

Rámcová dohoda Malířské práce pro ZČU v Plzni (2025-2027)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“)

Tato rámcová dohoda (dále také je jako „smlouva“) je uzavřena na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), veřejné zakázky evidované na profilu zadavatele pod systémovým číslem: P24V00000546 (dále jen „Zadávací řízení“)

číslo smlouvy Objednatele: *bude uvedeno v zářeznamu o uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.*

číslo smlouvy Zhotovitele: 1/2025

Smluvní strany

Západočeská univerzita v Plzni

Sídlo: Univerzitní 8, 301 00 Plzeň
Zastoupená: prof. RNDr. Miroslav Lávička, Ph.D., rektor
IČO: 497 77 513 DIČ: CZ 49777513
kontaktní osoba:

- 1) xxxx (pro objekty ve správě PS)
- 2) xxxx (pro objekty ve správě SKM)
- 3) xxxx (pro objekty ve správě ŠÚZ)

(dále jen „Objednatel“)

Filip malby - nátěry s.r.o.

Sídlo: Na Roudné 1565/53, Plzeň 301 00
Zastoupený: xxxx
IČO: 05896037 DIČ: CZ05896037
zapsaný v obchodním rejstříku - Krajský soud v Plzni, sp. zn.: C 34252
kontaktní osoba: xxxx
(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Rámcová dohoda stanovuje podmínky pro zadávání jednotlivých veřejných zakázek bez obnovení soutěže mezi Objednatelem a Zhotovitelem, a to postupem podle podmínek stanovených v této rámcové dohodě.
- 1.2 Předmětem plnění dle této rámcové dohody je závazek Zhotovitele provádět na základě požadavku (dílčí objednávky) Objednatele malířské práce a související činnosti (dále jen „Malířské práce“) v objektech ZČU po dobu účinnosti rámcové dohody.
- 1.3 Objednatel není povinen realizovat dílčí objednávky podle této rámcové dohody.
- 1.4 Malířské práce zahrnují druhy plnění uvedené v příloze č. 1 této rámcové dohody.
- 1.5 Jednotlivé Malířské práce (dále také jen „Dílčí dílo“) budou Zhotovitelem realizovány vždy na základě písemné dílčí objednávky (dále jen „Dílčí objednávka“) potvrzené Zhotovitelem.
- 1.6 Dílčí objednavce bude zpravidla předcházet prohlídka místa plnění. Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost k provedení prohlídky místa plnění Dílčího díla nejpozději do tří (3) pracovních dnů od výzvy Objednatele. Při provedení prohlídky dojde zpravidla k neformálnímu projednání rozsahu Dílčího díla a možné doby jeho realizace a případně i k udělení pokynů k provedení Dílčího díla ze strany Objednatele.

- 1.7 Dílčí objednávky budou uzavírány postupem uvedeným v čl. II. této smlouvy.
- 1.8 Zhotovitel bude Dílčí dílo provádět v souladu s pokyny Objednatele, na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost.
- a) Dílčí dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k jejich realizaci, a to zejména:
 - b) dopravu (osob, věcí nezbytných k provedení díla) do místa provádění Dílčího díla;
 - c) přikrytí a odkrytí oken, svítidel, strojů, přístrojů, kancelářského vybavení, nábytku, podlah apod.;
 - d) přesun nebo vystěhování a nastěhování nábytku z místa provádění Dílčího díla (v rámci jedné budovy) a zpět dle pokynů objednatel;
 - e) úklid místa provedení Dílčího díla po provedení Dílčího díla;
 - f) odvoz a zajištění uložení a ekologickou likvidaci případných odpadů (včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu).
- 1.9 Podkladem pro provedení Dílčího díla bude vždy Dílčí objednávka a dále zejm. pokyny Objednatele učiněné při prohlídce místa plnění Dílčího díla dle čl. 1.6 této smlouvy, popř. pokyny udělené Objednatelem při předání místa provádění Dílčího díla Zhotoviteli.
- 1.10 Předmět Dílčího díla bude Zhotovitelem prováděn při dodržení platných právních a technických norem zejm. z oblasti hygieny, bezpečnosti, ekologie a požární ochrany.
- 1.11 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílčí dílo převzít a zaplatit za něj cenu určenou v souladu s čl. III. této smlouvy.

II. Zadávání Dílčích objednávek

- 2.1 Dílčí objednávky budou odesílány na násl. e-mailovou adresu Zhotovitele: xxxx.
- 2.2 Dílčí objednávka bude mít minimálně tyto náležitosti:
- a) číslo Dílčí objednávky
 - b) název této smlouvy, tj. „Malířské práce pro ZČU v Plzni (2025-2027)“;
 - c) identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele;
 - d) přesné místo provádění Dílčího díla (přesná identifikace objektu a všech místností či míst v/na objektu dotčeném prováděním prací);
 - e) druh požadovaných Malířských prací a jejich přesný rozsah (počet měrných jednotek) vč. jednotkových smluvních cen;
 - f) celková cena Dílčího díla;
 - g) lhůtu pro provedení Dílčího díla;
 - h) **doložka:** „Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., a že tuto objednávku (podléhá-li povinnosti uveřejnění dle cit. zákona) včetně její akceptace uveřejní v registru smluv. Tato objednávka nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv“.
- 2.3 Zhotovitel je povinen Dílčí objednávku písemně (e-mail) potvrdit, a to ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů ode dne jejího doručení Zhotoviteli, nebo ve stejné lhůtě písemně (e-mail) sdělit Objednateli proč Dílčí objednávku neakceptuje, a to včetně řádného zdůvodnění.
- 2.4 Zhotovitel je oprávněn odmítnout akceptaci Dílčí objednávky pouze v případě, že požadovaný rozsah Malířských prací v souhrnu překračuje za deset (10) po sobě jdoucích pracovních dnů 4 000 m², nebo v případě, že Dílčí objednávka obsahuje podmínky, které neodpovídají podmínkám stanovených touto smlouvou.

III. Doba a místo plnění Dílčího díla

- 3.1 Místem plnění jsou budovy Objednatele uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, přičemž konkrétní místo plnění Dílčího díla bude uvedeno v Dílčí objednávce a případně upřesněno při předání místa provádění Dílčího díla.
- 3.2 Lhůta pro provedení Dílčího díla bude uvedena v Dílčí objednávce. Nebude-li v Dílčí objednávce lhůta uvedena platí, že činí deset (10) pracovních dnů. Lhůta běží od akceptace Dílčí objednávky Zhotovitelem.
- 3.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílčí dílo jeho kompletním dokončením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 3.4 Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2605 o.z. Objednatel nemá povinnost převzít Dílčí dílo, které vykazuje vady a nedodělky.
- 3.5 K předání Dílčího díla bude Zhotovitelem připraven předávací protokol, který po jeho odsouhlasení podepíší zástupci obou smluvních stran. Převzme-li Objednatel Dílčí dílo s vadami či nedodělkami, budou tyto vady Dílčího díla či nedodělky uvedeny v předávacím protokolu včetně termínu, v němž Objednatel požaduje jejich odstranění. V předávacím protokolu musí být vždy uvedeno zejména:
- a) číslo Dílčí objednávky;
 - b) místo (objekt) provádění Dílčího díla;
 - c) termín předání Dílčího díla;
 - d) identifikace osoby přebírající Dílčí dílo za Objednatele;
 - e) bude-li Dílčí dílo provedeno v menším rozsahu, než je uvedeno v objednávce Dílčího díla, bude taková skutečnost Zhotovitelem řádně odůvodněna a bude uvedeno i:
 - I. identifikace objektu, místností či míst v/na objektu, kde nebyly Malířské práce provedeny);
 - II. druh a rozsah (počet měrných jednotek) provedených i neprovedených Malířských prací;
 - III. celková cena Dílčího díla odpovídající provedeným pracím;

IV. Cena Dílčího díla a platební podmínky

- 4.1 Cena Dílčího díla bude uvedena v Dílčí objednávce Objednatele, přičemž bude odpovídat požadovanému rozsahu Dílčího díla, druhu Malířských prací a jednotkovým cenám uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.2 DPH bude účtována dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Jednotkové ceny Malířských prací uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou sjednány jako nejvýše přípustné, maximální a nepřekročitelné, zahrnující všechny náklady spojené s prováděním Malířských prací dle této smlouvy. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí a provedení všech činností potřebných k provedení Dílčího díla (tj. zejm. doprava do/z místa plnění, materiál a nezbytné prostředky či technika, úklid místa plnění, likvidace odpadu, mzdové náklady, pojištění atp.).
- 4.4 Zhotovitel je oprávněn fakturovat Dílčí dílo po jeho řádném provedení. **Přílohou faktury bude předávací protokol dle čl. 3.5 této smlouvy potvrzený Objednatелеm.**
- 4.5 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
- 4.6 Splatnost faktury se sjednává na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli.
- 4.7 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.8 Daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti § 33 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Dále pak

daňové doklady (faktury) budou obsahovat zejména:

- a) název rámcové smlouvy: „Malířské práce pro ZČU v Plzni (2025-2027)“
- b) číslo rámcové smlouvy Objednatele (uvedeno v registru smluv);
- c) číslo objednávky Dílčího díla;
- d) číslo a datum vystavení faktury;
- e) identifikaci osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu;
- f) označení banky a číslo tuzemského účtu Zhotovitele zveřejněného v "Registru plátců DPH a identifikovaných osob" (dle § 96 ZDPH);
- g) IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.

V. Ostatní podmínky plnění – SOVZ, náhradní plnění

- 5.1 Objednatel má zájem provést toto dílo v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle § 6 zákona č. 216/2014, o zadávání veřejných zakázek. Proto v rámci provádění díla Objednatel preferuje použití ekologicky šetrných a zdravotně nezávadných malířských barev a ostatních použitých materiálů.
- 5.2 Objednatel dále vyžaduje při plnění předmětu této smlouvy zajištění legálního zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na provádění Služeb podílejí. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si je vědom všech těchto skutečností a po celou dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy, zejména z pracovněprávní oblasti, BOZP, požárních, ekologických a hygienických předpisů.
- 5.3 Splňuje-li Zhotovitel zákonné podmínky pro poskytování náhradního plnění ve smyslu ust. § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o *zaměstnanosti*, zavazuje se poskytovat Služby Objednateli v režimu náhradního plnění, pokud již ze strany Zhotovitele nedošlo k vyčerpání stanoveného limitu dle § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti, tj. Zhotovitel splní veškeré povinnosti stanovené právním předpisem (zejm. povinnost evidování poskytnutého plnění dle § 84 odst. 2 zák. č. 435/2004 Sb.) pro to, aby si Objednatel mohl poskytnuté Služby vykázat jako náhradní plnění. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost dle věty první (tj. může poskytovat Službu v režimu náhradního plnění a neučiní tak) je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % ceny Služby bez DPH, jež nebyla poskytnuta v režimu náhradního plnění.

VI. Smluvní pokuty

- 6.1 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny Dílčího díla (bez DPH) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s provedením Dílčího díla.
- 6.2 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s akceptací nebo odmítnutím Dílčí objednávky dle čl. 2.3 této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za odmítnutí (neakceptaci) objednávky, kterou není oprávněn odmítnout ve smyslu čl. 2.4 této smlouvy.
- 6.4 V případě porušení povinností dle 5.2 této smlouvy má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každé porušení povinnosti ze strany zhotovitele. Nárok na smluvní pokuty je možné uplatnit kumulativně.
- 6.5 Smluvní pokuty dle této smlouvy se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok. Ustanovením o smluvních pokutách v této smlouvě ani jejich zaplacením nejsou dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 6.6 Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplacené pohledávky odpovídající finančním nárokům z této smlouvy (smluvní pokuty, slevy, náhrada škody apod.) vůči jakémukoli splatné či nesplacené pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakémukoli své pohledávky vůči objednateli, vzniklé na

základě této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

VII. Způsob provedení Dílčího díla

- 7.1 Smluvní strany jsou si povinny navzájem poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení Dílčího díla.
- 7.2 Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Dílčího díla kontrolovat průběžný postup prací na Dílčím díle. Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit.
- 7.3 Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit veškeré postupy prací a dodávek, resp. právo udělit Zhotoviteli závazné pokyny pro konkrétní čas a způsob provádění Malířských prací (tj. s ohledem na rozvrh užívání prostor nebo specifické vybavení prostor dotčených prováděním Malířských prací – podlahové krytiny, specifická technická zařízení apod.).
- 7.4 Práce se zavazuje Zhotovitel provádět pouze v pracovní dny a v době uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel je současně povinen respektovat časová omezení provádění Malířských prací v jednotlivých místnostech, jež mu budou Objednatelem oznámena při předání místa plnění (typicky překážka probíhající výuky v konkrétním čase a místnosti apod.).
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje zachovávat v místě provádění Dílčího díla a přilehlých prostorách čistotu a pořádek, a to minimálně ve stavu, který umožní nepřerušovaný provoz budovy dotčené prováděním Dílčího díla, a to s ohledem na hygienické požadavky, BOZP apod. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat provozní řád budovy dotčené prováděním Dílčího díla, pokyny požárního dozoru, příp. dozoru bezpečnosti práce.
- 7.6 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace Dílčího díla výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob v místě provádění Dílčího díla, udržování místa provádění Dílčího díla v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí v místě provádění Dílčího díla i přilehlých prostorách a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 7.7 Objednatel poskytne Zhotoviteli v místě plnění vodu a el. energii nezbytnou k provádění Malířských prací.
- 7.8 Věci (voda, el. energie apod.) poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli bezúplatně za účelem provádění Služeb se Zhotovitel zavazuje užívat pouze pro účely provádění Služeb a současně i přiměřeně a hospodárně.
- 7.9 Zhotovitel je povinen neprodleně vyrozumět Objednatele o případném ohrožení doby plnění Dílčího díla a o všech skutečnostech, které mohou provedení Dílčího díla ohrozit či znemožnit.
- 7.10 Ke dni předání Dílčího díla bez vad a nedodělků Objednateli bude místo provádění Dílčího díla vyklizeno a uklizeno.
- 7.11 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli práva anebo povinnosti založená či vzniklá z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 7.12 Zhotovitel je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy a provádění Malířských prací dle Dílčí objednávky mít sjednáno platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným limitem minimálně 750 000 Kč v souvislosti s oprávněními nezbytnými pro plnění této smlouvy, a to ve vztahu k území České republiky. Doklad prokazující existenci pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do tří (3) pracovních dnů od výzvy Objednatele (výzvu je Objednatel oprávněn činit i opakovaně po dobu účinnosti této smlouvy). Za prodlení s prokázáním odpovídajícího pojištění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to

za každý i započatý den prodlení.

- 7.13 Ustanovení tohoto článku smlouvy se použijí obdobně při odstraňování vad Dílčího díla Zhotovitelem.
- 7.14 K jednání za Objednatele spočívajícího v účasti na prohlídce místa provádění Dílčího díla, v udílení pokynů k provedení Dílčího díla a odsouhlasení postupu a způsobu provádění díla dle čl. 7.3 této smlouvy, k předání a převzetí místa plnění, k podpisu předávacího protokolu, k reklamování vad apod. je příslušný kromě kontaktní osoby Objednatele i příslušný správce budovy (viz příloha č. 2 této smlouvy) dotčené prováděním Dílčího díla.
- 7.15 K jednání za Zhotovitele ve věcech plnění této smlouvy je mimo kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v hlavičce této smlouvy oprávněn:
- a) xxxx;
 - b) xxxx.
- 7.16 Změna kontaktních osob a osob oprávněných jednat ve věcech plnění této smlouvy musí být druhé smluvní straně písemně oznámena, přičemž je účinná okamžikem doručení tohoto písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 7.17 Osoby dle čl. 7.14 a 7.15 této smlouvy nejsou oprávněny (neplyne-li takové jejich právo z jiné skutečnosti) měnit tuto smlouvu (uzavřít dodatek, vypovědět tuto smlouvu či od ní odstoupit) nad rámec změn, jež jsou výslovně předjímany v této smlouvě, tj. zejm. dovětkem „nedohodnou-li se smluvní strany jinak“.

VIII. Vypověď a odstoupení od smlouvy

- 8.1 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jím stanovené lhůtě, která nebude kratší než jeden (1) měsíc.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v šesti (6) měsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena Objednateli.
- 8.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy a/nebo některé či všech dosud nerealizovaných Dílčích objednávek v případě, že:
- a) Zhotovitel odmítne akceptovat Dílčí objednávku učiněnou v souladu s podmínkami této smlouvy;
 - b) Zhotovitel poruší své závazky založené touto smlouvou nebo Dílčí objednávkou;
 - c) Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
 - d) příslušný soud pravomocně rozhodne, že Zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek Zhotovitele nebo hrozící úpadek Zhotovitele), nebo je ve vztahu k Zhotoviteli prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
 - e) je podán návrh na zrušení Zhotovitele podle zák. č. 90/2012 Sb., *zákon o obchodních korporacích* nebo je zahájena likvidace Zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 8.4 Zhotovitele je oprávněn odstoupit od této smlouvy a/nebo některé či všech dosud nerealizovaných Dílčích objednávek, pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou ceny Dílčího díla s tím, že toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě třiceti (30) dní od obdržení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.

IX. Vyhrazené změny smlouvy

- 9.1 Objednatel si vyhrazuje právo provedení změny této smlouvy odpovídající:
- a) rozšíření seznamu objektů v Plzni, v nichž mají být poskytovány Malířské práce;
 - b) změně možného času provádění Malířských služeb dle čl. 7.4 této smlouvy;

c) navýšení jednotkových cen Malířských prací o 5 % ročně (zaokrouhleno na celé desetihaléře dolu), a to při splnění všech násl. podmínek:

- 1) základní sazba minimální mzdy (dle platného a účinného právního předpisu upravujícího její výši, tj. ke dni zahájení Zadávacího řízení dle § 2 vyhl. č. 567/2006 Sb.) pro stanovenou měsíční dobu 40 hodin za měsíc (ke dni zahájení Zadávacího řízení 18 900 Kč) bude ke dni doručení žádosti o změnu jednotkových cen vyšší o nejméně 5 % než její hodnota platná a účinná k okamžiku zahájení Zadávacího řízení, nebo o nejméně 5 % vyšší než hodnota na základě níž došlo naposledy k navýšení jednotkových cen za podmínek uvedených v tomto článku smlouvy;
- 2) od nabytí účinnosti této smlouvy uplynulo nejméně 12 měsíců;
- 3) od poslední změny jednotkových cen uplynulo nejméně 12 měsíců;
- 4) Zhotovitel písemně požádá o navýšení jednotkových cen a přílohou jeho žádosti bude příloha č. 1 smlouvy s novými jednotkovými cenami stanovenými v souladu s tímto ustanovením smlouvy.

při splnění všech výše uvedených podmínek nabyde změna jednotkových cen účinnosti následujícího kalendářního měsíce po doručení žádosti o navýšení jednotkových cen;

d) prodloužení doby účinnosti této smlouvy až o jeden rok.

9.2 Smluvní strany se dohodly, že vyhrazené změny smlouvy se budou realizovat na základě:

- a) jednostranného oznámení Objednatele (součástí oznámení bude upravená příloha č. 2 této smlouvy) v případech změn dle čl. 9.1 písm. a) a b) této smlouvy;
- b) žádosti Poskytovatele doručené Objednateli spolu s novou přílohou č. 1 této smlouvy (s řádně stanovenými jednotkovými cenami dle mechanismu stanoveného v této smlouvě) v případě změny dle čl. 9.1 písm. c) této smlouvy;
- c) písemného dodatku této smlouvy v případě změny dle čl. 9.1 písm. d) této smlouvy.

9.3 Objednatel si v případě, že po uzavření této smlouvy, resp. v průběhu jejího plnění dojde k odstoupení od smlouvy před uplynutím celkové doby její stanovené účinnosti vyhrazuje ve smyslu ust. § 100 odst. 2 ZZVZ právo uzavřít smlouvu na provádění Malířských prací s dalším účastníkem Zadávacího řízení, a to v pořadí které vyplynulo z původního hodnocení nabídek. Ust. § 125 ZZVZ v tomto případě platí obdobně. Smlouva s novým dodavatelem bude uzavřena v podobě odpovídající nabídce nově vybraného dodavatele, tj. jednotkové ceny plnění budou odpovídat cenám nově vybraného dodavatele.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to 31. 12. 2027 (nebo do 31. 12. 2028, bude-li smlouva prodloužena dle čl. 9.2. písm. c) této smlouvy).
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že Dílčí objednávka k realizaci Dílčího díla může být učiněna nejpozději dne 4. prosince 2027 (nebo 4. prosince 2028, bude-li smlouva prodloužena dle čl. 9.2. písm. c) této smlouvy).
- 10.3 Objednatel dává na vědomí a Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není v daném smluvním vztahu podnikatelem.
- 10.4 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)* a dále to, že Dílčí objednávky mohou podléhat povinnému uveřejnění dle citovaného zákona.
- 10.5 Objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.
- 10.6 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a Dílčí objednávky, podléhají-li povinnému uveřejnění v registru smluv, budou Objednatel uveřejněny v kompletní podobě s výjimkou údajů, u nichž

Zhotovitel v rámci podané nabídky do Zadávacího řízení uvedl, že nemají být uveřejněny a současně na ně dopadá výjimka z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv. Řádně a důvodně označené části smlouvy (přílohy) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.

- 10.7 Nebude-li Dílčí objednávka podléhající povinnosti uveřejnění v registru smluv zveřejněna v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. Objednatelem nejpozději do jednoho (1) měsíce po jejím uzavření, je Zhotovitel povinen ji uveřejnit v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. nejpozději do tří (3) měsíců od jejího uzavření.
- 10.8 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.
- 10.9 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, s kvalifikovanými nebo zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu, nebo v listinné podobě (ve dvou vyhotoveních) s vlastnoručními podpisy oprávněných osob.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Malířské práce a jednotkové ceny

Příloha č. 2 – Seznam budov a kontaktní údaje správců

Za Objednatele:

Dne (případně viz el. podpis)

Za Zhotovitele:

Dne (případně viz el. podpis)

.....
Západočeská univerzita v Plzni
prof. RNDr. Miroslav Lávička, Ph.D.
rektor

.....
Filip malby-nátěry s.r.o.
xxxx
xxxx

Rámcová dohoda - Malířské práce pro ZČU v Plzni (2025-2027)

Příloha č. 1 - Malířské práce a jednotkové ceny

č.	Popis plnění (druh malířské práce)	m.j.	cena bez DPH/m.j.
1	Dvojnásobná bílá malba omítek a sádkartonových konstrukcí malířskou směsí otěruvzdornou (vč. broušení omítek; škrábání starých maleb do 25% plochy; sádrování včetně vyjmutí překážek; bandážování trhlin a prasklin; tmelení spár a rohů; hloubkové penetrace omítek; akrylování spár a trhlin;)	m2	41,00 Kč
2	Příplatek za barvu (k položce 1)	m2	20,00 Kč
3	Příplatek za práci na schodišti	m2	4,00 Kč
4	Příplatek na m2 při výšce 3,8 m - 5,0 m	m2	4,00 Kč
5	Příplatek na m2 při výšce nad 5,0 m	m2	5,00 Kč
6	Škrábání (platí pro případ škrábání nad 25% plochy)	m2	25,00 Kč
7	Izolace stěn od proteklin a protiplísňový nátěr	m2	55,00 Kč
8	Linkování linky	bm	18,00 Kč
9	Nátěr linkrusty emailový	m2	98,00 Kč
10	Penetrace, příprava pro nátěr po zatečení nebo graffiti	m2	25,00 Kč
11	Nátěr fasády - odstranění graffiti	m2	135,00 Kč
12	Omytí venkovní fasády před nátěrem	m2	15,00 Kč
13	Štukování	m2	250,00 Kč
14	Nátěr radiátorů	m2	190,00 Kč
15	Nátěr zárubní	m2	180,00 Kč
16	Nátěr garnýží, parapetů, oken	m2	790,00 Kč
17	Nátěr tabulí	m2	250,00 Kč
18	Nátěr zábradlí	m	280,00 Kč
19	Zakrytí a odkrytí strojů, nábytku a podlah	m2	12,00 Kč
20	Vystěhování, nastěhování nábytku	hod.	260,00 Kč

Veškeré výše uvedené jednotkové ceny plnění již zahrnují nezbytné související plnění (tj. zejm. následný čistý úklid po skončení prací; dopravu osob a materiálu do místa plnění a zpět; odvoz a likvidaci odpadu vzniklého při provádění prací).

Rámcová dohoda - Malířské práce pro ZČU v Plzni (2025-2027)

Příloha č. 2 - Seznam budov a kontaktní údaje správců (stav k 25.11.2024)

Kód stavby	Název stavby	Ulice	Č.o.	Č.p.	Obec	Účel	Památka	Správce	kontakt tel	kontakt mail
A1	Kolej Borská 53 - objekt A	Borská	53	2756	Pízeň-Město	vysokoškolská kolej	NE	xxxx	xxxx	xxxx
A2	Kolej Borská 53 - objekt D	Borská	53	2756	Pízeň-Město	vysokoškolská kolej	NE	xxxx	xxxx	xxxx
A3	Kolej Borská 53 - objekt C	Borská	53	2756	Pízeň-Město	vysokoškolská kolej	NE	xxxx	xxxx	xxxx
A4	Borská 53a - objekt B (byty)	Borská	53	2756	Pízeň-Město	obytný dům	NE	xxxx	xxxx	xxxx
A5	Borská 53 - administrativní a skladovací objekt	Borská	53	2756	Pízeň-Město	skladový objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
AZ	Borská - energocentrum	Borská	53	2756	Pízeň-Město	objekt technického zabezpečení (dílky, výměník...)	NE	xxxx	xxxx	xxxx
B1	Kolej Máchova 14-16	Máchova	14-16	1291, 1292	Pízeň-Město	vysokoškolská kolej	NE	xxxx	xxxx	xxxx
B1_1	Máchova 14-16 - venkovní sportoviště	Máchova	14-16		Pízeň-Město	sportovní objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
B2	Kolej Máchova 20	Máchova	20	2434	Pízeň-Město	vysokoškolská kolej	NE	xxxx	xxxx	xxxx
B3	Kolej Baarova 36	Baarova	36	2435	Pízeň-Město	vysokoškolská kolej	NE	xxxx	xxxx	xxxx
B9	Univerzitní škola - Baarova 36	Baarova	36	2435	Pízeň-Město	jiný objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
CD	Hradební 22	Hradební	22	2047	Cheb	výukový objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
DP1	Sady Pětatictíků 14 - PS-U	Sady Pětatictíků	14	320	Pízeň-Město	administrativní budova	NE	xxxx	xxxx	xxxx
DP2	Sady Pětatictíků 14 - Truhlárna ZČU (dříve sklad, lab.XMM)	Sady Pětatictíků	14		Pízeň-Město	skladový objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
DP3	Sady Pětatictíků 14 - garáže	Sady Pětatictíků	14		Pízeň-Město	garáže	NE	xxxx	xxxx	xxxx
EC	Univerzitní 26 - Elektrofakulta - RICE	Univerzitní	26	2795	Pízeň-Město		NE	xxxx	xxxx	xxxx
EH	Univerzitní 26 - Elektrofakulta - RICE	Univerzitní	26	2795	Pízeň-Město		NE	xxxx	xxxx	xxxx
EK	Univerzitní 26 - Elektrofakulta - katedrový objekt	Univerzitní	26	2795	Pízeň-Město	výukový objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
EL	Univerzitní 26 - Elektrofakulta - laboratorní objekt	Univerzitní	26	2795	Pízeň-Město	výzkumný objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
EP	Univerzitní 26 - Elektrofakulta - posluchárny	Univerzitní	26	2795	Pízeň-Město	výukový objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
E5	Univerzitní 26 - Elektrofakulta - spojovací objekt	Univerzitní	26	2795	Pízeň-Město	komunikační objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
ET	Univerzitní 26 - Elektrofakulta - provozní objekt	Univerzitní	26	2795	Pízeň-Město	objekt technického zabezpečení (dílky, výměník...)	NE	xxxx	xxxx	xxxx
EU	Univerzitní 26 - Elektrofakulta - učebny	Univerzitní	26	2795	Pízeň-Město	výukový objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
EZ	Univerzitní 26 - Elektrofakulta - RICE	Univerzitní	26	2795	Pízeň-Město			xxxx	xxxx	xxxx
HJ	Husova 11	Husova	11	664	Pízeň-Město	výukový objekt	Ano	xxxx	xxxx	xxxx
CH	Chodské náměstí 1	Chodské nám.	1	1015	Pízeň-Město	výukový objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
IJ	Jungmannova 1-3	Jungmannova	1-3	153, 361	Pízeň-Město	výukový objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
K1	Klatovská 200 - vysokoškolská kolej	Klatovská tř.	200d	2819	Pízeň-Město	vysokoškolská kolej	NE	xxxx	xxxx	xxxx
KG	Kolářova 19 - garáže	Kolářova	19	1239	Pízeň-Město	garáže	NE	xxxx	xxxx	xxxx
KL	Klatovská tř. 51	Klatovská tř.	51	1736	Pízeň-Město	výukový objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
KO	Kolářova 19 - menza I. + administrativní objekt	Kolářova	19	1239	Pízeň-Město	menza	NE	xxxx	xxxx	xxxx
L1	Bolevecká 30, kolej + výukový objekt	Bolevecká	30	914	Pízeň-Město	vysokoškolská kolej	NE	xxxx	xxxx	xxxx
L1_1	Bolevecká - venkovní sportoviště	Bolevecká	30		Pízeň-Město	sportovní objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
L2	Kolej Bolevecká 32	Bolevecká	32	914	Pízeň-Město	vysokoškolská kolej	NE	xxxx	xxxx	xxxx
L5	Univerzitní 28 - Fakulta designu a umění Ladislava Sutnara	Univerzitní	28	2954	Pízeň-Město	výukový objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
NC	Nečtiny - zámek	Hrad Nečtiny	1	1	Hrad Nečtiny	rekreační a školící objekt	Ano	xxxx	xxxx	xxxx
NK	Nečtiny - kastel	Hrad Nečtiny	37	37	Hrad Nečtiny	obytný dům	Ano	xxxx	xxxx	xxxx
NT	Nečtiny - tělocvična	Hrad Nečtiny	38	38	Hrad Nečtiny	sportovní objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
NZ1	Nečtiny - sklad (stanice plynu)	Hrad Nečtiny			Hrad Nečtiny	skladový objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
PC	Sady Pětatictíků 14	sady Pětatictíků	14	320	Pízeň-Město	výukový objekt	Ano	xxxx	xxxx	xxxx
PS	Sady Pětatictíků 16	sady Pětatictíků	16	321	Pízeň-Město	knihovna	Ano	xxxx	xxxx	xxxx
RJ	Riegrova 11	Riegrova	11	217	Pízeň-Město	výukový objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
RI	Riegrova 17	Riegrova	17	220	Pízeň-Město	výukový objekt	Ano	xxxx	xxxx	xxxx
SA	Samaritská	Samaritská			Pízeň-Město	výukový pozemek	NE	xxxx	xxxx	xxxx
SD	Sedláčkova 19	Sedláčkova	19	216	Pízeň-Město	výukový objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
SO	Sedláčkova 36-40, Velešlavina 27-29	Sedláčkova/Velešlavina	38-40/27-29	269,268,267/15,16	Pízeň-Město	administrativní budova	Ano	xxxx	xxxx	xxxx
SP	Sedláčkova 15	Sedláčkova	15	213, 214	Pízeň-Město	výukový objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
ST	Sedláčkova 31	Sedláčkova	31	252	Pízeň-Město	výukový objekt	Ano	xxxx	xxxx	xxxx
TB	Teslova 7 (budova BIC)	Teslova	7		Pízeň-Město	výzkumný objekt	Ne	xxxx	xxxx	xxxx
TC	Teslova - objekt C1 (VTP)	Teslova	5b	1240	Pízeň-Město	výzkumný objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
TF	Teslova - objekt F (VTP)	Teslova	11	1200	Pízeň-Město	výzkumný objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
TG	Teslova - objekt G (VTP)	Teslova	9a	1199	Pízeň-Město	výzkumný objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
TH	Teslova - objekt H (VTP)	Teslova	9	1198	Pízeň-Město	výzkumný objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
TJ	Teslova 1 (budova BIC)	Teslova	1		Pízeň-Město	výzkumný objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
TS	Týlova 59	Týlova	59	2929	Pízeň-Město	výukový objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
UB	Univerzitní 18 - knihovna	Univerzitní	18	2763	Pízeň-Město	knihovna	NE	xxxx	xxxx	xxxx
UC	Technická 8 - Fakulta aplikovaných věd - katedry	Technická	8	2967	Pízeň-Město	administrativní budova	NE	xxxx	xxxx	xxxx
UD	Univerzitní 22 - Vyrovoje dílny	Univerzitní	22	2762	Pízeň-Město	výukový objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
UF	Univerzitní 22 - Pavilon fyziky	Univerzitní	22	2762	Pízeň-Město	výukový objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
UH	Univerzitní 22 - Regionální technologický institut (RTI)	Univerzitní	22	2762	Pízeň-Město	výzkumný objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
UI	Univerzitní 20 - Informační centrum	Univerzitní	20	2746	Pízeň-Město	administrativní budova	NE	xxxx	xxxx	xxxx
UK	Univerzitní 22 - Katedrový objekt	Univerzitní	22	2762	Pízeň-Město	administrativní budova	NE	xxxx	xxxx	xxxx
UL	Univerzitní 22 - Laboratorní objekt	Univerzitní	22	2762	Pízeň-Město	výukový objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
UM	Univerzitní 12 - Menza IV.	Univerzitní	12	2764	Pízeň-Město	menza	NE	xxxx	xxxx	xxxx
UN	Technická 8 - Fakulta aplikovaných věd - NTIS	Technická	8	2967	Pízeň-Město	výzkumný objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
UO	Univerzitní - ČOV menzy	Univerzitní	12		Pízeň-Město	objekt technického zabezpečení (dílky, výměník...)	NE	xxxx	xxxx	xxxx
UP	Univerzitní 22 - Posluchárny	Univerzitní	22	2762	Pízeň-Město	výukový objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
UR	Univerzitní 8 - Rektorát	Univerzitní	8	2732	Pízeň-Město	administrativní budova	NE	xxxx	xxxx	xxxx
US	Technická 8 - Fakulta aplikovaných věd - společné prostory	Technická	8	2967	Pízeň-Město	komunikační objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
US1	Univerzitní - V5 + trafostanice I.	Univerzitní	22	2762	Pízeň-Město	objekt technického zabezpečení (dílky, výměník...)	NE	xxxx	xxxx	xxxx
US2	Univerzitní ul. - trafostanice II.	Univerzitní	12		Pízeň-Město	objekt technického zabezpečení (dílky, výměník...)	NE	xxxx	xxxx	xxxx
UT	Univerzitní 14 - Tělovýchova	Univerzitní	14	2765	Pízeň-Město	výukový objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
UU	Univerzitní 22 - Výukový objekt	Univerzitní	22	2762	Pízeň-Město	výukový objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
UV	Univerzitní 22 - Vstupní objekt	Univerzitní	22	2762	Pízeň-Město	administrativní budova	NE	xxxx	xxxx	xxxx
UX	Univerzitní 22 - Halové laboratoře	Univerzitní	22	2762	Pízeň-Město	výukový objekt	NE	xxxx	xxxx	xxxx
UZ	Univerzitní zbytek	Univerzitní	22		Pízeň-Město		xxxx	xxxx	xxxx	xxxx
VC	Velešlavina 42	Velešlavina	42	342	Pízeň-Město	výukový objekt	Ano	xxxx	xxxx	xxxx