

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo číslo č. 0661/1S/2024 uzavřené podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ze dne 18. 09. 2024 na akci:

„Stavební úpravy objektu MŠ ul. Vančurova č.p. 184, Slaný“

uzavřené mezi

OBJEDNATELEM:

(dále jen objednatel)

Obchodní jméno:

Město Slaný

Sídlo:

Velvarská 136, 274 53 Slaný

IČO:

002 34 877

DIČ:

CZ00234877

Zástupce města:

a

ZHOTOVITELEM:

Obchodní jméno:

VEXTA a.s.

Sídlo:

se sídlem Hovorčovická 137, Pakoměřice

250 65 Bořanovice

IČO:

26196662

DIČ:

CZ26196662

Statutární orgán:

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tento Dodatek č. 1 (dále jen dodatek) podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby.

Předmět dodatku

Z důvodu úpravy předmětu plnění, které bylo v průběhu provádění stavebních prací vyvoláno zjištěním změny skutečného stavu prací a dodávek oproti výkazu výměr, který byl součástí zadání veřejné zakázky, se smluvní strany dohodly na provedení dodatečných prací a rovněž na provedení odpočtů za neprovedené práce. Bližší specifikace prací je popsána ve změnovém listu, který tvoří přílohu tohoto dodatku. Změnami dochází i k úpravě termínu dokončení.

V souladu s ustanovením odst. 16.1 výše uvedené smlouvy se smluvní strany se dohodly, že Smlouva o dílo se mění následujícím způsobem.

Ustanovení v čl. 6. odst. 6.2 Smlouvy o dílo se mění tak, že se v celém rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

6.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat nejpozději do **07. 02. 2025**.

Ustanovení v čl. 8. odst. 8.2 Smlouvy o dílo se mění tak, že se v celém rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH:

5 646 615,09 Kč

DPH v zákonné výši:

1 185 789,17 Kč

Cena díla včetně DPH:

6 832 404,26 Kč

Ostatní ustanovení ve Smlouvě o dílo zůstávají beze změn.

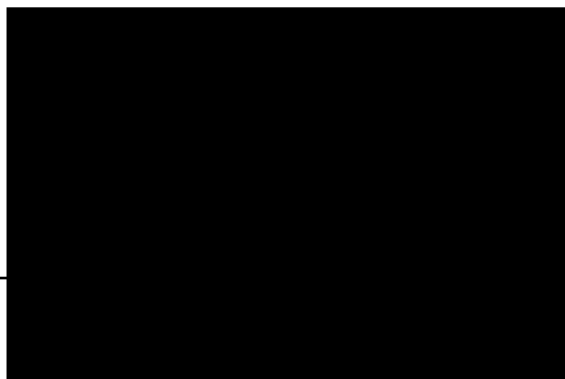
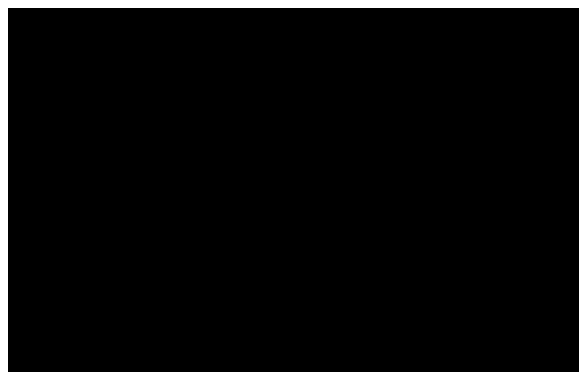
Na důkaz svého souhlasu s obsahem dodatku k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru, a určily, že tímto způsobem dodatek uzavřely.

Uzavření tohoto dodatku schválila rada města dne 4.12.2024 pod číslem usnesení 18/60/2024/RM.

Příloha: Změnový list a s tím související rozpočet prací

Ve Slaném dne 2024

Ve dne 2024



ZMĚNOVÝ LIST:			ČÍSLO 1/2024	ze dne 25.11.2024			
Stavba:		Stavební úpravy objektu MŠ ul. Vančurova č.p. 184, Slaný					
Číslo smlouvy objednatele:		0661/1S/2024					
Objednatel:		Město Slaný, Velvarská 136, 274 53 Slaný, IČO 00234877					
Zhotovitel:		VEXTA a.s., se sídlem Hovorčovická 137, Pakoměřice					
KD - bod č.	SO	Název změny	vliv na vydané povolení	vliv na PD	změna ceny		vliv na termín
					vícepráce	méněpráce	
KD 2	střecha/fasáda	Nová atika, přesun suti, odstraní povlakové krytiny	NE	NE	362 157,42	118 498,98	14
KD 5	střecha/fasáda	Povlakové krytina, izolace proti vodě, sanace	NE	NE	349 435,32	143 299,82	0
CELKEM za ZL1		449 793,94			711 592,74	261 798,80	14,00
			544 250,67				

Zdůvodnění změn s ohledem na § 222 zákona o VZ:

KD 2	Vícepráce: Po odkrytí stávající konstrukce střechy, byla zjištěno, že stávající atika je staticky nevyhovující a musí být odstraněna a následně vyžděná nová. Ve střešním plášti nebyl dle PD škvárový násyp, ale plynosilikátové tvárnice - odstranění bylo prováděno sbíjecím kladivem. Při odstranění povlakové krytiny ploché střechy bylo zjištěno, že počet vrstev je o dvě vrstvy víc, než v bylo uvažováno v PD. V PD chyběla montáž dveří. Změna vstupních dveří - připočet za plastové provedení. Oproti PD chybí jedno okno. V PD nebylo žádné otlučení stávajících vnějších omítek, bylo provedeno otlučení omítek do cca 20 % plochy fasády. Následně byla provedena nová omítka. Méněpráce: Odpočítává se na střeše bourání betonové mazaniny tl. 10 cm (ve skutečnosti zde byli plynosilikátové tvárnice). -Odpočet navržených ocelových dveří.
KD5	Vícepráce: Ve výkazu výměr nebyla montáž kotvením samolepícího asfaltového pásu - dodržení technologického předpisu. Dodávka půlkruhových klempířských prvků. Oproti PD chybí zateplení lodžií. Méněpráce: Nebylo potřeba očištění fasády tlakovou vodou a sanace fasády, původně počítané v PD, Lepidlo PUK z důvodů kotvení hmoždinkami změna technologie. Odpočet hranatých klempířských prvků

Vliv na termín dokončení stavby a jednotlivé milníky:

S ohledem na odstranění a vyždění atiky střechy prodloužena o 14 dnů.

2L
14

Odsouhlasil:

Zástupce zhotovitele:
VEXTA a.s.

Zástupce objednatele:
Město Slaný

A

Technický dozor objednatele:

Stanovisko TDS:

Technický dozor stavby zkontroloval rozpočty a potvrzuje, že jednotkové ceny jsou pou

Přílohy změnového listu:

Rozpočet 1 - 2

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 11 -0046 Stavební úpravy objektu MŠ ul. Vančurova č.p. 184, Slaný 11000056/1 Stavební úpravy objektu MŠ ul. Vančurova č.p. 184, Slaný - Změnový list č.1			
Objednatel:	Město Slaný Velvarská 136/1 27401 Slaný	IČ: 00234877 DIČ: CZ00234877	
Zhotovitel:	VEXTA a.s. Hovorčovická 137 25065 Bořanovice	IČ: 26196662 DIČ: CZ26196662	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			225 697,13
PSV			17 961,31
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			243 658,44
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	243 658,44 CZK	
Základní DPH	21 %	51 168,27 CZK	
Zaokrouhlení			0,29 CZK
Cena celkem s DPH			294 827,00 CZK

kapitulace dílčích částí

Jo Název

,1000056/ Stavební úpravy objektu MS ul. Vančurova
1 č.p. 184, Slaný - Změnový list č.1

01 MŠ ul. Vančurova čp. 184, Slaný

01 Uznatelné položky

01 Atika

02 Změna skladby střechy

03 Změna vstupních dveří

04 EPS střecha

Celkem za stavbu

0,00	243 658,44	51 168,27	294 826,71	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			
96	Bourání konstrukcí	HSV			
99	Staveništní přesun hmot	HSV			
712	Povlakové krytiny	PSV			
713	Izolace tepelné	PSV			
766	Konstrukce truhlářské	PSV			
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			
Cena celkem					243 658,44 100,00

Z	11 -0046	Stavební úpravy objektu MŠ ul. Vančurova č.p. 184, Slaný
R:	11000056/1	Stavební úpravy objektu MŠ ul. Vančurova č.p. 184, Slaný - Změnový list č.1
C:	01	MŠ ul. Vančurova čp. 184, Slaný
C:	01	Uznatelné položky
C:	01	Atika

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl i 3	Svislé a kompletní konstrukce					106 275,23
311-01			m			

2 |311271176R00

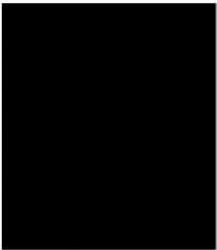
Díl D96

Díl 9	Ostatní konstrukce, bourání					
3	1962032181					

Díl 99

Staveništní přesun hmot

Přesuny suti a vybouraných hmot



Položkový rozpočet

	11 -0046	Stavební úpravy objektu MŠ ul. Vančurova č.p. 184, Slaný
R:	11000056/1	Stavební úpravy objektu MŠ ul. Vančurova č.p. 184, Slaný - Změnový list č.1
C:	01	MŠ ul. Vančurova č.p. 184, Slaný
C:	01	Uznatelné položky
C:	02	Změna skladby střechy

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	---------	--------

Díl 96

Bourání konstrukcí

25 431,77

1 965-001

96504

3 ^96508

Díl 712

4 1712300832ROO

Povlažkové krytiny

2 vrstvy navíc

Díl D96

5 1979012112R00

Přesuny sutí a vybouraných hmot

979086112R00

Včetně naložení

979093111R00

979086112R00

9 979093111R00

10 979990107R00~1

Položkový rozpočet

3:	11 -0046	Stavební úpravy objektu MŠ ul. Vančurova č.p. 184, Slaný
R:	11000056/1	Stavební úpravy objektu MŠ ul. Vančurova č.p. 184, Slaný - Změnový list č.1
C:	01	MŠ ul. Vančurova čp. 184, Slaný
C:	01	Uznatelné položky
C:	03	Změna vstupních dveří

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 1	766	Konstrukce truhlářské				<u>-2 571,82</u>
2	766661122R00 766695213R00			kus kus		
3	766711021R00			m		
4	61187178R			kus		
5	61187178R			kus		
6	766 NC07	I	klika,	kus		
7	766 NC08	j	lika -	kus		

Položkový rozpočet

Š:	11 -0046	Stavební úpravy objektu MŠ ul. Vančurova č.p. 184, Slaný
R:	11000056/1	Stavební úpravy objektu MŠ ul. Vančurova č.p. 184, Slaný - Změnový list č.1
C:	01	MŠ ul. Vančurova čp. 184, Slaný
C:	01	Uznatelné položky
C:	04	EPS střecha

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 713	Izolace tepelné					7 209,27
2	28375971R					

Položkový rozpočet

S:	11 -0046	Stavební úpravy objektu MŠ ul. Vančurova č.p. 184, Slaný
R:	11000056/2	Stavební úpravy objektu MŠ ul. Vančurova č.p. 184, Slaný - Změnový list č.2
C:	01	MŠ ul. Vančurova č.p. 184, Slaný
C:	01	Uznatelné položky

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena/ MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	----------	--------

Díl 62

1	622319853_1	Zateplovací systém, min.desky PV 30 mm vč. systémových lišt, doplňků, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2

2	922904112J	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1-2	m2
3	602015187_1	Omítka stěn tenkovrstvá pastovinová silikon, zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2
4	622323041_1	Penetrace podkladu	m2
5	62 NC06	Sanace - horního líce beton, desky lodžii ve stupni poškození 1	m
6	ZAT00004	Sanace betonové konstrukce fasády - odstranění uvolněných částí betonové konstrukce + opískování nebo mechanické očištění výztuže + provedení sanační malty	m2
7	62 NC08	Sanace - konstrukce lodžiové desky ve stupni 2	m2
8	62 NC09	Sanace - horní líc střešní betonové desky ve stupni poškození 1	m2
9	62 NC10	Sanace - horního líce střešní beton, desky ve stupni poškození 2	m
10	62 NC11	Sanace trhlin ve zdivu fasádního pláště - sanace typu B	m

Díl 96 Bourání konstrukcí

11	1978015231R00	[Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 20 %	m2
13	711_001	Dodávka asfaltového pásu	m2

Díl 712 Povlakové krytiny

14	712-001	Montáž asfaltového pásu samolepícího - příplatek za kotvení	m2
15	712351111 R00	Povlaková krytina střech do 10°, samolepicím pásem, materiál ve specifikaci	m2
16	628522691R	Pás modifikovaný asfalt	m2

Díl 713 Izolace tepelné

17	1713141125R00	Izolace tepelná střech, desky, na lepidlo PUK	m2
18	28375766.AR	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS S 100	m3
19	71314-1125_A	Zbroušení tepelného izolantu pro vyrovnání	m2

Položkový rozpočet

S:	11 -0046	Stavební úpravy objektu MŠ ul. Vančurova č.p. 184, Slaný
R:	11000056/2	Stavební úpravy objektu MŠ ul. Vančurova č.p. 184, Slaný - Změnový list č.2
C:	01	MŠ ul. Vančurova čp. 184, Slaný
C:	01	Uznatelné položky

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	---------	--------

--	--	--	--	--	--	--

Díl 762	Konstrukce tesařské				
21	1762341320R00	IMontáž bedn. střež z aglomer.desek šroubováním			! m2 !

22	60721548R	Deska dřevotřísková jednovrstvá bříza tl. 21 mm, rovná hrana, do vlhkého prostředí			m2 !
-----------	-----------	--	--	--	------

Díl 764	Konstrukce klempířské			
23	764819103R00	Odpadní trouby čtvercové z lak.Pz plechu,str.120mm		m
24	764815103R00	Žlaby podokap.čtyřhranné z lak.Pz plechu,rš 330 mm		m
25	764815832R00	Kotlík z lak. Pz plechu čtyřhranný 200x300x400 mm		kus
26	76481 -9103_1	Odpadní trouby kruhové 120mm		m
27	76481-5103_1	Žlaby podokapní rš 330 mm		m
28	76481 5832 1	Kotlík z lak. Pz konický		kus
29	764817163_1	Příplatek za větší r.š. oplechování atiky, 100 mm, z důvodu nadezdění atiky větší tl.		m

Díl 766	Konstrukce truhlářské			
30	766711001 R00	Montáž oken a balkónových dveří s vypěněním		m
31	766 NC03	Okno plast, bílé 1 kř. š. 90x60 cm, izol. 2sklo, U min. 1,2 Wm-2K-1, výklopné, rámy oken s Pz výztužnými profily		kus