

Smlouva na dodávku služeb

Číslo dodavatele: E654-S- 2573/2017

uzavřená podle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, zákona o cenách, zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, zákona o hospodaření energií a jejich prováděcích vyhlášek v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Dodavatel:

Obchodní jméno: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň**
Sídlo: Sušická 1168/23, PLZEŇ 326 00
IČ: 70994234
DIČ: CZ 70994234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

kontaktní zaměstnanci objednatele:

- ve věcech technických a smluvních:
(mimo podpisu této dohody a jejich případných dodatků)

tel.: [REDACTED]

- dodávka tepla a ohřev TUV
- dodávka vodné a stočné

tel.: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností:

(adresa pro doručování smluvní korespondence a faktur)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň

Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

E-mail: [REDACTED]

(dále jen odběratel)

a

Odběratel:

Obchodní jméno: **ČD - Informační Systémy, a.s.**
Sídlo: Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ: 248 29 871
DIČ: CZ 24829871
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 17064

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

kontaktní zaměstnanci odběratele:

- ve věcech technických a smluvních: [REDACTED]
(mimo podpisu této dohody a jejich případných dodatků)

tel.: [REDACTED]

Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností:

(adresa pro doručování smluvní korespondence a faktur)

ČD - Informační Systémy, a.s.

Pernerova 2819/2a, Praha 3, 130 00

E-mail: [REDACTED]

(dále jen odběratel)

II. PŘEDMĚT DOHODY

A. DODAVATEL SE ZAVAZUJE:

v souvislosti s nájmem prostor sloužících k podnikání v objektech Správy železniční dopravní cesty, státní organizace specifikovaných v nájemní smlouvě č. 6548101017:

1. **Dodávat odběrateli tepelnou energii na vytápění a TV**, v rozsahu a za podmínek blíže určených v příloze č. 1 této smlouvy.
2. **Zajistit pro odběratele dodávku** vody a odvádění odpadních a srážkových vod, v rozsahu a za podmínek blíže určených v příloze č. 2 této smlouvy.

B. ODBĚRATEL SE ZAVAZUJE:

1. Odebírat shora uvedené dodávky a služby a řádně a včas za ně dodavateli účtovat.
2. Neprodleně nahlásit dodavateli veškeré skutečnosti, event. jejich změnu, které mají vliv na rozúčtování dodaných médií a služeb, jakož i změnu adresy pro doručování.
3. Odběratel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dodavatele nebude provádět žádné technické zásahy do zařízení, ani k němu nepřipojí žádného dalšího odběratele ani jiné odběrné zařízení.
4. Odběratel bere na vědomí skutečnost, že dojde-li ke vzniku jakékoliv škody na majetku dodavatele v důsledku nedostatečného vytápění pronajatých prostor z důvodu pochybení odběratele a následnému poškození topné soustavy, je dodavatel oprávněn účtovat dodavateli náklady spojené s uvedením prostor do původního stavu.
5. Zajišťovat si v užívaných prostorách povinnosti, stanovené zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.
6. Zajišťovat si na své náklady likvidaci odpadů, vzniklých z vlastní podnikatelské činnosti.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dodavatel bude odběrateli za dodávky a služby dle této smlouvy pravidelně vystavovat a zasílat faktury vč. údaje o DPH (vodné, stočné) a v případě dodávky tepla a TV příslušné platební kalendáře na zálohové platby vč. údaje o DPH.
2. Platby záloh i konečného vyúčtování poukazuje odběratel dodavateli na účet uvedený na titulní straně smlouvy ve výši, termínech splatnosti a pod vS dle příslušných platebních kalendářů, které jsou součástí jednotlivých příloh, anebo na základě platebních dokladů - faktur. Platební kalendář slouží pro odběratele též jako daňový doklad.
3. Platební doklady - faktury vystavené dodavatelem jsou splatné do 30 dnů od data vystavení faktury dodavatelem. V případě úhrady na základě platebního kalendáře je splatnost uvedena přímo v platebním kalendáři. V případě prodlení s úhradou bude odběrateli účtován úrok z prodlení dle platného znění nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
4. Dodavatel je oprávněn naúčtovat odběrateli v případě prodlení odběratele s úhradou platebního dokladu dodavatele (faktury) nebo v případě prodlení s úhradou oproti termínu stanoveném v platebním kalendáři, smluvní pokutu ve výši [REDACTED].

5. Za každé jednotlivé porušení některé z povinností stanovených v čl. II, B bod 3. této dohody je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE]. Pokuta je splatná do 30 dnů po vystavení faktury dodavatelem a lze ji ukládat i opakovaně.
6. V případě porušení podmínek sjednaných touto smlouvou ze strany odběratele či prodlení s úhradou plnění se jedná o odběr v rozporu s touto smlouvou a dodavatel je oprávněn odběrateli omezit nebo přerušit dodávky dle této smlouvy. Opatření bude uplatňováno do úhrady dlužné částky odběratelem nebo do odstranění stavu způsobeného porušením podmínek sjednaných touto smlouvou. Takovéto přerušení dodávek či poskytování služeb z důvodu neplnění smlouvy na straně odběratele je právem dodavatele a nezakládá nárok odběratele na náhradu jakékoliv újmy.
7. Veškerá korespondence bude odběrateli doručována prostřednictvím datové schránky nebo na adresu uvedenou na titulní straně této smlouvy, případně na poslední písemně oznámenou adresu, či její změnu. Bude-li odběratel záměrně mařit doručení doporučené zásilky dodavatele tím, že ji odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne v úložní době od doručovatele, popř. neoznámil-li dodavateli jinou doručovací adresu, má se za to, že zásilka je doručena dnem, kdy byla doručovatelem vrácena dodavateli.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva navazuje na **Nájemní smlouvu č. 6548101017 o nájmu prostor sloužících k podnikání** uzavřené mezi dodavatelem a odběratelem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Smluvní strany současně prohlašují, že jejich práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí jejími jednotlivými ustanoveními již od 01. 01. 2017 v případě, že by k podpisu jedné ze smluvních stran došlo až po tomto datu.
3. Ke změně smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků uzavřených v listinné podobě. Podepsané dodatky vzestupně číslované se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy. Změna, která se týká pouze některé přílohy, a není jí dotčeno žádné ustanovení této smlouvy, nemá charakter dodatku ke smlouvě. Dodavatel vypracuje novou přílohu, která nahradí přílohu stávající a vstoupí v platnost jejím vzájemným odsouhlasením zástupci obou smluvních stran. Změny příloh budou vzestupně číslovány.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, kdy každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpověď může dát kterákoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení.
Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

o **Příloha č. 1** - teplo a teplá voda

o **Příloha č. 2** - dodávka vody a odvádění odpadních vod

V Plzni dne:

V Praze dne

za dodavatele:

za odběratele:

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Příloha č. 1a k Rámcové smlouvě č. E654-S-2573/2017 na dodávku služeb

Dodávka tepelné energie na vytápění a ohřev TUV

1. Pravidla pro rozdělení topných nákladů (RTN) se řídí dle vyhl. č. 269/2015 Sb. a souvisejících právních předpisů v přiměřeném rozsahu.
2. RTN dle započitatelné podlahové plochy je provedeno na základě technických dat místností dle průběžných měsíčních aktuálních údajů o nájemnících, na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor, dle nájemních jednotek v evidenci SAP, modul RE.
3. Zúčtovací období pro topný zdroj je vždy uvedeno jako kalendářní rok.
4. Započitatelná podlahová plocha (ZPP) vychází z podlahové plochy místností v užívání odběratele, která je upravena koeficientem druhu místnosti, je dále závislá na výšce místnosti v poměru k průměrné výšce vytápěných místností topného zdroje. Z toho důvodu je výsledná ZPP odlišná od skutečné podlahové plochy.
5. Splátkový kalendář na úhradu služby vytápění a poskytování teplé užitkové vody je přílohou 1b. Splátkové kalendáře na další období jsou vždy součástí vyúčtování nákladů za minulé topné období.

Topné zdroje v obvodu OŘ Plzeň jsou specifikovány v příloze č. 1b této smlouvy.

Platební kalendář na úhradu služeb spojených s vytápěním 2017

topný zdroj:

České Budějovice, Nemanická ATÚč. NS: **B98**č. zakázky 2016: **V750Z5400335**Variabilní symbol úhrad záloh / evidenční číslo: **6550750036****Není SŽDC**

Numo uvádět na všech platebních dokladech, týkajících se záloh na teplo, popř. TUV

Dodavatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Dlážděná 1003/7

110 00 Praha 1, Nové Město

IČ: **70994234**DIČ: **CZ70994234**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Oblastní ředitelství Plzeň

Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

Zastoupení:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Forma úhrad záloh odběratelem TE: (Označ symbolem X!)

X	Bankovní (účetní) převod
	Složenko
	Srážka ze mzdy
	Jiný způsob (vzájemka)

Odběratel:

ČD – Informační Systémy a.s.

Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: **248 29 871**DIČ: **CZ 24829871**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 17064

Zastoupená:**Bankovní spojení:****Číslo účtu:**Předpokládaná roční produkce tepla z topného zdroje: na otop: **700,00GJ** a na ohřev TUV: **0,00GJ**

Předpokládané topné náklady topného zdroje v r. 2017 (bez DPH):

Předpokládaná cena 1 GJ:

Předpokládaný podíl odběratele na celkových topných nákladech zúčtovací jednotky (dle Evid. listu ZJ): **4,40%**

tj. GJ/odběratele za rok:

/rok

Předpokládaná platba odběratele za zúčtovací období za TE:

/rok bez DPH

Splatnost vždy do 15. dne v měsíci:	Celkem Kč vč. 15% DPH:	Kč bez DPH:	DPH (15%):
Červenec 2017	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Srpen 2017	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Září 2017	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Říjen 2017	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Listopad 2017	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Prosinec 2017	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Leden 2018	0,00 Kč *)	0,00 Kč	0,00 Kč
Únor 2018	0,00 Kč *)	0,00 Kč	0,00 Kč
Březen 2018	0,00 Kč *)	0,00 Kč	0,00 Kč
Celkem v r. 2017:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč

Poznámka:1. Do vyúčtování příslušného zúčtovacího období jsou vždy zahrnovány všechny zálohové platby doručené na účet dodavatele TE dle tohoto a předchozího rozpisu úhrad v době od 1.1. do 31.12. příslušného roku.

2. Platby označené *) budou zahrnuty až do vyúčtování dalšího zúčtovacího období.

V Plzni dne 19.6.2017

Dodavatel:

Odběratel:

RAZÍTKO A PODPIS ODBĚRATELE

Příloha č. 2a k Rámcové smlouvě č. E654-S-2573/2017 na dodávku služeb

Dodávka vody a odvádění odpadních a srážkových vod

1. Vodné, stočné a odvod srážkových vod bude vyúčtováno ve vystaveném daňovém dokladu. Fakturace za vodné, stočné a odvod srážkových vod, včetně DPH, bude probíhat na základě náměru podružného vodoměru průběžně či směrných čísel roční potřeby vody podle druhu spotřeby vody uvedené v příloze č. 12. vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění, a to podle došlých daňových dokladů od dodavatelské organizace, které jsou odběrateli u dodavatele k nahlédnutí. Dodavatel bude účtovat cenu danou dodavatelskou organizací. [Dále uvedená cena je poplatná době, ve které byla tato příloha vytvořena a bude se měnit dle změn ceny účtované dodavatelskou organizací. Smluvní strany se dohodly, že kvůli těmto změnám (ceny účtované dodavatelskou organizací), nebudou uzavírat žádný dodatek ke smlouvě, ani měnit nebo upravovat přísl. přílohu, tuto změnu nebude ani dodavatel odběrateli písemně oznamovat, tato změna bude vyplývat z vyúčtování a jeho podkladů.]

Pro potřeby vyúčtování je stanoven objem vody:

- a) **Pitné:** v jednotlivých odběrných místech, a to dle stavu podružného vodoměru nebo podílu v m³/rok dle vyhlášky 428/2001 Sb.
- b) **Odpadní:** dle spotřebované vody pitné
- c) **Odpadní srážkové:** 00,00 m³

V době uzavření smlouvy je cena

- a) **Vodného** dle aktuální sazby dodavatel v příslušném odběrném místě
- b) **Stočného** dle aktuální sazby dodavatel v příslušném odběrném místě
- c) **Odpadní srážkové** dle aktuální sazby dodavatel v příslušném odběrném místě

Náměr podružného vodoměru je považován za poměrové měřidlo. V případě nadspotřeby odběrného místa naměřené hlavním vodoměrem, která bude činit max. 10%, bude spotřeba vody rozúčtována v poměru naměřeném podružnými vodoměry. V případě naměření větší nadspotřeby bude tato řešena individuálně. V případě stanovení spotřeby vody dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., bude spotřeba účtována do maximální výše uvedené ve vyhlášce č. 428/2001 Sb. V případě naměření větší nadspotřeby bude tato řešena individuálně.

2. Dojde-li ke změně podmínek, které mají vliv na stanovení ceny vodného, stočného a odvodu srážkových vod, bude tato příloha upravena.
3. Odběratel nesmí bez souhlasu dodavatele předávat vodu dalším odběratelům.
4. **Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody:**
 - a) při provádění plánovaných oprav
 - b) z důvodů způsobených živelnými pohromami
 - c) při havárii na vodovodní síti nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou
 - d) nevyhovuje-li zařízení odběratele nebo způsob odběru předpisům tou měrou, že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku u jiných odběratelů
 - e) zabraňuje-li odběratel dodavateli v přístupu k přípojce nebo příslušejícímu zařízení
 - f) bylo-li u odběratele zjištěno připojení vodovodní přípojky bez souhlasu dodavatele
 - g) přenechá-li odběratel vodu bez souhlasu dodavatele dalšímu uživateli
 - h) nezaplatí-li odběratel úplaty za odběr vody ve stanoveném termínu
 - i) při omezování nebo jiné úpravě zásobování pitnou vodou vodoхозяйským orgánem
 - j) odebírá-li odběratel vodu k jinému účelu, než bylo sjednáno
5. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu nebo na části vodovodní přípojky, popř. při nedostatku pitné vody, či pro některé další důvody, kdy je dodavatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.
6. Dodavatel není povinen splnit požadavky odběratele na dobu dodávky, množství, tlaku, odlišné kvality vody, které přesahují možnosti dodávky vody stávajícími zařízeními vodovodu. Splnění těchto požadavků si zajistí odběratel vlastním nákladem a vlastním zařízením, po schválení dodavatelem. V případě poruchy na vodovodním řádu SŽDC, nebude SŽDC zajišťovat náhradní zásobování vodou, totéž platí i pro kvalitu vody.
7. Při ukončení odběru nebo přerušení odběru vody je odběratel povinen oznámit toto dodavateli nejpozději 30 dnů před vznikem těchto skutečností.

**Podklady pro vyúčtování vodného a stočného
bez podružného vodoměru**

Odběrné místo: České Budějovice, Nemanická ATÚ

Potřeba vody dle vyhl. 428/01 Sb. (bez podružného vodoměru)	Roční potřeba vody m ³ /osoba	Počet osob	Změna/datum	Poznámka
V budově pouze s výtoky				
V budově s výtoky a WC, bez koupelny a sprchového koutu				
V budově s umyvadly, WC a centrální přípravou TV				zaměstnanec v kanceláři 8 h.

Podklady pro vyúčtování srážkové vody

Druh plochy	Plocha v m ²	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha	Počet podlaží
A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy			0	
A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy			0	
C - plochy kryté vegetací			0	
Celková redukovaná plocha			0	

Odběratel zodpovídá dle výše uvedené Dohody za včasnou aktualizaci uvedených údajů.

Množství srážkových vod je součinem celkové redukované plochy a dlouhodobého úhrnu srážek,
0,5876

Případná nadspotřeba bude rozúčtována v poměru dle skutečné spotřeby mezi odběratele.

vodné 2017 Kč/m³

stočné 2017 Kč/m³

sráž. vody 2017 Kč/m³

Celkem:

Vodné, stočné **m³/rok**

Srážková voda **m³/rok**

V Plzni dne: 12.6.2017

Dodavatel:

Odběratel:
