

SERVISNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy objednatele: 238/24/PÚ/O

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. Objednatel:

Ostravské komunikace, a.s.
sídlo: Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsáno: u Krajského soudu v Ostravě v OR, oddíl B, vložka 1886, dne 22.4.1998
zastoupena: xxxxxxxxxx
IČO: 25396544
DIČ: CZ25396544, plátce DPH
bankovní spojení: xxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxx

ve věcech technických, realizačních a předání díla je oprávněn jednat:

xxxxxxxxxxxxx

ve věcech obchodních:

xxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

ASSA ABLOY Opening Solutions CZ s.r.o.
sídlo: Strojnická 633, 516 01, Rychnov nad Kněžnou
zapsáno: OR KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36822
zastoupena: xxxxxxxxxxxx
IČO: 045 99 021
DIČ: CZ04599021, plátce DPH
bankovní spojení: xxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxx

ve věcech smluvních jsou oprávněni v zastoupení Zhotovitele jednat vždy dva jednatele společně

a ve věcech technických, realizačních a předání díla oprávněn v zastoupení Zhotovitele jednat:

xxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Servisní smlouvu.

I. Úvodní ujednání

1. Zhotovitel je výrobcem a dodavatelem výplní stavebních otvorů s požární odolností, které patří mezi Požárně bezpečnostní zařízení (dále jen PBZ).
2. Obě smluvní strany přistupují k uzavření smlouvy za účelem upřesnění podmínek, za kterých bude zhotovitel **provádět servisní prohlídky, jejichž předmětem je servis a kontrola dveří, dveří na únikových cestách a provozuschopnosti PBZ ve smyslu § 7 a násl. vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.**
3. Zhotovitel potvrzuje, že výčet činností, které bude provádět dle této smlouvy, je úplný a dostačující pro to, aby statutární město Ostrava, jakožto vlastník objektu Multifunkčního parkovacího domu u Městské nemocnice Ostrava, mohlo úspěšně uplatnit nároky z vad provozovaného zařízení popsaného v odstavci 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je dodavatelem zařízení popsaného v odstavci 1 této smlouvy a že je mu známa délka záruky za jakost, kterou v souvislosti s dodávkou uvedeného zařízení byla statutárnímu městu Ostrava poskytnuta zhotovitelem stavby společností GEOSAN GROUP a.s., a to na základě smlouvy o dílo č. 1620/2021/OI/VZ uzavřené dne 2.9.2021. Zjistí-li zhotovitel, při servisním zásahu, že se jedná o závadu nebo poruchu, na kterou se vztahuje záruka, automaticky zahájí práce na jejím odstranění v souladu se smlouvou o dílo uvedenou v předchozí větě. S ohledem na skutečnost, že objednatel na základě smlouvy uzavřené se statutárním městem Ostrava zajišťuje správu objektu parkovacího domu, a dále s ohledem na skutečnost, že objednatel není schopen zabezpečit provádění všech činností, které byly určeny společností

[Type here]

[Type here]

[Type here]

GEOSAN GROUP a.s. pro trvání práv ze záruky, vybral si objednatel zhotovitele jako odborně zdatnou osobu a dodavatele zařízení uvedeného v odstavci 1, aby uvedené činnosti prováděl.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění kontrol provozuschopnosti a servisu PBZ a dveří, v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy, normativními požadavky a Průvodní dokumentací výrobce, a to nepožárních dveří, dveří na únikové cestě, protipožárních bezpečnostních dveří a požárních uzávěrů otvorů, (dále jen „Dílo“, nebo „PBZ“). Dílo se nachází v objektu „Multifunkční parkovacího domu u Městské nemocnice Ostrava“, který se nachází naproti vstupu do Centrálního příjmu s Emergency Městské nemocnice Ostrava z ul. Nemocniční a ul. Odboje (objekt je situován na pozemcích v prostoru vymezeném ulicemi Nemocniční, Odboje, Na Fifejdách a Hornopolské).

Specifikace položek: výrobní číslo, požární odolnost a umístění všech položek bude doplněno při první kontrole

2. Objednatel se zavazuje služby a práce (Dílo) provedené Zhotovitelem na základě této smlouvy převzít a zavazuje se za ně zaplatit zhotoviteli v této smlouvě dohodnutou cenu.

III. Rozsah poskytovaných služeb

1. Zhotovitel na základě této smlouvy provede v pravidelných intervalech 1x ročně servisní prohlídku a pravidelný servis PBZ v objektu objednatele včetně dřevěných, ocelových a hliníkových uzávěrů (požárně bezpečnostního zařízení), a to se zaměřením na jejich kontrolu z hlediska funkčnosti a provozuschopnosti dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V návaznosti na plán údržby objednatele si smluvní strany termíny pravidelných ročních prohlídek dohodly následovně:

Termín pravidelné roční kontroly je stanoven na: Click or tap to enter a date.

Zhotovitel zašle nejpozději 14 dní před dohodnutým termínem prohlídky objednateli připomínku, že se blíží termín pravidelné servisní prohlídky. Termín konkrétní prohlídky mohou strany změnit dohodou.

2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou jím vyžadovanou součinnost při činnosti zhotovitele. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli vstup do všech prostor, ve kterých jsou požární uzávěry instalovány a oboustranně je zpřístupnit a otevřít. Pokud objednatel neumožní vstup do všech prostor anebo jinak zabráni zhotoviteli v provedení prohlídky celé anebo zčásti (aniž by se písemně dohodl se zhotovitelem na změně času jejího konání) včetně situace, kdy objednatel provedení prohlídky jednostranně zruší, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli za každou takovou neprovedenou (zčásti nebo zcela) prohlídku storno poplatek v plné výši domluvené odměny, která je uvedena dle sazeb v příloze č. 1 této smlouvy a objednatel je povinen ho zaplatit.
3. Případné opravy kontrolovaných PBZ nutné na základě provedené kontroly provádí zhotovitel zásadně na základě písemné objednávky objednatele. Zhotovitel je povinen po provedení servisní prohlídky, případně po opravě popsat zjištěný stav a vystavit objednateli „Prohlášení o provedení kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení.“ V prohlášení, jehož jeden stejnopis zašle do 14 dní objednateli a druhý si ponechá, je zhotovitel povinen uvést povinné údaje dle § 7 odst. 8 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
4. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením servisu dle této smlouvy jinou odborně způsobilou osobu.
5. Standardní prohlídka zahrnuje:
 - prohlášení o provozuschopnosti / neprovozuschopnosti dveří (dle §7 vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb.);
 - servisní protokol se seznamem kontrolovaných dveří a popisem případných závad;
 - seřízení chodu dveřních křídel, nastavení jejich zavírání;
 - seřízení:
 - mechanických částí vrchního kování;
 - zámků;
 - závěsů;
 - padací lišty, kartáčků;
 - zavírače a koordinátoru;
 - zástrčí a rozvor;
 - kontrolu těsnění;
 - kontrolu skleněných výplní dveří;
 - u posuvných dveří kontrolu mechanického posuvu;
 - kontrolu požární pásy;
 - kontrolu panikového kování;

[Type here]

[Type here]

[Type here]

- kontrolu značení (výrobních štítků).

6. V rámci této prohlídky je dokládán Servisní protokol se seznamem kontrolovaných uzávěrů a popisem případných závad, k jejichž odstranění Vám na základě písemné žádosti, zpracujeme detailní cenovou nabídku. Součástí servisního protokolu je také prohlášení o provozuschopnosti / neprovozuschopnosti dveří (dle § 7 vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb.).

IV. Ceny za prováděné služby

1. Výše odměn za poskytovaný servis, tj. za výkon kontroly provozuschopnosti požární bezpečnostního zařízení dle této smlouvy je uvedena dle sazeb v příloze č. 1 této smlouvy a vztahuje se výhradně na kontrolu požárních bezpečnostních dveří, včetně jejich příslušenství. Případné Objednatelem požadované dodatkové služby (viz článek V. odst. 1 smlouvy) budou v rámci fakturace specifikovány zvlášť.
2. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je **30 dní** od data zdanitelného plnění. Faktury budou zasílány na mailovou adresu: **xxxxxx**

Přílohou faktury bude protokol o provedených pracích, podepsaný zástupcem Objednatele.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad musí zhotovitelem vystavená faktura obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření
 - b) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu a emailu
 - c) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. provozní útvar)
 - d) označení objektu, ve kterém je vykonávána činnost (tj. Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava)
4. V případě prodlení platby odměny za vykonané práce se stanovuje úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení do úplného zaplacení dlužné částky.
5. Zhotovitel je oprávněn nenastoupit na hlášenou opravu či plánovaný termín kontroly provozuschopnosti a pravidelný servis PBZ, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou platby za dříve zhotovitelem provedené práce.
6. Výši odměn sjednanou za služby a specifikovanou v příloze č. 1 této smlouvy lze změnit dohodou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši ceny za plnění dle této smlouvy tak, že dodavatel je za trvání této smlouvy vždy k 1. únoru příslušného roku, počínaje 1. únorem 2025, oprávněn zvýšit cenu za plnění dle této smlouvy o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení ceny za plnění dle této smlouvy je dodavatel povinen odběrateli písemně oznámit do 31. ledna příslušného roku.

V. Dodatkové služby

1. Dodatkové služby jsou takové práce, které nesouvisí s kontrolou a běžnou údržbou PBZ v termínech sjednaných v článku I. odst. 1 této smlouvy a jsou objednatelem požadovány a dále všechny služby a práce, které souvisí s výměnou a opravami opotřebovaných a vadných dílů nebo s doplněním funkčního vybavení, které není součástí ani příslušenstvím kontrolovaného PBZ dle této smlouvy, tj. protipožárních bezpečnostních dveří a jsou objednatelem způsobem dle odst. 3. tohoto článku smlouvy objednány.
2. Dodatkové služby se řídí ceníkem dodatkových služeb do celkového objemu 15 000,- Kč bez DPH (včetně cen dílů, dopravy a práce). Práce nad tento limit budou naceňovány individuální cenou s ohledem na typ prací a jejich rozsah a neřídí se tak cenami dodatkových služeb uvedených níže.
3. Zhotovitel také poskytuje na základě této servisní smlouvy také výjezd k havarijnímu stavu **do 24 hodin** od nahlášení na adrese: xxxx

Havarijní stav je takový stav, u kterého je ohrožena bezpečnost osob, nebo bezpečné uzamčení dveří (např. hlavní vchod do budovy) a zároveň bezprostředně hrozí vznik škody, nebo ke vzniku škody došlo.

Hodina práce/ 1 montážník

Náklady na dopravu

Náklady na dopravu – paušál (jenom Praha, Brno, Ostrava)

xxx Kč bez DPH

xxx Kč/ km bez DPH

xxx Kč bez DPH

4. Sleva na komponenty u všech činností Zhotovitele je stanovena ve výši **5 %** z ceníkové ceny ASSA ABLOY. Platný ceník je ke stažení na stránkách zhotovitele:

[XXXXXXXX](#)

[Type here]

[Type here]

[Type here]

5. Ceny dodatkových služeb se řídí základním ceníkem:

Hodina práce/ 1 montážník	xxxKč (bez DPH)
Náklady na dopravu	xxxxKč/km (bez DPH)
Náklady na dopravu – paušál (jenom Ostrava)	xxxxKč (bez DPH)

6. K výměně dílů nebo vybavení s cenou vyšší než 5 000 Kč (bez DPH) je zhotovitel oprávněn jen se souhlasem objednatele. Pokud při tomto zjištění není k dosažení zástupce objednatele nebo tento požadavek bude zástupcem objednatele zamítnut, je zhotovitel oprávněn svoji činnost zastavit. Zhotovitel může pokračovat na opravě až po písemném souhlasu objednatele.
7. Dodatkové služby musí být vždy písemně objednány objednatelem, vyjma případů výměny dílů nebo vybavení s cenou nižší než 5 000 Kč. Součástí objednávky bude odhadovaná částka na opravu, kterou sdělí zhotovitel.
8. V případě výměny náhradního dílu, který nemá zhotovitel vedený jako skladovou položku, se termín opravy prodlouží o dobu objednání a dodání příslušného dílu od výrobce. Zhotovitel provede v rámci svých možností všechna opatření k omezení provozu objednatele.
- 9.

VI. Záruka

1. Na prováděné práce v rámci dodatkových služeb na základě této smlouvy poskytuje zhotovitel záruku 6 měsíců od odstranění poruchy. Na již použité, tedy stávající opravené díly poskytuje zhotovitel záruku 3 měsíce od odstranění poruchy či závady. Záruka se vztahuje pouze na práce a díly zhotovitelem skutečně provedené, opravené a vyměněné.
2. Záruka se nevztahuje na poruchy nebo poškození dílů či přístrojů vzniklé běžným opotřebením, nedbalostí, nesprávnou obsluhou, nebo zásahy objednatele či třetích osob.
3. Záruka se taktéž nevztahuje na případy, kdy bylo svévolně zasahováno do konstrukce uzávěrů nebo do elektrické instalace posuvných uzávěrů, a podobně podle specifikace bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
4. Záruka se nevztahuje na prasklé nebo poškozené prosklené části uzávěrů.
5. Smluvní strany se dohodly, že součet všech smluvních pokut, náhrad újmy včetně ušlého zisku a přímých a nepřímých škod, dalších sankcí, slev a jiných plnění, které mohou být na základě této smlouvy požadovány po jedné smluvní straně v souvislosti s porušením jakékoliv smluvní a zákonné povinnosti, může činit nejvýše výši odměny zhotovitele bez DPH sjednanou ve smlouvě.
- 6.

VII. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je platná a účinná od podpisu obou smluvních stran. Click or tap to enter a date.
2. Doba trvání této smlouvy je oběma smluvními stranami sjednána na dobu neurčitou.
3. Každá ze smluvních stran může ukončit trvání této smlouvy podáním písemné výpovědi druhé smluvní straně s uvedením důvodů či bez uvedení důvodů výpovědi.
4. Výpovědní lhůta byla smluvními stranami dohodnuta na 3 měsíce, když tato lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. V případě neplnění platebních závazků objednatele může zhotovitel odstoupit od této smlouvy s okamžitou platností. Odstoupením nezaniká nárok zhotovitele na zaplacení sjednaného úroku z prodlení, smluvních pokut a náhradu škody.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy lze činit toliko písemně formou písemně odsouhlasených dodatků ke smlouvě.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a předpisy související.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Přílohy č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli a uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání. Smluvní strany dále výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, tato smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.

[Type here]

[Type here]

[Type here]

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě jsou výrazem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, kterou stvrzují níže uvedenými podpisy.
9. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.

V Ostravě, dne:

V Praze, dne:

.....
za objednatele

předseda představenstva

„elektronicky podepsáno“

.....
za zhotovitele

jednatelka společnosti

„elektronicky podepsáno“

.....
za zhotovitele

jednatel společnosti

„elektronicky podepsáno“