

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel: Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.
Sídlo: Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupený: Ing. Zbyněk Pokorný, předseda představenstva
Ing. David Petr, člen představenstva
IČO: 21 33 38 58
DIČ: CZ 21 33 38 58
Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontakt:
Email: [REDACTED]

a

Zhotovitel: Participation Factory s.r.o.
Sídlo: Jeseniova 245/1, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 07897758
DIČ: CZ07897758
Spisová značka: C 309476 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem "Přípravy designu procesu participativního plánování pro Strategický podnikatelský park Cheb a zajištění organizace workshopu/setkání s obyvateli Chebu". (dále jen "dílo")

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, v plném rozsahu určeném nabídkou zhotovitele ze dne 18.11.2024.

Dílo sestává ze dvou částí:

- a) 1. část díla: Přípravy designu procesu participativního plánování pro Strategický podnikatelský park Cheb
- b) 2. část díla: Zajištění organizace workshopu/setkání s obyvateli Chebu včetně reportingu

2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, a dále se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí a v sjednaném čase.

3. Případné práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:

- a) nabídka zhotovitele ze dne 18.11.2024, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu smlouvy.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.

Termín zhotovení díla:

- a) Zhotovitel zrealizuje aktivity v rámci **1. části díla: Přípravy designu procesu participativního plánování pro Strategický podnikatelský park Cheb** do 31.1.2025
- b) Zhotovitel zrealizuje aktivity v rámci **2. části díla Zajištění organizace workshopu/setkání s obyvateli Chebu včetně reportingu** do 31.3.2025

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.

3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH
1. část - design participativního procesu pro Strategický podnikatelský park Cheb	280 000,- CZK
2. část - zajištění organizace workshopu s obyvateli Chebu + reporting	180 000,- CZK

Celková cena za dílo bez DPH:

460 000 ,- CZK

celková cena za dílo vč. DPH:

556 600,- CZK

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran, je-li to v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. První zálohová faktura na 35 % celkové částky bude vystavena ihned po podepsání smlouvy s termínem splatnosti do 5 pracovních dnů od jejího doručení objednateli. Dále právo fakturovat zbylou cenu za dílo zhotoviteli vzniká po akceptaci dílaých výstupů jednotlivých fází.
2. Podkladem pro zaplacení předmětu plnění budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována s DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH a další náležitosti v souladu se zákonem o DPH, požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.
3. Splatnost všech faktur kromě zálohové faktury je 21 dní od jejich doručení objednateli.
4. Strany se výslovně dohodly, že faktura bude objednateli zasílána výhradně elektronicky, a to výlučně e-mailem na e-mailovou adresu: [REDAKCE] Elektronická faktura bude objednateli zasílána z e-mailové adresy zhotovitele: [REDAKCE] Zhotovitel se zavazuje nezasílat stejnou fakturu duplicitně v listinné podobě.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odstavci 2. tohoto článku (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli na výše uvedenou e-mailovou adresu. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dní od jejího doručení objednateli.
6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovení § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

- 
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - ostatních obecně závazných právních předpisů a závazných norem a dle příkazů objednatele, *ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.*
 3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, jakož i příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu s uvedenými dokumenty.
 4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
 5. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými poddodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu.
 6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 7. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

VIII.

Přerušení a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc,
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla
 - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně zhotovitele

Přerušením provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

2. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - vadný postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
 - je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušením provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.

3. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozpracovanou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

IX.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 14 dní a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a bude-li způsobilé sloužit svému účelu.
2. O převzetí díla, resp. jednotlivých fází díla, pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol), podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá/akceptuje, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od zadání. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. této smlouvy převzato (tj. pokud byl objednatelem podepsán předávací protokol, ve kterém objednatel dílo akceptuje).
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
5. Vlastnické právo k hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem akceptace díla objednatelem.

XI.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání. Rovněž zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily až po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 12 měsíců (dále a výše jen jako "záruční doba"). Záruční doba začíná plynout ode dne akceptace díla.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude zhotovitel zodpovědný za zjištěné vady, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu a provést jejich odstranění nejpozději do 10 pracovních dnů, není-li písemně smluvními stranami dohodnuto jinak, a to na své náklady. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
4. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 30 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

XII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení objednatele s platbou faktury za dokončené dílo je objednatel povinen na základě výzvy zhotovitele zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
2. V případě prodlení s dodáním výstupů zaviněným zhotovitelem, může objednatel požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 1% z hodnoty dané části díla za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení závazku mlčenlivosti zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: „deset tisíc korun českých“) za každý jednotlivý případ porušení závazku.
4. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně písemnou formou.
5. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
7. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
8. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli náhradu škody, a to v plném rozsahu.

XIII.

Mlčenlivost

1. Není-li dále stanoveno jinak, je zhotovitel povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Tento závazek se rovněž vztahuje na veškeré informace, které objednatel předá zhotoviteli a na veškeré skutečnosti, se kterými se zhotovitel seznámí při plnění této smlouvy, zejména skutečnosti tvořící předmět obchodního tajemství nebo důvěrné informace (dále jen „chráněné informace“).
2. Závazek mlčenlivosti je zhotovitel povinen zajistit mimo jiné tím, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele nedojde k jakémukoli šíření chráněných informací, anebo jejich zpřístupnění třetím osobám.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, že chráněné informace budou přístupné pouze zaměstnancům a/nebo jiným osobám, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy (dále jen „oprávněné osoby“). Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen neprodleně objednateli poskytnout úplný seznam oprávněných osob (jméno a příjmení u fyzických osob a obchodní firmu a identifikační číslo u právnických osob).

XIV.

Zánik smlouvy

1. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. zákona) od této smlouvy písemně odstoupit:
 - jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s předáním díla nebo jeho části delším než 7 kalendářních dní;
 - jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla nebo jeho části delším než 10 kalendářních dní;
 - jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele a nesjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatel
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

XV.

Závěrečná ustanovení

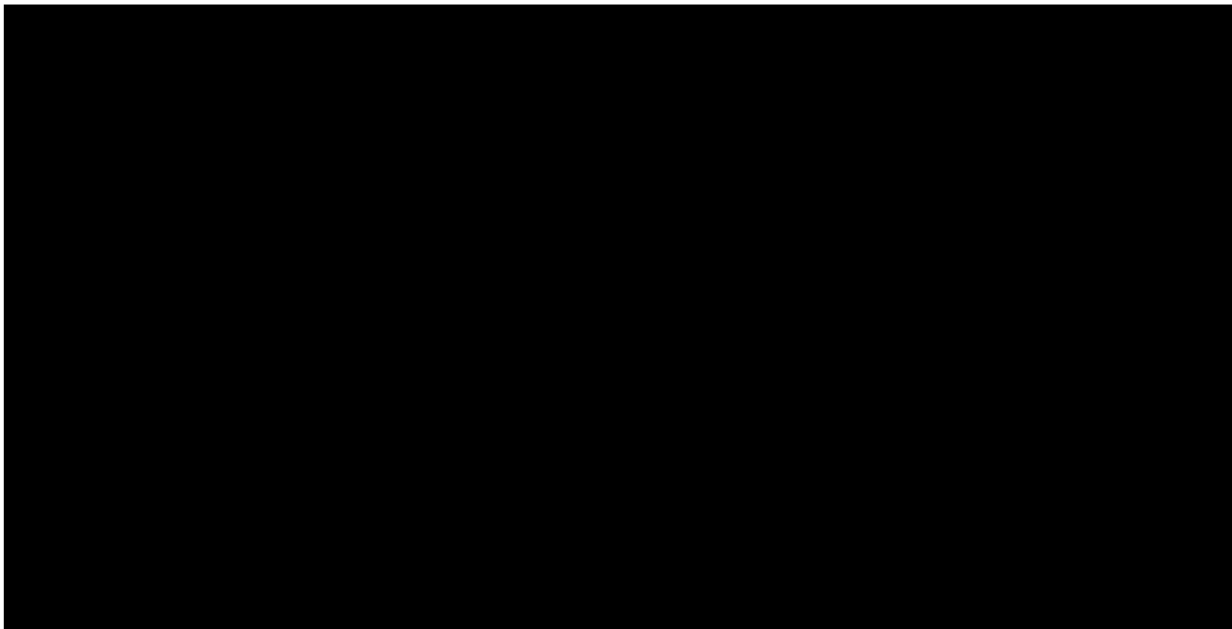
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá

původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
5. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele ze dne 18.11.2024



Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele ze dne 18.11.2024

Nabídka poslána na email [REDACTED]

Dobrý den [REDACTED]

rád bych tímto reagoval na Vaši poptávku služby "Design procesu participativního plánování pro Strategický podnikatelský park Cheb a zajištění organizace workshopu/setkání s obyvateli Chebu".

V Participation Factory jsme se po pečlivém zvážení shodli, že jsme Vaší poptávce schopni vyhovět a výše zmíněnou službu v požadované kvalitě dodat.

Nabízíme proto vyhotovení požadované služby v celkové ceně 460 000,- Kč bez DPH.

V případě, že se rozhodnete s námi začít spolupracovat, prosím neváhejte mě znovu kontaktovat.

S přáním fajn týdne,

