

SMLOUVA O PRONÁJMU

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy pronajímatele:

číslo smlouvy nájemce:

Smluvní strany:

Název:	Městská doprava Teplice, p.o.
Sídlo:	Emilie Dvořákové 70, 415 01 Teplice
Zastoupený:	Ing. Františkem Stožickým, ředitelem
IČO:	171 96 264
DIČ:	CZ17196264
Banka:	Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu/kód banky:	330739940/0300
Zástupce pro věcná jednání:	
E-mail:	
Telefon:	
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1202

(dále jen „pronajímatel“)

a

Název:	FlixBus CZ s.r.oo.
Sídlo:	Havlíčková 1029/3, 110 00, Praha 1 – Nové Město
Zastoupený:	Michał Leman, jednatel společnosti
IČO:	06015697
DIČ:	CZ06015697
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu:	1388014138/2700
Zástupce pro věcná jednání:	
E-mail:	
Telefon:	
Obchodní rejstřík:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 274649

(dále jen „nájemce“)

„Pronájem označníku autobusové zastávky – Teplice „Pražská“

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání označnick autobusové zastávky Teplice, „Pražská v ul. Pražská ve směru z centra města (dále jen „označnick“ nebo „předmět nájmu“). Dále se pronajímatel zavazuje vyhradit nájemci místo na předmětném označnicku pro jízdní řády linek dle požadavku nájemce a zajistit jejich výlep nebo odstranění. Oproti tomu se nájemce zavazuje platit pronajímateli sjednané nájemné, uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu.
3. Předmětem smlouvy je pronájem 1 ks označnicku. Přesné umístění označnicku je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy. Tato příloha je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nájemné je uvedeno v čl. II., odst. 1. této smlouvy.

Článek II.

Nájemné a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí:

Cena za měsíční pronájem 1 ks označnicku (společné využívání pro MHD Teplice, DÚK a FLIXBUS) bez DPH: **102,50 Kč**

Nájemné je kalkulováno pro využití stávajícího počtu formátu A3 na označnicku, využívaných pro jízdní řády. Případný požadavek nájemce na rozšíření počtu formátů A3 nad počet uvedený v příloze č. 1 je nutno řešit písemným dodatkem této smlouvy.

2. Nájemné dle čl. II. odst. 1 zahrnuje tyto činnosti:
 - a) údržba a opravy označnicku;
 - b) tisk jízdních řádů;
 - c) laminace jízdních řádů;
 - d) výlep jízdních řádů;
 - e) zpracování informací o názvu zastávky a číslech projíždějících linek;
 - f) tisk informací o zastávce;
 - g) laminace informací o zastávce;
 - h) výlep informací o zastávce.
3. Nebude-li pronájem trvat celý kalendářní měsíc, bude nájemné za takový kalendářní měsíc účtováno v proporcionální výši odpovídající době trvání pronájmu označnicku v daném kalendářním měsíci.
4. Nájemné je uvedeno bez DPH a je blíže rozepsáno v příloze č. 1 této smlouvy. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem a bude při fakturaci k ceně bez DPH dopočítána.
5. Pronajímatel je oprávněn za trvání nájmu jednostranně jednou ročně, a to vždy k 1. lednu kalendářního roku zvýšit nájemné o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou za předchozí kalendářní rok podle údajů Českého statistického úřadu. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci oznámit písemně společně s vyúčtováním nedoplatku představujícího rozdíl mezi původním nájemným a zvýšeným

nájemným za dobu od počátku kalendářního roku, v němž zvýšené nájemné pronajímatel nájemci oznámil.

6. Nájemné bude hrazeno nájemcem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“).
7. Faktura vystavená pronajímatelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy, období, za které je nájem fakturován a lhůty splatnosti také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku.
8. Faktura bude pronajímatelem vystavena nejpozději do 5 dnů následujícího měsíce po měsíci, za který je nájemné placeno a zaslána elektronicky na email: accountingcz@flibbus.com. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury v délce 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury nájemci.
9. Nájemce nebude poskytovat pronajímateli žádné zálohy na nájemné.
10. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na bankovní účet pronajímatele.
11. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která nesplňuje náležitosti stanovené touto smlouvou či budou-li tyto údaje uvedeny chybně či bude-li výše nájemného uvedena v rozporu s touto smlouvou. Taková faktura není řádně vystavena a hledí se na ni, jako by nebyla vystavena vůbec. Nájemce tuto fakturu bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, vrátí zpět pronajímateli k doplnění. Pronajímatel je povinen vyhotovit fakturu novou. V tomto případě se nájemce nedostává do prodlení s placením. Okamžikem doručení opravené faktury počíná běžet nová splatnost faktury v délce 14 kalendářních dnů.
12. Pronajímatel, který poskytuje zdanitelné plnění, je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je pronajímatel nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), oznámit takovou skutečnost prokazatelně nájemci, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.
13. V případě, že nastane situace uvedena v odst. 10 tohoto článku smlouvy, se smluvní strany dohodly, že nájemce zaplatí cenu za plnění takto:
 - a) cenu za pronájem bez DPH zaplatí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu;
 - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Pronajímatel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj územní pracoviště Teplice a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty pronajímatel do tří dnů oznámí nájemci.

14. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně započítat peněžitě pohledávky vzniklé na základě této smlouvy vůči druhé smluvní straně za podmínek stanovených § 1982 a násl. občanského zákoníku.

Článek III.

Sankční ustanovení

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za překročení sjednané doby plnění:
 - 1.1. V případě prodlení s řádným plněním ve sjednaném termínu dle této smlouvy je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši jedno sto Kč (100) za každý označník za každý, byť i započatý den prodlení. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce nesmí činit částku přesahující výši 100 % ceny měsíčního nájmu za všechny označníky včetně DPH.
 - 1.2. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z neuhrazené částky vč. DPH až do dne jejího úplného zaplacení.
2. Pokud pronajímatel zjistí neoprávněné vyvěšení jízdních řádů a souvisejících informací, je oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý označník a kalendářní den neoprávněného vyvěšení jízdních řádů. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce nesmí činit částku přesahující výši 100 % ceny měsíčního nájmu za všechny označníky včetně DPH.
3. V případě nesplnění termínu pro odstranění vady plnění na základě hlášení poškození dle čl. IV odst. 1 písm. i) této smlouvy, je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši padesát (50) Kč za každý, byť i započatý den prodlení. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce nesmí činit částku přesahující výši 100 % ceny měsíčního nájmu za všechny označníky včetně DPH.
4. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením na základě této smlouvy nezaniká povinnost povinné strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
5. Jakákoliv smluvní pokuta bude splatná do 14 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty ze strany oprávněné strany straně povinné.
6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné osoby na náhradu škody v rozsahu přesahujícím takovou smluvní pokutu.

Článek IV.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Povinnosti pronajímatele:
 - a) Pronajímatel je povinen vyčlenit na označníku, který je předmětem pronájmu, prostor o velikosti jednoho nebo více formátů A3 na šířku pro účel vyvěšení jízdních řádů nájemce. Pro vyloučení pochybností je v seznamu označníků, uvedeném

v příloze č. 1, vyznačen pro každý jednotlivý označník počet formátů A3. Případný požadavek na rozšíření počtu formátů A3 je nutno řešit vzájemnou dohodou smluvních stran, potvrzenou uzavřením dodatku k této smlouvě.

- b) Pronajímatel je povinen udržovat označník v řádném stavu a vybavit ho označením názvu zastávky a seznamem čísel projíždějících linek.
- c) Pronajímatel je povinen do 3 pracovních dnů od dodání jízdních řádů ze strany nájemce a na jeho pokyn vytisknout jízdní řády, zalaminovat je a vyvěsit je na označník. Zároveň je povinen sejmut jízdní řády, jejichž platnost vypršela. Pro vyloučení pochybností obě smluvní strany berou na vědomí, že v době vyvěšování nových jízdních řádů, budou původní jízdní řády sejmuty, i když ještě neuplynula jejich platnost.
- d) V případě, že pronajímatel není nájemcem o připravované změně jízdních řádů předem informován, prodlužuje se lhůta na 5 pracovních dnů od dodání jízdních řádů.
- e) Pronajímatel se zavazuje na výzvu nájemce provést do 7 pracovních dnů sejmutí jízdních řádů i v případě, že nedojde k jejich nahrazení novými jízdními řády.
- f) Pronajímatel neodpovídá za úplnost, správnost, aktuálnost a čitelnost vyvěšených jízdních řádů a souvisejících informací.
- g) Pronajímatel je povinen stanovit kontaktní osoby pro zasílání výzev k vyvěšení jízdních řádů a souvisejících informací a k zasílání vlastních jízdních řádů a souvisejících informací.
- h) Pronajímatel je oprávněn sejmut všechny neoprávněně vyvěšené jízdní řády a související informace a požadovat po nájemci náhradu případné škody.
- i) Pronajímatel je povinen neprodleně po nahlášení závady označníku ze strany nájemce tuto závadu odstranit, nejpozději však do 48 hodin od nahlášení nájemcem. V případě nemožnosti provést odstranění závady v termínu daném smlouvou, považuje se za splnění této podmínky i instalace dočasného přenosného označníku.

2. Povinnosti nájemce:

- a) Nájemce je povinen v okamžiku, kdy se dozví o plánované změně jízdních řádů, informovat bezodkladně pronajímatele s uvedením čísel linek a předpokládaného termínu změny jízdních řádů.
- b) Nájemce je povinen zaslat pronajímateli jízdní řády minimálně 3 pracovní dny před termínem požadované výměny jízdních řádů. Pokud nájemce pronajímatele předem o požadavku na výměnu jízdních řádů neinformoval, prodlužuje se lhůta na minimálně 5 pracovních dnů před termínem požadované výměny jízdních řádů.
- c) Nájemce je povinen poskytovat pronajímateli jízdní řády a související informace ve formátu pdf k vytištění na formát papíru A3 na šířku. Přitom odpovídá za jejich úplnost, správnost, aktuálnost a čitelnost.
- d) Nájemce není oprávněn cokoliv na označníky vyvěšovat ani s nimi jinak manipulovat.

- e) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k poškození označníku (nebo jeho části), požádá nájemce pronajímatele písemně na kontaktní email pronajímatele o zajištění opravy označníku (nebo jeho části).

Článek V.

Mlčenlivost

1. S výjimkou skutečností obecně známých jsou veškeré skutečnosti, které se pronajímatel dozví v souvislosti s pronájmem dle této smlouvy, důvěrné, a pronajímatel a jeho zaměstnanci a jiné s ním spolupracující osoby jsou povinni o nich zachovávat mlčenlivost.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu pronájmu dle této smlouvy, odpovídá pronajímatel, jako by povinnost porušil sám.
3. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že pronajímatel je příspěvkovou organizací statutárního města Teplice, který je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. údaje, které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně jejích příloh nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění v plném rozsahu bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, příp. je pronajímatel povinen označit části této smlouvy, které považuje za obchodní tajemství ještě před samotným podpisem této smlouvy. K pozdějším požadavkům nebude přihlíženo.

Článek VI.

Změna a zánik závazku

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 10. 2024.
2. Smluvní strany se dohodly na možnosti změny závazku ze smlouvy v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), tudíž má právo snížit či zvýšit počet užívání označnicků, a to na základě písemného sdělení pronajímateli minimálně 1 měsíc předem po zjištění této potřeby a následného uzavření dodatku ke smlouvě, a to za sjednanou smluvní cenu uvedenou v čl. 1 této smlouvy.
3. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
 - a) prodlení nájemce s úhradou nájemného po dobu delší než 20 kalendářních dnů;

b) opakované porušení povinností dle § 2002 občanského zákoníku.

4. Nájemce má v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku právo odstoupit od této smlouvy také pokud:
- a) vůči majetku pronajímatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na pronajímatele byl zamítnut proto, že majetek pronajímatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) pronajímatel vstoupí do likvidace;
 - d) pronajímatel pozbude způsobilost k plnění této smlouvy.

O těchto skutečnostech je pronajímatel povinen nájemce neprodleně informovat.

5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároků smluvních stran na náhradu újmy, závazků smluvních pokut a povinností mlčenlivosti.
6. Pronajímatel není bez předchozího písemného souhlasu nájemce oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu.
7. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či zástupci nájemce pro věcná jednání, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.

Článek VII.

Ostatní ujednání

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popřípadě jimi písemně pověřených pracovníků. Veškeré úkony mezi smluvními stranami se uskutečňují písemně v listinné nebo elektronické podobě. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy, přičemž taková změna se stane účinnou okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel či jeho právní nástupce je povinen dokumenty související s předmětem nájmu dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od uzavření této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo.
5. Pronajímatel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani s ním není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh pronajímatele zamítnut proto, že majetek pronajímatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

6. Jestliže prohlášení pronajímatele uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy se ukáže být nepravdivým, je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši pěti tisíc (5 000) Kč. Stejnou výši smluvní pokuty je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 4 tohoto článku smlouvy.
7. Úročení zákonných úroků z prodlení je zakázané. Smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniklé z této smlouvy jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění u povinné strany. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
8. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách pro zasílání informací o plánovaných změnách jízdních řádů a pro zasílání jízdních řádů a souvisejících informací, případně pro hlášení závad:

a) Za pronajímatele:

[REDACTED]

b) Za nájemce:

[REDACTED]

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění včetně ceny zboží, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede nájemce. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Veškeré písemnosti a výstupy týkající se této smlouvy a jejího předmětu budou vyhotoveny v českém jazyce.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona a občanského zákoníku, resp. souvisejících právních předpisů. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou vyřešeny v řízení před obecnými soudy České republiky.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy:
Příloha č. 1: Seznam míst s označníky a cenou pronájmu
5. Tato smlouva je v souladu s § 559 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřena elektronicky. Bude podepsána smluvními stranami uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje celý obsah této smlouvy včetně příloh za určitý, srozumitelný a přiměřený

a s jeho plným zněním se pečlivě seznámila a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující; na důkaz toho připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Teplicích, dne dle data el. podpisu

V Praze, dne dle data el. podpisu



Ing. František Stožický – ředitel
Městská doprava Teplice, p.o.



Michał Leman – jednatel společnosti
FlixBus CZ s.r.o.