

DODATEK č. 07868-2024-4502-D-0101/95-01-001-S00704-16

ke smlouvě o dílo na poskytování služeb při sanaci ekologických škod – SEZ - „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“ (dále jen „Smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené smluvní strany:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČO: 00006947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: 2629881/0710

zastoupena: Mgr. Veronikou Peřinovou, vrchní ředitelkou sekce 09 – Majetek státu (dále jen „objednatel“)

a

2. AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o. – správce společnosti

se sídlem na adrese: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10

IČO: 49356089

DIČ: CZ 49 35 60 89

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19775

zastoupen oprávněnými osobami:

doc. Ing. Pavel Řežábek, Ph.D. jednatelem společnosti

Ing. Alešem Hamplem, MBA, jednatelem společnosti

Ing. Radimem Kotlářem, jednatelem společnosti

Ing. Dušanem Svobodou, jednatelem společnosti

a

GEMTECH, a.s. – společník 2

Se sídlem na adrese: Za Kinem 1382/16, 252 19 Rudná

IČO: 26427036

DIČ: CZ 26 42 70 36

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7007

a

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. – společník 3

se sídlem: Pišťovy 820, 537 01 Chrudim

IČO: 15053695

DIČ: CZ 15 05 36 95

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 1036

kteřé spolu dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník založily společnost „**AVIA 21**“, kde spol. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. je správce společnosti, spol. GEMTECH, a.s. je společník 2 a spol. Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. je společník 3.

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tento Dodatek ke Smlouvě č. 07868-2022-4502-S-0101/95-01-001-S00704 ze dne 29. 6. 2022 (dále jen „**Dodatek**“).

Smluvní strany se ve smyslu bodu 2.6 Smlouvy ve spojení s bodem 1.1. Smlouvy, který je vyhrazenou změnou dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“) dle § 222 odst. 2 zákona a dle § 222 odst. 6 zákona dohodly na následujících změnách závazků ze Smlouvy:

I.

Smluvní strany se dohodly na změně **plnění** Smlouvy ve smyslu dokumentů označených jako:

- „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“ - Změna závazku ze smlouvy č. 16 (ZZS č. 16 – revize č. 1) - vypracovaného zhotovitelem a doručeného objednateli dne 18.09.2024, který objednatel eviduje pod č.j. MF-956/2024/4502-255 (dále jen **ZZS č. 16**),
- „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“ - Změna závazku ze smlouvy č. 17 (ZZS č. 17 – revize č. 1) - vypracovaného zhotovitelem a doručeného objednateli dne 18.09.2024, který objednatel eviduje pod č.j. MF-956/2024/4502-256 (dále jen **ZZS č. 17**),
- „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“ - Změna závazku ze smlouvy č. 18 (ZZS č. 18) – vypracovaného zhotovitelem a doručeného objednateli dne 15. 08. 2024, který objednatel eviduje pod č.j. MF-956/2024/4502-201(dále jen **ZZS č. 18**) ,
- „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“ - Změna závazku ze smlouvy č. 19 (ZZS č. 19 – revize č. 1) - vypracovaného zhotovitelem a doručeného objednateli dne 18.09.2024, který objednatel eviduje pod č.j. MF-956/2024/4502-257 (dále jen **ZZS č. 19**) ,
- „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“ - Změna závazku ze smlouvy č. 20 (ZZS č. 20) – vypracovaného zhotovitelem a doručeného objednateli dne 15. 08. 2024, který objednatel eviduje pod č.j. MF-956/2024/4502-201 (dále jen **ZZS č. 20**),
- „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“ - Změna závazku ze smlouvy č. 21 (ZZS č. 21 – revize č. 1) - vypracovaného zhotovitelem a doručeného objednateli dne 23.09.2024, který objednatel eviduje pod č.j. MF-956/2024/4502- 260 (dále jen **ZZS č. 21**).

ZZS č. 16 až ZZS č. 21 obsahují specifikaci změny, včetně zdůvodnění a aktualizovaný rozpočet.

Popis ZZS č. 16 až ZZS č. 21:

ZZS č. 16 souvisí se sanací **objektu č. 305** a zahrnuje:

- rozšíření sanačního výkopu,
- vybourání železobetonových konstrukcí v potřebném rozsahu,
- navýšení objemu odtěžby, přeprava, dočasné uložení v areálu, přeprava ke zpětnému zásypu,
- záporové pažení v potřebném rozsahu,
- násyp pro pracovní plošinu (vybudování / odstranění),
- prodloužení doby plnění o 10 měsíců od nabytí účinnosti tohoto Dodatku

ZZS č. 16 počítá s předpokládanou časovou náročností prací vztahující se k objektu č. 305 v délce 10 měsíců. **Změna** se dotýká bodů **3.5 a 3.18 Smlouvy**, **nově** se vkládá bod **3.5b** do článku III. Smlouvy.

ZZS č. 17 obsahuje návrh odpočtu z ceny díla, vyčíslení dosavadních **méněprací**. Nemá vliv na dobu plnění.

ZZS č. 18 souvisí se sanací **objektů č. 104 a 182** a obsahuje:

- upřesnění množství odpadů - vytríděné lepenky z objektu 104 (kvalifikovaný odhad na základě provedeného zaměření hromad) a také předpoklad nadbílancního množství lepenky z objektu 182, který se vyskytuje nejen na 34 střeše objektu, ale též v dosud nevytríděné hromadě zeminy, suti, dřeva, železa, lepenky před objektem 182,
- návrh na posun termínu dokončení demolice objektů 104 a 182 včetně času potřebného na vytrídění odpadů,
- vyčíslení sledu a řízení sanačních prací v nesaturované zóně jako nezbytné součásti sanačního procesu s ohledem na délku jeho trvání.

ZZS č. 18 počítá s předpokládanou časovou náročností prací vztahující se k objektům č. 104 + 182 v délce 4 měsíců. **Změna** se dotýká bodu **3.5 Smlouvy** a **nově** se vkládá bod **3.5c** do článku III. Smlouvy.

ZZS č. 19 obsahuje návrh na úpravu znění Smlouvy s ohledem na termíny dodání Závěrečných zpráv o sanaci nesaturované zóny na všech objektech (východní a západní část) a upřesnění požadavku na povinná stanoviska všech účastníků procesu dle Směrnice.

ZZS č. 19 upravuje předkládání zpráv ze sanace nesaturované zóny tak, aby zohledňovaly situaci, že sanace nesaturované zóny ve všech objektech nebude dokončena v jednom termínu, ale bude (po schválení návrhů na změnu závazku ze smlouvy) ukončována postupně po jednotlivých objektech. **Změna** se dotýká bodů **3.5, 3.8 a 3.11** v článku III. Smlouvy.

ZZS č. 20 souvisí se sanací objektů **č. 203 a č. 287**; obsahuje návrh na posun termínu dokončení sanace nesaturované zóny v oblasti těchto objektů o dobu 10 měsíců od nabytí účinnosti tohoto Dodatku, a to z důvodu, který souvisí s termínem předání objektů zhotoviteli právnickou osobou.

ZZS č. 20 počítá s předpokládanou časovou náročností prací vztahující se k objektům 203 a 287 v délce 10 měsíců od uzavření tohoto Dodatku, a to za předpokladu, že objekty 203 a 287 budou právnickou osobou zhotoviteli předány k 1. 12. 2024. **Změna** se dotýká bodu **3.8 Smlouvy** a **nově** se vkládá bod **3.8c** do článku III. Smlouvy.

ZZS č. 21 souvisí se sanací **objektu č. 185** a obsahuje:

- zvýšení rozsahu stavebně-sanačního čerpání,
- rozšíření odtěžby nadlimitně kontaminovaných zemin,
- návrh na posun termínu dokončení sanace nesaturované zóny objektu č. 185

o 1 měsíc od nabytí účinnosti tohoto Dodatku.
ZZS č. 21 počítá s předpokládanou časovou náročností prací vztahující se k objektu 185 v délce 1 měsíc od nabytí účinnosti tohoto Dodatku. **Změna** se dotýká bodů **3.5** a **3.10**, **nově** se vkládá bod **3.5d** do článku III. Smlouvy.

Potřeba více prací je v celkové hodnotě 9 964 620,08 Kč bez DPH,
méně práce dle § 222, odst. 6 zákona jsou v celkové hodnotě 18 316 389,07 Kč bez DPH,
snížení ceny dle § 222 odst. 2 zákona je v celkové hodnotě 8 432 907,85 Kč bez DPH.
Celkový cenový pokles je 16 784 676,84 Kč bez DPH, tj. -0,77 %.

Odůvodnění ZZS č. 16 až 21:

Objednatel nemohl předvídat potřebu navýšení množství jednotek stávajících rozpočtových položek souvisejících:

- se sanací objektu 305, specifikovaných v ZZS č. 16, tj. rozšíření sanačního výkopu, navýšení objemu odtěžby, přepravy, dočasné uložení v areálu, přeprava ke zpětnému zásypu, záporové pažení v potřebném rozsahu, násyp pro pracovní plošinu (vybudování / odstranění);
- se sanací objektů č. 104 a 182, specifikovaných v ZZS č. 18, tj. odstranění nadbilančního množství lepenky, včetně potřebného vytrídění odpadů;
- se sanací objektu č. 185, specifikovaných v ZZS č. 21, tj. zvýšení rozsahu stavebně-sanačního čerpání, rozšíření odtěžby nadlimitně kontaminovaných zemín.

Navrhované více práce je nutné realizovat k naplnění nápravných opatření uložených rozhodnutím ČIŽP.

Důvodem pro změnu ZZS č. 17 je odpočet množství u položek, které nebyly dofakturovány u objektů, u kterých je sanace nesaturované zóny již dokončena. Důvodem pro změnu doby plnění jsou nové skutečnosti týkající se jak rozsahu demoličních prací, tak i rozsahu odtěžeb nadlimitně kontaminovaných zemín i množství nadbilanční odpadů, které je třeba ke splnění cílových parametrů sanace odstranit. V případě dokončení sanace objektů č. 203 a 287 je závislé na předání těchto objektů zhotoviteli právnickou osobou.

V neposlední řadě je sanace komplikována nutností stavebně-sanačního čerpání při odtěžbě při sanaci objektu č. 185, které v uvedeném prostoru nebylo dle zadávacích podmínek očekáváno v projektovaném rozsahu. Řešení této situace je časově náročnější proces. Potřebné činnosti není možné vzhledem k popsáním novým skutečnostem dokončit ve stávajícím termínu, proto je na základě stávajících poznatků navrženo prodloužení doby plnění, resp. navržena úprava příslušných bodů v článku III. Smlouvy a vložení nových bodů do čl. III Smlouvy.

II.

V návaznosti na změnu plnění se smluvní strany dohodly na změně v článku II. a III. Smlouvy.

Čl. II. bod 2.1 Smlouvy nově zní takto:

*„Cena za provedení prací podle této smlouvy je stanovena z položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, **aktualizovaného** ZZS č. 1, RP – revize č. 2, ZZS č. 3, ZZS č. 4, ZZS č. 2, ZZS č. 5, ZZS č. 6, ZZS č. 7, ZZS č. 8, ZZS č. 9, ZZS č. 10, ZZS č. 11, ZZS č. 12, ZZS č. 13, ZZS č. 15 a **ZZS č. 16, ZZS č. 17, ZZS č. 18, ZZS č. 19, ZZS č. 20, ZZS č. 21** (dále jen*

„rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný, tj. zhotovitel není oprávněn jednostranně požadovat zvýšení ceny.

Cena za provedení díla bez DPH činí **1 265 353 305,83Kč** (slovy: jedna miliarda dvě stě šedesát pět milionů tři sta padesát tři tisíc tři sta pět korun českých a osmdesát tři haléřů).

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.“

V čl. II. bod 2.7. Smlouvy se v návaznosti na změnu ceny díla **mění výše bankovní záruky a snižuje se na částku 63 268 000,-Kč** (slovy: šedesát tři milionů dvě stě šedesát osm tisíc korun českých) V případě snížení bankovní záruky z důvodu snížení ceny díla se ponechává na vůli zhotovitele, zda a kdy sníženou bankovní záruku doručí objednateli, jiné povinnosti týkající se poskytování bankovní záruky (zejména nepřetržité poskytování bankovní záruky) nejsou touto větou dotčeny.

Do čl. III. Smlouvy se nově vkládají body 3.5b, 3.5c, 3.5d, 3.8c a body 3.5, 3.8, 3.10, 3.11, 3.18 Smlouvy nově zní takto:

Sanace nesaturované zóny – východní část

- „3.5 Zhotovitel ukončí sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu východní části do 16 měsíců od zahájení prací dle bodu 3.4 této smlouvy, vyjma objektů uvedených v bodech 3.5a., 3.5b, 3.5c, a 3.5d Zhotovitel doručí objednateli závěrečnou zprávu o sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu východní části, kromě objektů uvedených v bodech 3.5a, 3.5b, 3.5c, a 3.5d objednateli do 1 měsíce od ukončení sanace dle předchozí věty. Do 1 měsíce po ukončení sanace nesaturované zóny na všech objektech východní části zhotovitel doručí objednateli „Závěrečnou zprávu o sanaci nesaturované zóny (východní část)“. Zpráva bude mít strukturu závěrečné zprávy dle čl. 5.4.1 Směrnice. K této závěrečné zprávě zhotovitele budou vydána povinná stanoviska všech účastníků procesu dle Směrnice.
- 3.5b Zhotovitel ukončí sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru objektu 305 do 10 měsíců od nabytí účinnosti Dodatku č. 07868-2024-4502-D-0101/95-01-001-S00704-16. Zhotovitel doručí objednateli závěrečnou zprávu o sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru objektu 305 (sektor VI) do 1 měsíce od ukončení sanace dle předchozí věty.
- 3.5c Zhotovitel ukončí sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru objektů 104 a 182 do 4 měsíců od nabytí účinnosti Dodatku č. 07868-2024-4502-D-0101/95-01-001-S00704-16. Zhotovitel doručí objednateli závěrečnou zprávu o sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru objektů 104 a 182 do 1 měsíce od ukončení sanace dle předchozí věty.
- 3.5d Zhotovitel ukončí sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru objektu 185 do 1 měsíce od nabytí účinnosti Dodatku č. 07868-2024-4502-D-0101/95-01-001-S00704-16. Zhotovitel doručí objednateli závěrečnou zprávu o sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru objektu 185 do 1 měsíce od ukončení sanace dle předchozí věty.

Sanace nesaturované zóny – západní část

„3.8 Zhotovitel ukončí sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu západní části do 16 měsíců od zahájení prací dle bodu 3.7 této smlouvy, vyjma objektů uvedených v bodech 3.8a, 3.8b, 3.8c. Zhotovitel doručí objednateli závěrečnou zprávu o sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu západní části, kromě objektů uvedených v bodech 3.8a, 3.8b, 3.8c objednateli do 1 měsíce od ukončení sanace dle předchozí věty.

Do 1 měsíce po ukončení sanace nesaturované zóny na všech objektech západní části zhotovitel doručí objednateli „Závěrečnou zprávu o sanaci nesaturované zóny (západní část)“. Zpráva bude mít strukturu závěrečné zprávy dle čl. 5.4.1 Směrnice. K této závěrečné zprávě zhotovitele budou vydána povinná stanoviska všech účastníků procesu dle Směrnice.

3.8c Zhotovitel ukončí sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru objektů 203 a 287 do 10 měsíců od nabytí účinnosti Dodatku č. 07868-2024-4502-D-0101/95-01-001-S00704-16; lhůta je podmíněna předáním těchto objektů zhotoviteli právnickou osobou k 1. 12. 2024. Doba ukončení sanace nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru objektů 203 a 287 se prodlužuje o dobu prodlení právnické osoby s předáním těchto objektů zhotoviteli. Zhotovitel doručí objednateli závěrečnou zprávu o sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru těchto objektů do 1 měsíce od ukončení sanace dle předchozí věty.

Sanace saturované zóny – východní část, sektor V

3.10 Zhotovitel zahájí in situ testování v sektoru V nejpozději 1 měsíc po ukončení sanace nesaturované zóny východní části v prostoru objektu 185 dle bodu 3.5d Smlouvy.

3.11 Zhotovitel zahájí a ukončí pilotní test ISM společně v sektoru V a VII z důvodu společného laboratorního testování do 7 měsíců a doručí závěrečnou zprávu o in situ testování včetně pilotního testu ISM objednateli do 8 měsíců od jeho zahájení dle bodu 3.26 Smlouvy.

Sanace saturované zóny – východní část, sektor VI

3.18 Zhotovitel zahájí test biodegradability v sektoru VI nejpozději 1 měsíc před ukončením sanace nesaturované zóny východní části v prostoru objektu 305 dle bodu 3.5b Smlouvy.

III.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Tento Dodatek je sepsán v elektronické formě.

Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že bude uveřejněn celý text tohoto Dodatku a Smlouvy, a to se všemi údaji uvedenými v těchto dokumentech. Objednatel zašle Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku a Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv z podnětu objednatele. Uveřejnění Dodatku v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na jeho účinnost vliv.

Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento

Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojily smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 9.12.2024
Za Českou republiku - Ministerstvo financí

V Praze dne 11.12.2024
Za společnost „AVIA 21“
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
na základě plné moci

Mgr. Veronika Peřinová
vrchní ředitelka sekce 09 – Majetek státu

Ing. Aleš Hampl, MBA
jednatel společnosti

Ing. Radim Kotlář
jednatel společnosti

Za věcnou a ekonomickou správnost odpovídá: XXXXX

Za právní správnost odpovídá: XXXXX