

# KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI

v souladu s ust. §2079 a násl. obč. zákoníku v platném znění

## **Asental Land, s.r.o.**

IČ: 277 69 143, DIČ: CZ27769143

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena Radmilou Kuzicovou, jednatelkou, Radanou Staňkovou, jednatelkou

účet č.: [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava

variabilní symbol: 00297577

(dále jen „**Prodávající**“)

a

## **Město Orlová**

IČ: 002 975 77, DIČ: CZ00297577

se sídlem Osvození 796, Orlová – Lutyně, PSČ 735 14

zastoupeno Ing. Tomášem Kučou, starostou města

(dále jen „**Kupující**“)

**Prodávající a Kupující** dále společně též jako („**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

## **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1 Prodávající je vlastníkem následující nemovité věci:

- pozemku parc. č. 3440

nacházející se v katastrálním území Poruba u Orlové, obec Orlová zapsaný na listu vlastnictví č. LV 5267 vedeném, Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**Nemovitost**“).

- 1.2 Prodávající tímto prodává Nemovitost uvedenou v článku 1.1 této Smlouvy a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek stanovených v této Smlouvě a za cenu dohodnutou dle čl. 2 této Smlouvy, a Kupující tímto Nemovitost kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ni zaplatit Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 2.1 této Smlouvy.
- 1.3 Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není ke dni podpisu této Smlouvy Prodávajícím zatížena žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými právními povinnostmi, vyjma věcného břemene uvedeného v oddíle C na LV 5267 k pozemku p.č. 3440 v k.ú. Poruba u Orlové a zavazuje se k tomu, že Nemovitost jakkoliv nezatíží právními povinnostmi ani po uzavření této Smlouvy.
- 1.4 Prodávající upozorňuje Kupujícího, že Nemovitost se nachází v území s důlními vlivy poddolování a s možným nahodilým výstupem důlních plynů.
- 1.5 Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s Nemovitostí a jejím stavem a že ji v tomto stavu přejímá do svého výlučného vlastnictví.

## **2. KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA**

- 2.1 Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně za Nemovitost uvedenou v čl. 1.1 této Smlouvy ve výši **195.863,- Kč vč. DPH**, (slovy: stodevadesátpěttisícsmsetšedesáttri korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že celá Kupní cena bude Kupujícím uhrazena na shora uvedený účet Prodávajícího, a to nejpozději do 10-ti dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 2.3 Neuhradí-li Kupující celou Kupní cenu v dohodnuté lhůtě, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to písemným prohlášením, které bude zasláno Kupujícímu doporučeným dopisem a je účinné doručením tohoto písemného prohlášení Kupujícímu.

## **3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

- 3.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ohledně Nemovitosti podají obě Smluvní strany společně poté, co bude smlouva zveřejněna v centrálním registru smluv a správce registru tuto skutečnost potvrdí. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí Kupující. V souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je toto nabytí vlastnického práva k nemovité věci osvobozeno.
- 3.2 Věcně právní účinky vkladu vlastnického práva nastávají na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.3 V případě, že příslušný katastrální úřad vydá usnesení o přerušení řízení, popř. doručí Smluvním stranám výzvu k odstranění nedostatků návrhu, jsou Smluvní strany povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění těchto nedostatků a tyto bezodkladně odstraní tak, aby návrh na vklad příslušného práva byl povolen.
- 3.4 V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým zamítne návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti pro Kupujícího do katastru nemovitostí, jsou Smluvní strany povinny se bez zbytečného odkladu sejit a jednat v dobré víře o tom, zda bylo zamítnutí návrhu na vklad důvodné, anebo zda lze dosáhnout změny tohoto rozhodnutí cestou opravného prostředku k soudu a popřípadě, zda je nutno učinit jiné kroky k odstranění překážky pro povolení vkladu.
- 3.5 V případě, že byl návrh na vklad katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, případně řízení bylo pravomocně zastaveno, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a uzavřít novou Smlouvu za stejných podmínek za jakých se uzavírá tato Smlouva, napravit všechny odstranitelné překážky a bezodkladně podat nový návrh na vklad.
- 3.6 V případě, že návrh na vklad práva byl katastrálním úřadem pravomocně zamítnut a Smluvní strany se vzájemně pro neodstranitelnou překážku povolení vkladu dohodnou na neuzavření nové Smlouvy je Prodávající povinen do 30 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Kupujícího vrátit Kupujícímu Kupní cenu v plné výši.
- 3.7 Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: s koupí pozemků vyslovilo souhlas na zasedání zastupitelstva Město Orlová dne 19.06.2017 usnesením č. 440/22.

#### 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
- 4.2 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy lze provádět pouze na základě písemných dodatků či oboustranných prohlášení Smluvních stran k této smlouvě odsouhlasených a podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.3 V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do třiceti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 4.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této Smlouvy a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná .
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne 19.07.2017

V Ostravě dne 31.07.2017

**Asental Land, s.r.o.**

**Město Orlová**

---

Radmila Kuzicová  
jednatelka

---

Ing. Tomáš Kuča  
starosta

---

Radana Staňková  
jednatelka