

## DODATEK č. 8

### k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 25N07/43

#### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu v Hradci Králové

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Obchodní firma: Podorlické zemědělské družstvo**

Sídlo: Ohnišov čp. 101, PSČ 517 84

IČ: 47452994

DIČ: 47452994

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 190

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

**Předseda představenstva – Václav Ryšavý**

**Místopředseda představenstva – Jiří Jakubský**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 25N07/43, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 27.11.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům č. 54/2, č. 537, č. 581/6 a č. 581/17 vše dle KN v k.ú. Bohdašín v Orlických horách, obec Bohdašín třetí osoba – pan Tomáš Jakl, byt... základě kupní smlouvy číslo 1010921443.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za výše uvedené pozemky. Nájemní vztahy k uvedeným pozemkům nezanikají.

Smluvní strany se dále dohodly, že na základě žádosti nájemce ze dne 19.1.2015 se tímto dodatkem zužuje předmět nájmu o níže uvedené nemovitosti:

v k.ú. Bohdašín v Orlických horách – č. 580/3, 859/1, 920/1, 920/4, 981/3, 986/2, 986/3 a 1076/1 vše dle KN,  
v k.ú. Ohnišov - č. 482/4, 559/3, část 580/8 (49m<sup>2</sup>), 722/16, 1117/11, 1156/5, 1467/6, 1540/1 (z důvodu následného převodu na ÚZSVM), část 1561 (733m<sup>2</sup>), část 1580/3 (373m<sup>2</sup>), část 1656/2 (435m<sup>2</sup>), 1707/5 a část 1709/3 (286m<sup>2</sup>) vše dle KN,

v k.ú. Provoz – část 401/1 (271m<sup>2</sup>) dle KN,  
v k.ú. Sněžné – část 891/2 (1512m<sup>2</sup>) dle PK,  
v k.ú. Tis – část 312/1 (191m<sup>2</sup>) dle KN,  
v k.ú. Val u Dobrušky – č. 84/2, 84/3, 200/1, 203/24, 203/25, 483/32, 534/2, 539/3, 539/4,  
539/6, 539/7, část 539/8 (230m<sup>2</sup>), 539/10, 617/7, 621/2, 690/10, 690/11, 690/12 a 823/12 vše  
dle KN.

Přehled aktuálně pronajatých nemovitostí je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **17.187,- Kč** (slovy: Sedmnácttisícejednoosmdesát sedm korun českých), a to s účinností od 1.5.2015.

**K 1. 10. 2015** je nájemce povinen zaplatit částku **20.448,- Kč** (slovy: Dvacet tisíc čtyřista čtyřicet osm korun českých). Výpočet je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Z důvodu přeplatku ve výši 3.438,- Kč, evidovaného na této smlouvě, **zbývá k 1.10.2015 uhradit částku 17.010,- Kč.**

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne **- 1 -05- 2015**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj  
Kydliňovská 245/71  
500 01 Hradec Králové

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
pověřena vedením Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
**Ing. Petr Lázňovský**  
pronajímatel

Podorlické zemědělské družstvo  
**Václav Ryšavý**  
předseda představenstva  
nájemce

Podorlické zemědělské družstvo  
**Jiří Jakubský**  
místopředseda představenstva  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

**Pavel Fajfr**  
vedoucí oddělení spravy  
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: **Michaela Urbánková**  
podpis

PRÍLOHA č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 25N07/43

Variabilní symbol: 2510743

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Podorlické zemědělské  
družstvo  
čp. 101

Datum tisku: 17.4.2015

Účinná od: 1.3.2007

17 187 Kč

Ohnišov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Bohdašín v Orlických horách</b>										
	221	5	0	2	2	10 002	44 200	905	2,2	88,00
	514	4	0	2	7	10 002	44 200	544	2,2	52,90
	525	2	0	2	7	10 002	44 200	21	2,2	2,04
	536	3	0	2	2	10 002	44 200	4 780	2,2	464,81
	536	14	0	2	2	10 002	44 200	329	2,2	31,99
	536	16	0	2	2	10 002	44 200	116	2,2	11,28
	561	15	0	2	2	10 002	44 200	1 984	2,2	192,92
	561	18	0	2	2	10 002	44 200	384	2,2	37,34
	561	19	0	2	2	10 002	44 200	407	2,2	39,58
	579	1	0	2	2	10 002	44 200	433	2,2	42,10
	581	7	0	2	2	10 002	44 200	1 245	2,2	121,06
	583	4	0	2	7	10 002	44 200	156	2,2	15,17
	583	6	0	2	7	10 002	44 200	71	2,2	6,90
nezpevněno	615	2	0	2	14	10 002	44 200	632	2,2	61,46
	648	12	0	2	2	10 002	44 200	36	2,2	3,50
	648	14	0	2	2	10 002	44 200	68	2,2	6,61
	672	4	0	2	7	10 002	44 200	400	2,2	38,90
	689	1	0	2	2	10 002	44 200	878	2,2	85,38
	716	12	0	2	2	10 002	44 200	2 885	2,2	280,54
	748	0	0	2	2	10 002	44 200	2 216	2,2	215,48
	773	6	0	2	2	10 002	44 200	686	2,2	66,71
	830	8	0	2	2	10 002	44 200	607	2,2	59,02
	830	11	0	2	2	10 002	44 200	1 225	2,2	119,12
	837	16	0	2	2	10 002	44 200	130	2,2	12,64
	951	23	0	2	2	10 002	44 200	679	2,2	66,03
	970	1	0	2	2	10 002	44 200	4 800	2,2	466,75
nezpevněno	982	0	0	2	2	10 002	44 200	230	2,2	22,37
nezpevněno	985	0	0	2	14	10 002	44 200	1 098	2,2	106,77
nezpevněno	989	1	0	2	14	10 002	44 200	36	2,2	3,50
kousek zpevněn	989	5	0	2	14	10 002	44 200	4 669	2,2	454,01
	998	0	0	2	2	10 002	44 200	718	2,2	69,82
	999	0	0	2	2	10 002	44 200	891	2,2	86,64
nezpevněno	1 000	0	0	2	14	10 002	44 200	1 324	2,2	128,75
	1 005	0	0	2	2	10 002	44 200	723	2,2	70,30
nezpevněno	1 009	2	0	2	14	10 002	44 200	985	2,2	95,78
nezpevněno	1 009	3	0	2	14	10 002	44 200	16	2,2	1,56
	1 011	0	0	2	2	10 002	44 200	673	2,2	65,44
nezpevněno	1 012	0	0	2	14	10 002	44 200	497	2,2	48,33
nezpevněno	1 049	3	0	2	14	10 002	44 200	73	2,2	7,10
nezpevněno	1 074	6	0	2	14	10 002	44 200	43	2,2	4,18
nezpevněno	1 074	7	0	2	14	10 002	44 200	491	2,2	47,74
nezpevněno	1 076	3	0	2	14	10 002	44 200	1	2,2	0,10
	1 078	2	0	2	2	10 002	44 200	1 708	2,2	166,09
	1 082	0	0	2	2	10 002	44 200	1 035	2,2	100,64
								<b>41 828</b>		<b>4 067,35</b>

Bystré v Orlických horách

412	2	0	2	2	10 002	24 900	7 711	2,2	422,41
-----	---	---	---	---	--------	--------	-------	-----	--------

Příloha č. 1

**Příloha k nájemní smlouvě č. 25N07/43**

Podorlické zemědělské  
družstvo  
čp. 101

Variabilní symbol: 2510743

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 17.4.2015

Účinná od: 1.3.2007

17 187 Kč

Ohnišov

Katastr

**Bohdašín v Orlických horách**

nezpevněno

nezpevněno

nezpevněno

kousek zpevněn

nezpevněno

nezpevněno

nezpevněno

nezpevněno

nezpevněno

nezpevněno

nezpevněno

nezpevněno

**Bystré v Orlických horách**

Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
221 5 0 2 2			10 002	44 200	905	2,2	88,00
514 4 0 2 7			10 002	44 200	544	2,2	52,90
525 2 0 2 7			10 002	44 200	21	2,2	2,04
536 3 0 2 2			10 002	44 200	4 780	2,2	464,81
536 14 0 2 2			10 002	44 200	329	2,2	31,99
536 16 0 2 2			10 002	44 200	116	2,2	11,28
561 15 0 2 2			10 002	44 200	1 984	2,2	192,92
561 18 0 2 2			10 002	44 200	384	2,2	37,34
561 19 0 2 2			10 002	44 200	407	2,2	39,58
579 1 0 2 2			10 002	44 200	433	2,2	42,10
581 7 0 2 2			10 002	44 200	1 245	2,2	121,06
583 4 0 2 7			10 002	44 200	156	2,2	15,17
583 6 0 2 7			10 002	44 200	71	2,2	6,90
615 2 0 2 14			10 002	44 200	632	2,2	61,46
648 12 0 2 2			10 002	44 200	36	2,2	3,50
648 14 0 2 2			10 002	44 200	68	2,2	6,61
672 4 0 2 7			10 002	44 200	400	2,2	38,90
689 1 0 2 2			10 002	44 200	878	2,2	85,38
716 12 0 2 2			10 002	44 200	2 885	2,2	280,54
748 0 0 2 2			10 002	44 200	2 216	2,2	215,48
773 6 0 2 2			10 002	44 200	686	2,2	66,71
830 8 0 2 2			10 002	44 200	607	2,2	59,02
830 11 0 2 2			10 002	44 200	1 225	2,2	119,12
837 16 0 2 2			10 002	44 200	130	2,2	12,64
951 23 0 2 2			10 002	44 200	679	2,2	66,03
970 1 0 2 2			10 002	44 200	4 800	2,2	466,75
982 0 0 2 2			10 002	44 200	230	2,2	22,37
985 0 0 2 14			10 002	44 200	1 098	2,2	106,77
989 1 0 2 14			10 002	44 200	36	2,2	3,50
989 5 0 2 14			10 002	44 200	4 669	2,2	454,01
998 0 0 2 2			10 002	44 200	718	2,2	69,82
999 0 0 2 2			10 002	44 200	891	2,2	86,64
1 000 0 0 2 14			10 002	44 200	1 324	2,2	128,75
1 005 0 0 2 2			10 002	44 200	723	2,2	70,30
1 009 2 0 2 14			10 002	44 200	985	2,2	95,78
1 009 3 0 2 14			10 002	44 200	16	2,2	1,56
1 011 0 0 2 2			10 002	44 200	673	2,2	65,44
1 012 0 0 2 14			10 002	44 200	497	2,2	48,33
1 049 3 0 2 14			10 002	44 200	73	2,2	7,10
1 074 6 0 2 14			10 002	44 200	43	2,2	4,18
1 074 7 0 2 14			10 002	44 200	491	2,2	47,74
1 076 3 0 2 14			10 002	44 200	1	2,2	0,10
1 078 2 0 2 2			10 002	44 200	1 708	2,2	166,09
1 082 0 0 2 2			10 002	44 200	1 035	2,2	100,64
						<b>41 828</b>	<b>4 067,35</b>

412 2 0 2 2

10 002

24 900

7 711

2,2

422,41

# Příloha k nájemní smlouvě č. 25N07/43

Podorlické zemědělské  
družstvo  
čp. 101

Variabilní symbol: 2510743

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 17.4.2015

Účinná od: 1.3.2007

17 187 Kč

Ohnišov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	414	1	0	2	2	10 002	24 900	4 929	2,2	270,01
								<b>12 640</b>		<b>692,42</b>

## Dobruška

nezpevněno	1 803	3	0	2	14	10 002	44 400	55	2,2	5,37
								<b>55</b>		<b>5,37</b>

## Janov v Orlických horách

nezpevněno	125	1	0	2	7	10 002	24 000	1 773	2,2	93,61
	245	8	0	2	14	10 002	24 000	215	2,2	11,35
	245	9	0	2	14	10 002	500 000	429	1,0	214,50
	302	2	0	2	2	10 002	24 000	8 193	2,2	432,59
	302	5	0	2	2	10 002	24 000	5 846	2,2	308,67
	302	8	0	2	2	10 002	24 000	683	2,2	36,06
	302	9	0	2	2	10 002	24 000	649	2,2	34,27
								<b>17 788</b>		<b>1 131,05</b>

## Ohnišov

	378	11	0	2	2	10 002	43 800	2 877	2,2	277,23
	388	27	0	2	2	10 002	43 800	2 081	2,2	200,53
	505	1	0	2	2	10 002	43 800	2 227	2,2	214,59
	578	14	0	2	2	10 002	43 800	397	2,2	38,25
	578	22	0	2	2	10 002	43 800	1 000	2,2	96,36
	579	7	0	2	7	10 002	43 800	28	2,2	2,70
	580	6	0	2	2	10 002	43 800	474	2,2	45,67
část	580	8	0	2	2	10 002	43 800	11	2,2	1,06
	608	4	0	2	2	10 002	43 800	7 795	2,2	751,13
	608	9	0	2	2	10 002	43 800	270	2,2	26,02
	718	2	0	2	7	10 002	43 800	431	2,2	41,53
	731	0	0	2	7	10 002	43 800	1 834	2,2	176,72
	741	3	0	2	2	10 002	43 800	13 459	2,2	1 296,91
	742	1	0	2	7	10 002	43 800	3 291	2,2	317,12
	758	8	0	2	2	10 002	43 800	213	2,2	20,52
	809	11	0	2	2	10 002	43 800	101	2,2	9,73
	925	14	0	2	2	10 002	43 800	5 654	2,2	544,82
	948	2	0	2	2	10 002	43 800	3 477	2,2	335,04
	948	11	0	2	2	10 002	43 800	335	2,2	32,28
	984	16	0	2	7	10 002	43 800	852	2,2	82,10
	1 160	1	0	2	2	10 002	43 800	465	2,2	44,81
	1 160	19	0	2	2	10 002	43 800	3 584	2,2	345,35
	1 329	13	0	2	2	10 002	43 800	619	2,2	59,65
	1 329	15	0	2	2	10 002	43 800	6 716	2,2	647,15
	1 449	10	0	2	2	10 002	43 800	359	2,2	34,59
	1 459	8	0	2	2	10 002	43 800	1 409	2,2	135,77
	1 543	0	0	2	2	10 002	43 800	1 187	2,2	114,38
	1 545	0	0	2	2	10 002	43 800	1 798	2,2	173,26
	1 546	7	0	2	2	10 002	43 800	352	2,2	33,92
	1 559	0	0	2	2	10 002	43 800	1 083	2,2	104,36

# Příloha k nájemní smlouvě č. 25N07/43

Podorlické zemědělské  
družstvo  
čp. 101

Identifikační symbol: 2510743

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 17.4.2015

Účinná od: 1.3.2007

17 187 Kč

Ohnišov

Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
1 561 0 0	2	2	10 002	43 800	15	2,2	1,45
1 563 0 0	2	2	10 002	43 800	1 183	2,2	113,99
1 574 0 0	2	14	10 002	43 800	915	2,2	88,17
1 576 0 0	2	2	10 002	43 800	1 592	2,2	153,41
1 580 3 0	2	14	10 002	43 800	36	2,2	3,47
1 581 2 0	2	14	10 002	43 800	158	2,2	15,22
1 645 1 0	2	14	10 002	43 800	1 812	5,0	396,83
1 651 0 0	2	2	10 002	43 800	345	2,2	33,24
1 656 2 0	2	14	10 002	43 800	45	2,2	4,34
1 676 0 0	2	2	10 002	43 800	762	2,2	73,43
1 709 3 0	2	14	10 002	43 800	13	2,2	1,25
1 711 3 0	2	14	10 002	43 800	15	2,2	1,45
1 743 3 0	2	11	10 002	43 800	19	2,2	1,83
						<b>71 289</b>	<b>7 091,63</b>

245 1 0	2	2	10 002	50 400	1 541	2,2	170,87
262 0 0	2	7	10 002	50 400	137	2,2	15,19
265 2 0	2	2	10 002	50 400	172	2,2	19,07
265 4 0	2	2	10 002	50 400	256	2,2	28,39
270 1 0	2	7	10 002	50 400	79	2,2	8,76
270 3 0	2	7	10 002	50 400	96	2,2	10,64
332 8 0	2	14	10 002	500 000	120	1,0	60,00
332 9 0	2	14	10 002	500 000	110	1,0	55,00
379 4 0	2	2	10 002	50 400	1 715	2,2	190,16
379 6 0	2	2	10 002	50 400	129	2,2	14,30
401 1 0	2	14	10 002	50 400	20	2,2	2,22
418 1 0	2	14	10 002	50 400	2 632	2,2	291,84
419 0 0	2	14	10 002	50 400	258	2,2	28,61
						<b>7 265</b>	<b>895,05</b>

891 2 0	5	0	10 002	21 500	80	2,2	3,78
						<b>80</b>	<b>3,78</b>

312 1 0	2	14	10 002	35 000	18	2,2	1,39
410 1 0	2	14	10 002	35 000	2 477	2,2	190,73
411 0 0	2	7	10 002	35 000	1 104	2,2	85,01
413 1 0	2	14	10 002	35 000	1 007	2,2	77,54
413 2 0	2	14	10 002	35 000	1 013	2,2	78,00
						<b>5 619</b>	<b>432,67</b>

21 1 0	2	5	10 002	57 400	2 155	2,2	272,13
21 2 0	2	5	10 002	57 400	691	2,2	87,26
203 12 0	2	7	10 002	57 400	3 020	2,2	381,37

ank v  
43.

- Kč

517  
ateli

šení

e

# Příloha k nájemní smlouvě č. 25N07/43

Podorlické zemědělské  
družstvo  
čp. 101

Variabilní symbol: 2510743

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 17.4.2015

Účinná od: 1.3.2007

17 187 Kč

Ohnišov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	203	27	0	2	2	10 002	57 400	355	2,2	44,83
	203	28	0	2	2	10 002	57 400	2 707	2,2	341,84
	332	2	0	2	2	10 002	57 400	878	2,2	110,87
	483	29	0	2	2	10 002	57 400	2 282	2,2	288,17
	483	37	0	2	2	10 002	57 400	2 901	2,2	366,34
část	539	8	0	2	7	10 002	57 400	15	2,2	1,89
	568	10	0	2	7	10 002	57 400	3	2,2	0,38
	585	3	0	2	2	10 002	57 400	60	2,2	7,58
	597	2	0	2	2	10 002	57 400	62	2,2	7,83
	611	4	0	2	2	10 002	57 400	306	2,2	38,64
nezpevněná plocha	916	5	0	2	14	10 002	57 400	2 539	2,2	320,62
	943	0	0	2	2	10 002	57 400	1 014	2,2	128,05
	947	0	0	2	2	10 002	57 400	852	2,2	107,59
									<b>19 840</b>	<b>2 505,39</b>
<b>Zákraví</b>										
	95	14	0	2	2	10 002	57 500	550	2,2	69,58
	169	3	0	2	2	10 002	57 500	563	2,2	71,22
	200	0	0	2	2	10 002	57 500	424	2,2	53,64
	201	0	0	2	2	10 002	57 500	1 327	2,2	167,87
									<b>2 864</b>	<b>362,31</b>
<b>CELKEM:</b>							<b>179 268</b>	<b>17 187 Kč</b>		

Podorlické ZD NS č. 25N07/43

seznam parcel užívaných v určitém období	užívané		počet dnů	roční nájemné v Kč	celkem Kč	poznámka
	od	do				
Dle dodatku č. 7	1.10.2014	26.11.2014	57	22852	3569	
bez převedených pozemků v k.ú. Bohdašín v O.h.	27.11.2014	30.4.2015	155	22782	9675	
Dle dodatku č. 8 - bez pozemků dle žádosti nájemce	1.5.2015	30.9.2015	153	17187	7204	
					<b>20448</b>	

## DODATEK č. 9

### k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 25N07/43

#### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu v Hradci Králové

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Obchodní firma: Podorlické zemědělské družstvo**

Sídlo: Ohnišov čp. 101, PSČ 517 84

IČ: 47452994

DIČ: 47452994

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 190

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

**Předseda představenstva – Václav Ryšavý**

**Místopředseda představenstva – Jiří Jakubský**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 25N07/43, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 8.5.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 414/1 dle KN v k.ú. Bystré v Orlických horách, obec Bystré třetí osoba – Římskokatolická farnost Bystré v Orlických horách, se sídlen. .... na základě dohody o vydání zemědělské nemovité věci (č.j. 481564/2013/514343/D2700).

Dne 8.5.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 302/2, 302/5, 302/8 a 302/9 dle KN v k.ú. Janov v Orlických horách, obec Janov třetí osoba – Římskokatolická farnost Bystré v Orlických horách, se sídlem Bystré čp. 35, PSČ 518 01 na základě dohody o vydání zemědělské nemovité věci (č.j. 481564/2013/514343/D2917).

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za výše uvedené pozemky. Nájemní vztahy k uvedeným pozemkům nezanikají.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 25N07/43 bylo zjištěno neoprávněně inkasované nájemné za výše uvedené pozemky ve výši **433,- Kč**. Toto neoprávněně inkasované nájemné bude poukázáno uvedené třetí osobě.



do nájmu pozemek p.č. 581/15 v k.ú. Bohdašín v Orlických horách, obec Bohdašín o výměře 605 m<sup>2</sup>.  
Jde o pozemek, který vznikl z pozemku p.č. 1076 dle PK při obnově katastrálního operá (KMD) v katastrálním území Bohdašín v Orlických horách dne 29.6.2012. Při úpravě nájem smlouvy č. 25N07/43 dodatkem č. 5 ze dne 1.9.2013 byl pozemek p.č. 1076 nahrazen novými pozemky dle KN. Pozemek p.č. 581/15 nebyl pouze nedopatřením zahrnut do zmiňovaného dodatku č. 5.

Přehled aktuálně pronajatých nemovitostí je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **16.173,- Kč** (slovy: Šestnáctisícjednostosedmdesát tři koruny české), a to s účinností od 1.12.2015.

**K 1. 10. 2016** náleží pronajímateli nájemné ve výši **16.206,- Kč** (slovy: Šestnáctisícdvěstě šest korun českých). Výpočet je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne ..... **19. 11. 2015**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj  
Kydliňovská 245/71  
503 01 Hradec Králové

Podorlické zemědělské družstvo  
**OHNIŠOV, č.p.101**  
PSČ 517 84  
IČ: 47 45 29 94 DIČ: CZ47452994  
Tel. 494 665 521-2 Fax 494 665 563

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
**Ing. Petr Lázňovský**  
pronajímatel

Podorlické zemědělské družstvo  
**Václav Ryšavý**  
předseda představenstva  
nájemce

Podorlické zemědělské družstvo  
**Jiří Jakubský**  
místopředseda představenstva  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....  
**Pavel Fajfr**  
vedoucí oddělení správy  
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost ..... Urbánková

.....  
podpis

PŘÍLOHA č. 1

**Příloha k nájemní smlouvě č. 25N07/43**

Variabilní symbol: 2510743

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Podorlické zemědělské  
družstvo  
čp. 101

Datum tisku: 6.11.2015

Účinná od: 1.3.2007

16 173 Kč

Ohnišov

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
<b>Bohdašín v Orlických horách</b>										
	221	5	0	2	2	10 002	44 200	905	2,2	88,00
	514	4	0	2	7	10 002	44 200	544	2,2	52,90
	525	2	0	2	7	10 002	44 200	21	2,2	2,04
	536	3	0	2	2	10 002	44 200	4 780	2,2	464,81
	536	14	0	2	2	10 002	44 200	329	2,2	31,99
	536	16	0	2	2	10 002	44 200	116	2,2	11,28
	561	15	0	2	2	10 002	44 200	1 984	2,2	192,92
	561	18	0	2	2	10 002	44 200	384	2,2	37,34
	561	19	0	2	2	10 002	44 200	407	2,2	39,58
	579	1	0	2	2	10 002	44 200	433	2,2	42,10
	581	7	0	2	2	10 002	44 200	1 245	2,2	121,06
	581	15	0	2	2	10 002	50 700	605	2,2	67,48
	583	4	0	2	7	10 002	44 200	156	2,2	15,17
	583	6	0	2	7	10 002	44 200	71	2,2	6,90
nezpevněno	615	2	0	2	14	10 002	44 200	632	2,2	61,46
	648	12	0	2	2	10 002	44 200	36	2,2	3,50
	648	14	0	2	2	10 002	44 200	68	2,2	6,61
	672	4	0	2	7	10 002	44 200	400	2,2	38,90
	689	1	0	2	2	10 002	44 200	878	2,2	85,38
	716	12	0	2	2	10 002	44 200	2 885	2,2	280,54
	748	0	0	2	2	10 002	44 200	2 216	2,2	215,48
	773	6	0	2	2	10 002	44 200	686	2,2	66,71
	830	8	0	2	2	10 002	44 200	607	2,2	59,02
	830	11	0	2	2	10 002	44 200	1 225	2,2	119,12
	837	16	0	2	2	10 002	44 200	130	2,2	12,64
	951	23	0	2	2	10 002	44 200	679	2,2	66,03
	970	1	0	2	2	10 002	44 200	4 800	2,2	466,75
	982	0	0	2	2	10 002	44 200	230	2,2	22,37
nezpevněno	985	0	0	2	14	10 002	44 200	1 098	2,2	106,77
nezpevněno	989	1	0	2	14	10 002	44 200	36	2,2	3,50
kousek zpevněn	989	5	0	2	14	10 002	44 200	4 669	2,2	454,01
	998	0	0	2	2	10 002	44 200	718	2,2	69,82
	999	0	0	2	2	10 002	44 200	891	2,2	86,64
nezpevněno	1 000	0	0	2	14	10 002	44 200	1 324	2,2	128,75
	1 005	0	0	2	2	10 002	44 200	723	2,2	70,30
nezpevněno	1 009	2	0	2	14	10 002	44 200	985	2,2	95,78
nezpevněno	1 009	3	0	2	14	10 002	44 200	16	2,2	1,56
	1 011	0	0	2	2	10 002	44 200	673	2,2	65,44
nezpevněno	1 012	0	0	2	14	10 002	44 200	497	2,2	48,33
nezpevněno	1 049	3	0	2	14	10 002	44 200	73	2,2	7,10
nezpevněno	1 074	6	0	2	14	10 002	44 200	43	2,2	4,18
nezpevněno	1 074	7	0	2	14	10 002	44 200	491	2,2	47,74
nezpevněno	1 076	3	0	2	14	10 002	44 200	1	2,2	0,10
	1 078	2	0	2	2	10 002	44 200	1 708	2,2	166,09
	1 082	0	0	2	2	10 002	44 200	1 035	2,2	100,64
							<b>42 433</b>	<b>4 134,83</b>		

**Bystré v Orlických horách**

# Příloha k nájemní smlouvě č. 25N07/43

Variabilní symbol: 2510743

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Podorlické zemědělské  
družstvo  
čp. 101

Datum tisku: 6.11.2015

Účinná od: 1.3.2007

16 173 Kč

Ohnišov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
	412		2	0	2	2	10 002	24 900	7 711	2,2	422,41
									7 711		422,41
<b>Dobruška</b>											
nezpevněno	1 803		3	0	2	14	10 002	44 400	55	2,2	5,37
									55		5,37
<b>Janov v Orlických horách</b>											
nezpevněno	125		1	0	2	7	10 002	24 000	1 773	2,2	93,61
	245		8	0	2	14	10 002	24 000	215	2,2	11,35
	245		9	0	2	14	10 002	500 000	429	1,0	214,50
									2 417		319,46
<b>Ohnišov</b>											
	378		11	0	2	2	10 002	43 800	2 877	2,2	277,23
	388		27	0	2	2	10 002	43 800	2 081	2,2	200,53
	505		1	0	2	2	10 002	43 800	2 227	2,2	214,59
	578		14	0	2	2	10 002	43 800	397	2,2	38,25
	578		22	0	2	2	10 002	43 800	1 000	2,2	96,36
	579		7	0	2	7	10 002	43 800	28	2,2	2,70
	580		6	0	2	2	10 002	43 800	474	2,2	45,67
část	580		8	0	2	2	10 002	43 800	11	2,2	1,06
	608		4	0	2	2	10 002	43 800	7 795	2,2	751,13
	608		9	0	2	2	10 002	43 800	270	2,2	26,02
	718		2	0	2	7	10 002	43 800	431	2,2	41,53
	731		0	0	2	7	10 002	43 800	1 834	2,2	176,72
	741		3	0	2	2	10 002	43 800	13 459	2,2	1 296,91
	742		1	0	2	7	10 002	43 800	3 291	2,2	317,12
	758		8	0	2	2	10 002	43 800	213	2,2	20,52
	809		11	0	2	2	10 002	43 800	101	2,2	9,73
	925		14	0	2	2	10 002	43 800	5 654	2,2	544,82
	948		2	0	2	2	10 002	43 800	3 477	2,2	335,04
	948		11	0	2	2	10 002	43 800	335	2,2	32,28
	984		16	0	2	7	10 002	43 800	852	2,2	82,10
	1 160		1	0	2	2	10 002	43 800	465	2,2	44,81
	1 160		19	0	2	2	10 002	43 800	3 584	2,2	345,35
	1 329		13	0	2	2	10 002	43 800	619	2,2	59,65
	1 329		15	0	2	2	10 002	43 800	6 716	2,2	647,15
	1 449		10	0	2	2	10 002	43 800	359	2,2	34,59
	1 459		8	0	2	2	10 002	43 800	1 409	2,2	135,77
	1 543		0	0	2	2	10 002	43 800	1 187	2,2	114,38
	1 545		0	0	2	2	10 002	43 800	1 798	2,2	173,26
	1 546		7	0	2	2	10 002	43 800	352	2,2	33,92
část	1 559		0	0	2	2	10 002	43 800	1 083	2,2	104,36
	1 561		0	0	2	2	10 002	43 800	15	2,2	1,45
nezpevněno	1 563		0	0	2	2	10 002	43 800	1 183	2,2	113,99
	1 574		0	0	2	14	10 002	43 800	915	2,2	88,17
	1 576		0	0	2	2	10 002	43 800	1 592	2,2	153,41

## Příloha k nájemní smlouvě č. 25N07/43

Podorlické zemědělské  
družstvo  
čp. 101

Variabilní symbol: 2510743

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 6.11.2015

Účinná od: 1.3.2007

16 173 Kč

Ohnišov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
nezpevněno, část	1 580	3	0	2	14	10 002	43 800	36	2,2	3,47
nezpevněno	1 581	2	0	2	14	10 002	43 800	158	2,2	15,22
částečně zpevněno	1 645	1	0	2	14	10 002	43 800	1 812	5,0	396,83
	1 651	0	0	2	2	10 002	43 800	345	2,2	33,24
nezpevněno, část	1 656	2	0	2	14	10 002	43 800	45	2,2	4,34
	1 676	0	0	2	2	10 002	43 800	762	2,2	73,43
nezpevněno, část	1 709	3	0	2	14	10 002	43 800	13	2,2	1,25
nezpevněno	1 711	3	0	2	14	10 002	43 800	15	2,2	1,45
	1 743	3	0	2	11	10 002	43 800	19	2,2	1,83
								<b>71 289</b>		<b>7 091,63</b>
<b>Provoz</b>										
	245	1	0	2	2	10 002	50 400	1 541	2,2	170,87
	262	0	0	2	7	10 002	50 400	137	2,2	15,19
	265	2	0	2	2	10 002	50 400	172	2,2	19,07
	265	4	0	2	2	10 002	50 400	256	2,2	28,39
	270	1	0	2	7	10 002	50 400	79	2,2	8,76
	270	3	0	2	7	10 002	50 400	96	2,2	10,64
zpevněná plocha	332	8	0	2	14	10 002	500 000	120	1,0	60,00
zpevněná plocha	332	9	0	2	14	10 002	500 000	110	1,0	55,00
	379	4	0	2	2	10 002	50 400	1 715	2,2	190,16
	379	6	0	2	2	10 002	50 400	129	2,2	14,30
část, nezpevněná pl.	401	1	0	2	14	10 002	50 400	20	2,2	2,22
nezpevněná plocha	418	1	0	2	14	10 002	50 400	2 632	2,2	291,84
nezpevněná plocha	419	0	0	2	14	10 002	50 400	258	2,2	28,61
								<b>7 265</b>		<b>895,05</b>
<b>Sněžné</b>										
část	891	2	0	5	0	10 002	21 500	80	2,2	3,78
								<b>80</b>		<b>3,78</b>
<b>Tis</b>										
nezpevněno, část	312	1	0	2	14	10 002	35 000	18	2,2	1,39
nezpevněno	410	1	0	2	14	10 002	35 000	2 477	2,2	190,73
	411	0	0	2	7	10 002	35 000	1 104	2,2	85,01
nezpevněno	413	1	0	2	14	10 002	35 000	1 007	2,2	77,54
nezpevněno	413	2	0	2	14	10 002	35 000	1 013	2,2	78,00
								<b>5 619</b>		<b>432,67</b>
<b>Val u Dobrušky</b>										
	21	1	0	2	5	10 002	57 400	2 155	2,2	272,13
	21	2	0	2	5	10 002	57 400	691	2,2	87,26
	203	12	0	2	7	10 002	57 400	3 020	2,2	381,37
	203	27	0	2	2	10 002	57 400	355	2,2	44,83
	203	28	0	2	2	10 002	57 400	2 707	2,2	341,84
	332	2	0	2	2	10 002	57 400	878	2,2	110,87
	483	29	0	2	2	10 002	57 400	2 282	2,2	288,17

# Příloha k nájemní smlouvě č. 25N07/43

Variabilní symbol: 2510743

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Podorlické zemědělské  
družstvo  
čp. 101

Datum tisku: 6.11.2015

Účinná od: 1.3.2007

16 173 Kč

Ohnišov

KANCELÁŘ ZEMĚDĚLSKÝCH DRUŽSTEV  
 Podorlické zemědělské družstvo  
 Křižovatka Křídlová 101  
 Křídlová 2-15/71  
 500 01 Křídlová

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	483 37 0	2	2	2	10 002	57 400	2 901	2,2	366,34
	539 8 0	2	7	7	10 002	57 400	15	2,2	1,89
	568 10 0	2	7	7	10 002	57 400	3	2,2	0,38
	585 3 0	2	2	2	10 002	57 400	60	2,2	7,58
	597 2 0	2	2	2	10 002	57 400	62	2,2	7,83
nezpevněná plocha	611 4 0	2	2	2	10 002	57 400	306	2,2	38,64
	916 5 0	2	14	14	10 002	57 400	2 539	2,2	320,62
	943 0 0	2	2	2	10 002	57 400	1 014	2,2	128,05
	947 0 0	2	2	2	10 002	57 400	852	2,2	107,59
							<b>19 840</b>		<b>2 505,39</b>

## Zákraví

	95 14 0	2	2	2	10 002	57 500	550	2,2	69,58
	169 3 0	2	2	2	10 002	57 500	563	2,2	71,22
	200 0 0	2	2	2	10 002	57 500	424	2,2	53,64
	201 0 0	2	2	2	10 002	57 500	1 327	2,2	167,87
							<b>2 864</b>		<b>362,31</b>

## CELKEM:

159 573

16 173 Kč

*PŘÍLOHA č. 2 - VÝPOČET*

Podorlické ZD Ohnišov, dodatek č. 9 k NS č. 25N07/43

seznam parcel užívaných v určitém období	užívané		počet dnů	roční nájemné v Kč	celkem Kč	poznámka
	od	do				
bez vydaných pozemků v k.ú. Janov v O.h.	1.10.2015	30.11.2015	61	16105	2692	
přidán pozemek p.č. 581/15 v k.ú. Bohdašín v O.h.	1.12.2015	30.9.2016	305	16173	13514	
					<b>16206</b>	

*Handwritten signature*