

Smlouva o dílo

č. 2024/08

na provedení prací a dodávek na stavbě: **Dětský domov Trnová**
uzavřená mezi těmito Smluvními stranami:

Smluvní strany

Objednatel: Dětský domov Trnová příspěvková organizace
Sídlo/místo podnikání: Trnová 200, 330 13
IČ: 00671045
Jednající/zastoupený: Mgr. Helena Tichá, ředitelka
Bankovní spojení: [REDACTED]
Osoby oprávněné zastupovat objednatele:

- ve věcech smluvních vč. podpisu smlouvy a dodatků k ní: Mgr. Helena Tichá, [REDACTED]
- ve věcech technických s právem odsouhlasení soupisu provedených prací, fakturovaných částek a převzetí díla: Ing. V. Vilímek, [REDACTED]
- ve věcech realizace díla s právem zápisu do stavebního deníku: Ing. V. Vilímek, [REDACTED]

(dále také jen „objednatel“)

Zhotovitel: TAZATA stavební společnost
Sídlo: Soběslavova 214
IČ: 18251129
DIČ: CZ18251129
Zápis do OR: sp. zn. C443 vedená u Krajského soudu v Plzni
Jednající/zastoupený: Martin Pitra - jednatel
Bankovní spojení: [REDACTED]
Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele:

- ve věcech smluvních vč. podpisu smlouvy a dodatků k ní: Martin Pitra, tel.: [REDACTED]
- ve věcech technických s právem odsouhlasení soupisu provedených prací, fakturovaných částek a předání díla: Martin Pitra
- ve věcech realizace díla s právem vedení stavebního deníku: Martin Pitra

(dále také jen „zhotovitel“),

(společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení následujících stavebních prací a dodávek: **oprava stávajícího odvodnění budovy včetně opravy hydroizolace základů dle CN**(dále jen „**dílo**“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v článku. III. této smlouvy. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, včetně jejích příloh a případných pozdějších doplnění.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Předmětem díla je zejména:
 - a) kompletní dodávka stavebních prací a dodávka a montáž výrobků v rozsahu potřebném a stanoveném touto smlouvou ke zhotovení funkčního, bezpečného a provozuschopného díla dle této smlouvy,
 - b) vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení ve výkresové (tištěné) formě zákresem do předané projektové dokumentace (dále jen „**PD**“),
 - c) provedení veškerých předepsaných zkoušek, prohlídek, revizí a zaregulování systémů, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o vlastnostech, revizních zpráv a dalších dokladů, které jsou nezbytné pro předání díla,
 - d) odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů vzniklých ze své činnosti v souladu s platnou a účinnou legislativou,
 - e) zaškolení personálu provozu a údržby před předáním díla objednateli, včetně předání veškerých návodů na obsluhu a údržbu předaných zařízení a částí stavby v českém jazyce,
 - f) doprava veškerého materiálu pro provedení díla na staveniště a jeho nezbytný přesun v rámci staveniště,
 - g) návrh servisní smlouvy na veškeré části díla vyžadující pravidelný a odborný servis.
4. Dílo bude realizováno dle projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), předané objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy v elektronické podobě ve formátu .pdf a .dwg. a alespoň jedenkrát v tištěné formě.
5. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované projektovou dokumentací. V případě rozporu DPS a platných českých technických norem ČSN, případně ČSN EN nese odpovědnost za tento rozpor objednatel.
6. Místem provádění díla je: **Dětský domov Trnová**
7. Nebylo-li v zadání objednatele uvedeno jinak, poskytne objednatel zhotoviteli zařízení staveniště, a to v rozsahu plochy pro skladování a zázemí zhotovitele, veškeré energie nutné k provedení díla, náklady na zábory, správní poplatky, DIO, DIR, plochu pro vyložení materiálu v bezprostředním dosahu prováděného díla s minimální nosností 45 MPa, příjezdem pro nákladní vůz o váze až 36 t a plochy pro bezpečnou manipulaci jak svislou, tak vodorovnou.
8. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná ji samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě. V případě, že zhotovitel použije poddodavatele, odpovídá za jejich práci, jako by ji prováděl sám.

II. Doba plnění

1. Dílo specifikované v článku I. této smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

Zahájení díla: 1.12.2024

Dokončení díla včetně jeho předání: 31.11.2025

2. Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě takového přerušení má zhotovitel právo na prodloužení termínu dokončení díla, a to minimálně v délce doby přerušení, avšak vždy po vzájemné dohodě, a to s ohledem na kapacity zhotovitele. Zhotovitel má taktéž nárok na úhradu veškerých nákladů vzniklých tímto přerušením.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **441 256,98 Kč** (slovy **čtyřstačtyřcetjednadvěstěpadesátšestcelýchdevadesátosumhaléřů** korun českých) bez DPH (dále také jen „cena“). DPH bude uplatňována dle platných daňových předpisů.
2. Rozpis ceny díla je uveden v nabídce zhotovitele ze dne 26.11.2024, která je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:

Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohami bude vždy objednatelem písemně potvrzený soupis provedených prací. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel zástupci objednatele ke kontrole vždy nejpozději 5 pracovních dní po konci daného kalendářního měsíce, přičemž

- a) objednatel do 3 pracovních dní soupis zkontroluje a sdělí písemně zhotoviteli, zda se soupisem souhlasí a potvrdí jej, nebo zda se soupisem nesouhlasí a sdělí své námitky,
 - b) u konečné faktury bude přílohou i objednatelem potvrzený protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a v případě převzetí díla s vadami rovněž potvrzení objednatele o odstranění těchto vad,
 - c) splatnost daňového dokladu – faktury je **14** kalendářních dní od jeho prokazatelného doručení na adresu pro doručování objednatele dle této smlouvy nebo do datové schránky, případně na e-mailovou adresu osoby uvedené v článku 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se pro případ prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla dohodly na smluvní pokutě ve výši **0,05%** za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

IV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla pokyny objednatele, i když tyto povedou ke změně termínů jeho provádění či jeho jakosti.

V případě, že některý pokyn objednatele povede ke změně ceny provádění a dokončení díla, je zhotovitel na tuto skutečnost povinen upozornit objednatele, avšak má právo tuto změnu odmítnout provést.

Pokynem objednatele se myslí jakýkoli projev vůle, ať písemný nebo ústní, jakoukoli osobou vystupující jménem objednatele, a to i v případě, není-li uveden v článku I. této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prováděno pouze pracovníky, kteří mají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla.
3. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen doložit odbornou způsobilost jakékoliv osoby, kterou používá k provádění díla. Všichni pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů musí být pro provádění prací na díle dostatečně kvalifikováni, musí mít pro tuto práci odborné vzdělání a/nebo být odborně proškoleni.
4. Povinnost zhotovitele podle této smlouvy bude splněna až dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoli vad a nedodělků, včetně dodání dokladů k předmětu plnění. Objednatel je povinen předmět díla převzít, i když dílo vykazuje vady a nedodělky, avšak jen tehdy, pokud nebrání užívání nebo dalším pracím. To však nezabývá zhotovitele závazku dílo dokončit v rozsahu stanoveném touto smlouvou. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno úplně a bezvadně podle této smlouvy (včetně jejích příloh) a projektové dokumentace a v záruční době bude mít vlastnosti ve smlouvě dohodnuté, jakož i vlastnosti uvedené v manuálech a technických dokumentacích k jednotlivým součástem díla, popř. vlastnosti v praxi obvyklé.

Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel poskytuje objednateli ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, resp. od podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, záruku na provedené dílo v rozsahu **60 měsíců** (slovy:šedesát) ode dne podpisu předávacího protokolu.

Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje a případně též jakým způsobem ji požaduje odstranit. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Konečný termín odstranění vad reklamovaných objednatelem bude stanoven po vzájemné dohodě s objednatelem v zápisu o projednání reklamace.

O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamace, což je doba od doručení reklamace zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku objednatelem, se prodlužuje záruční doba uvedená v ustanovení odstavce 2. tohoto bodu smlouvy. Při výměně reklamované části díla za novou část díla počíná běžet okamžikem protokolárního předání vyměněné části díla ve vztahu k vyměněné části díla nová záruční doba.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele alespoň 24 (slovy: dvacet čtyři) hodiny předem ke kontrole provedení odstranění každé reklamované vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

6. Způsob komunikace smluvních stran:

Oznámení nebo úkony dle této smlouvy vyžadující písemnou formu musí být druhé smluvní straně doručeny poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu, datovou schránkou, zápisem do stavebního deníku, případně e-mailem osobě uvedené v článku I. této smlouvy.

Doručením elektronickou formou se považuje doba 5 kalendářních dní od odeslání, a to i za předpokladu, že druhá strana elektronickou korespondenci odmítla otevřít.

Doručením písemnou formou se rozumí doba, kdy byla převzata proti podpisu, případně byl učiněn podpis do stavebního deníku po tomto zápise.

V. Závěrečná ujednání

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - 1) Cenová nabídka zhotovitele,
 - 2) Seznam předané projektové dokumentace,
 - 3) Harmonogram postupu prací zhotovitele – je-li požadován.
3. Z hlediska definice předmětu díla jsou smluvní dokumenty obsažené v **příloze č. 2** této smlouvy, v případě nesrovnalostí či rozporů mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace se řídí množstvím a rozsahem stanoveným přílohou č.1.
4. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Je vyloučeno měnit tuto smlouvu jinou než písemnou formou.
5. Tato smlouva nahrazuje veškeré dohody a ujednání ústní či písemné mezi objednatelem a zhotovitelem týkající se předmětu díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy, které podpisem této smlouvy pozbývají své účinnosti.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, každé s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že jejímu obsahu rozumí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných či jednostranných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují smluvní strany níže své podpisy.

V Trnové dne _____ 2024

V Plzni dne _____ 2024

Za objednatele Dětský domov Trnová:

Za zhotovitele TAZATA stavební společnost

.....
Mgr. Helena Tichá
ředitelka

.....
Martin Pitra
jednatel