

DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 19.12.2023

uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje Městského úřadu Vsetín
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: 

jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

Edhouse s.r.o.

se sídlem: Vavrečkova 7074, 760 01 Zlín
zastoupená: Ing. Jiřím Barošem, prokuristou
IČ: 276 90 083 DIČ: CZ27690083
Bank. spojení: 
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52306

jako „**nájemce**“ na straně druhé

Preamble

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 19.12.2023, (dále „**nájemní smlouva**“), existuje nájemní vztah, jehož předmětem je **nebytový prostor** o celkové výměře **260,10 m²** umístěný ve **stavbě** Vsetín, č. p. 3, rod. dům, stavba stojí na pozemku parc. č. 187 (Horní náměstí) a ve **stavbě** Vsetín, č. p. 4, rod. dům, stavba stojí na pozemku parc. č. 188 (Horní náměstí).

Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou takto:

Čl. I

Vzhledem k úpravě záloh na služby, **se smluvní strany dohodly na změně Čl. IV odst. 1 a odst. 2 nájemní smlouvy**, který po změně zní:

(1) Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

a) Odvoz odpadu

Náklady budou rozúčtovány na základě fakturace dodavatele a dle podílu pronajaté plochy.

b) Dodávka elektřiny

včetně spotřeby elektrické energie na vytápění bude přefakturována na základě faktury dodavatele a dle podílu pronajaté plochy.

c) Úklid

předmětu nájmu, sociálních zařízení a společných prostor – náklad bude rozúčtován dle podílu pronajaté plochy.

d) Vodné a stočné

bude rozúčtováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., dle přílohy č. 12 Vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

e) Správa a zabezpečení objektu

Paušální sazba.

- (2) Smluvní strany se dohodly na roční souhrnné zálohy ve výši **363.000 Kč vč. DPH** (slovy: tři sta šedesát tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **90.750 Kč vč. DPH**, na základě vystaveného platebního kalendáře, který není daňovým dokladem. Splatnost záloh je nastavena k **15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele u** [redacted] Platební kalendář vystaví pronajímatel nájemci nejpozději do 15. 12. předcházejícího kalendářního roku.

Vzhledem k datu podpisu tohoto dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly, že platební kalendář souhrnné platby za služby na rok 2024 bude vystaven do 10. dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. II

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **01.01.2025** za předpokladu, že bude splněna podmínka účinnosti tohoto dodatku tj., že do tohoto data bude dodatek zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“). Pokud bude zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv pozdějšího data, nabývá dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
- 4) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené v § 41 tohoto zákona, když vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 04.12.2023, č. j. 13/32/RM/2023).
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována.

Ve Vsetíně, dne

za pronajímatele

Ve Vsetíně, dne

za nájemce



Mgr. Dalibor Sedláček
vedoucí odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
Městského úřadu Vsetín



Ing. Jiří Baroš
prokurista společnosti