

## DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 25N07/43

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Pavel Fajfr vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016, změna č.1 ze dne 7.4.2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

#### **Podorlické zemědělské družstvo**

IČ: 47452994

Sídlo: Ohnišov 101, Ohnišov

PSČ 51784

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 190

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Ryšavý – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 25N07/43, ve znění dodatku č. 9 ze dne 19.11.2015 (dále jen „smlouva“), **kterým se zužuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného.**

1. Dne 5.4.2016 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p. č.245/9 v k.ú. Janov v Orlických horách, p.č. 332/8 v k.ú. Provoz, p.č. 21/1 a p.č. 21/2 v k.ú. Val na základě kupní smlouvy č. 1002951643. Na základě GP:219-179/2014 ze dne 24.11.2014 byl od p.č. 989/5 v k.ú. Bohdašín v Orlických horách oddělen pozemek p.č. 989/6. K pozemku p.č. 989/6 v k.ú. Bohdašín v Orlických horách jste nabyli vlastnické právo výše zmiňovanou kupní smlouvou a u pozemku p.č. 989/5 v k.ú. Bohdašín v Orlických horách se z tohoto důvodu snížila pronajímaná výměra pozemku na 2391 m<sup>2</sup>.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se od rozhodného data nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 15.085 Kč (slovy:patnácttisícosmdesát pět korun českých).

K 1. 10. 2016 činilo nájemné částku 15.630 Kč (slovy: patnácttisícšestsetřicet korun českých).

**K 1. 10. 2017 je nájemné stanoveno ve výši 15.085 Kč (slovy:patnácttisícosmdesát pět korun českých), vzhledem k přeplatku však uhradíte pouze 14.509 Kč.**

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

#### **a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit

nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2017 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne .....

.....  
**Bc. Pavel Fajfr**  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

pronajímatel

.....  
**Podorlické zemědělské družstvo**  
Václav Ryšavý  
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Veronika Řeháková

.....

Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance