



DŮM KULTURY V KROMĚŘÍŽI

Dům kultury v Kroměříži

Tovačovského 2828, 76701 Kroměříž

IČ: 70962642, DIČ: CZ70962642

Pr 1604 vedený u rejstříkového soudu v Brně

Bankovní spojení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Nájemce: Agentura MM Praha, s.r.o.

Sportovní 122

25203 Řitka

Kontaktní osoba: [REDACTED]

IČ: 27145123

Účel pronájmu: Vánoční koncert Heleny VONDRÁČKOVÉ-8.12.24 Číslo smlouvy: 20240277

Prostory	Datum a čas	Hodin	Cena Kč	Sleva	Cena Kč
Dům kultury: Divadelní sál	8. 12. 2024, 11:00 - 19:00	8	3 507/h	48%	14 589
Dům kultury: Šatny	8. 12. 2024, 17:00 - 22:00	5	318/h		1 590
Dům kultury: Divadelní sál	8. 12. 2024, 19:00 - 21:00	2	3 507/h		7 014
Dům kultury: Divadelní sál	8. 12. 2024, 21:00 - 23:00	2	3 507/h	50%	3 507
Celková cena za pronájem prostor bez DPH					26 700

Služby	Počet	Hodin *	Cena Kč **	Sleva	Cena Kč
Obsluha ZVUKOVÉHO zařízení 10-23 = 13 hodin, musí být přítomen zvukovou aparaturu a zvukaře si zabezpečuje nájemce (vaše agentura) sám	1	13	343/h		4 459
Obsluha JEVIŠTNÍHO zařízení 10-23 = 13 hodin, musí být přítomen	1	13	343/h		4 459
UVADĚČKA 18-21 hodin (4 uvaděčky)	4	3	172/h		2 064
DOZOR - hasič 18-21 hodin = 3 hodiny	1	3	193/h		579
POKLADNA	1	-	500		500
DK - Příprava a úklid DIVADELNÍHO SÁLU	1	-	1 092		1 092
DK - Příprava a úklid ŠATNY	3	-	136		408
DK - Příprava a úklid WC	4	1	136/h		544
POZNÁMKA-koncerty - prodané vstupenky budou upřesněny po akci, z prodané vstupenky bude odveden poplatek 5 % - vyúčtování nájmu bude provedeno po koncertě - celkem prodáno 289 vstupenek za celkovou cenu 285 710,- Kč	-	-	14 286		14 286
Programový dozor 14,30-21,30 = 7 hodin (2.hasič)	1	7	300/h		2 100
POZNÁMKA - PRONÁJMY NÁJEMCE: - se zavazuje, že představení bude realizované v nejvyšší možné umělecké a technické kvalitě a v domluveném časovém rozsahu - je povinen zajistit pomocný personál - technický pracovník/zvukař, atd. pokud není domluveno jinak - zabezpečí dopravu, popřípadě i ubytování - poplatky OSA - začátek zvukové zkoušky nejpozději 120 minut předem - je povinen neprodleně informovat o zrušení nebo nahrazení termínu představení - veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem této smlouvy, odsouhlaseným oběma stranami. (viz. zaslána smlouva dne 5.11.2024)	-	-	0		0
NÁDOBÍ zápůjčka	-	-	308		308
UBRUSY	2	-	34		68
Celková cena za služby bez DPH					30 867

*) počet uvedených hodin udává počet hodin ve standardní sazbě + počet hodin s víkendovými a nočními příplatky
**) cena za jednotku, v závorce je uveden procentuální příplatek za víkend a noc

Celkem	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena s DPH
Prostory	26 700,-	21%	5 607,-	32 307,-
Služby	30 867,-	21%	6 482,07	37 349,07
Celkem	57 567,-		12 089,07	69 656,07 Kč





Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností Domu Kultury v Kroměříži (dále DK)

DK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem DK a ustanovením zák. č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: ZIV/1760/2010/Mí/3

Uzavření této nájemní smlouvy se řídí §2201 a násl. zákona č.l.89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností DK je písemně uzavřená smlouva na formuláři DK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Nájemce je seznámen s tím, že prostor DK je monitorován kamerovým systémem.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany DK po dohodnutém termínu hradí DK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce.

V případě odstoupení od smlouvy bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od dohody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že DK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka DK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku DK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. O předání a převzetí místností bude sepsán zápis. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody.

Mimořádné znečištění pronajatých prostor odstraní nájemce na svůj náklad a svými prostředky nebo uhradí dle rozsahu ve výši 2.000,- Kč (WC) nebo 5.000,- Kč (ostatní prostory).

Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení, představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření v DK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemístování a odnášení vybavení z prostor DK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. K tomuto si sjednává patřičný počet vlastních pořadatelů.

V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 5.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka DK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce zabezpečí, že po skončení akce budou všechny vnesené věci nájemce (nástroje, zvukové zařízení, zboží apod.) z DK odvezeny, zároveň odpovídá za jejich pojištění.

Nájemce je povinen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankciována 0,1% z celkové částky za každý den prodlení.

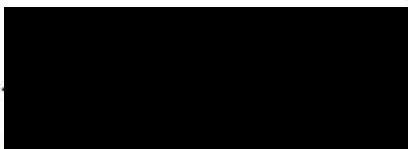
Povinnosti pronajímatele


Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí - li pověřený pracovník DK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. DK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

Ostatní vztahy pronajímatele a nájemce neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

v Kroměříži dne 7. 12. 2024

.....



.....
Pronajímatel

