407 11 Děčín XXXII - Boletice n.L.	Konec výstavby:	08.09.2024	Zhotovitel:	Stavební firma JAN MAJER
JKSO:	0,00 Kč	Zpracováno dne:	08.09.2024	Zpracoval:	Jan Majer

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
SO 01-3			Pravý pavilon - méněpráce					155 874,75
SO 01-3 ČÍSLO 6			Úprava povrchů vnitřní					137 020,00
17	SO 01-3	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtlačené do tmelu	m2	67,60	300,00	20 280,00	RTS II / 2018
18	SO 01-3	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	67,60	150,00	10 140,00	RTS II / 2018
19	SO 01-3	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačených do tmelu	m2	205,00	320,00	65 600,00	RTS II / 2018
20	SO 01-3	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	205,00	200,00	41 000,00	RTS II / 2018
SO 01-3 ČÍSLO 2			Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)					18 854,75
94	SO 01-3	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	19,45	850,00	16 532,50	RTS II / 2018
95	SO 01-3	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	19,45	50,00	972,50	RTS II / 2018
96	SO 01-3	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	19,45	55,00	1 069,75	RTS II / 2018
97	SO 01-3	998763331	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční	t	0,28	1 000,00	280,00	RTS II / 2018

Příloha změnového listu č. 1 - Stavební rozpočet - vícepráce

Název stavby:		Výměna ZTI a modernizace sociálního zázemí MŠ Májová 372, Boletice n.L.			Doba výstavby:		70 dní		Objednatel: Magistrát města Děčín	
Druh stavby:		Modernizace soc. zázemí a výměna ZTI			Začátek výstavby:		01.07.2024		Projektant: NORDARCH s. r. o.	
Lokalita:		Májová 372, 407 11 Děčín XXXII - Boletice n.L.			Konec výstavby:		08.09.2024		Zhotovitel: Stavební firma JAN MAJER	
JKSO:		0,00 Kč			Zpracováno dne:		08.09.2024		Zpracoval: Jan Majer	
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Cenová soustava	
SO 01 ČÍSLO 1			Pravý pavilon - vícepráce					335 688,99		
SO 01-2 34			Stěny a příčky					124 327,35		
14	SO 01-2	346272256	Přízdívka z porobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	2,61	850,00			2 219,35	RTS II / 2018
19	SO 01-2	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	28,50	320,00			9 120,00	RTS II / 2018
SO 01-2 61			Úprava povrchů vnitřní					2 800,00		
16	SO 01-2	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	5,60	50,00			280,00	RTS II / 2018
17	SO 01-2	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	5,60	300,00			1 680,00	RTS II / 2018
18	SO 01-2	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	5,60	150,00			840,00	RTS II / 2018
SO 01-2 721			Vnitřní kanalizace					22 397,53		
41	SO 01-2	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	12,50	475,52			5 944,00	RTS II / 2018
46	SO 01-2	721174026	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 125	m	7,50	768,31			5 762,33	RTS II / 2018
48	SO 01-2	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	7,50	468,78			3 515,85	RTS II / 2018
49	SO 01-2	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	8,80	685,13			6 029,14	RTS II / 2018
51	SO 01-2	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	36,30	24,39			885,36	RTS II / 2018
53	SO 01-2	998721121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v do 6 m	t	0,20	1 304,25			260,85	RTS II / 2018
SO 01-2 722			Vnitřní vodovod					12 170,83		
56	SO 01-2	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	26,20	388,89			10 188,92	RTS II / 2018
57	SO 01-2	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	26,20	70,77			1 854,17	RTS II / 2018
60	SO 01-2	998722121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	t	0,11	1 161,28			127,74	RTS II / 2018
SO 01-2 771			Podlahy z dlaždic					28 529,65		
105	SO 01-2	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	10,90	30,00			326,99	RTS II / 2018
106	SO 01-2	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	21,80	50,00			1 090,00	RTS II / 2018
107	SO 01-2	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 Mpa tl 3 mm	m2	10,90	300,00			3 270,00	RTS II / 2018
108	SO 01-2	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	8,60	100,00			860,00	RTS II / 2018
109	SO 01-2	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	8,60	200,00			1 720,00	RTS II / 2018
110	SO 01-2	59761184	Sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10 mm výšky přes 65 do 90 mm	m	10,00	220,00			2 200,00	RTS II / 2018
111	SO 01-2	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	10,90	200,00			2 180,00	RTS II / 2018
112	SO 01-2	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	10,90	700,00			7 630,00	RTS II / 2018
113	SO 01-2	59761160	Dlažba keramická slnutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl di 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	12,00	500,00			6 000,00	RTS II / 2018
114	SO 01-2	998771121	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	t	0,65	5 004,09			3 252,66	RTS II / 2018
SO 01-2 781			Obklady (keramické)					37 178,00		
124	SO 01-2	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	22,60	30,00			678,00	RTS II / 2018
125	SO 01-2	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	22,60	50,00			1 130,00	RTS II / 2018
126	SO 01-2	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	22,60	300,00			6 780,00	RTS II / 2018
128	SO 01-2	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	22,60	700,00			15 820,00	RTS II / 2018
129	SO 01-2	59761701	Obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10 mm přes 12 do 19 ks/m2	m2	24,50	500,00			12 250,00	RTS II / 2018
130	SO 01-2	998781121	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	t	0,52	1 000,00			520,00	RTS II / 2018
SO 01-2 784			Malby					6 012,00		
131	SO 01-2	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,8 m	m2	33,40	10,00			334,00	RTS II / 2018
132	SO 01-2	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,8 m	m2	33,40	20,00			668,00	RTS II / 2018
133	SO 01-2	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,8 m	m2	33,40	80,00			2 672,00	RTS II / 2018
134	SO 01-2	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných místnostech v do 3,8 m	m2	33,40	70,00			2 338,00	RTS II / 2018
SO 01 - EL			Pravý pavilon - elektrotechnologická zařízení							
SO 01-2 M21			Elektromontáže					3 900,00		
43	SO 01-2	741372021	Montáž svítidla LED bytové přisazené nástěnné panelové do 0,09 m2	kus	2,00	750,00			1 500,00	RTS II / 2018
46	SO 01-2		LED svítidlo přisaz.kruh ø285 mm, opálový PMMA difuzor, IP44, 20W, 2000 lm, 4000°K	kus	2,00	1 200,00			2 400,00	RTS II / 2018
SO 01-2 ČÍSLO 2			Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)					18 854,75		
1	SO 01-2		Podhled rastr kazeta bez izol.	m2	19,45	850,00			16 532,50	RTS II / 2018
2	SO 01-2		Příplatek za kvalitu a práce v omezeném prostoru	m2	19,45	119,40			2 322,25	RTS II / 2018
SO 01-2 ČÍSLO3			Otopná tělesa					2 720,00		
3	SO 01-2		Radiátor deskový Korado C21 6060 v - dod. + mont. vč. příslušenství	kus	1,00	2 720,00			2 720,00	RTS II / 2018
SO 01-2 ČÍSLO 4			Konstrukce truhlářské					138 606,89		
4	SO 01-2		Montáž dveří do rám.zárubně 1kříd. š.do 80 cm vč.kování	kus	21,00	768,04			16 128,88	RTS II / 2018
5	SO 01-2		Dveře vnitřní dýha KLASIK vč. kování	kus	21,00	3 250,00			68 250,00	RTS II / 2018
6	SO 01-2		Linka kuchyňská atypická	soubor	2,00	21 014,79			42 029,58	RTS II / 2018
7	SO 01-2		Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	2,00	1 078,00			2 156,00	RTS II / 2018
8	SO 01-2		Okno plastové 1křídlové profil 90x90 cm OS vč. kování	kus	2,00	3 119,66			6 239,32	RTS II / 2018
9	SO 01-2		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,76	5 004,09			3 803,11	RTS II / 2018
ČÍSLO 5			Zdravotnicka					51 180,00		
10	SO 01-2		Instalační předstěna pro klozet - dětský, včetně montáže	soubor	2,00	10 980,00			21 960,00	RTS II / 2018
11	SO 01-2		Klozet keramický závěsný na nosné stěny - dětský, včetně montáže	soubor	2,00	12 200,00			24 400,00	RTS II / 2018
12	SO 01-2		Umyvadlo keramické bílé - dětské	soubor	1,00	4 820,00			4 820,00	RTS II / 2018

Kurzívou jsou označeny položky, které nejsou součástí položkového rozpočtu stavby.