

SMLOUVA O DÍLO

č. D 54/2016

„Likvidace škod po havárii vody – pavilon ZŠ, ZŠ P. Strozziho, Za Invalidovnou 3/čp. 579, Praha 8 – Karlín“

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : FRIGOSYSTEM, s.r.o.
Sídlo : Mladoboleslavská 157, 190 00 Praha 9 - Vinoř
Doručovací adresa : Mladoboleslavská 157, 190 00 Praha 9 - Vinoř
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Pavel Bajer, jednatel společnosti
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 186 08 426
DIČ : CZ18608426
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je provedení likvidace následků havárie vody vč. vysoušení zasažených konstrukcí pavilonu ZŠ, ZŠ P. Strozziho, Za Invalidovnou 3/čp. 579, Praha 8 – Karlín (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je provedení likvidace škod po havárii vody v pavilonu ZŠ.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v technické dokumentaci a v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušení provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
- (b) dokončení nejpozději **do 31.8.2016**
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

- 2/2 Místem plnění je ZŠ P. Strozziho, Za Invalidovnou 3/čp. 579, Praha 8 – Karlín.

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelům uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
- (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelům; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatel na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
- (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přijímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm. (a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:

- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započatím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Závěrečná ustanovení

- 10/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/3 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele

Za Objednatele:

Datum:

08. 08. 2016

Ing.

ředitel Servisního střediska

Za Zhotovitele:

Datum: 8. 08. 2016

FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.

Mladoboleslavská
190 17 Praha 4
IČ: 18608426 DIČ: CZ18608426

Pavel Bajec
jednatel společnosti

Správce rozpočtu

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0974	ZŠ Strozziho, Praha 8	JKSO
Objekt			SKP
01		Likvidace škod po havárii vody	Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek 0
01		ZŠ Strozziho, Praha 8	Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky	
Z PSV celkem		Oborová přírážka	
R M práce celkem		Přesun stavebních kapacit	
N M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava	
ZRN celkem		Zařízení staveniště	
		Provoz investora	
HZS		Kompletační činnost (IČD)	
ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost náklady+HZS		Ostatní náklady celkem	

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
	FRIGOSY s.r.o. Mladá Boleslav 190 17 IČ: 1860842	
Základ pro DPH	21,0 %	
DPH	21,0 %	
Základ pro DPH	0,0 %	
DPH	0,0 %	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		

Poznámka :

Stavba :	01 ZŠ Strozziho, Praha 8	Rozpočet :	0974
Objekt :	01 Likvidace škod po havárii vody		ZŠ Strozziho, Praha 8

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
001 Přípravné práce		0	0	0	0
1b 1.N.P.- 5.třída		0	0	0	0
1.o Vstupní chodba		0	0	0	0
1c 2.N.P.-Aj-Hv		0	0	0	0
CELKEM OBJEKT		0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0		
Oborová přírážka	0	0,0		
Přesun stavebních kapacit	0	0,0		
Mimostaveništní doprava	0	3,0		
Zařízení staveniště	0	2,0		
Provoz investora	0	0,0		
Kompletační činnost (IČD)	0	1,0		
Rezerva rozpočtu	0	0,0		
CELKEM VRN				

Položkový rozpočet

Stavba :	01 ZŠ Strožihy, Praha 8	Rozpočet: 0974
Objekt :	01 Likvidace škod po havárii vody	ZŠ Strožihy, Praha 8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	001	Přípravné práce				
1	791641199V0x	Přemístění vybavení a zař. a mimo staveniště vystěhování	kpl			
2	791641199V0y	Vysoušení prostor	den			
	Celkem za	001 Přípravné práce				
Díl:	1b	1.N.P. - 5.třída				
3	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m			
4	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2			
5	965048150Vv	Dočištění povrchu po odstranění PVC, tmel do 50% odstr. asfaltového lepidla - parkety, PVC	m2			
6	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus			
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
8	777652955R00	Oprava podlah - penetrace Bostik Nibogrund G 17	m2			
9	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2			
10	210000000R0x	Demontáž svítidel zářivkových	kus			
11	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
12	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
13	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
14	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
15	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
16	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
17	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t			
18	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t			
	Celkem za	1b 1.N.P. - 5.třída				
Díl:	1.o	Vstupní chodba				
19	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus			
20	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
21	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2			
22	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
24	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
25	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
26	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
27	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
28	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t			
29	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t			
	Celkem za	1.o Vstupní chodba				
Díl:	1c	2.N.P.-Aj-Hv				
30	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m			
31	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2			
32	965048150Vv	Dočištění povrchu po odstranění PVC, tmel do 50% odstr. asfaltového lepidla - parkety, PVC	m2			
33	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus			
34	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
35	777652955R00	Oprava podlah - penetrace Bostik Nibogrund G 17	m2			
36	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2			
37	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
38	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t			
39	979011219R00	Přípl. k svislé dopr. suti za každé další NP nošením	t			
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
41	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			

Položkový rozpočet

Stavba :	01 ZŠ Strozziho, Praha 8	Rozpočet: 0974
Objekt :	01 Likvidace škod po havárii vody	ZŠ Strozziho, Praha 8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
42	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
43	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
44	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
45	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t			
46	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t			
	Celkem za	1c 2.N.P.-Aj-Hv				