

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY**OBJEDNATEL**

Obchodní jméno: Fakultní nemocnice Hradec Králové
Sídlo: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
IČ: 001 79 906
DIČ: CZ00179906
Zástupce ve věcech smluvních: [REDAKCE], vedoucí Odboru investic
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 24639511/0710
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

A

ZHOTOVITEL

Obchodní jméno: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo: J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
IČ: 455 36 058
DIČ: CZ45536058
Statutární zástupce: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
Email: [REDAKCE]
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 230615/0300
Zástupce ve věcech smluvních: [REDAKCE]
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT A ROZSAH PLNĚNÍ

2.1. Zhotovitel se za podmínek uvedených v této Smlouvě zavazuje pro Objednatele provést a Objednatel se za podmínek uvedených v této Smlouvě zavazuje od Zhotovitele odebrat a Zhotoviteli zaplatit předmět plnění, který je Smluvními stranami vymezen takto:

2.1.1. Geodetické práce spojené s investiční výstavbou Objednatele podle dílčích požadavků objednatel:

- a) jedná se zejména o měření mapových podkladů pro projektovou činnost, vytyčování inženýrských sítí ve správě Objednatele pro realizaci navazujících staveb, zpracování geometrických plánů, zřizování vytyčovacích sítí, zaměřování skutečného stavu po provedených akcích, poradenskou činnost a další;
- b) na základě této Smlouvy mohou být zhotoveny geodetické práce spojené se zavedením BIM v areálu Objednatele. Tyto práce a způsob jejich provedení se řídí Předpisem pro informační modelování staveb (BIM) pro stavby dopravní infrastruktury a pro infrastrukturní stavby, který je v aktuálním znění dostupný na <https://www.sfdi.cz/bim-informacni-modelovani-staveb/technicke-predpisy-a-metodiky/>.

- c) podrobná specifikace je definována výčtem prací v ceníku prací, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.1.2. Aktualizace digitální základní mapy areálu Objednatele (dále jen „Mapa“) v rozsahu dle technické specifikace. Aktualizačním obdobím je pololetí ukončené vždy ke dni 31.05. a 30.11. kalendářního roku. Aktualizace obsahuje zakres nových prvků mapy, výmaz rušených prvků mapy a zpřesnění polohy, případně výšky prvků mapy, které byly fyzicky v areálu Objednatele provedeny do doby třiceti dnů před ukončením aktualizacího období.
- a) podkladem pro aktualizaci mohou být:
- výsledky zaměření prvků mapy Zhotovitelem na základě samostatné objednávky;
 - dokumentace o změnách prvků mapy v elektronické podobě od jiných dodavatelů ve formátu, členění a pojmenování souborů dle Souhrnu standardů pro projektování a realizaci staveb včetně rekonstrukcí a modernizací ve Fakultní nemocnici Hradec Králové vyplývajících z platných předpisů, provozu a údržby technických zařízení (dále jen „Souhrn standardů“), který je v aktuální verzi dostupný na webu Objednatele, <https://www.fnhk.cz/dodavatele-a-partneri/obchodni-podminky>). V případě dodání dokumentace v jiném formátu, členění a pojmenování souborů, provede zhotovitel konverzi dat dle Souhrnu standardů za cenu dle ceníku prací, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- b) aktuální mapa bude předávána objednateli do patnácti (15) pracovních dnů po skončení aktualizacího období ve stavu k poslednímu dni tohoto období. Předání bude obsahovat mapu v elektronické podobě. Mapa bude ve formátu využitelném pro software MISYS (*.vyk) a AutoCad (*.dwg) v jednotlivých hladinách dle Souhrnu standardů. Součástí předávané aktuální mapy nejsou informace z katastru nemovitostí.
- c) výtisky Mapy budou vyhotovovány dle pokynů objednatel na základě samostatných objednávek.
- d) Mapa obsahuje prvky, které jsou dány technickou specifikací, dle Souhrnu standardů.
- e) součástí aktualizace Mapy může být v rámci této Smlouvy řešeno i rozšíření stávajícího software o další moduly. Tato aktualizace bude řešena individuální cenovou nabídkou v závislosti na požadavcích rozšíření.
- 2.1.3. Jednorázová aktualizace a zpracování popisných a grafických dat z katastru nemovitostí bude Objednateli odevzdáno do deseti (10) pracovních dnů od poskytnutí dat Zhotoviteli. Předání bude obsahovat soubory v elektronické podobě dle následující specifikace:
- a) zpracování popisných dat ve formátu *.vfk poskytnutých Objednatelem zahrnuje:
- vytvoření databází ve formátu *.mdb pro software MISYS;
 - výpis listů vlastnictví Objednatele pro jednotlivá katastrální území ve formátu *.pdf;
 - soupis parcel ve vlastnictví Objednatele ve formátu *.xls.
- b) zpracování grafických dat ve formátu *.vfk zahrnuje:
- stažení souborů *.vfk s katastrální mapou pro katastrální území dotčená vlastnictvím Objednatele ze stránek www.cuzk.cz. Soubory jsou vystavovány k prvnímu (1.) kalendářnímu dni v měsíci;
 - vytvoření souborů formátu *.vyk pro systém MISYS a souboru formátu *.dwg v členění (pokud budou k dispozici):

- I. katastrální mapa (vrstvy 1-8)
- II. hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (vrstva 11)
- III. budovy (vrstva 12)
- IV. věcná břemena (vrstva 13)

- ořezání na dohodnutou oblast.

c) vytvoření výkresů ve formátu *.vyk a *.dwg s rozdílným vyznačením vlastnictví pozemků a budov ve vlastnictví Objednatele. Vlastnictví bude vyznačeno dvojím způsobem:

- plošnou výplní dohodnutými barvami,
- šrafy v dohodnutém provedení.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Místem plnění je areál Objednatele v k. ú. Nový Hradec Králové.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Plnění bude prováděno průběžně na základě dílčích požadavků Objednatele od 01.01.2025 do 31.12.2028.

5. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodly, že smluvní cena předmětu plnění (bez DPH) za dílčí plnění bude stanovena na základě skutečně provedeného množství práce na předmětu plnění s použitím jednotkových cen podle ceníku Zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. K takto stanovené ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 5.2. Platby za provedené práce budou prováděny na základě faktur vystavených Zhotovitelem po předání jednotlivých dílčích plnění Objednateli. Podkladem pro fakturaci bude potvrzení Objednatele o převzetí dílčího plnění.
- 5.3. Doručená faktura musí obsahovat potřebné náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.4. Splatnost vystavených faktur bude třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení na adresu Objednatele.
- 5.5. Veškeré platby mezi Smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
- 5.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.7. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že Zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za Zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za Zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu Zhotoviteli.

6. PODMÍNKY PROVEDENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ, SPLNĚNÍ SMLOUVY

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění (a i jeho dílčí části) provede v souladu s příslušnými právními a technickými předpisy a předmět plnění (nebo jeho dílčí část) ve smluvně dohodnutém termínu předá Objednateli.
- 6.2. Smlouva je splněna řádným předáním předmětu plnění Objednateli. Objednatel je povinen takto zhotovený předmět plnění (nebo jeho dílčí část) převzít a zaplatit sjednanou cenu. V případě, že předmět plnění (nebo jeho dílčí část) nebude proveden úplně nebo bude vykazovat vady nebo nedodělky nebo nebude proveden dle platných směrnic a norem, je Objednatel oprávněn převzetí předmětu plnění (nebo jeho dílčí části) odmítnout.

7. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. Vady předmětu plnění reklamované písemně u Zhotovitele v záruční době, která činí 60 měsíců ode dne předání předmětu plnění (nebo jeho dílčí části) Objednateli, je Zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady, ledaže by prokázal, že vada byla způsobena neodborným zásahem nebo postupem Objednatele.

8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že:
- 8.1.1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu:
- a) za prodlení s nedodržením dohodnutého termínu realizace předmětu plnění (nebo jeho dílčí části), a to částku ve výši pět setin procenta (0,05 %) z ceny předmětu plnění (nebo jeho části), a to za každý i započatý den prodlení;
- 8.1.2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení:
- a) za prodlení se zaplacením ceny předmětu plnění ve výši dvacet pět tisícín procenta (0,025 %) z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody či jiné újmy, a to v celém jejím rozsahu, tzn., že smluvní pokuta se na odčinění újmy nezapočítává.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na charakter předmětu plnění a způsob jeho financování, souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené.
- 8.4. Úrok z prodlení i smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně.

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2028.
- 9.2. Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.3. Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a být řádně podepsán Smluvními stranami a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání.

9.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Centrálním registru smluv

SMLUVNÍ STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY, JEJÍMU TEXTU ROZUMÍ A SOUHLASÍ S NÍM. SMLUVNÍ STRANY ROVNĚŽ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH SVOBODNOU, VÁŽNOU, PRAVOU A ÚPLNOU VŮLI, PROSTOU OMYLŮ. NA DŮKAZ SHORA UVEDENÉHO PŘIPOJUJÍ OPRÁVNĚNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN SVÉ PODPISY.

v Hradci Králové

za Objednatele

za Zhotovitele

11.12.2024

9.12.2024

vedoucí Odboru investic

Příloha č. 1 – CENÍK PRACÍ

CENÍK PRACÍ		
specifikace úkonu	MJ	cena [Kč bez DPH/MJ]
PŘÍPRAVNÉ PRÁCE		
- vybudování polohové vytyčovací sítě	1 bod	1 500,00
- vybudování výškové sítě, výškový fix	1 bod	500,00
- připojení na státní nivelační síť	1 km	1 500,00
VYTYČOVACÍ PRÁCE		
- vytýčení půdorysu objektu s prostorovou skladbou	1 bod	330,00
- vytýčení liniové stavby	1 bod	330,00
- vytýčení komunikací, inženýrských sítí, obvodu staveniště apod.	1 bod	330,00
ZAMĚŘENÍ PODKLADU PRO PROJEKT		
- mapový podklad polohopis + výškopis	1 ha	14 000,00
- zaměřování stavebních konstrukcí	1 bod	170,00
ZAMĚŘENÍ REALIZACE (KONTROLNÍ MĚŘENÍ, PODKLADY PRO KOLAUDACI)		
- inženýrské sítě	1 bod	250,00
- zaměření skutečného provedení, GAD (geodetická aktualizací dokumentace)	1 ha	14 000,00
- výpočet kubatur a zaměření	100 m ³	200,00
- kontrolní zaměřování stavebních konstrukcí	1 bod	200,00
- minimální cena za zaměření akce malého rozsahu (zaměření skutečného provedení, GAD)	případ	7 500,00
GEOMETRICKÝ PLÁN		
- GP malého rozsahu do 100 m nové hranice, věcného břemene	případ	8 000,00
- nová hranice GP 2 a více MJ (každá další započatá MJ)	100 m	5 200,00
ZÁKLADNÍ MAPA AREÁLU (MAPA)		
- aktualizace Mapy dle bodu 2.1.2. Smlouvy	aktualizační období	8 000,00
- zpracování SPI dle bodu 2.1.3. písm. a) Smlouvy	případ	1 500,00
- zpracování SGI dle bodu 2.1.3. písm. b) Smlouvy	případ	1 500,00
- zpracování výkresů dle bodu 2.1.3. písm. c) Smlouvy	případ	2 000,00
- aktualizace Mapy z dat poskytnutým objednatelem, která neodpovídají technické specifikaci dle Přílohy č. 2	případ	4 500,00
DALŠÍ GEODETICKÉ PRÁCE, BIM		
- pořízení ortofota ve vysokém rozlišení 2 cm / pixel	ha	1 700,00
- pořízení digitálního modelu budovy laserové skenování, UAV	1 m ²	10,00 – 170,00
- pořízení a zhotovení dokumentace současného stavu budovy		
- půdorys podlaží	1 m ²	30,00 – 140,00
- svislý řez	1 m ²	20,00 – 50,00
- pohled fasády	1 m ²	10,00 – 190,00
- minimální cena za zpracování zakázky malého rozsahu	případ	8 000,00
PRÁCE V HODINOVÉ SAZBĚ (PRÁCE ATYPICKÉ)		
- poradenství, jednání s úřady	1 hod	990,00
- VŠ s oprávněním	1 hod	990,00
- VŠ bez oprávnění	1 hod	700,00
- SŠ bez oprávnění	1 hod	700,00