

DODATEK Č. 1 – O-284-2024
ke Smlouvě č. O-35-2024 o krátkodobém podnájmu prostor
v Obecním domě v Praze

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČO: 27251918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle B, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Albert Kubišta – člen představenstva

/dále jen „**nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **Český rozhlas**, IČO: 45245053, se sídlem: Vinohradská 12, 120 00, Praha 2, zřízený zákonem č. 484/1991 Sb. o Českém rozhlasu, zástupce Mgr. René Zavoral, generální ředitel

/dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a podnájemce jsou společně označovány pro potřeby tohoto Dodatku jako „**Smluvní strany**“
uzavřely t e n t o:

dodatek č. 1
ke Smlouvě č. O-35-2024 o krátkodobém podnájmu prostor v Obecním domě v Praze
ze dne 12. 9. 2024

/dále jen „**Dodatek**“/

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 12. 9. 2024 uzavřely Smluvní strany Smlouvu č. O-35-2024 o krátkodobém podnájmu prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“) a to za účelem uspořádání koncertů.
2. Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění Smlouvy o podnájmu dohodly na uzavření tohoto Dodatku.
3. Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na technické úpravě koncertní síně v podobě mimořádné nástavby podia a zajištění osvětlení dle dohody smluvních stran pro koncert, který se bude konat 22. 12. 2024.
2. Na základě dohody Smluvních stran se článek IV. Služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájmem doplňuje o odst. IV. 5, který zní:

„IV.5.

Nájemce pro podnájemce zajistí speciální úpravu podia a osvětlení dle dohody smluvních stran pro koncert, který se bude konat 22. 12. 2024 za cenu xxx Kč + DPH (dále jen „speciální úprava“). Bližší specifikace úpravy bude tvořit obsah protokolu akce. Úhrada ceny za speciální úpravu bude provedena na základě zálohové faktury vystavené nájemcem po podpisu tohoto Dodatku oběma Smluvními stranami.“

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu se tímto Dodatkem nemění.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu ze strany obou Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž nájemce a podnájemce obdrží každý jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 11.12.2024

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

Český rozhlas

Mgr. René Zavoral, generální ředitel

Obecní dům, a.s.

Mgr. Albert Kubišta, člen představenstva