

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí KUPNÍ

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234
zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená ■ Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správa východ,
pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015
Bankovní spojení: ■

adresa na doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
na straně jedné (dále též „budoucí kupující“)

- a
2. **Město Šlapanice**
IČ: 00282651
Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupeno: Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou
na straně druhé (dále též „budoucí prodávající“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Brno–Slatina - Blažovice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2018 do 12/2018.
2. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Šlapanice u Brna:
- parc. č. KN 2801/20, o jeho celkové výměře 3402 m²,
 - parc. č. KN 2801/39, o jeho celkové výměře 1716 m²,
 - parc. č. KN 2803/34, o jeho celkové výměře 60 m²,
 - parc. č. KN 2803/41, o jeho celkové výměře 703 m²,
 - parc. č. KN 2804/152, o jeho celkové výměře 34 m²,
 - parc. č. KN 6095, o jeho celkové výměře 1445 m²,
 - parc. č. KN 6128, o jeho celkové výměře 2391 m²,
- které jsou zapsány na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov (dále též „předmětný pozemek“).
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní kupní smlouvu (dále též „kupní smlouva“), jejímž předmětem bude koupě částí předmětných pozemků:
- KN 2801/20, k. ú. Šlapanice u Brna, o předpokládané výměře 17 m² (SO 02-16-01),
 - KN 2801/39, k. ú. Šlapanice u Brna, o předpokládané výměře 61 m² (SO 02-16-02),
 - KN 2803/34, k. ú. Šlapanice u Brna, o předpokládané výměře 60 m², (SO 02-16-01),

- KN 2803/41, k. ú. Šlapanice u Brna, o předpokládané výměře 703 m² (SO 02-16-01, SO 02-16-02, SO 02-17-01, SO 02-18-01),
- KN 2804/152, k. ú. Šlapanice u Brna, o předpokládané výměře 34 m² (SO 02-17-01, SO 02-18-01),
- KN 6095, k. ú. Šlapanice u Brna, o předpokládané výměře 3 m² (SO 02-16-01),
- KN 6128, k. ú. Šlapanice u Brna, o předpokládané výměře 135 m² (SO 02-16-01).

Skutečné výměry částí pozemků, které budou předmětem koupě, budou vymezeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, který bude vypracován podle skutečného zaměření stavby po jejím dokončení a který bude tvořit nedílnou součást vlastní kupní smlouvy.

Zákres předpokládaných částí předmětných pozemků, které budou předmětem koupě, tvoří přílohu této smlouvy.

4. Budoucí kupující odkoupí části předmětných pozemků pro účely realizace předmětné stavby dráhy, konkrétně pro účely realizace stavebních objektů *SO 02-16-01 t.ú. Brno–Slatina - Šlapanice, železniční spodek, SO 02-16-02 zast. Šlapanice – Brněnská Pole, nástupiště, SO 02-17-01 t.ú. Brno–Slatina - Šlapanice, železniční svršek, SO 02-18-01 zast. Šlapanice-Brněnská Pole, přístupový chodník* v rámci nichž bude na částech předmětných pozemků vybudován zpevněný příkop a s tím související terénní úpravy, nástupiště a přístupový chodník.
5. Budoucímu kupujícímu vzniká uzavřením této smlouvy právo provést na předmětných pozemcích či jeho částí předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.

II.

1. Návrh vlastní kupní smlouvy vypracuje budoucí kupující v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího k uzavření vlastní kupní smlouvy po vypracování geometrického plánu, bude-li předmětem koupě jen část pozemku, a znaleckého posudku, jímž bude zjištěna výše kupní ceny, nejpozději však do jednoho roku od předpokládaného ukončení předmětné stavby.

Současně s výzvou k uzavření kupní smlouvy předloží budoucí kupující budoucímu prodávajícímu i návrh vlastní kupní smlouvy, znalecký posudek, jímž bude zjištěna výše kupní ceny a případně i geometrický plán, bude-li předmětem koupě jen část pozemku.

3. Výzvu k uzavření kupní smlouvy budoucí kupující doručí budoucímu prodávajícímu na adresu jeho trvalého pobytu, či sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí.
4. Budoucí prodávající uzavře kupní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, poté, co jej k tomu budoucí kupující vyzve.

Nebude-li návrh kupní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří budoucí prodávající ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky budoucího prodávajícího oprávněné, upraví budoucí kupující návrh smlouvy v souladu s připomínkami budoucího prodávajícího a vyzve budoucího prodávajícího k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.

III.

1. Protože je předmětná stavba dráhy financována z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury, je kupní cena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, cenou regulovanou Ministerstvem financí. V souladu s částí I., oddílem A, položkou číslo 1 Výměru Ministerstva financí č. 01/2017 ze dne 25. listopadu 2016, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 12/2016,

tak musí být kupní cena předmětného pozemku v kupní smlouvě dohodnuta maximálně ve výši ceny zjištěné podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

2. V případě pozemku zastavěného dráhou, popřípadě pozemku podle stavebního zákona určeného k zastavění dráhou, se současně uplatní minimální cena, která nemůže být nižší než 75 Kč/m².
3. Dle § 10 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, se stavební pozemek oceňuje násobkem výměry pozemku a ceny za m² uvedené v cenové mapě, kterou vydala obec. Není-li stavební pozemek oceněn v cenové mapě, ocení se násobkem výměry pozemku a základní ceny za m² určené způsobem oceňování podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).
4. Ke dni uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě je základní cena určená způsobem oceňování podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), pro pozemek určený pro umístění stavby dráhy v k. ú. Šlapanice u Brna ve výši 75 Kč za 1 m². Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly, že kupní cena bude ve vlastní kupní smlouvě zjištěna znaleckým posudkem vypracovaným podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, jako násobek výměry kupované části předmětného pozemku a základní ceny za m² určené způsobem oceňování podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).

IV.

1. Budoucí kupující se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní kupní smlouvy, zejména geometrický plán pro rozdělení pozemku, bude-li předmětem koupě jen část pozemku, znalecký posudek a případné další podklady.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní kupní smlouvy, geometrického plánu, znaleckého posudku, náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí kupující.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá budoucí kupující.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Záměr č. 10/2017 na prodej části pozemků SŽDC byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 19.04. 2017 do 04.05.2017
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a jedno vyhotovení obdrží budoucí prodávající.
5. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

8. Tato smlouva byla projednána a schválena na 18 .zasedání Zastupitelstva města Šlapanice dne 07.06. 2017.

Budoucí prodávající

Šlapanice, dne : 19.6. 2017

Budoucí kupující

Olomouc, dne : 04 -07- 2017

MĚSTO ŠLAPANICE
100/7
ce ⑧

Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice



Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace