

Příloha č. 1 Ceník pracovních úkonů Závazného návrhu rámcové smlouvy

Provádění instalatérských a topenářských prací v bytových domech v majetku Statutárního města Ostrava svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih,

a to, např. :

- opravy netěsností rozvodů vody a topení;
- opravy, popř. výměny odpadních stoupaček v instalačních šachticích (dále jen „IŠ“);
- opravy, popř. výměny stoupaček SV, TUV, cirkulací;
- opravy, popř. výměny bytových rozvodů vody, uzávěrů SV a TUV v IŠ;
- pročištění popř. výměny přípojek ležaté a svislé kanalizace;
- opravy vnitřních střešních svodů;
- opravy rozvodů ÚT, prasklých topných článků v bytě nebo společných prostorách domu, popř. jejich výměny, opravy popř. výměny ventilů ÚT, kompenzátorů; apod.;
- výměny drobných zařizovacích předmětů (např.: vodovodní baterie, sanitárního zařízení, kuch. pracovní desky, dřez, apod.);

Stanovení nabídkové ceny - hodinové sazby za práci:

Celková nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění.

Pracovní náklady se rozumí hodinová sazba za provedení prací.

Vedlejší náklady související s realizací předmětu veřejné zakázky (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, domluvení schůzky s nájemníkem, úklid staveniště, likvidace odpadu apod.), demontáže a montáže spotřebičů, **včetně nákladů na dopravu**. Čas stravený na cestě na místo plnění a zpět není zhotovitel oprávněn účtovat.

	Cena za 1 hod. práce		
	bez DPH	DPH	vč. DPH
pracovní náklady	250	52,5	302,5
vedlejší náklady včetně nákladů na dopravu	150	31,5	181,5
CELKOVÁ nabídková cena	400,00	84,00	484,00

Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo nižší, zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou. Dodávaný materiál včetně jeho ceny bude předem odsouhlasen příslušným referentem - technikem DaBF, jinak zhotoviteli nevznikne nárok na jeho proplacení. Realizace prací bude prováděna na základě dílčích písemných objednávek příslušným referentem - technikem DaBF. Na dílčí zakázku zhotovitel vystaví montážní list, který musí mimo jiné obsahovat specifikace dílčí zakázky (jméno a příjmení, adresa, číslo bytové či nebytové jednotky v bytovém domě, specifikace závady apod.), a použitý materiál pro splnění zakázky včetně ceny.

Montážní listy budou nedílnou součástí vystavené faktury, která bude zaslána odboru bytového a ostatního hospodářství příslušnému pověřenému zaměstnanci (referentovi - technikovi pověřeného správou příslušného bytového domu) objednatele.

Na uvedené práce je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a odst. 2 zákona o DPH.

Kontaktní osoba: příslušný referent - technik DaBF.



**Seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
s jejichž pomocí účastník ZŘ předpokládá realizaci veřejné zakázky**

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce		Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá účastník ZŘ zadat poddodavateli, vč. hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ	
VZ 51.24 „Provádění instalatérských a topenářských prací v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“				
1.	Název:	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXX
	Sídlo / místo podnikání:	XXXXXXXXXX		
	Tel., fax:	XXXXXXXXXX		
	E-mail:	XXXXXXXXXX		
	IČO:	XXXXXXXXXX		
	DIČ:	XXXXXXXXXX		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	XXXXXXXXXX		
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:	XXXXXXXXXX		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:	XXXXXXXXXX		
2.	Název:	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXX
	Sídlo / místo podnikání:	XXXXXXXXXX		
	Tel., fax:	XXXXXXXXXX		
	E-mail:	XXXXXXXXXX		
	IČO:	XXXXXXXXXX		
	DIČ:	XXXXXXXXXX		
	Spisová značka v obchodním	XXXXXXXXXX		
	Osoba oprávněná jednat za	XXXXXXXXXX		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:	XXXXXXXXXX		

Čestné prohlášení

Tímto prohlašuji, že **nehodlám** využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele a předkládám shora uvedený seznam poddodavatelů.

Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení	
Podpis osoby:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	Boris Finkral, jednatel společnosti
Datum:	1.10.2024

poř. č.	ulice	č.or.	č.pop.	počet pater	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar. stání
1	Abramovova	10	1588	5	8		
2	Abramovova	14	1590	5	8		
3	Abramovova	16	1591	5	8		
4	Abramovova	18	1592	5	8		
5	Abramovova	20	1593	5	8		
6	B. Četyny	2	930	19	79	2	
7	B. Václavka	1	1018	9	23		
8	B. Václavka	3	1019	9	23		
9	B. Václavka	5	1020	9	17		
10	B. Václavka	19	1017	9	23		
11	B. Václavka	21	1016	7	17		
12	Břenkova	7	2974	18	79	2	
13	Čujkovova	3	1706	5	8	1	
14	Čujkovova	5	1707	5	8		
15	Čujkovova	7	1708	5	8		
16	Čujkovova	9	1709	5	8		
17	Čujkovova	11	1710	5	6	1	
18	Čujkovova	13	1711	5	6	1	
19	Čujkovova	15	1712	5	6	1	
20	Čujkovova	17	1713	5	6	1	
21	Čujkovova	23	1715	7	96		9
22	Čujkovova	29	1718	7	90	2	
23	Čujkovova	31	1719	7	94	2	
24	Čujkovova	32	1737	7	96	1	
25	Dr. Šavrdy	7	3020	7	17		
26	Dr. Šavrdy	9	3021	7	17		
27	Dr. Šavrdy	11	3022	6	14		
28	Dr. Šavrdy	13	3026	5	12		
29	Dr. Šavrdy	15	3027	5	28		
30	Dr. Šavrdy	17	3028	5	12		
31	Dr. Šavrdy	19	3029	5	24		
32	Edisonova	5	404	4	9		
33	Edisonova	5A	399	4	6		
34	Edisonova	7	403	4	9		
35	Edisonova	11	374	4	6		
36	Edisonova	15	377	5	14		
37	Edisonova	17	378	5	7		
38	Edisonova	19	379	5	5		
39	Edisonova	21	380	5	5		
40	Edisonova	23	381	5	5		
41	Edisonova	25	382	5	11		
42	Edisonova	27	383	4	3	1	
43	Edisonova	29	384	5	7		
44	Edisonova	31	354	5	6		
45	Edisonova	84	793	5	24		
46	Fr. Formana	28	277	5	24		7
47	Fr. Formana	30	278	5	24		6
48	Fr. Formana	32	280	5	16		4
49	Fr. Formana	34	281	5	16		5
50	Fr. Formana	47	271	5	24		8
51	Fr. Formana	49	272	5	16		6
52	Fr. Formana	51	273	5	12		7
53	Fr. Formana	53	274	5	12		5
54	Fr. Formana	55	275	5	24		
55	Fr. Formana	57	276	5	16		
56	Hasičská	1	114	4	22		
57	Hasičská	3	366	4	0		
58	Horní	29	679	4	36		
59	Horní	100	3032	8	18		6
60	Horní	102	3033	7	18		5

poř. Č.	ulice	č.or.	č.pop.	počet pater	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar. stání
61	Horymírova	4	2975	18	79	1	
62	Horymírova	14	2949	18	79	1	
63	Horymírova	123	3063	6	64		
64	Horymírova	125	3064	8	95		
65	J. Škody	1	188	9	32	1	
66	J. Škody	4	183	9	32		
67	J. Škody	7	191	9	32		
68	J. Škody	9	192	9	32		
69	Jiskříček	8	2216	5	11		
70	Jiskříček	10	2215	5	11		
71	Jiskříček	12	2214	5	11		
72	Jižní	7	2250	5	11		
73	Jižní	9	2251	5	11		
74	Jižní	11	2252	5	11		
75	Jubilejní	1	250	3	4		
76	Jubilejní	3	332	3	6		
77	Jubilejní	4	252	3	4		
78	Jubilejní	5	251	3	4		
79	Jubilejní	6	337	3	4		
80	Jubilejní	7	333	3	4		
81	Jubilejní	8	254	3	4		
82	Jubilejní	9	253	3	4		
83	Jubilejní	10	336	3	4		
84	Jubilejní	11	334	3	3		
85	Jubilejní	12	255	3	4		
86	Jubilejní	13	257	3	4		
87	Jubilejní	14	335	3	4		
88	Jubilejní	15	338	3	3	1	
89	Jubilejní	16	256	3	4		
90	Jubilejní	17	258	3	3	1	
91	Jubilejní	21	280	3	4		
92	Jubilejní	20	283	3	4		
93	Jubilejní	25	286	3	4		
94	Jubilejní	26	295	3	4		
95	Jubilejní	28	294	3	2		
96	Jubilejní	29	386	3	7		
97	Jubilejní	30A	297	5	5		
98	Jubilejní	30	293	4	6		
99	Jubilejní	31	289	4	4		
100	Jubilejní	32	292	3	4		
101	Jubilejní	33	290	4	6		
102	Jubilejní	34	291	4	6		
103	Jubilejní	37	301	4	4		
104	Jubilejní	40	308	4	6		
105	Jubilejní	41	302	4	6		
106	Jubilejní	43	303	4	6		
107	Jubilejní	44	309	4	6		
108	Jubilejní	45	304	4	3		
109	Jubilejní	46	310	5	7		
110	Jubilejní	47	305	4	3		
111	Jubilejní	48	311	5	7		
112	Jubilejní	49	306	4	6		
113	Jubilejní	50	312	5	7		
114	Jubilejní	51	307	4	6		
115	Jubilejní	52	313	4	6		
116	Jubilejní	55	342	3	5		
117	Jubilejní	56	314	4	6		
118	Jubilejní	58	344	4	4		
119	Jubilejní	59	349	4	6		
120	Jubilejní	60	345	4	6		

poř. Č.	ulice	č.or.	č.pop.	počet pater	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar. stání
181	Rodimcevova	18	2178	5	11	1	
182	Rodimcevova	20	2060	4	6	1	
183	Rodimcevova	22	2060	4	6	1	
184	Rodimcevova	24	2060	4	6	1	
185	Rodimcevova	25	2055	4	6	1	
186	Rodimcevova	27	2055	4	6	1	
187	Rodimcevova	29	2055	4	6	1	
188	Slezská	11	402	4	11		
189	Slezská	13	390	3	4		
190	Slezská	14	282	3	6		
191	Slezská	16	279	3	6		
192	Smirnovova	1	1638	5	8		
193	Stadická	3	1369	13	60		8
194	Svornosti	1	2282	5	12		
195	Svornosti	3	2281	5	11		
196	Svornosti	5	2280	5	12		
197	Svornosti	7	2368	5	12		
198	Svornosti	9	2367	5	11		
199	Svornosti	11	2366	5	12		
200	Svornosti	14	2321	5	12		
201	Svornosti	16	2320	5	12		
202	Svornosti	37	2298	5	12		
203	Svornosti	39	2297	5	11		
204	Svornosti	41	2296	5	12		
205	Svornosti	43	2305	5	12		
206	Svornosti	45	2304	5	11		
207	Svornosti	47	2303	5	12		
208	Svornosti	49	2286	5	12		
209	Svornosti	51	2285	5	11		
210	Svornosti	53	2284	5	12		
211	Tarnavova	6	3015	9	32		
212	Tarnavova	8	3016	9	32		
213	Tylova	4	2779	14	60	1	
214	V. Jiříkovského	27	167	7	17		
215	V. Jiříkovského	29	168	7	17		
216	V. Jiříkovského	31	169	7	18		
217	V. Jiříkovského	33	170	7	17		
218	V. Jiříkovského	35	171	7	17		
219	V. Jiříkovského	37	172	7	17		
220	V. Košaře	1	122	14	60	2	
221	V. Košaře	3	123	14	60	1	
222	V. Košaře	4	125	14	60	2	
223	V. Košaře	5	124	14	60	1	
224	V. Vlasákové	2	966	9	23		
225	V. Vlasákové	4	967	9	23		
226	V. Vlasákové	6	968	7	17		
227	V. Vlasákové	15	962	9	23		
228	V. Vlasákové	17	963	9	23		
229	V. Vlasákové	19	964	9	23		
230	V. Vlasákové	21	965	7	17		
231	Vaňkova	46	1010	9	32		
232	Vaňkova	48	1011	9	32		
233	Vaňkova	50	1012	9	32	1	
234	Vaňkova	52	1013	9	32		
235	Velflíkova	1	375	3	6		
236	Velflíkova	4	376	5	7		
237	Velflíkova	5	284	3	6		
238	Velflíkova	7	281	3	6		
239	Velflíkova	12	287	3	4		
240	Volgogradská	14	2463	5	12		

poř. č.	ulice	č.or.	č.pop.	počet pater	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar. stání
121	Jubilejní	61	350	4	4		
122	Jubilejní	62	359	4	12		
123	Jubilejní	63	491	4	4		
124	Jubilejní	64	360	4	9		
125	Jubilejní	65	494	4	6		
126	Jubilejní	66	493	4	4		
127	Jubilejní	68	492	4	6		
128	Jubilejní	73	506	3	4		
129	Jugoslávská	20	2777	14	60		
130	Karpatská	20	2857	14	60	1	
131	Kischova	8	2340	5	11		
132	Kischova	10	2339	5	11		
133	Kischova	12	2338	5	11		
134	Klegova	23	1407	14	47		
135	Kotlářova	10	3197	4	13		
136	Kotlářova	12	3198	4	13		
137	Letecká	11	353	4	4		
138	Letecká	12	356	3	3		
139	Letecká	13	352	5	7		
140	Letecká	14	357	3	3		
141	Letecká	15	351	4	4		
142	Letecká	16	358	3	3		
143	Letecká	19	343	4	6		
144	Letecká	21	346	4	4		
145	Letecká	23,25	347	4	7	1	
146	Letecká	24	207	3	3		
147	Letecká	26	348	3	3		
148	Lumírova	7	487	15	78		
149	M. Fialy	1	248	14	60		
150	Markova	16	2947	9	32		
151	Mládeže	11	495	4	4		
152	Mládeže	12	507	4	4		
153	Mládeže	13	496	3	4		
154	Mňukova	24	3022	14	60	2	
155	Odborářská	68	675 A,B	4	36		
156	Odborářská	70	676	4	36		
157	Odborářská	72	677 A,B	4	29	4	
158	Odborářská	74	678	4	36		
159	Oráčova	1	1326	13	60	1	8
160	P. Lumumby	2	2263	5	12		
161	P. Lumumby	3	2595	14	50		
162	P. Lumumby	4	2262	5	11		
163	P. Lumumby	6	2261	5	12		
164	P. Lumumby	10	2329	6	14		
165	P. Lumumby	12	2330	6	15		
166	P. Lumumby	16	2343	5	15		
167	P. Lumumby	18	2342	5	14		
168	P. Lumumby	19	2162	5	12		
169	P. Lumumby	20	2341	5	15		
170	P. Lumumby	21	2161	5	11		
171	P. Lumumby	23	2160	5	12		
172	Pavlovova	67	1626	5	36	3	
173	Pavlovova	71	1628	5	48		
174	Plzeňská	8	2619	8	102	1	
175	Plzeňská	10	2619	8	94	3	
176	Provaznická	32	1647	5	22		8
177	Průkopnická	1	2124	5	11		
178	Průkopnická	3	2123	5	11		
179	Průkopnická	5	2122	5	11		
180	Rodimcevo	16	2177	5	11		

poř. č.	ulice	č.or.	č.pop.	počet pater	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar. stání
241	Volgogradská	16	2464	5	12	2	
242	Volgogradská	18	2461	5	12		
243	Volgogradská	20	2462	5	12	2	
244	Volgogradská	22	2459	5	12		
245	Volgogradská	24	2460	5	12	2	
246	Volgogradská	26	2457	5	12		
247	Volgogradská	28	2458	5	12	2	
248	Volgogradská	72	2423	5	12		
249	Volgogradská	74	2424	5	12	2	
250	Volgogradská	82	2414	5	12		
251	Volgogradská	84	2415	5	12	2	
252	Volgogradská	86	2412	5	12		
253	Volgogradská	88	2413	5	12	2	
254	Volgogradská	90	2377	5	12		
255	Volgogradská	92	2376	5	11		
256	Volgogradská	94	2375	5	12		
257	Volgogradská	96	2397	5	12		
258	Volgogradská	98	2398	5	12	2	
259	Volgogradská	117	2393	5	11		
260	Volgogradská	119	2392	5	11		
261	Volgogradská	121	2391	5	12		
262	Volgogradská	124	2390	5	11		
263	Volgogradská	126	2389	5	11		
264	Volgogradská	128	2388	5	12		
265	Volgogradská	137	2439	5	12		
266	Volgogradská	139	2438	5	11		
267	Volgogradská	143	2436	5	11		
268	Volgogradská	145	2435	5	11		
269	Volgogradská	147	2434	5	10	1	
270	Volgogradská	149	2381	5	12		
271	Volgogradská	151	2380	5	11		
272	Volgogradská	153	2379	5	12		
273	Volgogradská	155A	2374	5	12		
274	Volgogradská	157A	2373	5	11		
275	Volgogradská	159	2372	5	12		
276	Volgogradská	161	2384	5	12		
277	Volgogradská	165	2382	5	12		
278	Výškovická	151	446	15	77	2	
279	Výškovická	153	447	15	78	1	
280	Výškovická	184	631	7	18		2
281	Výškovická	186	632	7	18		4
282	Závodní	47	331	4	3	1	
283	Závodní	49	330	3	7	3	
284	Zlepšovatelů	6	552	4	6		
285	Zlepšovatelů	8	553	4	6		
286	Zlepšovatelů	10	554	4	6		
287	Zlepšovatelů	12	555	4	6		
288	Zlepšovatelů	14	556	4	6		
289	Zlepšovatelů	16	557	4	6		
290	Zlepšovatelů	18	558	4	6		
291	Zlepšovatelů	20	559	4	6		
292	Zlepšovatelů	22	560	4	6		
293	Zlepšovatelů	24	561	4	6		
294	Zlepšovatelů	26	562	4	6		
295	Zlepšovatelů	28	563	4	6		
296	Zlepšovatelů	30	564	4	6		
297	Zlepšovatelů	32	565	4	6		
298	Zlepšovatelů	34	566	4	6		
299	Zlepšovatelů	36	567	4	6		
300	Zlepšovatelů	38	568	4	6		

poř. Č.	ulice	č.or.	č.pop.	počet pater	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar. stání
301	Zlepšovatelů	40	569	4	6		
302	Zlepšovatelů	42	570	4	6		
303	Zlepšovatelů	44	571	4	6		
304	Zlepšovatelů	46	572	4	6		
305	Zlepšovatelů	48	573	4	6		
306	Zlepšovatelů	50	574	4	6		
307	Zlepšovatelů	52	575	4	6		
308	Zlepšovatelů	54	576	4	6		
309	Zlepšovatelů	56	577	4	6		
310	Zlepšovatelů	58	578	4	6		
311	Zlepšovatelů	60	579	4	6		
312	Zlepšovatelů	62	580	4	6		
313	Zlepšovatelů	64	581	4	6		
					5221	75	98

Majetek v domech společenství vlastníků

314	Velflíkova	3	372	3	0	byt.j. č. 3, 5, 12
315	Horní	110	3037	1	0	byt.j.č. 3037/5
316	Horní	112	3038	1	0	byt.j.č. 3038/3
317	Horní	114	3039	0	1	nebyt.j.č. 3039/106
318	B. Četyny	3	955	0	1	nebyt.j. 1
Celkem				5	2	

Celkem byty 100% vlastnictví*	5221
Celkem byty v SVJ	5
Celkem nebyty v SVJ	2
Celkem nebytové jednotky 100%	75
Celkem garáže	98

5226
Celkem všechny byty, vč. SVJ

Jednotky v bytových domech celkem 5401

*) v součtu jsou zahrnuty naše 3 byty z domu Jubilejní 11, kde je jeden byt ve vlastnictví jiného vlastníka