

**Zápis**  
**o budoucím převzetí účelové komunikace včetně**  
**odvodnění, parkovacích stání a chodníků vybudované**  
**v rámci výstavby**  
**„Bytový dům „A“ včetně infrastruktury Olomouc - Slavonín“**

sepsáno dne: 15. 10. 2024

---

**I.**

**Předávající a převíjající organizace**

**Předávající:**                   **STAFOS – REAL, s.r.o.**  
Tovární 915/40, 779 00 Olomouc - Hodolany  
IČO: 268 55 283  
zastoupená                   Janem Skřivanem, jednatelem společnosti

**Převíjající organizace (budoucí vlastník):**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC,**  
Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc  
IČO: 00299308  
zastoupené                   Ing. Zdeňkou Gajdošovou, vedoucí Odboru dopravy  
Magistrátu města Olomouce

Zástupci zúčastnění na převímce prohlašují, že jsou svými organizacemi zmocnění k převímacímu řízení.

**II.**

**Právní vztahy**

Statutární město Olomouc na straně jedné a společnost STAFOS - REAL, s.r.o., zastoupená Janem Skřivanem, jednatelem, na straně druhé, uzavřeli budoucí darovací smlouvu:

**č. OMAJ-IM-BDS/002820/2017/Hrb, ze dne 17. 10. 2017.**

Dále byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1 ze dne 19. 8. 2020 a dodatek č. 2 ze dne 23. 4. 2024. (dále jen „Smlouva“).

**III.**

**Základní údaje o stavbě**

Název stavby: **„Bytový dům „A“ včetně infrastruktury Olomouc - Slavonín“**

**Katastrální území:** Slavonín

**Zhotovitel stavby:**

**STAFOS – REAL, s.r.o.**

IČO: 26855283

DIČ: CZ26855283

#### IV. Označení a popis předmětu převímacího řízení

Účelem tohoto řízení je příslib o převzetí, nutný k budoucímu smluvnímu předání a převzetí předmětu převímacího řízení - dokončené stavby účelové komunikace (**vozovky, parkovacích stání a chodníků**), a to včetně **odvodnění**. Vše v rámci výstavby „Bytový dům „A“ včetně infrastruktury Olomouc - Slavonín“. Rozsah předání je specifikován v situaci, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

##### **Komunikace:**

**Vozovka** - předmětem předání je obslužná komunikace z asfaltobetonu o délce 37,5 m šířce 5,5 m Součástí předání je:

**Parkovací stání** (4 +4+12). Povrch je tvořen dlážděným krytem typ kost (8 parkovacích stání) o ploše 103 m<sup>2</sup> a dlážděným krytem Hydroset (12 parkovacích stání) o ploše 145 m<sup>2</sup>.

**Chodníky** – součástí převzetí je nově vybudovaný chodník ze zámkové dlažby o šířce 2 m (k hlavnímu vstupu do objektu) a o šířce 1,5 m (v úseku napojení nově vybudované komunikace).

**Odvodnění** je řešeno příčným sklonem vozovky do vsakovacího pruhu o šířce 1,5 m, hloubce 1 m. délce 3,0 m, který je umístěn pod konstrukcí parkovacích stání. Nevsáklé vody jsou odváděny perforovanou trubkou D200 se zaústěním do revizní šachty s následným napojením do stávající kanalizace.

##### **Cena díla:**

	Částka bez DPH	Částka vč. DPH
Vozovka	440.000,00	532.400,00
Parkovací stání 20 ks	320.000,00	387.200,00
Odvodnění	40.000,00	48.400,00
Chodníky	38.000,00	45.980,00
Celkem	838.000,00	1.013.980,00

**Celkem: 838.000,-Kč bez DPH, 1.013.980,-Kč s DPH.**

Předmětem předání jsou tedy objekty stavby situovány na pozemcích:

katastrální území: Slavonín      obec: Olomouc		
číslo parcely	vlastnické právo	druh pozemku
812/125	Statutární město Olomouc	orná půda
812/127	Statutární město Olomouc	ostatní plocha

Druh pozemku a způsob využití byl aktualizován podle stavu v katastru nemovitostí ke dni 13. 9. 2024.

odd. MSU *parafy*

**Není předmětem předání:**

Sjezd do garáží, schody do bytového domu, chodník přiléhající k bytovému domu, zatravněné plochy a kontejnerové stání nejsou předmětem předání.

**V.**

**Nutné podmínky pro budoucí převzetí**

Nebyly stanoveny

**VI.**

**Základní předávané dokumentace a technické doklady**

**Stavební povolení:**

č. j. SMOL/242130/2023/OS/PK/Vra - ze dne 29. 8. 2023

**Změna stavby před dokončením:**

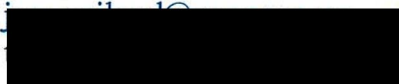
č. j. SMOL/239514/2024/OS/PK/Vra - ze dne 6. 6. 2024

**Kolaudační rozhodnutí:**

č. j. R/2024/888/19 – ze dne 26. 8. 2024

**Zaměření skutečného provedení stavby:**

Ing. Jan Příkryl  
Šubova 35, 773 00 Olomouc  
IČO: 733 39 202



**VII.**

**Seznam vad, nedodělků a požadovaných víceprací**

Nebyly zjištěny.

**VIII.**

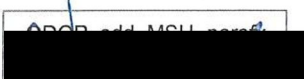
**Odchyłky od projektové dokumentace**

Se souhlasem odboru dopravy nebylo vybudováno veřejné osvětlení.

**IX.**

**Záruční lhůta**

Záruční lhůta na kvalitu a bezvadnost díla byla stanovena na 60 měsíců od dne podpisu tohoto zápisu, tj. do 14. 10. 2029.



**X.**

**Prohlášení o odevzdání a převzetí**

Převzetí nastane automaticky v den uzavření a nabytí účinnosti příslušné převodní smlouvy o převedení stavby komunikací a pozemků pod nimi mezi předávajícím a odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce.

Předávající, společnost STAFOS - REAL, s.r.o. zastoupená Janem Skřivanem, jednatelem společnosti předává uživateli – odboru dopravy Magistrátu města Olomouce, který zastupuje Statutární město Olomouc jako majetkový správce komunikací města, provedené dílo v rozsahu dle článku číslo IV. tohoto zápisu, který je dále upřesněn v situačním výkresu majetkového převodu, který je přílohou č. 1, tohoto zápisu. Odbor dopravy dílo přijímá.

Skončeno, přečteno, bez námitek a připomínek na znamení souhlasu podepsáno.

**Za předávajícího:**

STAFOS – REAL, s.r.o.

**STAFOS - REAL, s.r.o.**  
Tovární 915/40 (1)  
772 00 OLOMOUČ

IČ:

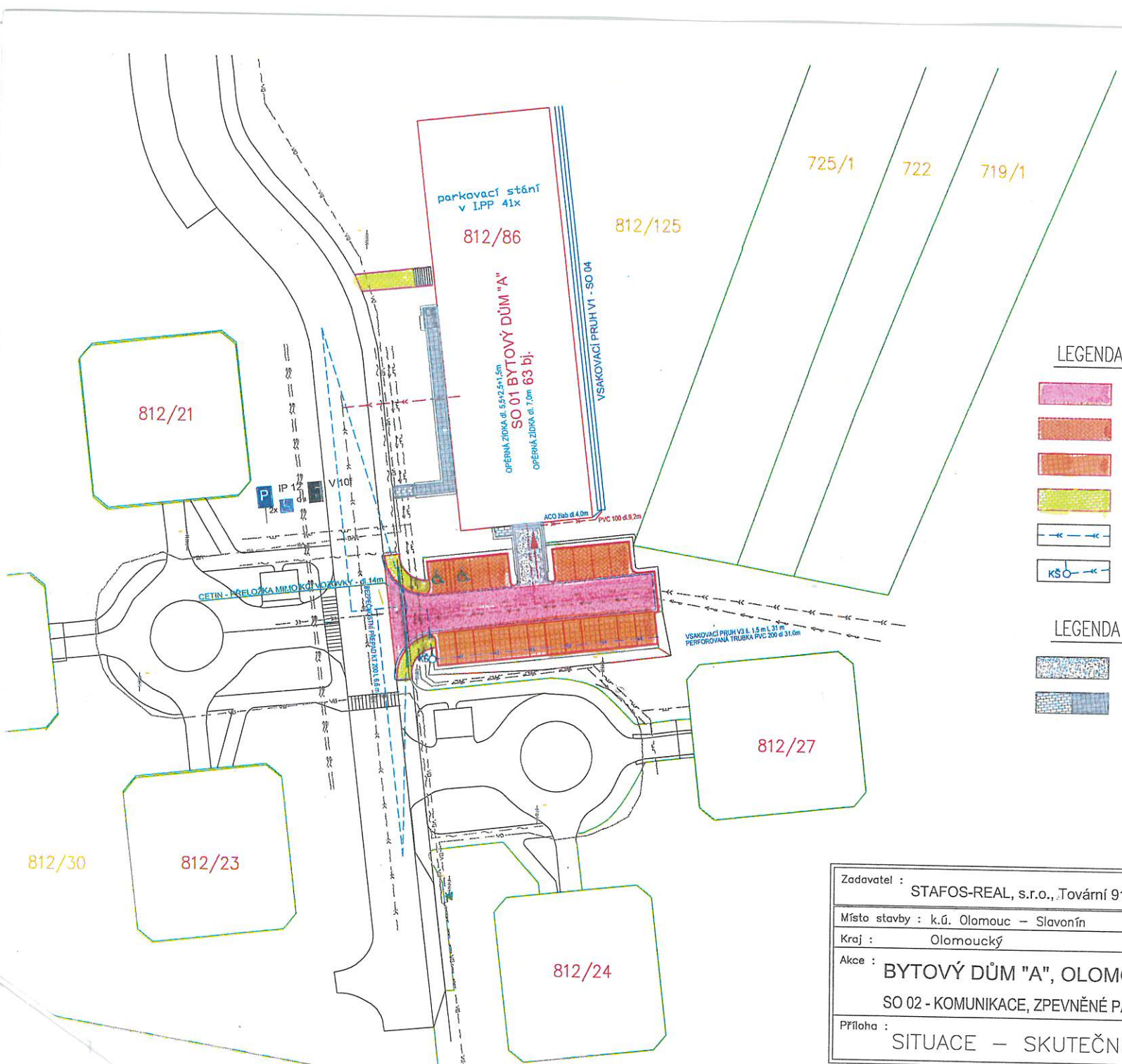
.....  
Jan Skřivan

**Za přijímajícího a budoucího  
vlastníka:**

Statutární město Olomouc  
vedoucí odboru dopravy

**STATUTÁRNÍ MĚSTO  
OLOMOUC**  
odbor dopravy  
Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc  
(10)

.....  
Ing. Zdenka Gajdošová



**LEGENDA PŘEDÁVANÝCH STAVEB:**

- KOMUNIKACE – ASFALTOBETONOVÝ KRYT  
OSA 37,05m , PLOCHA 198m<sup>2</sup>
- PARKOVACÍ STÁNÍ – DLÁŽDĚNÝ KRYT – typ KOST  
POČET STÁNÍ – 8ks , PLOCHA 103m<sup>2</sup>
- PARKOVACÍ STÁNÍ – DLÁŽDĚNÝ KRYT – typ HYDROSET  
POČET STÁNÍ – 12ks , PLOCHA 145m<sup>2</sup>
- CHODNÍK PRO PĚŠÍ – DLÁŽDĚNÝ KRYT  
PLOCHA 46m<sup>2</sup>
- ODVODNĚNÍ VSAKEM 31m + 6,6n NAPOJENÍ NA KANALIZACI
- KŠO – KONTROLNÍ ŠACHTA – 1ks

**LEGENDA NEPŘEBÍRANÝCH STAVEB:**

- SJEZD DO GARÁŽÍ – ASFALTOBETONOVÝ KRYT
- CHODNÍK PRO PĚŠÍ – DLÁŽDĚNÝ KRYT

Souřadnicový systém : JTSK  
Výškový systém : "B.p.v."

Zadavatel : STAFOS-REAL, s.r.o.,Tovární 915/40, Olomouc		Zhotovitel : Ing. Luděk VRBA tř. Spojenců 25, Olomouc	
Místo stavby : k.ú. Olomouc – Slavonín	Zak. č.: 22 – 449	Stupeň: zDSP	
Kraj : Olomoucký	Datum: srpen 2024	Změna č.: 2	
Akce : <b>BYTOVÝ DŮM "A", OLOMOUC - SLAVONÍN</b>		Měřítko : 1:500	
SO 02 - KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PARKOVACÍ PLOCHY, CHODNÍKY		Pr.č.: D.02.2.z2	
Příloha : SITUACE – SKUTEČNÉ PŘEVODNÍ		Souprava č.:	