



Ev.č.: UZSVM/A/311486/2024

Čj.: UZSVM/A/279134/2024-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČ: 69797111,
za kterou jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu, dle
Příkazu č. 6/2019, Předání kompetencí generálního ředitele, v platném znění
jako **převodce**

a

Jan Křemen

trvale bytem Neveklov

datum narození: 1968

jako **nabyvatel**

uzavírají podle ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, v platném znění, (dále jen „zákon 219/2000 Sb.“) tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovitostem

I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku parc. č.:

81/33, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním
pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 60000 vedeném pro obec Praha, **kat. území Zličín.**

2. S uvedeným majetkem je na základě ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný
hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a hospodaří s ním v režimu
§ 9 cit. zák.
3. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši
id 109/880 pozemku **parc. č. 81/33** v kat. území Zličín, obec Praha.

II.

1. Nabyvatel je spoluvlastníkem bytu č. 381/2 s velikostí svého spoluvlastnického podílu ve výši
id 1/2 v bytovém domě č.p. 381 postaveném na pozemku parc. č. 81/34, druh pozemku –
zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Zličín, obec Praha a spoluvlastnického podílu ve výši
id 109/880 na společných částech domu č.p. 381 postaveném na pozemku parc. č. 81/34
a spoluvlastnického podílu ve výši id 109/880 na pozemku 81/34, vše v k.ú. Zličín, obec Praha,
jak je zapsáno na listu vlastnictví č. **919**, 683 a 4681 vše pro kat. území Zličín, obec Praha,
vedeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracoviště Praha.
2. Pozemek parc. č. 81/33 v kat. území Zličín, obec Praha, tvoří jeden funkční celek s bytovým
domem č.p. 381 postaveným na pozemku parc. č. 81/34 v kat. území Zličín, obec Praha.

III.

Převodce podíl na pozemku dle čl. I. odst. 3 této smlouvy převádí bezúplatně do vlastnictví nabyvatele a tento jej do přijímá do svého vlastnictví, jak stojí a leží. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu smlouvy vázly nějaké dluhy, věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady. Hodnota převáděného majetku činí 907 953,00 Kč.

IV.

Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu spolu se všemi vyhotoveními této smlouvy doručí Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha převodce. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese nabyvatel.

V.

Vlastnictví předmětu převodu přechází na nabyvatele dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na nabyvatele práva a užitky a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním.

VI.

Účastníci smlouvy si tuto přečetli, s jejím obsahem v plném rozsahu souhlasí a prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich vážné a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá strana a Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu
(převodce)

.....
Jan Křemen
(nabyvatel)