

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obchodní firma: **Podorlické zemědělské družstvo**

Sídlo: Ohnišov čp. 101, PSČ 517 84

IČ: 47452994

DIČ: 47452994

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 190

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

**Předseda družstva – Václav Ryšavý.**

**Člen představenstva – Věra Pavlová.**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 25N07/43**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2007 nájemní smlouvu č. 25N07/43, dne 1.10.2008 dodatek č. 1 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 8.1.2009 parcela č. KN 113 katastrální území Janov v Orlických horách přešla do vlastnictví třetí osoby – Martinek Ladislav. ? na základě kupní smlouvy č. 1013920843.

Dne 13.11.2008 parcely č. KN 114 katastrální území Janov v Orlických horách a parcely č. PK 93, PK 306/3, KN 306/4, PK 370 katastrální území Tis přešly do vlastnictví třetí osoby – Stuchlíková Božena, Ing. na základě smlouvy o převodu pozemků č 31PR08/43.

Dne 3.12.2008 parcely č. KN 168/1, PK 174/2, PK 175/2, PK 176/2 katastrální území Janov v Orlických horách přešly do vlastnictví třetí osoby – Linhart Jiří Ing., Ing. na základě kupní smlouvy č. 1006740843.

Dne 5.2.2009 parcely č. PK 249, PK 250/2 katastrální území Janov v Orlických horách a parcely č. PK 794 katastrální území Ohnišov přešly do vlastnictví třetí osoby – Linhart Jiří Ing., Ing. na základě kupní smlouvy č. 1001730943.

Dne 30.1.2009 parcely č. PK 398/2, PK 781, PK 805/1, PK 1592/3 katastrální území Ohnišov přešly do vlastnictví třetí osoby – Pařízek Jan Ing., Ing. na základě kupní smlouvy č. 1016770843.

Dne 30.1.2009 parcely č. PK 585, PK 974, PK 975, PK 976 katastrální území Val u Dobrušky přešly do vlastnictví třetí osoby – Pařízek Jan Ing., Ing. na základě kupní smlouvy č. 1017770843.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají.

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 2 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 101 599 m<sup>2</sup>. **Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí 460 815 m<sup>2</sup>.**

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.**

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22 574,- Kč** (slovy: Dvacetdvatisícpětsetšedesátčtyři koruny české).

Nájemné pro období od 1.10.2008 – 30.9.2009 činí **24 328,- Kč** (slovy: Dvacetčtyřitisícťřístadvacetosm korun českých).



#### Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 25N07/43 zůstávají v platnosti.**

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.4.2009

**Pozemkový fond  
České rep. v  
Rychnově nad Kněžnou**

Pozemkový fond České republiky  
Ing. Vladislav Khol  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatele

Za správnost: Lyer Lukáš

podpis

*Podorlické zemědělské družstvo*

*OHNĚŤOV, č.p. 101*

*PSČ 517 83*

*IČ: 47 45 29 04 IDI: 11797450994*

*Tel. 494 320 222 fax 494 056 303*

Podorlické zemědělské družstvo

Václav Ryšavý

předseda družstva

nájemce

*Podorlické zemědělské družstvo*

*OHNĚŤOV, č.p. 101*

*PSČ 517 83*

*IČ: 47 45 29 04 IDI: 11797450994*

*Tel. 494 320 222 fax 494 056 303*

Podorlické zemědělské družstvo

Věra Pavlová

člen představenstva

nájemce

10/10 6 1 1 10/10 21.2

**Příloha k nájemní smlouvě č:** 25N07/43      Uzavřeno: 28.2.2007 0:00:00      Podorlické zemědělské družstvo  
Variabilní symbol: 2510743      Účinná od: 1.3.2007 0:00:00      č. p. 101  
19.3.2009      Roční splátka: 28969,0000      Ohnišov

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
<b>Bohdašín v Orlických horách</b>									
	514 4	0	2	7	10 002	36 700,00 Kč	544	1,00	19,96 Kč
	534 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	4780	1,00	175,42 Kč
	537 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	281	1,00	10,31 Kč
	579 1	0	2	2	10 002	36 700,00 Kč	433	1,00	15,89 Kč
	580 3	0	2	7	10 002	36 700,00 Kč	11	1,00	0,40 Kč
	606 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	342	1,00	12,55 Kč
	748 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	2216	1,00	81,32 Kč
	970 1	0	2	2	10 002	36 700,00 Kč	4800	1,00	176,16 Kč
	981 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	2772	1,00	101,73 Kč
	982 0	0	2	2	10 002	36 700,00 Kč	230	1,00	8,44 Kč
	985 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	4906	1,00	180,05 Kč
	988 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	615	1,00	22,57 Kč
	989 1	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	6005	1,00	220,38 Kč
	998 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	718	1,00	26,35 Kč
	999 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	891	1,00	32,69 Kč
	1 003 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	2885	1,00	105,87 Kč
	1 005 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	723	1,00	26,53 Kč
	1 008 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	1294	1,00	47,48 Kč
	1 009 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	985	1,00	36,14 Kč
	1 011 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	673	1,00	24,69 Kč
	1 016 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	304	1,00	11,15 Kč
	1 037 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	1030	1,00	37,80 Kč
	1 049 1	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	73	1,00	2,67 Kč
	1 064 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	116	1,00	4,25 Kč
	1 065 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	350	1,00	12,84 Kč
	1 074 1	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	2589	1,00	95,01 Kč
	1 076 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	2794	1,00	102,53 Kč
	1 077 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	1245	1,00	45,69 Kč
	1 078 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	736	1,00	27,01 Kč
	1 078 2	0	2	2	10 002	36 700,00 Kč	1708	1,00	62,68 Kč
	1 082 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	1035	1,00	37,98 Kč
						<b><u>176 468,28 Kč</u></b>	<b><u>48084</u></b>		<b><u>1 764,54 Kč</u></b>
<b>Bystré v Orlických horách</b>									
	412 0	0	5	0	10 002	20 000,00 Kč	7711	1,00	154,22 Kč
	414 1	0	5	0	10 002	20 000,00 Kč	4929	1,00	98,58 Kč
						<b><u>25 280,00 Kč</u></b>	<b><u>12640</u></b>		<b><u>252,80 Kč</u></b>
<b>Janov v Orlických horách</b>									
	125 0	0	5	0	10 002	19 200,00 Kč	1773	1,00	34,04 Kč
nezpevněná plocha	245 8	0	2	14	10 002	19 200,00 Kč	215	1,00	4,12 Kč
nezpevněná plocha	245 9	0	2	14	10 002	19 200,00 Kč	429	1,00	8,23 Kč
	247 1	0	2	7	10 002	19 200,00 Kč	7060	1,00	135,55 Kč
	402 1	0	9	0	10 002	19 200,00 Kč	8193	1,00	157,30 Kč
	411 1	0	9	0	10 002	19 200,00 Kč	5846	1,00	112,24 Kč
	870 0	0	9	0	10 002	19 200,00 Kč	683	1,00	13,11 Kč
	871 0	0	9	0	10 002	19 200,00 Kč	649	1,00	12,46 Kč
						<b><u>47 708,16 Kč</u></b>	<b><u>24848</u></b>		<b><u>477,05 Kč</u></b>
	312 1	0	5	0	10 002	28 700,00 Kč	209	1,00	5,99 Kč
	410 0	0	5	0	10 002	28 700,00 Kč	2477	1,00	71,08 Kč

**Příloha k nájemní smlouvě č:** 25N07/43      Uzavřeno: 28.2.2007 0:00:00      Podorlické zemědělské družstvo  
 Variabilní symbol: 2510743      Účinná od: 1.3.2007 0:00:00      č. p. 101  
 19.3.2009      Roční splátka: 28969.0000      Ohnišov

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	411 0	0	2	7	10 002	28 700.00 Kč	1104	1.00	31.68 Kč
nezpevněná plocha	413 1	0	2	14	10 002	28 700.00 Kč	1007	1.00	28.90 Kč
nezpevněná plocha	413 2	0	2	14	10 002	28 700.00 Kč	1013	1.00	29.07 Kč
						<b>16 674.70 Kč</b>	<b>5810</b>		<b>166.72 Kč</b>

Ohnišov

	367 3	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	8632	1.00	314.20 Kč
	415 13	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	2877	1.00	104.72 Kč
	731 0	0	5	2	10 002	36 400.00 Kč	1834	1.00	66.75 Kč
	741 0	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	13459	1.00	489.90 Kč
	742 0	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	3291	1.00	119.79 Kč
	1 503 0	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	2100	1.00	76.44 Kč
zpevněná plocha	1 540 1	0	5	0	10 002	500 000.00 Kč	7666	1.00	3 833.00 Kč
	1 543 0	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	1187	1.00	43.20 Kč
	1 545 0	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	1798	1.00	65.44 Kč
	1 546 7	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	352	1.00	12.81 Kč
	1 554 0	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	2081	1.00	75.74 Kč
	1 559 0	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	1083	1.00	39.42 Kč
	1 561 0	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	2360	1.00	85.90 Kč
	1 561 0	0	2	2	10 002	36 400.00 Kč	748	1.00	27.22 Kč
	1 563 0	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	1183	1.00	43.06 Kč
	1 573 0	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	1560	1.00	56.78 Kč
nezpevněná plocha	1 574 0	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	841	1.00	30.61 Kč
	1 575 4	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	397	1.00	14.45 Kč
	1 576 0	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	1288	1.00	46.88 Kč
	1 580 0	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	8204	1.00	298.62 Kč
	1 581 0	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	428	1.00	15.57 Kč
	1 587 0	0	5	5	10 002	36 400.00 Kč	730	1.00	26.57 Kč
	1 636 0	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	101	1.00	3.67 Kč
	1 645 1	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	12610	1.00	459.00 Kč
	1 651 0	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	345	1.00	12.55 Kč
	1 676 0	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	465	1.00	16.92 Kč
	1 676 0	0	2	2	10 002	36 400.00 Kč	762	1.00	27.73 Kč
	1 677 0	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	4228	1.00	153.89 Kč
	1 707 1	0	2	2	10 002	36 400.00 Kč	8172	1.00	297.46 Kč
	1 709 2	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	7015	1.00	255.34 Kč
	1 712 0	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	993	1.00	36.14 Kč
	1 715 0	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	1895	1.00	68.97 Kč
						<b>721 889,16 Kč</b>	<b>100685</b>		<b>7 218,74 Kč</b>

travní

	200 0	0	5	0	10 002	48 200.00 Kč	424	1.00	20.43 Kč
	201 0	0	5	0	10 002	48 200.00 Kč	1327	1.00	63.96 Kč
	203 0	0	5	0	10 002	48 200.00 Kč	550	1.00	26.51 Kč
	210 0	0	5	0	10 002	48 200.00 Kč	563	1.00	27.13 Kč

2hč

						<b>13 804,48 Kč</b>	<b>2864</b>		<b>138,03 Kč</b>
--	--	--	--	--	--	---------------------	-------------	--	------------------

	891 2	0	5	0	10 002	16 900.00 Kč	1592	1.00	26.90 Kč
--	-------	---	---	---	--------	--------------	------	------	----------

						<b>2 690,48 Kč</b>	<b>1592</b>		<b>26,90 Kč</b>
--	--	--	--	--	--	--------------------	-------------	--	-----------------

02

	111 0	0	5	0	10 002	42 100.00 Kč	2867	1.00	120.70 Kč
--	-------	---	---	---	--------	--------------	------	------	-----------



Příloha k nájemní smlouvě č: 25N07/43

Uzavřeno: 28.2.2007 0:00:00

Podorlické zemědělské družstvo

Variabilní symbol: 2510743

Účinná od: 1.3.2007 0:00:00

č. p. 101

19.3.2009

Roční splátka: 28969,0000

Ohnišov

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	133 0	0	5	0	10 002	42 100,00 Kč	2636	1,00	110,97 Kč
	166 0	0	5	0	10 002	42 100,00 Kč	10696	1,00	450,30 Kč
	262 0	0	2	7	10 002	42 100,00 Kč	137	1,00	5,76 Kč
	263 2	0	5	0	10 002	42 100,00 Kč	6075	1,00	255,75 Kč
	277 0	0	5	0	10 002	42 100,00 Kč	444	1,00	18,69 Kč
	401 2	0	5	0	10 002	42 100,00 Kč	1599	1,00	67,31 Kč
	418 0	0	5	0	10 002	42 100,00 Kč	2424	1,00	102,05 Kč
	419 0	0	5	0	10 002	42 100,00 Kč	266	1,00	11,19 Kč
	421 0	0	5	0	10 002	42 100,00 Kč	352	1,00	14,81 Kč
	422 0	0	5	0	10 002	42 100,00 Kč	1283	1,00	54,01 Kč
	428 0	0	5	0	10 002	42 100,00 Kč	1721	1,00	72,45 Kč

**128 405,00 Kč****30500****1 283,99 Kč**

Val u Dobrušky

	21 1	0	2	5	10 002	48 100,00 Kč	2155	1,00	103,65 Kč
	21 2	0	2	5	10 002	48 100,00 Kč	691	1,00	33,23 Kč
	203 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	35783	1,00	1 721,16 Kč
	203 12	0	2	7	10 002	48 100,00 Kč	3020	1,00	145,26 Kč
	204 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	565	1,00	27,17 Kč
	205 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	17720	1,00	852,33 Kč
	538 2	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	2834	1,00	136,31 Kč
	539 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	5647	1,00	271,62 Kč
	540 2	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	6046	1,00	290,81 Kč
	579 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	56212	1,00	2 703,79 Kč
	580 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	484	1,00	23,28 Kč
	583 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	1708	1,00	82,15 Kč
	584 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	957	1,00	46,03 Kč
	589 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	1601	1,00	77,00 Kč
	594 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	651	1,00	31,31 Kč
	596 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	3235	1,00	155,60 Kč
	597 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	4940	1,00	237,61 Kč
	598 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	6523	1,00	313,75 Kč
	599 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	223	1,00	10,72 Kč
	600 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	1995	1,00	95,95 Kč
	601 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	9031	1,00	434,39 Kč
	602 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	2129	1,00	102,40 Kč
	616 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	737	1,00	35,44 Kč
	617 2	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	6021	1,00	289,61 Kč
	619 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	205	1,00	9,86 Kč
	689 1	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	9068	1,00	436,17 Kč
	689 2	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	1121	1,00	53,92 Kč
	689 3	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	1680	1,00	80,80 Kč
	690 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	7945	1,00	382,15 Kč
	823 1	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	7608	1,00	365,94 Kč
	828 1	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	14343	1,00	689,89 Kč
	828 2	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	5453	1,00	262,28 Kč
	905 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	2320	1,00	111,59 Kč
	906 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	1701	1,00	81,81 Kč
	916 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	2539	1,00	122,12 Kč
	928 0	0	2	7	10 002	48 100,00 Kč	723	1,00	34,77 Kč
	928 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	878	1,00	42,23 Kč
	941 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	2316	1,00	111,39 Kč
	943 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	1014	1,00	48,77 Kč
	944 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	248	1,00	11,92 Kč
	946 1	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	712	1,00	34,24 Kč
	947 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	852	1,00	40,98 Kč

<b>Příloha k nájemní smlouvě č:</b> 25N07/43	Uzavřeno: 28.2.2007 0:00:00	Podorlické zemědělské družstvo
Variabilní symbol: 2510743	Účinná od: 1.3.2007 0:00:00	č. p. 101
19.3.2009	Roční splátka: 28969,0000	Ohnišov

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	949 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	2158	1,00	103,79 Kč
<b>CELKEM:</b>						<u>1 124 539,52 Kč</u>	<u>233792</u>		<u>11 245,19 Kč</u>
						<u>2 257 459,78 Kč</u>	<u>460815</u>		<u>22 574,00 Kč</u>

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou  
číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obchodní firma: **Podorlické zemědělské družstvo**

Sídlo: Ohnišov čp. 101, PSČ 517 84

IČ: 47452994

DIČ: 47452994

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 190

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

**Předseda družstva – Václav Ryšavý,**

**Člen představenstva – Věra Pavlová,**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě č. 25N07/43**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2007 nájemní smlouvu č. 25N07/43, dne 1.4.2009 dodatek č. 2 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 6.8.2009 parcela č. KN 247/1 katastrální území Janov v Orlických horách přešla do vlastnictví třetí osoby – Linhart Jiří Ing., čp. ... na základě kupní smlouvy č. 1003730943.



Dne 23.8.2010 parcela č. KN 483/2 katastrální území Val u Dobrušky (vznikla na základě geometrického plánu č. 127-84/2009 z části p.č. PK 579 a PK 949) přešla do vlastnictví třetí osoby – Obec Val, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1005991043.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají.

V katastrálním území Provoz proběhlo dne 29.7.2009 obnovení katastrálního operátu - KMD. Došlo k přečíslování parcela a úpravě jejich výměr:

<u>Před KMD.</u>	<u>výměra m<sup>2</sup></u>	<u>Po KMD</u>	<u>výměra m<sup>2</sup></u>
PK 166	10 696	KN 166	10 696
KN 262	137	KN 245/1	1 541
PK 263/2	6 075	KN 262	137
PK 277	444	KN 263/3	5 781
PK 401/2	1 599	KN 265/2	172
PK 418	2 424	KN 265/4	256
PK 419	266	KN 270/1	79
PK 421	352	KN 270/3	96
PK 422	1 283	KN 332/8	120
PK 428	1 721	KN 332/9	110
	24 997	KN 332/11	489
		KN 379/4	1 715
		KN 379/6	129
		KN 401/1	291
		KN 418/1	2 632
		KN 419	258
			24 502

Rozdíl ve výměře vznikl oddělením lesního pozemku z původních parcel, který se dále nepronajímá.

V katastrálním území Val u Dobrušky proběhlo dne 29.10.2010 obnovení katastrálního operátu - KMD. Došlo k přečíslování parcela a úpravě jejich výměr:

<u>Před KMD.</u>	<u>výměra m<sup>2</sup></u>	<u>Po KMD</u>	<u>výměra m<sup>2</sup></u>
KN 21/1	2 155	KN 21/1	2 155
KN 21/2	691	KN 21/2	691
PK 203	35 783	KN 84/2	29
KN 203/12	3 020	KN 84/3	21
PK 204	565	KN 200/1	212
PK 205	17 720	KN 200/4	64
PK 538/2	2 834	KN 203/1	17 592
PK 539	5 647	KN 203/12	3 020
PK 540/2	6 046	KN 203/21	35 719
PK 579	45 351	KN 203/22	2 259
PK 580	484	KN 203/23	1 442
PK 583	1 708	KN 203/24	99
PK 584	957	KN 203/25	40
PK 589	1 601	KN 204	565
PK 594	651	KN 219/14	47

PK 596	3 235
PK 597	4 940
PK 598	6 523
PK 599	223
PK 600	1 995
PK 601	9 031
PK 602	2 129
PK 616	737
PK 617/2	6 021
PK 619	205
PK 689/1	9 068
PK 689/2	1 121
PK 689/3	1 680
PK 690	7 945
PK 823/1	7 608
PK 828/1	14 343
PK 828/2	5 453
PK 905	2 320
PK 906	1 701
PK 916	2 539
KN 928	723
PK 928	878
PK 941	2 316
PK 943	1 014
PK 944	248
PK 946/1	712
PK 947	852
PK 949	<u>1 449</u>
	222 222

KN 332/2	878
KN 483/16	43 991
KN 483/17	484
KN 483/20	85
KN 483/24	355
KN 483/29	2 282
KN 483/31	1 752
KN 483/32	6
KN 534/2	66
KN 538/2	2 834
KN 539/3	3 889
KN 539/4	97
KN 539/6	23
KN 539/7	89
KN 539/8	245
KN 539/10	34
KN 540/2	6 046
KN 568/2	2 118
KN 568/3	3 254
KN 568/4	765
KN 568/7	211
KN 568/8	200
KN 568/10	3
KN 568/11	781
KN 568/14	165
KN 568/15	4 592
KN 568/16	1 992
KN 568/17	9
KN 568/18	1 216
KN 568/19	3 455
KN 583/1	79
KN 583/2	482
KN 585/2	360
KN 585/3	60
KN 585/4	370
KN 589	1 601
KN 596	3 235
KN 597/1	167
KN 597/2	62
KN 597/3	146
KN 597/4	464
KN 597/5	75
KN 601/2	1 719
KN 611/3	4 843
KN 611/4	306
KN 616	737
KN 617/3	5 096
KN 617/4	36
KN 617/5	255
KN 617/7	8
KN 621/2	82
KN 687/2	76
KN 690/3	1 416
KN 690/4	1 014
KN 690/5	9 018

KN 690/6	7 945
KN 690/10	188
KN 690/11	107
KN 690/12	50
KN 823/12	4
KN 828/1	5 453
KN 828/2	14 343
KN 828/4	7 604
KN 916/5	2 539
KN 943	1 014
KN 947	852
KN 949	<u>1 449</u>
	219 127

Rozdíl ve výměře vznikl oddělením lesních pozemků a vodní plochy z původních parcel, které se dále nepronajímají.

#### NEPLATNOST:

Katastrální území : Ohnišov p.č. PK 1503

Provoz p.č. PK 111, PK 133

výpočet neplatnosti u části nájemní smlouvy č. 25N07/43

Číslo parcely	Od data	Do data	Počet dnů	Roční nájemné (Kč)	Částka k vrácení
				76,44	178,64
PK 1503	1.10.2008	31.1.2011	853	120,71	362,43
PK 111	1.2.2008	31.1.2011	1095	110,97	333,21
PK 133	1.2.2008	31.1.2011	1095		874,- Kč
				<b>CELKEM</b>	

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 3 snižuje výměra pronajímáných nemovitostí o 29 823 m<sup>2</sup>. Nová celková výměra pronajímáných nemovitostí 430 992 m<sup>2</sup>.

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3.

#### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 23 749,- Kč (slovy: Dvacettřítisíc sedmsetčtyřicetdevět korun českých).

Nájemné pro období od 1.10.2010 – 30.9.2011 činí 22 030,- Kč (slovy: Dvacetdvatisíc třicet korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabyvá platnosti a účinnosti dnem  
psu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 25N07/43 zůstávají v platnosti.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.  
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že  
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Rychnově nad Kněžnou dne 1.2.2011

.....  
zemkový fond České republiky  
Ing. Vladislav Khol  
vedoucí odloučeného pracoviště  
pronajímatel

.....  
Podorlické zemědělské družstvo  
Václav Ryšavý  
předseda družstva  
nájemce

.....  
Podorlické zemědělské družstvo  
Věra Pavlová  
člen představenstva  
nájemce

Za správnost: Lyer Lukáš

.....  
podpis

Podorlické zemědělské družstvo  
OHNIŠOV, šp. 101  
PSČ 517 84  
IČ: 47 45 29 94 DIČ: CZ47452994  
Tel. 494 665 521-2 Fax 494 665 563

Prezant:

Příloha č. 1 k dod. č. 3

**Příloha k nájemní smlouvě č 25N07/43**

Variabilní symbol: 2510743

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Podorlické zemědělské  
družstvo  
čp. 101

Datum tisku: 30.12.2010

Účinná od: 1.3.2007

23 749 Kč

Ohnišov

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
<b>Bohdašín v Orlických horách</b>										
	514	4	0	2	7	10 002	36 700	544	1,0	19,96
	534	0	0	5	0	10 002	36 700	4 780	1,0	175,42
	537	0	0	5	0	10 002	36 700	281	1,0	10,31
	579	1	0	2	2	10 002	36 700	433	1,0	15,89
	580	3	0	2	7	10 002	36 700	11	1,0	0,40
	606	0	0	5	0	10 002	36 700	342	1,0	12,55
	748	0	0	5	0	10 002	36 700	2 216	1,0	81,32
	970	1	0	2	2	10 002	36 700	4 800	1,0	176,16
	981	0	0	5	0	10 002	36 700	2 772	1,0	101,73
	982	0	0	2	2	10 002	36 700	230	1,0	8,44
	985	0	0	5	0	10 002	36 700	4 906	1,0	180,05
	988	0	0	5	0	10 002	36 700	615	1,0	22,57
	989	1	0	5	0	10 002	36 700	6 005	1,0	220,38
	998	0	0	5	0	10 002	36 700	718	1,0	26,35
	999	0	0	5	0	10 002	36 700	891	1,0	32,69
	1 003	0	0	5	0	10 002	36 700	2 885	1,0	105,87
	1 005	0	0	5	0	10 002	36 700	723	1,0	26,53
	1 008	0	0	5	0	10 002	36 700	1 294	1,0	47,48
	1 009	0	0	5	0	10 002	36 700	985	1,0	36,14
	1 011	0	0	5	0	10 002	36 700	673	1,0	24,69
	1 016	0	0	5	0	10 002	36 700	304	1,0	11,15
	1 037	0	0	5	0	10 002	36 700	1 030	1,0	37,80
	1 049	1	0	5	0	10 002	36 700	73	1,0	2,67
	1 064	0	0	5	0	10 002	36 700	116	1,0	4,25
	1 065	0	0	5	0	10 002	36 700	350	1,0	12,84
	1 074	1	0	5	0	10 002	36 700	2 589	1,0	95,01
	1 076	0	0	5	0	10 002	36 700	2 794	1,0	102,53
	1 077	0	0	5	0	10 002	36 700	1 245	1,0	45,69
	1 078	0	0	5	0	10 002	36 700	736	1,0	27,01
	1 078	2	0	2	2	10 002	36 700	1 708	1,0	62,68
	1 082	0	0	5	0	10 002	36 700	1 035	1,0	37,98
								<b>48 084</b>		<b>1 764,54</b>

<b>Bystřé v Orlických horách</b>										
	412	0	0	5	0	10 002	20 000	7 711	1,0	154,22
	414	1	0	5	0	10 002	20 000	4 929	1,0	98,58
								<b>12 640</b>		<b>252,80</b>

<b>Janov v Orlických horách</b>										
	125	0	0	5	0	10 002	19 200	1 773	1,0	34,04
nezpevněná plocha	245	8	0	2	14	10 002	19 200	215	1,0	4,12
nezpevněná plocha	245	9	0	2	14	10 002	19 200	429	1,0	8,23
	402	1	0	9	0	10 002	19 200	8 193	1,0	157,30
	411	1	0	9	0	10 002	19 200	5 846	1,0	112,24
	870	0	0	9	0	10 002	19 200	683	1,0	13,11
	871	0	0	9	0	10 002	19 200	649	1,0	12,46



# nájemní smlouvě č 25N07/43

nbol: 2510743

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem: 23 749 Kč

Podorlické zemědělské družstvo  
čp. 101

30.12.2010

Účinná od: 1.3.2007

Ohnišov

Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
							341,50
							17 788

367	3	0	5	0	10 002	36 400	8 632	1,0	314,20
415	13	0	5	0	10 002	36 400	2 877	1,0	104,72
731	0	0	5	2	10 002	36 400	1 834	1,0	66,75
741	0	0	5	0	10 002	36 400	13 459	1,0	489,90
742	0	0	5	0	10 002	36 400	3 291	1,0	119,79
1 540	1	0	5	0	10 002	36 400	7 666	1,0	3 833,00
1 543	0	0	5	0	10 002	500 000	1 187	1,0	43,20
1 545	0	0	5	0	10 002	36 400	1 798	1,0	65,44
1 546	7	0	5	0	10 002	36 400	1 798	1,0	12,81
1 554	0	0	5	0	10 002	36 400	352	1,0	75,74
1 559	0	0	5	0	10 002	36 400	2 081	1,0	39,42
1 561	0	0	5	0	10 002	36 400	1 083	1,0	85,90
1 561	0	0	2	2	10 002	36 400	2 360	1,0	27,22
1 563	0	0	5	0	10 002	36 400	748	1,0	43,06
1 573	0	0	5	0	10 002	36 400	1 183	1,0	56,78
1 574	0	0	5	0	10 002	36 400	1 560	1,0	30,61
1 575	4	0	5	0	10 002	36 400	841	1,0	14,45
1 576	0	0	5	0	10 002	36 400	397	1,0	46,88
1 580	0	0	5	0	10 002	36 400	1 288	1,0	46,88
1 581	0	0	5	5	10 002	36 400	1 288	1,0	298,62
1 587	0	0	5	0	10 002	36 400	8 204	1,0	15,57
1 636	0	0	5	0	10 002	36 400	428	1,0	26,57
1 645	1	0	5	0	10 002	36 400	730	1,0	3,67
1 651	0	0	5	0	10 002	36 400	101	1,0	459,00
1 676	0	0	2	2	10 002	36 400	12 610	1,0	12,55
1 676	0	0	5	0	10 002	36 400	345	1,0	16,92
1 677	0	0	2	2	10 002	36 400	465	1,0	27,73
1 707	1	0	2	2	10 002	36 400	762	1,0	153,89
1 709	2	0	5	0	10 002	36 400	4 228	1,0	297,46
1 712	0	0	5	0	10 002	36 400	8 172	1,0	255,34
1 715	0	0	5	0	10 002	36 400	7 015	1,0	36,14
							993	1,0	68,97
							1 895	1,0	
							98 585		7 142,30

166	0	0	2	2	10 002	50 400	10 696	1,0	539,07
245	1	0	2	2	10 002	50 400	1 541	1,0	77,66
262	0	0	2	7	10 002	50 400	137	1,0	6,90
263	3	0	2	7	10 002	50 400	5 781	1,0	291,36
265	2	0	2	2	10 002	50 400	172	1,0	8,66
265	4	0	2	2	10 002	50 400	256	1,0	12,90
270	1	0	2	7	10 002	50 400	79	1,0	3,98
270	3	0	2	7	10 002	50 400	96	1,0	4,83
332	8	0	2	14	10 002	50 400	120	1,0	60,00
332	9	0	2	14	10 002	500 000	110	1,0	55,00
332	11	0	2	2	10 002	500 000	489	1,0	24,64
379	4	0	2	2	10 002	50 400	1 715	1,0	86,43

zpevněná plocha  
zpevněná plocha



# Příloha k nájemní smlouvě č. 25N07/43

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Podorlické zemědělské družstvo  
čp. 101

Účinná od: 1.3.2007

23 749 Kč

Ohnišov

Právní symbol: 2510743

30.12.2010

Právní tisk:

Právní tisk:

Právní plocha

Právní plocha

Právní plocha

Právní plocha

Právní plocha

Právní plocha

Právní plocha

Právní plocha u Dobrušky

Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
379 6 0 2 2			10 002	50 400	129	1,0	6,50
401 1 0 2 14			10 002	50 400	291	1,0	14,67
418 1 0 2 14			10 002	50 400	2 632	1,0	132,65
419 0 0 2 14			10 002	50 400	258	1,0	13,00
						<b>24 502</b>	<b>1 338,25</b>

891 2 0 5 0			10 002	16 900	1 592	1,0	26,90
						<b>1 592</b>	<b>26,90</b>

312 1 0 5 0			10 002	28 700	209	1,0	5,99
410 0 0 5 0			10 002	28 700	2 477	1,0	71,08
411 0 0 2 7			10 002	28 700	1 104	1,0	31,68
413 1 0 2 14			10 002	28 700	1 007	1,0	28,90
413 2 0 2 14			10 002	28 700	1 013	1,0	29,07
						<b>5 810</b>	<b>166,72</b>

21 1 0 2 5			10 002	57 400	2 155	1,0	123,69
21 2 0 2 5			10 002	57 400	691	1,0	39,66
84 2 0 2 5			10 002	57 400	29	1,0	1,66
84 3 0 2 5			10 002	57 400	21	1,0	1,20
200 1 0 2 7			10 002	57 400	212	1,0	12,16
200 4 0 2 7			10 002	57 400	64	1,0	3,67
203 1 0 2 7			10 002	57 400	17 592	1,0	1 009,78
203 12 0 2 7			10 002	57 400	3 020	1,0	173,34
203 21 0 2 2			10 002	57 400	35 719	1,0	2 050,27
203 22 0 2 2			10 002	57 400	2 259	1,0	129,66
203 23 0 2 2			10 002	57 400	1 442	1,0	82,77
203 24 0 2 2			10 002	57 400	99	1,0	5,68
203 25 0 2 2			10 002	57 400	40	1,0	2,29
204 0 0 2 2			10 002	57 400	565	1,0	32,43
219 14 0 2 2			10 002	57 400	47	1,0	2,69
332 2 0 2 2			10 002	57 400	878	1,0	50,39
483 16 0 2 2			10 002	57 400	43 991	1,0	2 525,08
483 17 0 2 2			10 002	57 400	484	1,0	27,78
483 20 0 2 2			10 002	57 400	85	1,0	4,87
483 24 0 2 2			10 002	57 400	355	1,0	20,37
483 29 0 2 2			10 002	57 400	2 282	1,0	130,98
483 31 0 2 2			10 002	57 400	1 752	1,0	100,56
483 32 0 2 2			10 002	57 400	6	1,0	0,34
534 2 0 2 7			10 002	57 400	66	1,0	3,78
538 2 0 2 7			10 002	57 400	2 834	1,0	162,67
539 3 0 2 7			10 002	57 400	3 889	1,0	223,22
539 4 0 2 7			10 002	57 400	97	1,0	5,56
539 6 0 2 7			10 002	57 400	23	1,0	1,32
539 7 0 2 7			10 002	57 400	89	1,0	5,10

# emní smlouvě č 25N07/43

2510743  
30.12.2010

Uzavřeno: 28.2.2007  
Účinná od: 1.3.2007

Roční nájem:  
23 749 Kč

Podorlické zemědělské  
družstvo  
čp. 101  
Ohnišov

Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
539	8	0	2	7	10 002	57 400	245	1,0	14,06
539	10	0	2	7	10 002	57 400	34	1,0	1,95
540	2	0	2	2	10 002	57 400	6 046	1,0	347,04
568	2	0	2	7	10 002	57 400	2 118	1,0	121,57
568	3	0	2	7	10 002	57 400	3 254	1,0	186,77
568	4	0	2	7	10 002	57 400	765	1,0	43,91
568	7	0	2	7	10 002	57 400	211	1,0	12,11
568	8	0	2	7	10 002	57 400	200	1,0	11,48
568	10	0	2	7	10 002	57 400	3	1,0	0,17
568	11	0	2	2	10 002	57 400	781	1,0	44,82
568	14	0	2	2	10 002	57 400	165	1,0	9,47
568	15	0	2	2	10 002	57 400	4 592	1,0	263,58
568	16	0	2	2	10 002	57 400	1 992	1,0	114,34
568	17	0	2	2	10 002	57 400	9	1,0	0,51
568	18	0	2	2	10 002	57 400	1 216	1,0	69,79
568	19	0	2	2	10 002	57 400	3 455	1,0	198,31
583	1	0	2	7	10 002	57 400	79	1,0	4,53
583	2	0	2	2	10 002	57 400	482	1,0	27,66
585	2	0	2	2	10 002	57 400	360	1,0	20,66
585	3	0	2	2	10 002	57 400	60	1,0	3,44
585	4	0	2	2	10 002	57 400	370	1,0	21,23
589	0	0	2	2	10 002	57 400	1 601	1,0	91,89
596	0	0	2	2	10 002	57 400	3 235	1,0	185,68
597	1	0	2	2	10 002	57 400	167	1,0	9,58
597	2	0	2	2	10 002	57 400	62	1,0	3,55
597	3	0	2	2	10 002	57 400	146	1,0	8,38
597	4	0	2	2	10 002	57 400	464	1,0	26,63
597	5	0	2	2	10 002	57 400	75	1,0	4,30
601	2	0	2	2	10 002	57 400	1 719	1,0	98,67
611	3	0	2	2	10 002	57 400	4 843	1,0	277,98
611	4	0	2	2	10 002	57 400	306	1,0	17,56
616	0	0	2	7	10 002	57 400	737	1,0	42,30
617	3	0	2	7	10 002	57 400	5 096	1,0	292,51
617	4	0	2	7	10 002	57 400	36	1,0	2,06
617	5	0	2	7	10 002	57 400	255	1,0	14,63
617	7	0	2	7	10 002	57 400	8	1,0	0,45
621	2	0	2	2	10 002	57 400	82	1,0	4,70
687	2	0	2	14	10 002	57 400	76	1,0	4,36
690	3	0	2	7	10 002	57 400	1 416	1,0	81,27
690	4	0	2	7	10 002	57 400	1 014	1,0	58,20
690	5	0	2	7	10 002	57 400	9 018	1,0	517,63
690	6	0	2	7	10 002	57 400	7 945	1,0	456,04
690	10	0	2	14	10 002	57 400	188	1,0	10,79
690	11	0	2	14	10 002	57 400	107	1,0	6,14
690	12	0	2	14	10 002	57 400	50	1,0	2,87
823	12	0	2	14	10 002	57 400	4	1,0	0,23
828	1	0	2	2	10 002	57 400	5 453	1,0	313,00
828	2	0	2	2	10 002	57 400	14 343	1,0	823,28
828	4	0	2	2	10 002	57 400	7 604	1,0	436,46
916	5	0	2	14	10 002	57 400	2 539	1,0	145,74
943	0	0	2	2	10 002	57 400	1 014	1,0	58,20

# Příloha k nájemní smlouvě č 25N07/43

Variabilní symbol: 2510743

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Podorlické zemědělské  
družstvo  
čp. 101

Datum tisku: 30.12.2010

Účinná od: 1.3.2007

23 749 Kč

Ohnišov

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	947	0	0	2	2	10 002	57 400	852	1,0	48,90
	949	0	0	2	2	10 002	57 400	1 449	1,0	83,17
								<b>219 127</b>		<b>12 577,52</b>
Zákraví										
	200	0	0	5	0	10 002	48 200	424	1,0	20,43
	201	0	0	5	0	10 002	48 200	1 327	1,0	63,96
	203	0	0	5	0	10 002	48 200	550	1,0	26,51
	210	0	0	5	0	10 002	48 200	563	1,0	27,13
								<b>2 864</b>		<b>138,03</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>430 992</b>		<b>23 749 Kč</b>