

Jaroslav Keřka

datum narození: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED]

jedná mimo-rámec / v rámci*) své podnikatelské činnosti

*) nehodící se škrtněte

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDACTED] ředitelkou Správy České Budějovice

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 039/NS/HLI/117

I.

Vlastnické vztahy

1. Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených pozemků:

parcela číslo: **417/17**, o výměře **77 m²**, druh pozemku: **orná půda**, způsob ochrany: **ZPF**

parcela číslo: **417/4**, o výměře **22569 m²**, druh pozemku: **orná půda**, způsob ochrany: **ZPF**

parcela číslo: **417/9**, o výměře **463 m²**, druh pozemku: **orná půda**, způsob ochrany: **ZPF**

parcela číslo: **421/32**, o výměře **302 m²**, druh pozemku: **orná půda**, způsob ochrany: **ZPF**

parcela číslo: **421/35**, o výměře **1679 m²**, druh pozemku: **orná půda**, způsob ochrany: **ZPF**

parcela číslo: **421/9**, o výměře **14332 m²**, druh pozemku: **orná půda**, způsob ochrany: **ZPF**

zapsaných na listu vlastnictví č. 117, pro katastrální území **Hlinsko u Vráta**, město Rudolfov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy předává do nájmu nájemci část pozemku parcelní č. **417/17** zasaženou dočasným zábořem o výměře **77m²**, část pozemku parcelní č. **417/4** zasaženou dočasným zábořem o výměře **166m²**, část pozemku parcelní č. **417/9** zasaženou dočasným zábořem o výměře **463m²**, část pozemku parcelní č. **421/32** zasaženou dočasným zábořem o výměře **52m²**, část pozemku parcelní č. **421/35**

zasaženou dočasným zábořem o výměře **1227m²** a část pozemku parcelní č. **421/9** zasaženou dočasným zábořem o výměře **29m²** (dále jen „předmět nájmu“) k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Záboř je vymezen situačním plánem.

2. Stavbou dálnice „D3 0310/I Úsilné – Hodějovice“ bude dotčen předmět nájmu za účelem výstavby stavebního objektu č. **SO 146 – Provizorní komunikace Dubičné – Hlinsko a provedení následné biologické rekultivace na předmětu nájmu, č. SO 374 - Přeložka vodoteče v km 133,840 a provedení následné biologické rekultivace na předmětu nájmu** (dále jen „stavba“). Zhotovitel před zahájením biologické rekultivace předloží vlastníkovu pozemku realizační projektovou dokumentaci.

III.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne **01.10.2017** do dne protokolárního předání pronajímateli dle odst. 2 tohoto článku.
2. Protokolární předání bude uskutečněno nejpozději do **třech (3)** měsíců po ukončení stavebních prací na stavebních objektech (tj. uvedení předmětu nájmu do stavu, který odpovídá schválené projektové dokumentaci).

IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Nájemné za pronajatý předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 1 se sjednává ve výši **40.280,- Kč** ročně (tj. **20,- Kč/m²/rok**), a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy - výměř MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami uveřejněným v Cenovém věstníku a zároveň nepřekračuje cenu v místě a čase obvyklou. Obvyklé nájemné bylo stanoveno na základě Interního sdělení ředitelky ŘSD správa České Budějovice č.1828/2017-32000/Ing. Hruš. Ze dne 27.2.2017.
2. Nájemné bude hrazeno ročně pozadu, a to k **31.12.** daného roku.
3. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na účet č. _____ vedený u _____
4. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude nájemné proplaceno formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu nájemce.
6. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.

V.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

2. Nájem je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strana má právo vypovědět tuto smlouvu z důvodů, kdy druhá smluvní strana porušuje ustanovení smlouvy, zejména čl. VI. této smlouvy, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce. Takto stanovená výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět nájmu v ujednané době, jinak v den následující poté, co jej o to nájemce požádá. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět nájmu se vším, co je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje písemně informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu nájmu, a to nejméně 14 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.
3. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu, a to po předchozím písemném oznámení tohoto záměru nájemci.
4. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat předmět nájmu k ujednanému účelu.
5. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu užívání.
6. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu.
7. Nájemce se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany pronajímatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených v odstavci 2 tohoto článku.
8. Nájemce je oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do užívání zhotoviteli stavby dle čl. II odst. 2 této smlouvy.
9. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
10. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře.
11. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné související s předmětem nájmu.
12. Nájemce vytýčí za účasti pronajímatele hranice předmětu nájmu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

6. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění předmětu této smlouvy.
7. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
8. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30dnů od uzavření smlouvy.
9. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese, v souladu se zákonem o registru smluv, povinnost uveřejnění. Smluvní strany k tomuto účelu navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

18-07-2017

V Č. BUDĚJOVICÍCH dne: 24-07-2017

V Českých Budějovicích dne:

██████████
(pronajímatele)

Ředitelství silnic a dálnic ČR
██████████
ředitelka Správy České Budějovice
(nájemce)

Přílohy:
Situace dočasného záboru