



SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

uzavřená v souladu s ustanovením §2079 a násl. Občanského zákoníku v platném znění)

SMLUVNÍ STRANY:

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

IČO: 618 60 042

DIČ: CZ61860042

sídlem: Závěšova 66/13, 140 00 Praha

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským

soudem v Praze, oddíl B, 2889

e-mail: info@cygne.cz

ID datové schránky: k9cq2yw

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 45973033/2700

zastoupena:

JUDr. Miroslavem Vojtěchem, předsedou představenstva a Ing. Libuší Vojáčkovou, místopředsedou

představenstva a Ing. Janem Hamáčkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**prodávající**“)

a

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

e-mail: posta@mesto-most.cz

ID datové schránky: pffbfvy

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Most

č. ú. výdajového: 27-1041368359/0800

č. ú. příjmového: 19-1041368359/0800

zastoupeno: Ing. Markem Hrvošem, primátorem města

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem

(dále jen „**kupní smlouva**“, nebo také „**smlouva**“)

Čl. I.

1. Proávající prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitosti:

- pozemek parc. č. 6367/2 o výměře 585 m²,
 - pozemek parc. č. 6367/97 o výměře 191 m² (na pozemku stojí stavba č.p. 4 ve vlastnictví kupujícího, která není součástí předmětu převodu)
 - pozemek parc. č. 6372/3 o výměře 7595 m², součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 991,
 - pozemek parc. č. 6372/5 o výměře 3354 m²,
 - pozemek parc. č. 6372/14 o výměře 400 m²,
- vše zapsáno na LV č. 3182 pro katastrální území Most II, obec Most v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, KP Most (vše dále jen „**předmět převodu**“).

2. Součástí předmětu převodu jsou veškeré přípojky energií a médií, které se jej týkají, a které jsou ve vlastnictví prodávajícího, zejména pak:

- přípojka vody (napojena na rozvodový řad vedený souběžně s ulicí Moskevská),
- splašková kanalizace (napojena na kanalizační řad vedený souběžně s třídou Budovatelů),
- dešťová kanalizace (srážkové vody ze střech, zpevněných ploch a příjezdové komunikace jsou svedeny do kanalizační stoky jednotné městské kanalizace),
- elektrické energie (budova č.p. 991 je napojena na rozvodnou síť elektrického

- proudu přípojkou vedenou v kolektoru přes pozemek parc.č. 6372/5 do vlastní trafostanice v suterénu),
• horkovod (napojen na horkovodní rozvod v kolektoru „Střed“).

Čl. II.

1. Prodávající prodává předmět převodu kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu bez omezení disponovat a získal veškeré potřebné souhlasy a povolení nutné k uzavření této smlouvy.

Čl. III.

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu ve výši **61.926.000 Kč** bez DPH. Cena byla stanovena podle znaleckého posudku č. 041451/2024, vypracovaného znalcem ze společnosti ENI CONSULT spol. s r.o.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou plátcí daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 56 odst. (6) zákona č. 235/2004 Sb. kupující a prodávající souhlasí s uplatněním daně z přidané hodnoty na převod nemovitostí. Daňová povinnost týkající se tohoto převodu nemovitostí bude přenesena na kupujícího v souladu s § 92d odst. (1) zákona č. 235/2004 Sb., a to v rozsahu a způsobem stanoveným tímto zákonem. Kupující se zavazuje tuto daň přiznat a zaplatit příslušnému správci daně ve lhůtě stanovené zákonem. Prodávající prohlašuje, že podmínky pro výše uvedený postup dle § 92d odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. jsou splněny a zavazuje se vystavit kupujícímu řádný daňový doklad (fakturu), na jehož základě dojde k uplatnění výše uvedeného postupu ohledně daně z přidané hodnoty.

3. Smluvní strany dále sjednávají následující způsob úhrady kupní ceny:

- Kupní cena ve výši 61.926.000 Kč (bez DPH) bude uhrazena z vlastních prostředků kupujícího do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy bezhotovostním převodem na účet notářské úschovy, notáře [redacted] když za tímto účelem byl mezi prodávajícím, kupujícím a notářem sepsán protokol o přijetí peněz a listin do notářské úschovy. Složením kupní ceny do notářské úschovy byla splněna povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu kupní cenu.
- Kupní cenu ve výši 61.926.000 Kč notář uvolní z notářské úschovy do pěti pracovních dnů bezhotovostně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy poté, co notáři zašle prodávající nebo kupující prostřednictvím elektronické pošty kopii vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí, a poté, co si notář sám svým elektronickým přístupem pořídí originál výpisu z katastru nemovitostí osvědčující, že na listu vlastnictví je zapsáno vlastnické právo kupujícího k předmětu převodu a k předmětu převodu nebudou váznout žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné vady, či omezení vlastnického práva kupujícího či zápisy vzniklé jinak, než na základě úkonů kupujícího. Předmět převodu bude bez nedořešených právních vztahů a uvedené údaje nebudou dotčeny změnou právních vztahů. Výjimku tvoří rovněž poznámka týkající se změny výměr obnovou operátu.

Čl. IV.

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající ve smyslu § 1969 Občanského zákoníku oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu.

2. Poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí kupující, a to na účet notáře [redacted] do 10 dnů od podpisu této kupní smlouvy. Náklady spojené s touto kupní smlouvou si nesou smluvní strany samostatně. Náklady spojené s notářskou úschovou hradí prodávající a kupující rovným dílem.

Čl. V.

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní či jiná práva či povinnosti, která by kupujícího jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou nájemních vztahů uvedených dále v této smlouvě,
 - je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
 - se zavazuje zdržet se ode dne podpisu této smlouvy veškerých úkonů, jimiž by na výše uvedeném stavu cokoliv měnil či jimiž by jakkoliv snižoval hodnotu předmětu převodu,

- prodejem předmětu převodu nedochází k převzetí majetku (§ 1893 Občanského zákoníku) prodávajícího a na kupujícího spolu s předmětem převodu nepřejdou žádné závazky a dluhy,
- prodejem předmětu převodu nedochází k převzetí části zaměstnavatele (prodávajícího), v důsledku čehož nedochází k přechodu žádných pracovněprávních poměrů (ať již na základě pracovní smlouvy či jiné formy zaměstnání) na kupujícího,

a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu ke dni podpisu této kupní smlouvy vážnou následující nájemní vztahy:

- smlouva o nájmu prostor ze dne 1. 3. 2021, na dobu neurčitou k umístění boxu na výdej objednaného zboží v objektu občanské vybavenosti na adrese tř. Budovatelů 991/9 Most, který je předmětem převodu s nájemcem společností [REDACTED]
- smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 29. 1. 2021, na dobu neurčitou k umístění automatu na hračky v objektu občanské vybavenosti na adrese tř. Budovatelů 991/9 Most, který je předmětem převodu s nájemcem společností [REDACTED]
- smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 12. 2010, ve znění dohod o dodatku k této smlouvě ze dne 1. 9. 2018 a ze dne 1. 1. 2024, na dobu neurčitou s pronájem částí nebytových prostor o výměře 128 m² v objektu občanské vybavenosti na adrese tř. Budovatelů 991/9 Most, který je předmětem převodu s nájemcem [REDACTED]
- smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 4. 2010, na dobu neurčitou s pronájmem částí nebytových prostor o výměře 13 m² v objektu občanské vybavenosti na adrese tř. Budovatelů 991/9 Most, který je předmětem převodu s nájemcem [REDACTED] Most;
- smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1. 4. 2019, na dobu neurčitou s pronájmem částí prostor sloužícího k podnikání o výměře 64 m² v objektu občanské vybavenosti na adrese tř. Budovatelů 991/9 Most, který je předmětem převodu s nájemcem [REDACTED]
- smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 30. 9. 2014, ve znění dohody o dodatku k této smlouvě ze dne 29. 4. 2016, na dobu neurčitou k umístění dětských hracích automatů a houpadel v objektu občanské vybavenosti na adrese tř. Budovatelů 991/9 Most, který je předmětem převodu s nájemcem společností [REDACTED]
- smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 27. 11. 2015, na dobu neurčitou s pronájmem částí prostoru sloužícího k podnikání o výměře 1.219 m² v objektu občanské vybavenosti na adrese tř. Budovatelů 991/9 Most, který je předmětem převodu s nájemcem společností [REDACTED]
- smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 7. 2011 ve znění dohody o dodatku k této smlouvě ze dne 1. 7. 2024, na dobu neurčitou s pronájmem nebytových prostor o výměře 251 m² v objektu občanské vybavenosti na adrese tř. Budovatelů 991/9 Most, který je předmětem převodu s nájemcem [REDACTED]
- smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1. 9. 2023, na dobu neurčitou s pronájmem prostoru sloužícího k podnikání o výměře 14 m² v objektu občanské vybavenosti na adrese tř. Budovatelů 991/9 Most, který je předmětem převodu s nájemcem [REDACTED]
- smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 18. 6. 2015, ve znění dodatku k této smlouvě ze dne 2. 5. 2018, na dobu neurčitou s pronájmem prostoru sloužícího k podnikání o výměře 128 m² v objektu občanské vybavenosti na adrese tř. Budovatelů 991/9 Most, který je předmětem převodu s nájemcem [REDACTED]
- smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 12. 9. 2012, na dobu neurčitou s pronájmem nebytových prostor o výměře 632 m² v objektu občanské vybavenosti na adrese tř. Budovatelů 991/9 Most, který je předmětem převodu s nájemcem [REDACTED]
- smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání s účinností od 21. 8. 2014, ve znění dodatku k této nájemní smlouvě ze dne 1. 5. 2019, na dobu neurčitou s pronájmem prostoru sloužícího k podnikání o výměře 307 m² v objektu občanské vybavenosti na adrese tř. Budovatelů 991/9 Most, který je předmětem převodu s nájemcem [REDACTED]
- smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1. 3. 2023, na dobu neurčitou s pronájmem prostoru sloužícího k podnikání o výměře 26 m² v objektu občanské vybavenosti na adrese tř. Budovatelů 991/9 Most, který je předmětem převodu s nájemcem [REDACTED]

- smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 19. 11. 2013, ve znění dodatku k této nájemní smlouvě ze dne 28. 3. 2017, na dobu neurčitou s pronájmem nebytových prostor o výměře 15 m² v objektu občanské vybavenosti na adrese tř. Budovatelů 991/9 Most, který je předmětem převodu s nájemcem společností [redacted]
- smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 12. 2009, ve znění dodatků k této nájemní smlouvě ze dne 31. 12. 2010, ze dne 18. 12. 2012, ze dne 30. 12. 2013, ze dne 1. 1. 2018, ze dne 1. 1. 2024, na dobu neurčitou s pronájmem nebytových prostor o výměře 1.249 m² v objektu občanské vybavenosti na adrese tř. Budovatelů 991/9 Most, který je předmětem převodu s nájemcem [redacted] Prodávající v postavení pronajímatele má s tímto nájemcem uzavřenou dohodu o ukončení nájmu k 28. 2. 2025, a to se zachováním placení nákladu spojených s užíváním předmětu nájmu ve stejné výši, a se stejnou výší nájemného.
- smlouva o nájmu ze dne 1. 2. 2018, na dobu neurčitou na pronájem části obvodového pláště objektu občanské vybavenosti na adrese tř. Budovatelů 991/9 Most, který je předmětem převodu s nájemcem společností [redacted]
- smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 15. 10. 2014, na dobu neurčitou s pronájmem prostoru sloužícího k podnikání o výměře 14 m² v objektu občanské vybavenosti na adrese tř. Budovatelů 991/9 Most, který je předmětem převodu s nájemcem [redacted]
- smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1. 7. 2017, ve znění dodatku k této nájemní smlouvě ze dne 1. 7. 2024, na dobu neurčitou na pronájem prostoru určeného k podnikání o výměře 1.168 m² v objektu občanské vybavenosti na adrese tř. Budovatelů 991/9 Most, který je předmětem převodu s nájemcem [redacted]
- smlouva o nájmu pozemku ze dne 1. 7. 2017, na dobu neurčitou na pronájem parkovací plochy části pozemku parc. č. 6372/3 za psaného na LV č. 3182, který je předmětem převodu s nájemcem [redacted]
- smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1. 2. 2018, na dobu neurčitou na pronájem prostoru určeného k podnikání o výměře 108 m² v objektu občanské vybavenosti na adrese tř. Budovatelů 991/9 Most, který je předmětem převodu s nájemcem [redacted]
- smlouva o budoucí nájemní smlouvě ze dne 9. 6. 2020, ve znění dodatku k této budoucí smlouvě ze dne 8. 8. 2022 na dobu neurčitou o budoucím pronájmu nebytových prostor v suterénu objektu občanské vybavenosti na adrese tř. Budovatelů 991/9 Most, který je předmětem převodu, a je uzavřená s kupujícím jako budoucím nájemcem.

3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že má dostatek prostředků k úhradě kupní ceny předmětu převodu, a přebírá veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

4. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by:

- a) ohledně nemovitosti, která tvoří předmět převodu, byl dán podnět k zahájení jakéhokoli správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu jakékoli části předmětu převodu nebo které by mohlo mít za následek změnu (právního) stavu předmětu převodu,
- b) proti němu jakákoli osoba vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce);
- c) byl ve stavu úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ani mu není známo, že by mu stav úpadku či hrozícího úpadku v blízké době hrozil nebo že by na něj byl podán insolvenční návrh nebo že by byl takový návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
- d) má nebo měl mít ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy daňové nedoplatky a nedoplatky na platbách pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, pokutách, ani jiných závazcích zejména pak mající původ ve veřejnoprávních předpisech, na jejichž základě by mohlo vzniknout zástavní právo (z rozhodnutí správního orgánu, zákonné, jakékoliv jiné) k předmětu převodu nebo by mohl být podán návrh na výkon rozhodnutí jeho prodejem, jakož ani splatný závazek vůči třetí osobě, který by nebyla schopna splnit, a že přebírá veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti kteréhokoli ze shora uvedených prohlášení.

5. Pakliže se některé z prohlášení prodávajícího dle této smlouvy ukáže být nepravdivým, nese prodávající veškeré náklady na uvedení předmětu převodu do sjednaného stavu, a pokud je tyto nucen platit (např. z důvodu přechodu zákonné povinnosti tyto náklady nést) kupující, zavazuje se prodávající tyto náklady kupujícímu proplatit k jeho výzvě.

6. Veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti shora uvedených prohlášení, včetně zaplacení nákladů s tím spojených nese prodávající pouze tehdy, pokud kupující nejprve písemně vyzve prodávajícího, aby v přiměřené lhůtě ne kratší, než třiceti dnů vytvořil stav, který by existoval, pokud by prohlášení prodávajícího bylo správné. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu součinnost v přiměřeném rozsahu. Proávající nebude odpovědný za žádný nárok podle této kupní smlouvy, pokud kupující nezašle prodávajícímu písemnou výzvu dle první věty tohoto odstavce.

Čl. VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním stavem předmětu převodu, fyzicky si předmět převodu řádně prohlédl, a že jeho stav, vč. stavu sítí, vybavení, které zůstane součástí předmětu převodu, a všech jeho podstatných součástí, je mu znám, jakož i přístup k předmětu převodu, a že nabývá tento včetně všeho příslušenství ve stavu, v jakém je předmět převodu ke dni předání předmětu převodu ve smyslu Čl. IX.1. smlouvy.

2. Kupující výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že co touto kupní smlouvou prodáváno a předáváno je tak, jak stojí a leží, a že za této podmínky a v takovém stavu vše, co je touto smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a přebírá. Kupující bere na vědomí, že předmět převodu je ve stavu odpovídajícímu jeho stáří, způsobu a době užívání a opotřebení. Kupující prohlašuje, že si nevymáhá žádnou konkrétní vlastnost předmětu prodeje. Proávající nenese žádnou odpovědnost za to, zda kupující bude moci předmět převodu využít k účelu zamýšlenému kupujícím. Proávající zejména nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti předmětu převodu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení odpovědnosti za vady předmětu převodu v plném rozsahu. Kupující se předem vzdává práv z vadného plnění, zejména práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od kupní smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 Občanského zákoníku.

3. Proávající dále nebude odpovědný za nárok, který je přímo skutečností nebo okolností s kterými měl kupující možnost se seznámit před podpisem této kupní smlouvy, zejména na základě prohlášení uvedených v této kupní smlouvě, prohlídky předmětu převodu, a dokumentace zpřístupněné prodávajícím kupujícím.

Čl. VII.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Sjednává se, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán výhradně notářem, a to až poté, kdy bude zaplacená kupní cena dle Čl. III. smlouvy, a to do 5 pracovních dnů od splnění těchto podmínek.

3. V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy pro kupujícího nebo zamítnutí vlastnického práva z této smlouvy pro kupujícího katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují, že uzavrou bez zbytečných průtahů novou kupní smlouvu za stejných cenových a ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by vklad vlastnického práva pro kupujícího katastrálním úřadem umožnila.

Čl. VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu bude protokolárně předán. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 15 pracovních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Proávající připraví předávací protokol.

2. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že prodávajícímu náleží nájemné podle nájemních smluv uvedených v Čl. V.2. této kupní smlouvy do okamžiku předání předmětu kupní smlouvy kupujícímu.

3. Proávající si podle uzavřených nájemních smluv ponechá složenou jistotu (kauci), určenou na zaplacení nájemného a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, kterou případně použije na zaplacení dlužného nájemného a nedoplatek služeb ke dni předání předmětu převodu na kupujícího. Proávající provede vypořádání složených jistot (kaucí) s nájemci.

4. Proávající je povinen platit do okamžiku předání předmětu převodu veškeré náklady a služby spojené s užíváním předmětu převodu. Pokud by kdokoli na kupujícím uplatňoval jakékoli nedoplatky vzniklé do převzetí předmětu převodu je prodávající povinen tyto po písemné výzvě kupujícího do 15 dnů zaplatit.

5. Kupující je povinen platit od okamžiku převzetí předmětu převodu veškeré náklady a služby spojené s užíváním předmětu převodu. Pokud by kdokoli na prodávajícím uplatňoval jakékoli oprávněné a řádně doložené nedoplatky vzniklé po převzetí předmětu převodu je kupující povinen tyto po písemné výzvě prodávajícímu zaplatit.

6. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího okamžikem protokolárního převzetí předmětu převodu dle Čl. VIII.1. Jakékoliv změny stavu předmětu převodu, k nimž dojde po přechodu nebezpečí škody na věci nejsou důvodem pro odstoupení od této smlouvy.

7. V souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu převodu nepřechází na kupujícího práva a povinnosti vyplývající ze smluv o dodávce elektrické energie, vody a případně dalších smluv, smluvní strany se proto zavazují poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby se kupující stal odběratelem těchto služeb a médií, je-li jím prodávající.

Čl. IX.

1. Pro případ, že prodávající nepředá, nebo kupující nepřeveze předmět převodu v souladu s Čl. VIII.1 je druhá smluvní strana povinna zaplatit kupujícímu nebo prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.

2. U smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

Čl. X.

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát záilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno, opatřené ověřeným podpisem prodávajícího, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí a nahrazuje veškerá předchozí ujednání stran týkající se předmětu převodu, bez ohledu na jejich formu.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

12. Sjednává se, že postoupení práv a povinností z této smlouvy vč. pohledávek, vyžaduje předchozí písemný souhlas druhé smluvní strany; bez takového souhlasu je postoupení práv či pohledávek neplatné od počátku. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1793 - § 1795 a dále § 1764 - § 1766 Občanského zákoníku.

13. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0500/13/2024 ze dne 19. 9. 2024, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

14. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

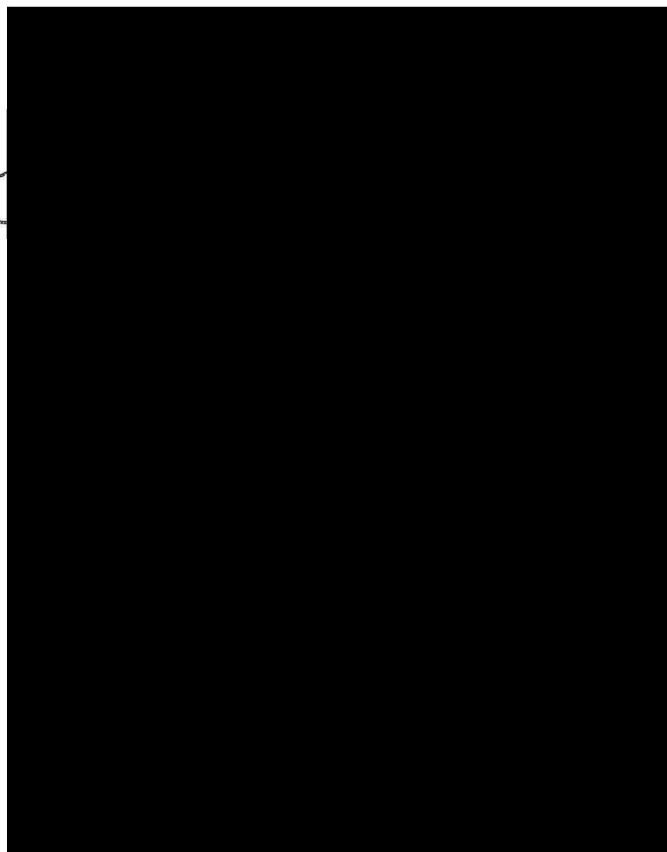
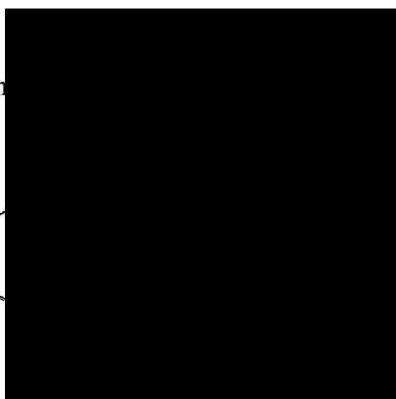
15. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní kupující, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru prodávající.

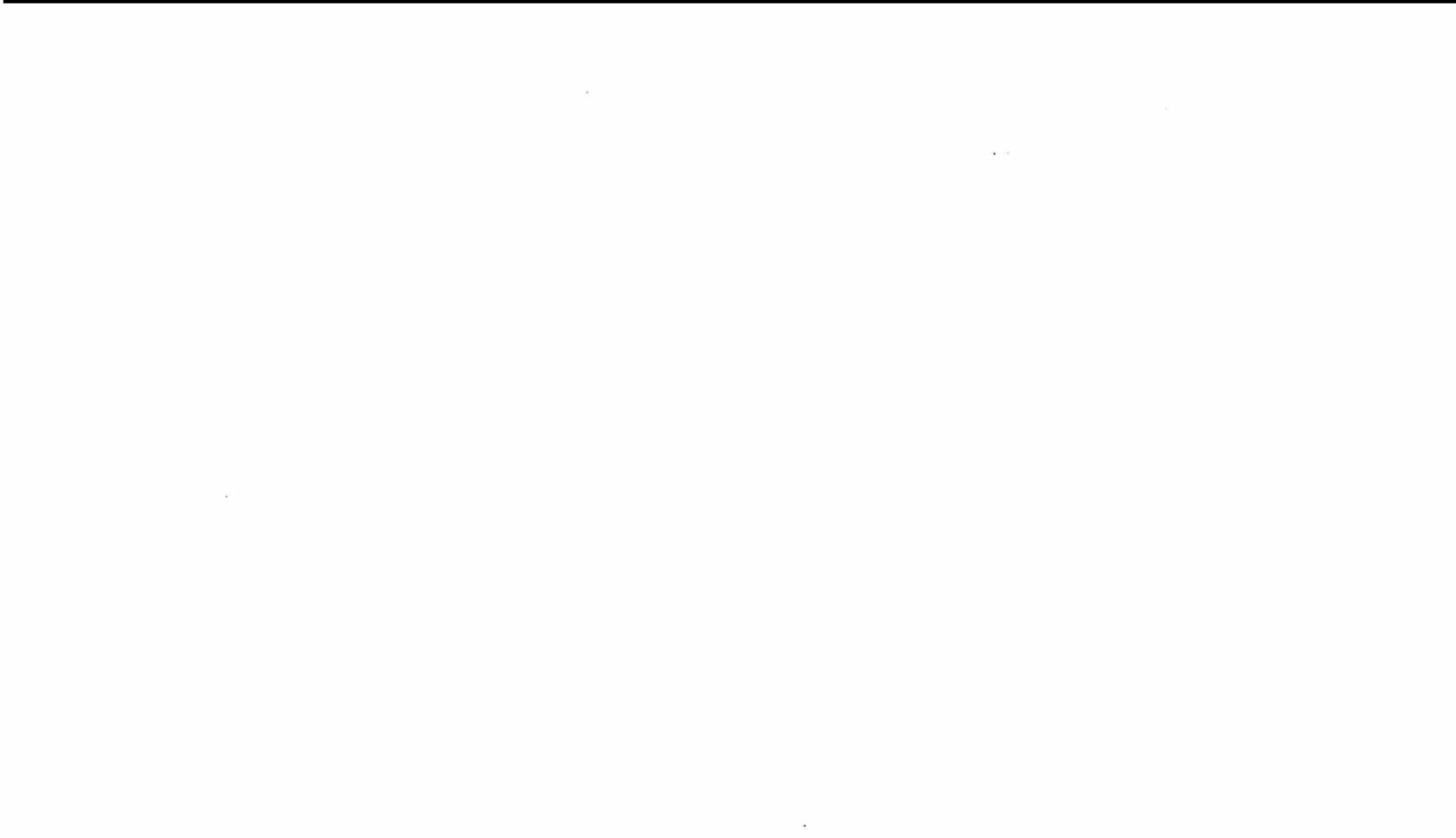
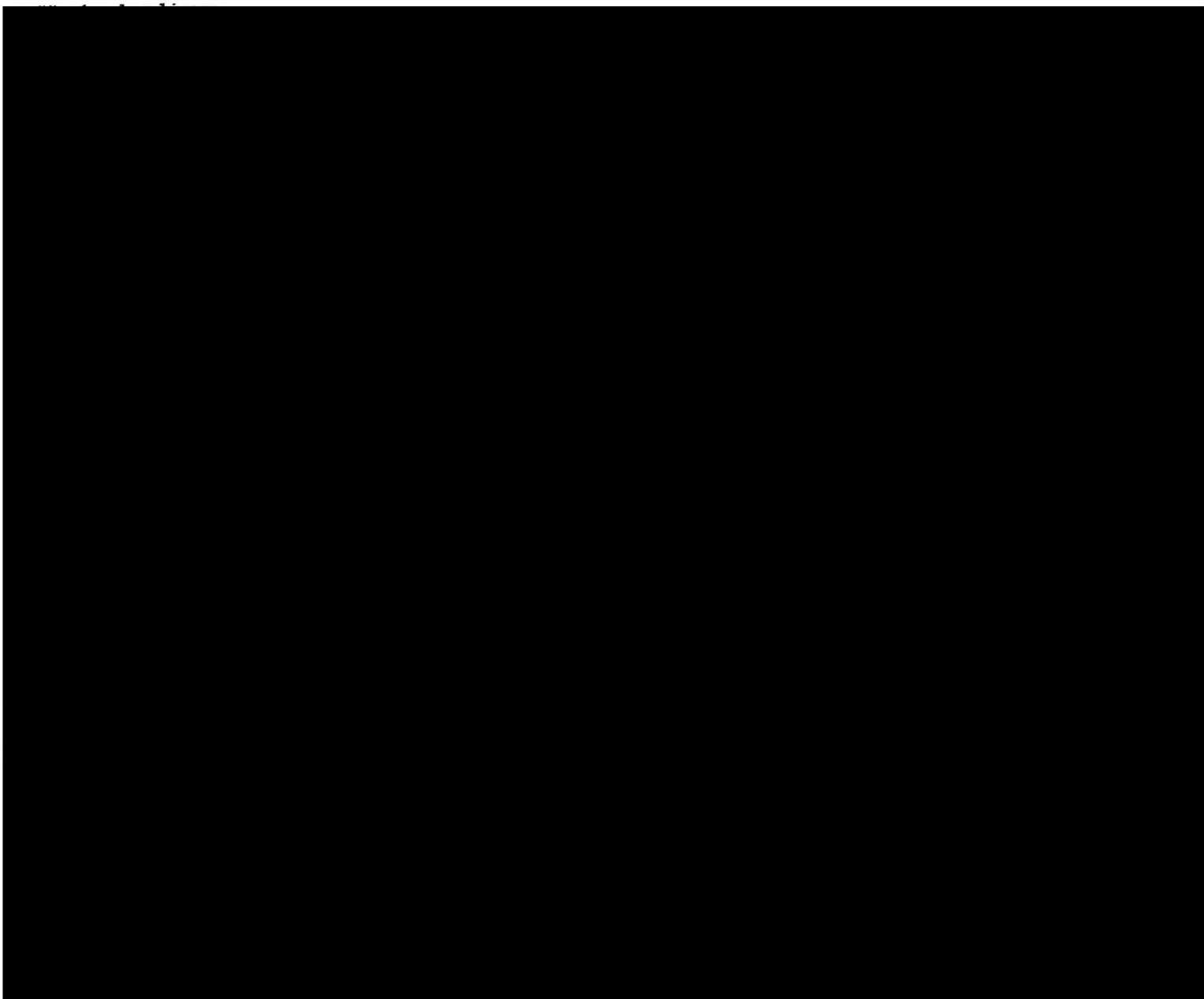
16. Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávající do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

17. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

18. Příloha č. 1: Usnesení Zastupitelstva města Most č. ZmM/0500/13/2024 ze dne 19. 9. 2024.

V Praze dnem





Zápis

z 13. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022–2026, které se konalo dne 19. 9. 2024

ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční
1/2.

Usnesení č. ZmM/0500/13/2024

Zastupitelstvo města

schvaluje

odkup souboru nemovitých věcí od společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUP a.s., IČO: 61860042, a to konkrétně:

- pozemku p.č. 6372/3, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti čp. 991,
- pozemků p.č. 6367/2, 6367/97, 6372/5, 6372/14,
- a dále podzemních staveb, které tvoří funkční celek s výše uvedenými nemovitými věcmi a které nejsou ze zákona předmětem evidence katastru nemovitostí,
- přípojek inženýrských sítí,

to vše včetně všech součástí a příslušenství v kat. území Most II, obec Most, okres Most, tvořící dohromady komplex obchodního domu PRIOR, za smluvní kupní cenu 61.926.000 Kč bez DPH, která bude hrazena prostřednictvím notářské úschovy (sjednaná cena nepřekračuje tržní hodnotu stanovenou podle znaleckého posudku č. 041451/2024, vypracovaného znalcem ze společnosti ENI CONSULT spol. s r.o.).

Podmínkou výplaty kupní ceny z úschovy bude skutečnost, že vlastníkem souboru nemovitých věcí je statutární město Most, a že došlo k jejich protokolárnímu předání.

V souvislosti s odkupem dojde k přechodu nájemních vztahů na statutární město Most.

