

SMLOUVA O DÍLO

č. 24ZA106

Zhotovitel: **WALEKTRO s.r.o.**
IČ: 07795009 DIČ: CZ07795009
se sídlem Kramolišova 389, Valašské Klobouky, PSČ 766 01,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn.
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: 6245423359/0800

osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a realizace, vč. kontaktních údajů:

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Objednatel: **Valašskokloboucká poliklinika, příspěvková organizace**
IČ: 70986941
DIČ: CZ70986941
se sídlem Krátká 798, 766 01 Valašské Klobouky
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn.
Pr 395,

osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a realizace, vč. kontaktních údajů:

(dále jen „Objednatel“),
společně označování též jako „Smluvní strany“,

uzavřeli spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. Předmět a místo plnění

1. Předmětem plnění dle této Smlouvy je rozšíření přístupového a kamerového systému včetně nové elektroinstalace pro budoucí posuvné automatické dveře v domě s pečovatelskou službou ve Valašských Kloboukách na ulici U Náhonu 1006 a propojení budovy polikliniky s budovou DPS II optickým kabelem), jak je podrobněji specifikováno v nabídce ze dne 8.11.2024, která je přílohou č. 1 této Smlouvy.

2. Místem plnění je budova – dům s pečovatelskou službou, ul. U Náhonu 1006, 766 01 Valašské Klobouky.
3. Objednatel tímto prohlašuje, že se předem seznámil se specifikací díla v příloze č. 1 této Smlouvy a nevznáší proti ní žádné námitky a souhlasí s tím, aby dle ní Zhotovitel dílo provedl.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v souladu s platnými zákony ČR a ČSN/EN/ISO, dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik a v souladu s projektovou dokumentací, která je přílohou č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel prověřil před podpisem této smlouvy veškeré objednatel mu předané dokumenty, co do správnosti, úplnosti, přesnosti a použitelnosti a prohlašuje, že veškerým dokumentům porozuměl a že je schopen dílo řádně provést.

II. Cena díla

1. Cena díla činí bez DPH 21%: **97.171,- Kč**
2. Zhotovitel i objednatel je plátcem DPH. Bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.
3. Objednatel se zavazuje cenu stanovenou v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy zaplatit v souladu s dalšími ujednáními dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na rozsah a cenu prací a tyto okolnosti do ceny zakalkuloval.
5. Objednatel a Zhotovitel se dále dohodli, že cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy může být navýšena pouze v případě provedení víceprací neuvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a to pouze po písemném odsouhlasení Objednatel. Písemný souhlas může být proveden e-mailovou komunikací na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 13.11.2024 do 12.12.2024.
2. Přesný termín provádění díla Zhotovitel oznámí Objednateli nejméně 3 dny před započatím prací. Objednatel je povinen v oznámeném termínu umožnit Zhotoviteli přístup na místo plnění uvedené v čl. I odst. 2 této Smlouvy.

IV. Splatnost a způsob placení ceny díla

1. Sjednaná cena za provedení díla bude uhrazena po dokončení díla na výše uvedený bankovní účet Zhotovitele.
2. Odsouhlasené vícepráce a změny rozsahu díla budou Zhotovitelem zahrnuty do SPPD toho měsíce, ve kterém byly provedeny, a takto budou Zhotovitelem fakturovány a Objednatel hrazeny.
3. Po podpisu protokolu o předání a převzetí díla vzniká Zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury. V konečné faktuře doúčtuje Zhotovitel cenu díla včetně dosud odsouhlasených víceprací a zúčtuje dosud poskytnuté platby.
4. Objednatel uhradí veškeré faktury Zhotovitele ve lhůtě do 14 kalendářních dnů po jejich obdržení. Za termín úhrady se rozumí datum připsání úhrady na účet Zhotovitele.

V. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provádí dílo sám, samostatně, na vlastní náklad a nebezpečí, je však oprávněn nechat část či celé dílo provést dalším subjektem.
2. Nebezpečí ztráty, zničení, poškození nebo snížení hodnoty díla (nebezpečí škody na zhotovovaném díle) nese Zhotovitel až do okamžiku předání kompletního díla ve smyslu této Smlouvy. Pokud Zhotovitel ke zhotovení díla přizve další subdodavatele, odpovídá za činnost a za výsledky jejich činnosti, jako by plnil sám.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a tak, aby výsledek odpovídal účelu a smyslu prováděného díla, jeho očekávanému budoucímu využití a odborným požadavkům kladeným na obdobné dílo ve sjednaném čase plnění.
4. Zhotovitel je povinen udržovat v místě instalace a v jeho okolí pořádek a čistotu provést řádnou likvidaci odpadů vzniklých v průběhu provádění díla, např. druhotným využitím, uložením na odpovídající skládku apod.
5. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě potřeby si zajistí veškerá povolení zvláštního užívání komunikací a záboru veřejných prostranství dle platných zákonů a předpisů, dále stanovení dopravního značení, osazení a údržbu dopravních značek, včetně úhrady s tím spojené, a zajistí informovanost dotčených osob právnických i fyzických.
6. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději 2 dny přede dnem počátku provádění díla a umožní napojení na náklady Objednatele na inženýrské sítě (elektrická energie a voda).
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro provádění díla.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla vyzve Zhotovitel Objednatele k jeho předání a převzetí, a to minimálně 5 dní předem. Místem předání je místo plnění díla. Dílo je dokončeno Zhotovitelem a předáno Objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma Smluvními stranami. O předání a převzetí bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol.
2. Objednatel převezme dílo od Zhotovitele pouze za podmínky, že dílo nebude vykazovat žádné při vynaložení odborné péče zjistitelné vady a nedodělky, nebo pouze takové vady a nedodělky, které budou uvedeny do předávacího protokolu jako vady a nedodělky drobného charakteru, které nebrání užívání díla. V takovém případě bude sjednána přiměřená lhůta, ve které je Zhotovitel povinen veškeré takové vady a nedodělky na svůj náklad odstranit.
3. Vlastníkem díla je až do úplného zaplacení ceny díla stanovené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy Zhotovitel.
4. Zhotovitel vyklidí staveniště do týdne od předání a převzetí díla.

VII. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a vady

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo bude mít v okamžiku jeho předání a dále po sjednanou záruční dobu vlastnosti (zejména pokud jde o jakost díla) stanovené touto Smlouvou, právními předpisy, technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému) a dále za to, že je úplné a bez právních či jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání Objednateli a dále za vady, které vzniknou či se objeví v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje na předané dílo záruku v délce 60 měsíců. Na dodávku technologických zařízení a výrobků od dalších výrobců poskytuje Zhotovitel záruku v délce dle záručních podmínek těchto výrobců, minimálně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla Objednateli. Do záruční doby se nezapočítává doba od uplatnění vady díla u Zhotovitele do okamžiku vyřízení reklamace; o tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
4. Zjevné vady díla je Objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu po převzetí díla. Vady díla, které vzniknou či se projeví v záruční době, uplatní Objednatel u Zhotovitele po jejich zjištění, nejpozději do ukončení běhu záruční doby. Reklamaci vady lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Objednatel je oprávněn zvolit jakýkoli nárok z odpovědnosti za vady vyplývající z příslušných ustanovení občanského zákoníku, a to bez rozlišení, zda v důsledku vad došlo k porušení smlouvy podstatným či nepodstatným způsobem; neurčí-li objednatel jinak, má se za to, že požaduje odstranění vady díla. Nárok z odpovědnosti za vady je Objednatel oprávněn zvolit při uplatnění reklamace anebo kdykoli do skončení záruční doby. Zvolený nárok z odpovědnosti za vady je Objednatel oprávněn změnit, pokud ze strany Zhotovitele ještě nedošlo k vyřízení nároku dle předešlé volby.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vad nejpozději do 3 pracovních dní po oznámení vady. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu, v nejkratší možné technické lhůtě odpovídající složitosti a rozsahu reklamovaných vad, nejpozději však do 5 pracovních dní od oznámení vady.

VIII. Smluvní pokuty a odstoupení od Smlouvy

1. V případě, že Zhotovitel nedokončí dílo v termínu plnění, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla i za každý započatý den prodlení až do dne předání a převzetí díla dle čl. VI odst. 3 této Smlouvy. To neplatí v případě, kdy Objednatel bezdůvodně odepřel či zmařil předání a převzetí díla.
2. V případě prodlení Objednatel se zaplacením faktury oprávněně vystavené Zhotovitelem uhradí Objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuty dle odst. 1 a 2 tohoto článku této smlouvy hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Dle výslovné dohody smluvních stran, lze smluvní pokuty dle odst. 1 a 2 tohoto článku této Smlouvy uplatnit nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nárok na uplatnění majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká.
5. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel:
 - a) nezahájí provádění díla ani do 5 pracovních dnů od termínu zahájení díla oznámeného dle čl. III odst. 2 této Smlouvy,
 - c) bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 30 dnů,
 - e) je v prodlení s termínem dokončením díla po dobu delší než 30 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud Objednatel:
 - a) neumožní Zhotoviteli přístup na místo plnění v termínu dle oznámení Zhotovitele dle čl. III odst. 2 této Smlouvy, nebo
 - b) pozastaví provádění prací na díle po dobu delší než 21 dnů z důvodů, jež nejsou na straně Zhotovitele.
7. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od této Smlouvy, pokud nastanou skutečnosti, při kterých takovou možnost připouští příslušné právní předpisy, anebo v případě, že je s druhou smluvní stranou zahájeno insolvenční řízení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Právní vztahy touto Smlouvou založené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Veškeré změny této Smlouvy, zejm. změny předmětu plnění, doby plnění nebo ceny díla, lze provést pouze na základě dodatku k této Smlouvě. Dohodou smluvních stran lze také tuto smlouvu zrušit.
4. Při ukončení Smlouvy z důvodu odstoupení od Smlouvy či jejím ukončení dohodou smluvních stran před dokončením díla jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy ani práva na náhradu škody či vydání bezdůvodného obohacení.
5. Objednatel není oprávněn postoupit na třetí osobu jakoukoliv pohledávku za Zhotovitelem vyplývající z této Smlouvy.
6. Smluvní strany jsou povinny veškeré spory vznikající z této smlouvy řešit především smírnou cestou.
7. V případě, že se některá ustanovení této Smlouvy ukáží být neplatná, nebo ztratí svou platnost, zůstanou ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a namísto takto neplatných

ustanovení se použije smyslu a účelu této Smlouvy nejvíce odpovídající ustanovení platných českých právních předpisů.

8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
9. Smluvní strany této shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí, a že tato Smlouva odpovídá jejich skutečné vůli, což stvrzují svými podpisy níže.

Přílohy:

1. Nabídka ze dne 8.11.2024
2. Objednávka č. 24/1112/01

Ve Valašských Kloboukách dne 13.11.2024



Zhotovitel



Objednatel