



Smluvní strany:

1. TIDE s.r.o., IČO: 45800316, se sídlem Kladenská 279/63, 160 00 Praha 6, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 10568, zastoupena jednatelem Ing. Zdeňkem Tukou

dále jen jako „společnost TIDE“

a

2. Městská část Praha 17, IČO: 00231223, se sídlem Žalanského 291/12b, 163 00 Praha 17 – Řepy, č. účtu 2000700399/0800 zastoupena starostkou Mgr. Alenou Kopejtkovou

dále jen jako „MČ“

se rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ

(dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

(dále jen „dohoda“)

I.

Předmět dohody

1. Společnost TIDE s.r.o., má ve výlučném vlastnictví budovu - č. p.  – objekt občanské vybavenosti v k. ú. Řepy, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1164 pro obec Praha, část obce Řepy, k. ú. Řepy, která je umístěna na pozemku p. č. 565/2 v k. ú. Řepy (dále jen „budova“).

2. Pozemek p. č. 565/2 v k. ú. Řepy je vlastnictví Hlavního města Prahy, k němuž má svěřenou správu Městská část Praha 17 (dále jen „pozemek“). Na pozemku je umístěna budova.

3. Smluvní strany jednaly o vyřešení problémů týkajících se rozdílného vlastnictví budovy, která je ve vlastnictví společnosti TIDE, a pozemku, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, a správu má svěřenou MČ. Závěrem jednání bylo uzavření dohody o převodu budovy do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ a doplacení odpovídající výše obvyklého nájemného ze strany společnosti TIDE.

II. Účel dohody

1. Účelem této dohody o narovnání je konečné a úplné řešení a úprava sporných práv a povinností vyplývajících z rozdílného vlastnictví budovy a pozemku a vyřešení finanční částky odpovídající obvyklému nájemnému za užívání pozemku.

2. Zastupitelstvo MČ odsouhlasilo uzavření kupní smlouvy se společností TIDE týkající se převodu budovy do vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřené správy MČ, (usnesení zastupitelstva MČ č. 000022/2024 ze dne 19. 6. 2024) za cenu dle znaleckého posudku č. 7248/2024 ze dne 30. 1. 2024, vypracovaného soudní znalkyní Ing. [REDAKCE] ve výši 12.604.000 Kč (slovy: dvanáct milionů šest set čtyři tisíce korun českých).

III. Narovnání vzájemných závazků

1. V zájmu konečného smírného vyřešení věci, k zamezení časově i finančně náročných soudních sporů, a po vzájemném jednání se smluvní strany dohody v této věci na tomto narovnání:

- MČ připravilo návrh kupní smlouvy a odsouhlasilo převod budovy za cenu dle znaleckého posudku soudní znalkyně Ing. [REDAKCE] Před Ústavem 809/5, 181 00 Praha 8, ve výši Kč 12.604.000,00 Kč (slovy: dvanáct milionů šest set čtyři tisíce korun českých).

- společnost TIDE uznává nárok MČ na „ušlé“ nájemné stanovené znaleckým posudkem č. 23/2024-5003 ze dne 25. 4. 2024, v evidenci MS č. 35 547/2024, zpracovaný soudní znalkyní Ing. [REDAKCE] Před Ústavem 809/5, 181 00 Praha 8, za období od 12. 5. 2019 do posledního dne v měsíci předcházejícímu měsíci, ve kterém bude podán návrh na zápis vkladu vlastnického práva shora uvedené budovy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) a činí 748.100 Kč (slovy sedmsetčtyřicet osm tisíc korun českých) Tato finanční částka bude složena společností TIDE do notářské úschovy JUDr. [REDAKCE] notářky v Praze na základě dohody o notářské úschově, přičemž tato finanční částka bude z notářské úschovy vyplacena do 7 dní ode dne zápisu vkladu vlastnického práva k budově do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) ve prospěch MČ. Náklady notářské úschovy hradí společnost TIDE.

- MČ vezme zpět žalobu vůči společnosti TIDE vedenou u Obvodního soudu pro Prahu 6, sp. zn. 7 C 54/2022 ve lhůtě do 5 dnů od vyplacení finanční částky dle předchozího odstavce této dohody JUDr. [REDAKCE] notářkou v Praze na účet MČ. Žádná ze smluvních stran nebude požadovat náklady soudního řízení s čímž společnost TIDE souhlasí.

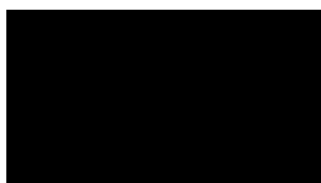
2. Smluvní strany prohlašují, že tímto narovnáním jsou upravena jejich vzájemná práva, která byla doposud sporná nebo pochybná a dále prohlašují, že po ukončení výše popsaného postupu obou smluvních stran nebudou mít vůči sobě žádné další nevypořádané nároky.

IV. Závěrečná ustanovení

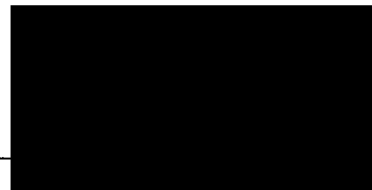
1. Dohoda o narovnání a z ní vyplývající právní vztahy se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku sporu se zavazují zahájit mimosoudní vyjednávání o narovnání vzniklé situace.
2. Veškeré změny a doplňky této dohody mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou. Tímto smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují změnu této smlouvy jinou než písemnou formou.
3. Dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, pro každého účastníka po jednom vyhotovení.
4. Tato dohoda byla schválena Radou městské části dne 27. 11. 2024 usnesením č. 000401/2024.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dohodu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy na všech jejích stejnopisech.

V Praze dne 9. 12. 2024

V Praze dne 9. 12. 2024



TIDE s.r.o.
Ing. Zdeněk Tuka
jednatel



Městská část Praha 17
Mgr. Alena Kopejtková
starostka

6. 12. 2024

