

# Smlouva o dílo č. 18112024

na dodávku stavby " DD Humpolec – Opravy pokojů v 1NP,, uzavřená podle Občanského zákoníku.

---

## 1. Smluvní strany a pověření

- Objednatel: Dětský domov Humpolec, Libická 928, 396 01 Humpolec  
Zastoupen: Mgr. Martinou Buchalovou Horskou  
IČ: 70841586  
bankovní spojení:
- Zhotovitel: STATUS stavební a.s.  
Nádražní 998, Nádražní 998  
Zastoupen: Františkem Kubů – předsedou představenstva a Ing. Karlem Hájkem –  
místopředsedou představenstva  
IČ: 46679120  
DIČ: CZ46679120
- Za objednatele jedná Mgr. Martina Buchalová Horská – ředitelka organizace. Jednáním za objednatele se rozumí především podepisováním dodatků této smlouvy, jednáním o projektové dokumentaci a ostatních záležitostech týkajících se realizace stavby, zajištění technického dozoru stavby apod.
- Za společnost zhotovitele jedná Františkem Kubů – předsedou představenstva a Ing. Karlem Hájkem –  
místopředsedou představenstva. Jednáním za společnost zhotovitele se rozumí především:
  - podepisovat dodatky této smlouvy
  - jednat o projektové dokumentaci a ostatních záležitostech týkajících se realizace stavby
- Funkcí zodpovědného stavbyvedoucího je pověřen Bedřich Makovec
- Změnu pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámit druhé straně doporučeným dopisem.

## II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, za podmínek stanovených touto smlouvou a v návaznosti na uvedenou nabídku provést sjednané dílo " DD Humpolec – Opravy pokojů v 1NP,, a objednatel se zavazuje za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- Stavba bude provedena v souladu a v rozsahu s výše specifikovanou zadávací projektovou dokumentací a bude odpovídat příslušným obecně právním předpisům a technickým normám výrobců.
- Přesný rozsah prací a druhy materiálů jsou specifikovány ve výkazech výměr a v souladu s těmito výkazy výměr zhotovitelem zpracovaném položkovém rozpočtu.

## III. Podmínky a způsob provedení díla

- Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem, přičemž postupuje podle občanského zákoníku.
- Zhotovitel vyzve objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel bude vyzván zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem. O výsledku prověření prací se sepíše zápis do stavebního deníku. Při nesplnění této povinnosti zhotovitele se postupuje podle občanského zákoníku.
- Jestliže se objednatel k prověření prací podle odst. 6 ve stanoveném termínu nedostaví, není zhotovitel povinen dodatečně odkrytí prací provést. Pro postup stran platí ustanovení podle občanského zákoníku.
- Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem.

5. Objednatel může v průběhu výstavby požadovat změny v dodávkách materiálů a technologických způsobech provádění díla oproti projektové dokumentaci. Podmínkou akceptování těchto požadavků je jejich včasnost a souhlas autorského dozoru stavby.
6. Případné změny – vícepráce oproti zadání a jejím výkazům výměr požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu provádění díla, musí být zapsány ve stavebním deníku a musí být odsouhlaseny objednatelem. Po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto práce provést a má nárok na jejich úhradu, která bude stanovena dle čl. IV. Odst. 5 této smlouvy. Obdobně bude postupováno i při snížení rozsahu prací.
7. Kvalitu prací bude zhotovitel dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů a měření a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČN a dalšími platnými předpisy.

#### IV. Cena za dílo

1. Cena prací a dodávek byla stanovena jako cena maximální, pevná a neměnná, po celou dobu provádění stavby stanovená na základě kalkulace provedené zhotovitelem a vyjádřené v položkovém rozpočtu a na základě dohody smluvních stran. Objednatel se zavazuje při každé zjištěné potřebě zvýšení nákladů o této skutečnosti obratem informovat objednatele a aktivně se podílet na hledání rezerv a adekvátních možnostech úspor (např. v oblasti materiálových náhrad, technologického vybavení budovy apod.).

2. Cena stanovená dle odstavce 1. činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>		163 317,05 Kč
DPH 21,00 % ze základu		0 Kč
DPH 12,00 % ze základu	163 317 Kč	19 598,05 Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>182 915,10 Kč</b>

Tato cena je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele.

3. DPH bude účtována v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., jeho případnými novelami a pokynem MF D-106 a následných v platném znění. \*
4. Tato smluvní cena je platná pro rozsah prací a dodávky materiálů stanovené zadávací projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem a termín provedení sjednaný v čl. VI. této smlouvy a může být změněna v těchto případech:
  - 4.1. Vyplyvajících z nedostatků v zadávací nebo prováděcí projektové dokumentaci.
  - 4.2. Při změně dodávek materiálů ve smyslu čl. III. odst. 10 této smlouvy, přičemž cena náhradních materiálů bude stanovena jako rozdíl ceny zahrnuté ve smluvní ceně a ceny skutečně použitých materiálů
  - 4.3. Při změnách způsobu nebo rozsahu prováděných prací oproti zadávací projektové dokumentaci a položkovému rozpočtu.
  - 4.4. Při změně termínu realizace stavby.
  - 4.5. Všechny změny ceny stavby musí být projednány a odsouhlaseny na základě dodatku smlouvy o dílo.
5. Veškeré vícepráce budou oceněny stejnými jednotkovými cenami jako v nabídce zhotovitele, pokud se nejedná o dodávky materiálů oceňovaných ve specifikacích. Pokud se vícepráce bude týkat některého ze subdodavatelských celků, budou tyto vícepráce oceněny na základě nabídky předmětného subdodavatele povýšené o 7% odbytovou přírážku zhotovitele. U dodávek materiálů má zhotovitel v ZRN kalkulovanou 10% pořizovací přírážku. Veškerá tato ustanovení platí obdobně i pro případ neprováděných prací a odpočtů z ceny díla.

#### V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje k postupné úhradě ceny díla na základě zhotovitelem vystavovaných faktur.
2. Po dokončení díla bude vystavena konečná faktura s 14ti denní splatností

## **VI. Lhůty výstavby**

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Zahájení stavby                          | 18.11.2024 |
| 2. Dokončení a předání stavby nejpozději do | 17.12.2024 |

## **VII. Staveniště**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně staveniště na celou dobu výstavby bez závad a nároků třetích osob v souladu se zadáním. Součástí předání staveniště je předání hranice staveniště, vytýčených inženýrských sítí a vytyčovací sítě. Staveniště bude kompletně předáno nejpozději sedm dní před zahájením prací.
2. Objednatel v průběhu výstavby zabezpečí potřebné výluky nebo omezení provozu potřebné pro stavbu dle konkrétních podmínek a dohod.
3. Objednatel předá zhotoviteli přípojné zdroje vody a el. energie v rozsahu potřebném pro výstavbu.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění stavby v souladu se zákonem o odpadech.
5. Pokud ze zápisu o předání a převzetí staveniště vyplynuly pro objednatele nebo zhotovitele povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se smluvní strany splnit je ve lhůtách dohodnutých v zápise.
6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště v souladu s vyhl. č. 324/90 Sb. ČÚBP.
7. Pracovníci TD objednatele jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, zdraví nebo život pracovníků na stavbě nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a není-li zástupce zhotovitele na stavbě přítomen.
8. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jeho zástupcům provedení kontroly realizace projektu a zároveň poskytnout součinnost k provádění kontroly (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy).
9. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 15-ti dní po předání stavby.

## **VIII. Provedení, předání a převzetí díla**

1. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
2. Jestliže objednatel odmítá převzetí díla, je povinen specifikovat v zápise o předání důvody nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se převjímací řízení pouze v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část převjímací a protokol o předání a převzetí je uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol včetně soupisu případných zjištěných vad a nedodělků s uvedením sjednaných termínů jejich odstranění.

## **IX. Vady díla, záruční lhůty, odpovědnost za vady a reklamace**

1. Drobné odchylky od technického řešení projektové dokumentace a materiálového provedení nejsou vadami, pokud jsou dohodnuty zápisem ve stavebním deníku.

2. Záruční doba byla sjednána následovně:
  - 2.1. Na provedení stavebních prací v délce 36 měsíců
  - 2.2. Na dodávky stavebních komponentů a výrobků ve lhůtách poskytovaných jejich dodavateli
  - 2.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí stavby
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla zřejmé při předání a převzetí díla a skryté vady vzniklé v záruční době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby.
5. V reklamaci musí objednatel vady popsat, popř. uvést jak se projevují nebo jaké mají důsledky a oznámit navržený termín projednání.
6. K závadám a nedodělkům zjištěným v záruční době je povinen se zhotovitel vyjádřit do 15-ti dní po obdržení reklamace a oznámit zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Smluvní strany se dohodnou na přiměřené lhůtě pro odstranění vad.

#### **X. Zvláštní ujednání**

1. Pokud se při provádění díla zjistí mimořádné zhoršení podmínek realizace díla z důvodů nepředvídaných skutečností, které prokazatelně nevznikly z důvodů ležících na straně zhotovitele, např. ztížené geologické podmínky, klimatické podmínky, archeologické nebo nebezpečné nálezy, okolní provoz apod., zavazují se obě smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém dohodnou přiměřené úpravy jednotlivých ujednání smlouvy o dílo.
2. V případě nedodržení termínů uvedených v čl. VII. odst. 1. vzniká zhotoviteli právo na změnu termínu dokončení stavby.
3. Dojde-li k zastavení stavby z důvodů ležících na straně objednatele trvajícím déle než 3 měsíce je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu již realizovaných částí stavby, cenu smluvně zajištěných výrobků a materiálů a náklady na dohodnutou konzervaci stavby. Při opětovném zahájení stavby budou provedeny technické prohlídky za účasti zástupců objednatele a zhotovitele.

#### **XI. Porušení smluvních ustanovení a jeho následky**

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s ukončením a předáním díla činí 500,-- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur činí 0,10 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Prodlení objednatele v platbách delší než 15 dní bude řešeno jednáním smluvních stran o dalším postupu výstavby. Bude-li prodlení v platbách delší než 30 dní a nedojde-li v této lhůtě k dohodě smluvních stran o dalším průběhu financování, vzniká zhotoviteli právo na pozastavení prací a změnu termínu dokončení stavby.

#### **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkurzní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
  - 1.1. Za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele se považuje prodlení s peněžitým plněním po dobu delší 60 dní.
  - 1.2. Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitele se považuje prodlení s plněním jeho závazků po dobu delší 60 dní.
  - 1.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

2. V případě ukončení platnosti této smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1. bude provedeno vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů. Dojde-li k ukončení platnosti této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat též náklady prokazatelně vynaložené v souvislosti s předčasným ukončením díla. Objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15-ti dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla.

### XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a na jejich vůli nezávislých událostí a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom uvědomit druhou smluvní stranu nejpozději do 10 dní po jejím vzniku.
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem v platném znění.
3. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k návrhu do 14 dní ode dne doručení. Po tuto dobu je návrhem vázána strana, která ho podala.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

**DĚTSKÝ DOMOV**

V Humpolci dne 18.11.2024  
396 01 Humpolc

Libická 928 ①



-----  
za objednatele

Mgr. Martina Buchalová Horská  
Ředitelka DD

V Humpolci dne 18.11.2024



DIVIZE HUMPOLEČ  
Nádražní 998  
DIČ: CZ46679120  
tel.: 565 532 305  
STATUS s.r.l. -7-



-----  
za zhotovitele

František Kubů – předseda představenstva  
Ing. Karel Hájek – místopředseda představenstva

# RESUMÉ STAVBY

063

Objekt: Dětský domov Humpolec\_Opravy pokojů 1.NP

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 15.11.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel STATUS stavební a.s.  
Nádražní 998, 396 01 Humpolec

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 163 317,05

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	163 317,05	19 598,05

Cena s DPH v CZK 182 915,10



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# RESUMÉ PRŮBĚHU PRACÍ

063

Název stavby: Dětský domov Humpolec\_Opravy pokojů 1.NP

Místo: Datum: 15.11.2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>163 317,05</b>	<b>182 915,10</b>
1	Dětský domov Humpolec_Opravy pokojů 1.NP	163 317,05	182 915,10

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu

Objekt:

**Dětský domov Humpolec\_Opravy pokojů 1.NP**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15.11.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Kubů

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**163 317,05**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	163 317,05	12,00%	19 598,05

**Cena s DPH**

**v CZK**

**182 915,10**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu

Objekt:

**Dětský domov Humpolec\_Opravy pokojů 1.NP**

Místo:

Datum: 15.11.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**163 317,05**

D HSV Práce a dodávky HSV 54 443,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy, osazování výplní, 54 443,00

1	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	97,000	268,00	25 996,00
2	K	612421331	Potažení vnitřních stěn štukem do 3mm	m2	97,000	226,00	21 922,00
3	K	612421331	Vyztužení příček SDK deskami	m2	45,000	145,00	6 525,00

D PSV Práce a dodávky PSV 101 097,05

D 776 Konstrukce truhlářské 24 125,00

4	K	766660035	Demontáž obložení stěn	m2	38,200	215,00	8 213,00
5	K	766660035Rpol1	Demontáž vestavěných skříní	kpl	2,000	1 468,00	2 936,00
6	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	ks	2,000	963,00	1 926,00
7	K	61160052	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 800x1970mm, kování, SEPOS PLNÉ CPL BUK Voština	ks	2,000	4 950,00	9 900,00
8	K	61160052	Poplatek za uložení dřevěného odpadu na skládku	kpl	1,000	1 150,00	1 150,00

D 774 Podlahy povlakové 52 319,20

9	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	28,600	58,16	1 663,38
10	K	776101115	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou do tl. 10mm	m2	28,600	215,00	6 149,00
11	K	776221111	Demontáž pásů z PVC do suti	m2	28,600	226,00	6 463,60
12	K	776221111	Montáž pásů z PVC standardním lepidlem	m2	28,600	350,00	10 010,00
13	K	28412285D	krytina podlahová PVC - Supellex Designtex Forest Fine	m2	34,400	540,00	18 576,00
14	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	63,600	80,20	5 100,72
15	K	28411006	lišta soklová PVC samolepicí 15x50mm	m	69,800	55,00	3 839,00
16	K	998776121	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	t	0,450	1 150,00	517,50

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 24 652,85

17	K	784181101	Jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	97,000	19,60	1 901,20
18	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	55,400	118,00	6 537,20
19		784402801	Odstranění malby stěn oškrábáním	m2	97,000	55,00	5 335,00
20		784181120	Provedení latexového nátěru linkrusty	m2	41,600	216,00	8 985,60
21		783000101	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií	m	65,000	10,30	669,50
22		58124833	páska pro malířské potřeby maskovací kreповá 19mmx50m	m	65,000	2,31	150,15
23		783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2	20,000	7,14	142,80
24		58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývaci tl 7μ 4x5m	m2	20,000	4,57	91,40
25		784317101R	Nátěr zárubní	ks	2,000	420,00	840,00

	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				7 777,00
	D	1	VRN				7 777,00
26	K	R - pol1	Vedlejší rozpočtové náklady	%	5,000	1 555,40	7 777,00