

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

mezi:

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace
(dále jen „Zoo Brno“)
U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr., vl. 11
IČO: 00101451
DIČ: CZ 00101451
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 372604403/0300
Zastoupena: Mgr. Radana DUNGELOVÁ, ředitelka
Kontaktní osoba ve věcech
specifikace předmětu: Matyáš BERNARDY, MSc., tel.: 724 920 384, e-mail: bernardy@zoobrna.cz
Adresa pro doručování korespondence: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno

2. Zhotovitel: petrgoles s.r.o.
Purkyňova 3030/35a, Brno, 612 00
Zapasná v obchodním rejstříku C 95118, Krajský soud v Brně
Zastoupen: Ing. arch. Petr Goleš - jednatel
Tel.: +420 608 130 679, petrgoles@petrgoles.cz
IČO: 05395003
DIČ: CZ05395003
Bankovní spojení: Fio banka
Číslo účtu: 2601064375 / 2010

společně též jako „smluvní strany“

II. Předmět a účel smlouvy

- (1) Předmětem plnění Zhotovitele je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Zhotovitel se zavazuje k **zpracování projektové dokumentace nové expozice hrošíka liberijského v areálu Zoo Brno s názvem „Zoo Brno – Expozice hrošíka liberijského“**
- (2) Návrh na zpracování projektové dokumentace expozice hrošíka (zadání):
Pro venkovní expozice jsou nutné tyto parametry:
 - suchozemská plocha s bazénem na koupání, vlhká a stinná místa s hustou vegetací napodobující tropický les, bahniště
 - plocha výběhu převážně travnatá, na několika místech jiný druh substrátu (písek, zemina, mulč, štěpka, kůra)
 - minimální plocha jednoho výběhu 200 m² = 2 výběhy, jeden minimální rozměr, druhý větší

- velikost venkovního bazénu minimálně 15 m² a hloubka minimálně 1 m, pozvolný vstup
- oplocení výběhu do výšky 1,2 – 1,5 m z pevných materiálů v kombinaci s el. ohradníkem (v případě 1,2 m nutná další bariéra příkop, voda..., v případě 1,5m není další bariéra třeba)
- minimální rozměry bahniště 2 x 1 m, hloubka cca 40 cm
- veškeré uvedené rozměry jsou minimální, pokud to lze, je nutné využít co nejvíce prostoru podle terénu!

Pro vnitřní expozice jsou nutné tyto parametry:

- v našich klimatických podmínkách nutnost vytápěného vnitřního zařízení s vyhříváním bazénem a s možností vstupu do venkovní expozice
- vnitřní expozice osázená tropickými rostlinami, vnitřní bazén, možnost průhledu dovnitř pro návštěvníky
- minimální rozměry vnitřní expozice 30 m²
- teplota vnitřního zařízení 15 – 22 °C (komfortní je mezi 20 – 30 °C) a vysoká vlhkost (až 100%)
- minimální velikost vnitřního bazénu 10 m²
- teplota vody v bazénu 20 – 25 °C
- podlaha z pevného materiálu (beton, dlažba, guma), s vrstvou podestýlky
- veškeré uvedené rozměry jsou minimální, ale je nutné využít co nejvíce prostoru podle možností
- pro čištění všech bazénů výkonné filtrační zařízení!

Veškeré výše uvedené rozměry expozic jsou určeny pro jedno zvíře. V našem případě pro chov páru a případných mláďat (tzn. minimálně 3 jedinci) je nejvhodnější mít pro každého vlastní ubikaci, které budou vzájemně propojitelné. Zvířata jsou samotářská a mohou být vůči sobě agresivní, vhodné spojovat je jen v době rozmnožování.

Box pro jednotlivá zvířata

- dva boxy min. 5 m² (pro manipulaci, oddělení nemocných jedinců nebo mláďat)
- jeden box 30 m pro mláďě nebo nemocné jedince, nebude přístupný návštěvníkům

Další prostory

- technická místnost (filtry, osvětlení, vytápění, ovládání šubů, příprava krmení)

Komplexní zastavovací studie expozice hrošíků liberijských, nosorožců dvourohých a antilop bongo je v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje ji dodržet.

(3) Předmět plnění zhotovitele (dílo) bude zahrnovat části:

- vypracování architektonické studie – dokumentace návrhu stavby;
- provedení nezbytných průzkumů;
- vypracování projektové dokumentace k žádosti o povolení záměru stavebním úřadem dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.;
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění;
- výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění povolení záměru a souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace;
- poskytnutí výhradní licence ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona k užití hmotného zachycení projektové dokumentace pro povolení a provádění stavby;
- výkon dozoru projektanta při realizaci stavby.

(4) Účelem této smlouvy je získat koncepčně správné, ekonomicky akceptovatelné a společensky udržitelné projektové řešení.

III.

Termíny zhotovení díla

- (1) Zahájení ihned po dni účinnosti smlouvy.
- (2) Provedení nezbytných průzkumů do 2 měsíců od dne účinnosti smlouvy
- (3) Vypracování architektonické studie ve lhůtě do 3 měsíců ode dne účinnosti smlouvy
- (4) Vypracování projektové dokumentace k žádosti o povolení záměru stavebním úřadem dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve lhůtě do 5 měsíců od dne účinnosti smlouvy
- (5) Podání žádosti o povolení záměru na stavební úřad do 6 měsíců od dne účinnosti smlouvy
- (6) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění do 3 měsíců od dne právní moci rozhodnutí o povolení záměru
- (7) Provedením díla nebo jeho části se považuje dokončení a předání / převzetí díla nebo jejich částí podle § 2604 občanského zákoníku. Převezme-li objednatel dílo nebo jeho část s případnými ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla, bude dílo nebo jeho část bez takových vad a nedodělků pak následně předáno nejpozději v termínech, které budou stanoveny v předávacím protokolu.

IV.

Cena díla

- (1) Cena díla, jehož předmět, rozsah a účel jsou vymezeny v článku II. této smlouvy, je sjednána jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu, a činí:

Cena díla v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
1 940 000 Kč	407 400 Kč	2 347 400 Kč

přičemž platby za jednotlivé části plnění jsou dohodnuty takto:

Části díla dle čl. II, odst. 3		Cena bez DPH	Podmínky fakturace
1.	a) vypracování architektonické studie – dokumentace návrhu stavby; b) provedení nezbytných průzkumů;	420 000 Kč	po předání dokumentace, na základě předávacího protokolu
2.	c) vypracování projektové dokumentace k žádosti o povolení záměru stavebním úřadem dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.;	690 000 Kč	po předání dokumentace, na základě předávacího protokolu
3.	d) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění;	700 000 Kč	po předání dokumentace, na základě předávacího protokolu
4.	e) výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění povolení záměru a souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace	40 000 Kč	po předání dokladu o nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru
5.	f) poskytnutí výhradní licence ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona k užití hmotného zachycení projektové dokumentace pro povolení a provádění stavby;	10 000 Kč	na výzvu objednatele
6.	g) výkon dozoru projektanta při realizaci stavby.	80 000 Kč	po kolaudaci stavby

- (2) Tato cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
- (3) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.

V.

Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu, po částech uvedených v čl. IV. na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem po řádném provedení částí díla stanovených v čl. IV a po jejich úspěšném předání a převzetí na základě předávacího protokolu, potvrzeného oběma smluvními stranami.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu Objednateli na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti Zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli s vystaveným datem zdanitelného plnění ke dni převzetí jednotlivé části díla Objednatelem (na základě předávacího protokolu).

VI.

Vlastnické právo k dílu, autorská práva

- (1) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem předání a převzetí díla.
- (2) Veškerá převoditelná autorská práva plynoucí z plnění podle ujednání této smlouvy přecházejí po zaplacení smluvní ceny podle článku IV. automaticky ze Zhotovitele na Objednatele jako neoddělitelná součást plnění.
- (3) Nositelem práva k užití díla k účelu, k jakému bylo vytvořeno, tj. k přípravě a realizaci stavby je Objednatel.
- (4) Vlastnictví k dílu, resp. nosiči informací, na kterém je dílo zachyceno, přechází na Objednatele předáním a převzetím bez vad a nedodělků současně s úhradou faktury podle článku V. této smlouvy.
- (5) Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“ nebo „licence“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Odměna za licenci je součástí celkové nabídkové ceny dle této smlouvy.

- (6) Licence rovněž zahrnuje oprávnění dílo zejména zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného a dílo takto zpracované, změněné, upravené, spojené či zařazené do díla souborného užit. Zhotovitel v těchto případech nemá nárok na odměnu. Objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě postoupit či poskytnout podlicenci.
- (7) Zhotovitel prohlašuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoli oprávněné nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (např. práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická, aj.). V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči Objednateli ve spojitosti s užíváním díla a z důvodu nepravdivého prohlášení je Zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit Objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči Objednateli uplatněny.
- (8) Zhotovitel je povinen zajistit autorskoprávní nezávadnost plnění. Pokud Zhotovitel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetího subjektu chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli.

VII.

Předání a převzetí díla

- (9) Dokumentace bude předána Objednateli v 5 tištěných vyhotoveních a elektronicky v editovatelné formě (DOCX, XLSX, DWG) a v needitovatelné formě v PDF. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v 1 tištěném vyhotovení a elektronicky ve formátu XLSX a v needitovatelné formě v PDF.
- (10) Zhotovitel předá dílo protokolárně po částech stanovených v čl. IV a ve lhůtách dle čl. III. Dílo bude předáno v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou.
- (11) Převezme-li objednatel dílo s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, Zhotovitel je povinen protokolem specifikované vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

VIII.

Kvalitativní podmínky a záruka na dílo

- (1) Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň prací prováděných na díle podle této smlouvy ve všech částech díla ve smyslu § 5 občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a podle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2) Zhotovitel poskytuje záruku za dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy.
- (3) Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí projektové dokumentace Objednatелеm.
- (4) Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- (5) Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou, odbornou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

IX.

Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou.
- (2) Zhotovitel i Objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.
- (3) Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než Objednateli.
- (4) Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí Objednatel.
- (5) Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou Objednatel objednávat samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
- (6) Vznikne-li Objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním projektu škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli finančně uhradit.

X.

Sankce

- (1) Jestliže se Objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- (2) V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla definovaného v článku II. a / nebo jeho částí bez zavinění Objednatel, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- (3) Při prodlení Zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

XI.

Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
 - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním kompletního obsahu smlouvy s přílohami v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2004 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede Objednatel.
- (3) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

XII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- (2) Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, a to i ústně, dohodnout, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě. V tomto případě bude smlouva vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu, kdy Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- (3) Tuto smlouvu lze měnit pouze čísloványi dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

- (4) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- (5) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá objednatel. Objednatel odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správcem registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy Zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.
- (6) Příloha č. 1 – Komplexní zastavovací studie expozice hrošíků liberijských, nosorožců dvourohých a antilop bongo

Za Objednatele:
V Brně dne 12.12.2024

Za Zhotovitele:
V Brně dne 12.12.2024

.....
Mgr. Radana DUNGELOVÁ, ředitelka

.....
Ing. arch. Petr Goleš, jednatel