

Ev.č.: UZSVM/P/354668/2024

Č.j.: UZSVM/P/321292/2024-PKTM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jaroslava Preslová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Klatovy na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „povinný“)**

a

**SPORT SERVICE, spol. s r. o.***,*

IČO: 46882006, DIČ: CZ46882006,

se sídlem Špičák 182, 340 04 Železná Ruda,

kterou zastupuje Vladimír Kasík, jednatel,

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Plzni, obchodní rejstřík, oddíl C, vložka 2537,

bankovní spojení: 1096892/0300

**(dále jen „oprávněný“)**

uzavírají podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU**

**O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 13 zák. č. 290/2002 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.:

**Pozemky KN:**

* parcela číslo: 470, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita,
* parcela číslo: 476/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita,
* parcela číslo: 476/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita,
* parcela číslo: 476/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Špičák, obec Železná Ruda, v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy.

**(dále jen „služebné pozemky“).**

1. Oprávněný je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek KN:**

* parcela číslo: **st. 246**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: ---,

způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita

Součástí pozemku je stavba: Špičák, č.p. 182, obč. vyb.

zapsaný na listu vlastnictví č. 832 pro katastrální území Špičák, obec Železná Ruda v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy.

**(dále jen „panující pozemek“).**

**Čl. II.**

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch vlastníka panujícího pozemku, kterým je v době uzavření této smlouvy oprávněný, formou pozemkové služebnosti inženýrské sítě právo na služebných pozemcích KN **p. p. č. 470, 476/6, 476/7** vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – **splaškovou kanalizaci**, na služebných pozemcích KN **p. p. č. 476/6, 476/12** vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – **dešťovou kanalizaci**, na služebných pozemcích KN **p. p. č. 476/6, 476/7** vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – **vodovod pitné vody** a na služebných pozemcích KN **p. p. č. 476/6, 476/12** rovněž vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – **požární vodovod**, vše náležející ke stavbě „Víceúčelový objekt – servis, půjčovna, kanceláře, rychlé občerstvení, bytové jednotky – novostavba, včetně napojení na inženýrské sítě“ (dále jen **„pozemková služebnost“**).
2. Průběh a rozsah pozemkové služebnosti je vyznačen v geometrických plánech č. 1486- 12/2024, č. 1488-12/2024 a č. 1493-82/2024. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů pro vyznačení pozemkové služebnosti nese oprávněný.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené pozemkové služebnosti přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na služebné pozemky za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu vždy předem písemně informuje povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služebný pozemek. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebného pozemku uvést jej na svůj náklad do původního stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající pozemkové služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a právo odpovídající pozemkové služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka panujícího pozemku.
5. Pozemková služebnost se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě. Za dobu existence inženýrské sítě se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování příslušné sítě ve sjednané trase (na části budoucího služebného pozemku vymezené v geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i její výměna.

**Čl. III.**

Pozemková služebnost specifikovaná v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši 52 521 Kč (slovy: padesátdvatisícpětsetdvacetjedna korun českých).

**Čl. IV.**

1. Vůči jednorázové úplatě dle Čl. III. bude (ke dni uzavření této smlouvy) zúčtována záloha ve výši 67 452,75 Kč, která byla oprávněným uhrazena na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. j. UZSVM/PKT/3562/2020-PKTM, uzavřené povinným a oprávněným dne 3. 9. 2020.
2. **Vratka ceny za zřízení služebnosti dle Čl. III činí 14 931,75 Kč a bude zaplacena na účet oprávněného na základě oznámení ze strany povinného se splatností 30 dnů od doručení oznámení oprávněnému. Povinný se zavazuje zaslat oznámení neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Oznámení musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol) jinak bude oprávněným vráceno k přepracování.**
3. V případě neuhrazení platby odst. 2 tohoto Čl. v dohodnutém termínu je povinný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
4. Vratka a úrok z prodlení se považují za zaplacené okamžikem připsání celé částky na účet oprávněného.

**Čl. V.**

Pozemková služebnost vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práva do katastru nemovitostí nese oprávněný.

**Čl. VII.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech*.* Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Klatovech dne …………… | V ………………....…… dne ………………… |
| **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových** | SPORT SERVICE, spol. s r. o. |
| …………………………….………………. | …………………………….…………………… |
| *Ing. Jaroslav Preslová*  *ředitelka odboru OP Klatovy* | *Vladimír Kasík*  *jednatel* |

Přílohy

* Geometrické plány č. 1486-12/2024, č. 1488-12/2024 a č. 1493-82/2024

Vyhotovila: Martina Peksová