

České republiky

usinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově

kova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

072

L45797072

án v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

ankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obchodní firma: **Podorlické zemědělské družstvo**

Sídlo: Ohnišov čp. 101, PSČ 517 84

IČ: 47452994

DIČ: 47452994

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 190

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Předseda družstva – Václav Ryšavý,

Člen představenstva – Věra Pavlová,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 25N07/43

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové.

Příloha číslo 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětu nájmu přechází z nájemní smlouvy č. 1188N99/43, kterou pronajímatel a nájemce ukončí s datem 28.2.2007.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.3.2007** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **28 969,- Kč**
(slovy: Dvacetosmtisícdevětsetšedesátdevět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank v pobočce v Rychnově nad Kněžnou, číslo účtu **145800594/0600**, variabilní symbol **2510743**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007 včetně činí **16 985,- Kč**
(slovy: Šestnácttisícdevětsetosmdesát pět korun českých) a bude uhrazena k 1.10.2007.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

na k nájemní smlouvě č: 25N07/43

Uzavřeno:

Podorlické zemědělské družstvo

obilní symbol: 2510743

Účinná od:

č. p. 101

007

Roční splátka: 28969.0000

Ohnišov

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem	
v Orlických horách									
514 4	0	2	7	10 002	36 700,00 Kč	544	1.00	19.96 Kč	
515 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	1717	1.00	63.01 Kč	
534 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	4780	1.00	175.43 Kč	
537 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	281	1.00	10.31 Kč	
579 1	0	2	2	10 002	36 700,00 Kč	433	1.00	15.89 Kč	
580 1	0	2	7	10 002	36 700,00 Kč	196	1.00	7.19 Kč	
595 1	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	3291	1.00	120.78 Kč	
606 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	342	1.00	12.55 Kč	
748 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	2216	1.00	81.33 Kč	
ná plocha	789 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4740	1.00	2 370,00 Kč
970 1	0	2	2	10 002	36 700,00 Kč	4800	1.00	176.16 Kč	
981 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	2772	1.00	101.73 Kč	
982 0	0	2	2	10 002	36 700,00 Kč	230	1.00	8.44 Kč	
985 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	4906	1.00	180.05 Kč	
988 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	615	1.00	22.57 Kč	
989 1	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	6005	1.00	220.38 Kč	
998 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	718	1.00	26.35 Kč	
999 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	891	1.00	32.70 Kč	
1 003 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	2885	1.00	105.88 Kč	
1 005 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	723	1.00	26.53 Kč	
1 008 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	1294	1.00	47.49 Kč	
1 009 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	985	1.00	36.15 Kč	
1 011 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	673	1.00	24.70 Kč	
1 016 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	304	1.00	11.16 Kč	
1 037 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	1030	1.00	37.80 Kč	
1 049 1	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	73	1.00	2.68 Kč	
1 064 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	116	1.00	4.26 Kč	
1 065 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	350	1.00	12.85 Kč	
1 074 1	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	2790	1.00	102.39 Kč	
1 076 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	2794	1.00	102.54 Kč	
1 077 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	1245	1.00	45.69 Kč	
1 078 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	736	1.00	27.01 Kč	
1 078 2	0	2	2	10 002	36 700,00 Kč	1708	1.00	62.68 Kč	
1 082 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	1035	1.00	37.98 Kč	
					58218	433 264.26 Kč	4 332.64 Kč		

v Orlických horách

412 0	0	5	0	10 002	20 000,00 Kč	7711	1.00	154.22 Kč
414 1	0	5	0	10 002	20 000,00 Kč	4929	1.00	98.58 Kč

12640 **25 280.00 Kč** **252.80 Kč**

v Orlických horách

evněná plocha	113 0	0	2	14	10 002	19 200,00 Kč	169	1.00	3.24 Kč
evněná plocha	114 0	0	2	14	10 002	19 200,00 Kč	169	1.00	3.24 Kč
	125 0	0	5	0	10 002	19 200,00 Kč	1773	1.00	34.04 Kč
	174 2	0	5	0	10 002	19 200,00 Kč	422	1.00	8.10 Kč
	175 2	0	5	0	10 002	19 200,00 Kč	5207	1.00	99.97 Kč
	176 2	0	5	0	10 002	19 200,00 Kč	198	1.00	3.80 Kč
evněná plocha	245 8	0	2	14	10 002	19 200,00 Kč	215	1.00	4.13 Kč
evněná plocha	245 9	0	2	14	10 002	19 200,00 Kč	429	1.00	8.24 Kč
	247 1	0	2	7	10 002	19 200,00 Kč	7060	1.00	135.55 Kč

Plocha k nájemní smlouvě č: 25N07/43 Uzavřeno: Podorlické zemědělské družstvo
 Katastrální symbol: 2510743 Účinná od: č. p. 101
 2007 Roční splátka: 28969.0000 Ohnišov

tr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	249 0	0	5	7	10 002	19 200.00 Kč	10215	1.00	196.13 Kč
	250 2	0	5	7	10 002	19 200.00 Kč	1575	1.00	30.24 Kč
	402 1	0	9	0	10 002	19 200.00 Kč	8193	1.00	157.31 Kč
	411 1	0	9	0	10 002	19 200.00 Kč	5846	1.00	112.24 Kč
	870 0	0	9	0	10 002	19 200.00 Kč	683	1.00	13.11 Kč
	871 0	0	9	0	10 002	19 200.00 Kč	649	1.00	12.46 Kč
						42803	82 181.76 Kč		821.82 Kč
	306 3	0	5	0	10 002	28 700.00 Kč	5908	1.00	169.56 Kč
	306 4	0	2	7	10 002	28 700.00 Kč	1573	1.00	45.15 Kč
	312 1	0	5	0	10 002	28 700.00 Kč	209	1.00	6.00 Kč
	370 0	0	5	0	10 002	28 700.00 Kč	410	1.00	11.77 Kč
	410 0	0	5	0	10 002	28 700.00 Kč	2477	1.00	71.09 Kč
	411 0	0	2	7	10 002	28 700.00 Kč	1104	1.00	31.68 Kč
vněná plocha	413 1	0	2	14	10 002	28 700.00 Kč	1007	1.00	28.90 Kč
vněná plocha	413 2	0	2	14	10 002	28 700.00 Kč	1013	1.00	29.07 Kč
						13701	39 321.87 Kč		393.22 Kč
ov	367 3	0	5	2	10 002	36 400.00 Kč	8632	1.00	314.20 Kč
	398 2	0	5	2	10 002	36 400.00 Kč	5755	1.00	209.48 Kč
	415 13	0	5	2	10 002	36 400.00 Kč	2877	1.00	104.72 Kč
	731 0	0	5	7	10 002	36 400.00 Kč	1834	1.00	66.76 Kč
	741 0	0	5	2	10 002	36 400.00 Kč	13459	1.00	489.91 Kč
	742 0	0	5	7	10 002	36 400.00 Kč	3291	1.00	119.79 Kč
	781 0	0	5	2	10 002	36 400.00 Kč	7193	1.00	261.83 Kč
	794 0	0	5	2	10 002	36 400.00 Kč	16235	1.00	590.95 Kč
	805 1	0	5	2	10 002	36 400.00 Kč	7831	1.00	285.05 Kč
	812 1	0	2	7	10 002	36 400.00 Kč	11561	1.00	420.82 Kč
vněná plocha	1 540 1	0	5	14	10 002	500 000.00 Kč	7666	1.00	3 833.00 Kč
	1 543 0	0	5	2	10 002	36 400.00 Kč	1187	1.00	43.21 Kč
	1 545 0	0	5	2	10 002	36 400.00 Kč	1798	1.00	65.45 Kč
	1 546 7	0	5	2	10 002	36 400.00 Kč	352	1.00	12.81 Kč
	1 554 0	0	5	2	10 002	36 400.00 Kč	2081	1.00	75.75 Kč
	1 559 0	0	5	2	10 002	36 400.00 Kč	1083	1.00	39.42 Kč
	1 561 0	0	5	2	10 002	36 400.00 Kč	2360	1.00	85.90 Kč
	1 561 0	0	2	2	10 002	36 400.00 Kč	748	1.00	27.23 Kč
	1 563 0	0	5	2	10 002	36 400.00 Kč	1183	1.00	43.06 Kč
	1 573 0	0	5	2	10 002	36 400.00 Kč	1560	1.00	56.78 Kč
vněná plocha	1 574 0	0	5	14	10 002	36 400.00 Kč	841	1.00	30.61 Kč
	1 575 4	0	5	2	10 002	36 400.00 Kč	397	1.00	14.45 Kč
	1 576 0	0	5	2	10 002	36 400.00 Kč	1288	1.00	46.88 Kč
	1 580 0	0	5	2	10 002	36 400.00 Kč	8204	1.00	298.63 Kč
	1 581 0	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	428	1.00	15.58 Kč
	1 587 0	0	5	7	10 002	36 400.00 Kč	730	1.00	26.57 Kč
	1 592 3	0	5	2	10 002	36 400.00 Kč	3381	1.00	123.07 Kč
	1 636 0	0	5	2	10 002	36 400.00 Kč	101	1.00	3.68 Kč
	1 645 1	0	5	2	10 002	36 400.00 Kč	12610	1.00	459.00 Kč
	1 651 0	0	5	2	10 002	36 400.00 Kč	345	1.00	12.56 Kč
	1 676 0	0	5	2	10 002	36 400.00 Kč	465	1.00	16.93 Kč
	1 676 0	0	2	2	10 002	36 400.00 Kč	762	1.00	27.74 Kč
	1 677 0	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	4228	1.00	153.90 Kč

smlouva k nájemní smlouvě č: 25N07/43 Uzavřeno: Podorlické zemědělské družstvo
 identifikační symbol: 2510743 Účinná od: č. p. 101
 2007 Roční splátka: 28969,0000 Ohnišov

tr	parcela /	díl	par	skup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	1 707 1	0	2	2	10 002	36 400.00 Kč	8172	1.00	297.46 Kč	
	1 709 2	0	5	2	10 002	36 400.00 Kč	7015	1.00	255.35 Kč	
	1 712 0	0	5	2	10 002	36 400.00 Kč	993	1.00	36.15 Kč	
	1 715 0	0	5	0	10 002	36 400.00 Kč	1895	1.00	68.98 Kč	
							150541	903 365.00 Kč	9 033.65 Kč	

	200 0	0	5	0	10 002	48 200.00 Kč	424	1.00	20.44 Kč	
	201 0	0	5	0	10 002	48 200.00 Kč	1327	1.00	63.96 Kč	
	203 0	0	5	0	10 002	48 200.00 Kč	550	1.00	26.51 Kč	
	207 0	0	5	0	10 002	48 200.00 Kč	967	1.00	46.61 Kč	
	210 0	0	5	0	10 002	48 200.00 Kč	563	1.00	27.14 Kč	
							3831	18 465.42 Kč	184.65 Kč	

	891 2	0	5	0	10 002	16 900.00 Kč	1592	1.00	26.90 Kč	
							1592	2 690.48 Kč	26.90 Kč	

	111 0	0	5	0	10 002	42 100.00 Kč	2867	1.00	120.70 Kč	
	133 0	0	5	0	10 002	42 100.00 Kč	2636	1.00	110.98 Kč	
	166 0	0	5	0	10 002	42 100.00 Kč	10696	1.00	450.30 Kč	
	195 2	0	5	0	10 002	42 100.00 Kč	2180	1.00	91.78 Kč	
	262 0	0	2	7	10 002	42 100.00 Kč	137	1.00	5.77 Kč	
	263 2	0	5	0	10 002	42 100.00 Kč	6075	1.00	255.76 Kč	
	277 0	0	5	0	10 002	42 100.00 Kč	444	1.00	18.69 Kč	
	401 2	0	5	0	10 002	42 100.00 Kč	1599	1.00	67.32 Kč	
	418 0	0	5	0	10 002	42 100.00 Kč	2424	1.00	102.05 Kč	
	419 0	0	5	0	10 002	42 100.00 Kč	266	1.00	11.20 Kč	
	421 0	0	5	0	10 002	42 100.00 Kč	352	1.00	14.82 Kč	
	422 0	0	5	0	10 002	42 100.00 Kč	1283	1.00	54.01 Kč	
	428 0	0	5	0	10 002	42 100.00 Kč	1721	1.00	72.45 Kč	
							32680	137 582.80 Kč	1 375.83 Kč	

u Dobrušky

	21 1	0	2	5	10 002	48 100.00 Kč	2155	1.00	103.66 Kč
	21 2	0	2	5	10 002	48 100.00 Kč	691	1.00	33.24 Kč
	203 0	0	5	0	10 002	48 100.00 Kč	35783	1.00	1 721.16 Kč
	203 12	0	2	7	10 002	48 100.00 Kč	3020	1.00	145.26 Kč
	204 0	0	5	0	10 002	48 100.00 Kč	565	1.00	27.18 Kč
	205 0	0	5	0	10 002	48 100.00 Kč	17720	1.00	852.33 Kč
	538 2	0	5	0	10 002	48 100.00 Kč	2834	1.00	136.32 Kč
	539 0	0	5	0	10 002	48 100.00 Kč	5647	1.00	271.62 Kč
	540 2	0	5	0	10 002	48 100.00 Kč	6046	1.00	290.81 Kč
	579 0	0	5	0	10 002	48 100.00 Kč	56212	1.00	2 703.80 Kč
	580 0	0	5	0	10 002	48 100.00 Kč	484	1.00	23.28 Kč
	583 0	0	5	0	10 002	48 100.00 Kč	1708	1.00	82.15 Kč
	584 0	0	5	0	10 002	48 100.00 Kč	957	1.00	46.03 Kč
	585 0	0	5	0	10 002	48 100.00 Kč	26317	1.00	1 265.85 Kč
	589 0	0	5	0	10 002	48 100.00 Kč	1601	1.00	77.01 Kč

na k nájemní smlouvě č: 25N07/43

Uzavřeno:

Podorlické zemědělské družstvo

abílní symbol: 2510743

Účinná od:

č. p. 101

007

Roční splátka: 28969,0000

Ohnišov

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
594 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	651	1,00	31,31 Kč
596 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	3235	1,00	155,60 Kč
597 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	4940	1,00	237,61 Kč
598 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	6523	1,00	313,76 Kč
599 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	223	1,00	10,73 Kč
600 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	1995	1,00	95,96 Kč
601 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	9031	1,00	434,39 Kč
602 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	2129	1,00	102,40 Kč
616 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	737	1,00	35,45 Kč
617 2	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	6021	1,00	289,61 Kč
619 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	205	1,00	9,86 Kč
689 1	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	9068	1,00	436,17 Kč
689 2	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	1121	1,00	53,92 Kč
689 3	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	1680	1,00	80,81 Kč
690 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	7945	1,00	382,15 Kč
823 1	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	7608	1,00	365,94 Kč
828 1	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	14343	1,00	689,90 Kč
828 2	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	5453	1,00	262,29 Kč
905 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	2320	1,00	111,59 Kč
906 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	1701	1,00	81,82 Kč
916 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	2539	1,00	122,13 Kč
928 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	878	1,00	42,23 Kč
928 0	0	2	7	10 002	48 100,00 Kč	723	1,00	34,78 Kč
941 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	2316	1,00	111,40 Kč
943 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	1014	1,00	48,77 Kč
944 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	248	1,00	11,93 Kč
946 1	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	712	1,00	34,25 Kč
947 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	852	1,00	40,98 Kč
949 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	2158	1,00	103,80 Kč
974 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	225	1,00	10,82 Kč
975 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	453	1,00	21,79 Kč
976 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	66	1,00	3,17 Kč

KEM:

<u>260853</u>	<u>1 254 702,93 Kč</u>	<u>12 547,03 Kč</u>
<u>576859</u>	<u>2 896 854,52 Kč</u>	<u>28 969,00 Kč</u>

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou
číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obchodní firma: **Podorlické zemědělské družstvo**

Sídlo: Ohnišov čp. 101, PSČ 517 84

IČ: 47452994

DIČ: 47452994

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 190

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Předseda družstva – Václav Ryšavý,

Člen představenstva – Věra Pavlová,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 25N07/43

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2007 nájemní smlouvu č. 25N07/43 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 5.6.2007 parcela č. KN 789/3 katastrální území Bohdašín v Orlických horách přešla do Vašeho vlastnictví na základě kupní smlouvy č. 1003950743.



Dne 10.1.2008 parcela č. KN 580/1 (vznikla na základě geometrického plánu č. 159-123/2007 z části parcely č. KN 580/1 o výměře 185 m²), KN 1074/3 (vznikla na základě geometrického plánu č. 159-123/2007 z části parcely č. PK 1074/1 o výměře 134 m²) katastrální území Bohdašín v Orlických horách přešly do vlastnictví třetí osoby – Petru Jana, a základě kupní smlouvy č. 1085930743.

Tím vznikla zbytková p.č. KN 580/3 o výměře 11 m² a u parcely č. PK 1074/1 se snížila výměra na 2 589 m² vše katastrální území Bohdašín v Orlických horách.

Dne 24.7.2008 parcela č. KN 812/1 katastrální území Ohnišov přešla do vlastnictví třetí osoby – Hulc Ondřej Ing., č. 1003800843 na základě kupní smlouvy č. 1003800843.

Dne 4.4.2007 parcela č. PK 195/2 katastrální území Provoz přešla do vlastnictví třetí osoby – Hejzlar Luděk a Hejzlarová Adolfiná, ; na základě „Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí“ OR-118/2007-607 ze dne 4.4.2007.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají.

Neplatnost: p.č. PK 515, PK 595/1 k.ú. Bohdašín v Orlických horách

Neplatnost části nájemní smlouvy č. 25N07/43 – výpočet

Číslo parcely	Od data	Do data	Počet dnů	Roční nájemné za pozemek v Kč	Částka k vrácení v Kč
PK 515	1.3.2007	30.9.2008	580	63,01	100,13
PK 595/1	1.3.2007	30.9.2008	580	120,77	191,91
				Částka celkem	292,00

Na základě našeho zjištění užíváte a pobíráte dotace na p.č.

- 1) katastrální území Ohnišov – PK 1503
- 2) katastrální území Janov v Orlických horách – KN 168/1
- 3) katastrální území Tis – PK 93

a přidávají se Vám tímto dodatkem č. 1 do nájmu.

Na základě Vaší „Žádosti o změnu nájemní smlouvy č. 25N07/43“ č.j. 8681/08 ze dne 18.9.2008 se tímto dodatkem č. 1 vypouští z nájmu parcela č. PK 207 katastrální území Zákřaví.

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 1 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 14 445 m². Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí 562 414 m².

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 26 091,- Kč (slovy: Dvacetšesttisícdevadesátjedna koruna česká).

Nájemné pro období od 1.10.2007 – 30.9.2008 činí 26 968,- Kč (slovy: Dvacetšesttisícdevětsetšedesátosm korun českých). Na tuto částku se Vám započítává částka ve výši 3 143,- Kč – částka neoprávněně vybraná za pozemky, které dne 5.6.2007 přešly do Vašeho vlastnictví na základě kupní smlouvy č. 1003950743 a částka ve výši 292,- Kč – prohlášení neplatnosti části nájemní smlouvy č. 25N07/43. Zbývá tedy uhradit částku ve výši 22 533,- Kč (slovy: Dvacetdvatisícepětsetřicet tři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 25N07/43 zůstávají v platnosti.

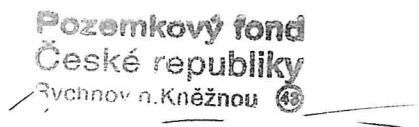
Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.10.2008



.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Vladislav Khol
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

.....
Podorlické zemědělské družstvo
Václav Ryšavý
předseda družstva
nájemce

.....
Podorlické zemědělské družstvo
Věra Pavlová
člen představenstva
nájemce

Za správnost: Lyer Lukáš

.....
podpis

číslo smlouvy: 25N07/43 Uzavřeno: 28.2.2007 0:00:00 Podorlické zemědělské družstvo
variabilní symbol: 2510743 Účinná od: 1.3.2007 0:00:00 č. p. 101
8.9.2008 Roční splátka: 28969,0000 Ohnišov

tastr	parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
hdašín v Orlických horách									
	514 4	0	2	7	10 002	36 700,00 Kč	544	1,00	19,96 Kč
	534 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	4780	1,00	175,42 Kč
	537 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	281	1,00	10,31 Kč
	579 1	0	2	2	10 002	36 700,00 Kč	433	1,00	15,89 Kč
	580 3	0	2	7	10 002	36 700,00 Kč	11	1,00	0,40 Kč
	606 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	342	1,00	12,55 Kč
	748 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	2216	1,00	81,32 Kč
	970 1	0	2	2	10 002	36 700,00 Kč	4800	1,00	176,16 Kč
	981 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	2772	1,00	101,73 Kč
	982 0	0	2	2	10 002	36 700,00 Kč	230	1,00	8,44 Kč
	985 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	4906	1,00	180,05 Kč
	988 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	615	1,00	22,57 Kč
	989 1	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	6005	1,00	220,38 Kč
	998 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	718	1,00	26,35 Kč
	999 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	891	1,00	32,69 Kč
	1 003 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	2885	1,00	105,87 Kč
	1 005 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	723	1,00	26,53 Kč
	1 008 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	1294	1,00	47,48 Kč
	1 009 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	985	1,00	36,14 Kč
	1 011 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	673	1,00	24,69 Kč
	1 016 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	304	1,00	11,15 Kč
	1 037 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	1030	1,00	37,80 Kč
	1 049 1	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	73	1,00	2,67 Kč
	1 064 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	116	1,00	4,25 Kč
	1 065 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	350	1,00	12,84 Kč
	1 074 1	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	2589	1,00	95,01 Kč
	1 076 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	2794	1,00	102,53 Kč
	1 077 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	1245	1,00	45,69 Kč
	1 078 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	736	1,00	27,01 Kč
	1 078 2	0	2	2	10 002	36 700,00 Kč	1708	1,00	62,68 Kč
	1 082 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	1035	1,00	37,98 Kč
						176 468,28 Kč	48084		1 764,54 Kč

hdašín v Orlických horách

	412 0	0	5	0	10 002	20 000,00 Kč	7711	1,00	154,22 Kč
	414 1	0	5	0	10 002	20 000,00 Kč	4929	1,00	98,58 Kč
						25 280,00 Kč	12640		252,80 Kč

hdašín v Orlických horách

bezpevněná plocha	113 0	0	2	14	10 002	19 200,00 Kč	169	1,00	3,24 Kč
bezpevněná plocha	114 0	0	2	14	10 002	19 200,00 Kč	169	1,00	3,24 Kč
	125 0	0	5	0	10 002	19 200,00 Kč	1773	1,00	34,04 Kč
	168 1	0	2	2	10 002	19 200,00 Kč	6732	1,00	129,25 Kč
	174 2	0	5	0	10 002	19 200,00 Kč	422	1,00	8,10 Kč
	175 2	0	5	0	10 002	19 200,00 Kč	5207	1,00	99,97 Kč
	176 2	0	5	0	10 002	19 200,00 Kč	198	1,00	3,80 Kč
bezpevněná plocha	245 8	0	2	14	10 002	19 200,00 Kč	215	1,00	4,12 Kč
bezpevněná plocha	245 9	0	2	14	10 002	19 200,00 Kč	429	1,00	8,23 Kč
	247 1	0	2	7	10 002	19 200,00 Kč	7060	1,00	135,55 Kč
	249 0	0	5	0	10 002	19 200,00 Kč	10215	1,00	196,12 Kč
	250 2	0	5	0	10 002	19 200,00 Kč	1575	1,00	30,24 Kč
	402 1	0	9	0	10 002	19 200,00 Kč	8193	1,00	157,30 Kč
	411 1	0	9	0	10 002	19 200,00 Kč	5846	1,00	112,24 Kč

úloha k nájemní smlouvě č: 25N07/43 Uzavřeno: 28.2.2007 0:00:00 Podorlické zemědělské družstvo
 Variabilní symbol: 2510743 Účinná od: 1.3.2007 0:00:00 č. p. 101
 18.9.2008 Roční splátka: 28969,0000 Ohnišov

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	870 0	0	9	0	10 002	19 200,00 Kč	683	1,00	13,11 Kč
	871 0	0	9	0	10 002	19 200,00 Kč	649	1,00	12,46 Kč

95 107,20 Kč 49535 951,01 Kč

Tis

	93 0	0	5	0	10 002	28 700,00 Kč	1565	1,00	44,91 Kč
	306 3	0	5	0	10 002	28 700,00 Kč	5908	1,00	169,55 Kč
	306 4	0	2	7	10 002	28 700,00 Kč	1573	1,00	45,14 Kč
	312 1	0	5	0	10 002	28 700,00 Kč	209	1,00	5,99 Kč
	370 0	0	5	0	10 002	28 700,00 Kč	410	1,00	11,76 Kč
	410 0	0	5	0	10 002	28 700,00 Kč	2477	1,00	71,08 Kč
	411 0	0	2	7	10 002	28 700,00 Kč	1104	1,00	31,68 Kč
nezpevněná plocha	413 1	0	2	14	10 002	28 700,00 Kč	1007	1,00	28,90 Kč
nezpevněná plocha	413 2	0	2	14	10 002	28 700,00 Kč	1013	1,00	29,07 Kč

43 813,42 Kč 15266 438,08 Kč

Ohnišov

	367 3	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	8632	1,00	314,20 Kč
	398 2	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	5755	1,00	209,48 Kč
	415 13	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	2877	1,00	104,72 Kč
	731 0	0	5	2	10 002	36 400,00 Kč	1834	1,00	66,75 Kč
	741 0	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	13459	1,00	489,90 Kč
	742 0	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	3291	1,00	119,79 Kč
	781 0	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	7193	1,00	261,82 Kč
	794 0	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	16235	1,00	590,95 Kč
	805 1	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	7831	1,00	285,04 Kč
	1 503 0	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	2100	1,00	76,44 Kč
zpevněná plocha	1 540 1	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	7666	1,00	3 833,00 Kč
	1 543 0	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	1187	1,00	43,20 Kč
	1 545 0	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	1798	1,00	65,44 Kč
	1 546 7	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	352	1,00	12,81 Kč
	1 554 0	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	2081	1,00	75,74 Kč
	1 559 0	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	1083	1,00	39,42 Kč
	1 561 0	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	2360	1,00	85,90 Kč
	1 561 0	0	2	2	10 002	36 400,00 Kč	748	1,00	27,22 Kč
	1 563 0	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	1183	1,00	43,06 Kč
	1 573 0	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	1560	1,00	56,78 Kč
nezpevněná plocha	1 574 0	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	841	1,00	30,61 Kč
	1 575 4	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	397	1,00	14,45 Kč
	1 576 0	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	1288	1,00	46,88 Kč
	1 580 0	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	8204	1,00	298,62 Kč
	1 581 0	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	428	1,00	15,57 Kč
	1 587 0	0	5	5	10 002	36 400,00 Kč	730	1,00	26,57 Kč
	1 592 3	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	3381	1,00	123,06 Kč
	1 636 0	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	101	1,00	3,67 Kč
	1 645 1	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	12610	1,00	459,00 Kč
	1 651 0	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	345	1,00	12,55 Kč
	1 676 0	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	465	1,00	16,92 Kč
	1 676 0	0	2	2	10 002	36 400,00 Kč	762	1,00	27,73 Kč
	1 677 0	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	4228	1,00	153,89 Kč
	1 707 1	0	2	2	10 002	36 400,00 Kč	8172	1,00	297,46 Kč
	1 709 2	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	7015	1,00	255,34 Kč
	1 712 0	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	993	1,00	36,14 Kč
	1 715 0	0	5	0	10 002	36 400,00 Kč	1895	1,00	68,97 Kč

Úloha k nájemní smlouvě č: 25N07/43 Uzavřeno: 28.2.2007 0:00:00 Podorlické zemědělské družstvo
Variabilní symbol: 2510743 Účinná od: 1.3.2007 0:00:00 č. p. 101
 18.9.2008 Roční splátka: 28969,0000 Ohnišov

Katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
							868 926,96 Kč	141080		8 689,09 Kč
Zákraví										
	200 0		0	5	0	10 002	48 200,00 Kč	424	1,00	20,43 Kč
	201 0		0	5	0	10 002	48 200,00 Kč	1327	1,00	63,96 Kč
	203 0		0	5	0	10 002	48 200,00 Kč	550	1,00	26,51 Kč
	210 0		0	5	0	10 002	48 200,00 Kč	563	1,00	27,13 Kč
							13 804,48 Kč	2864		138,03 Kč
Sněžné										
	891 2		0	5	0	10 002	16 900,00 Kč	1592	1,00	26,90 Kč
							2 690,48 Kč	1592		26,90 Kč
Provoz										
	111 0		0	5	0	10 002	42 100,00 Kč	2867	1,00	120,70 Kč
	133 0		0	5	0	10 002	42 100,00 Kč	2636	1,00	110,97 Kč
	166 0		0	5	0	10 002	42 100,00 Kč	10696	1,00	450,30 Kč
	262 0		0	2	7	10 002	42 100,00 Kč	137	1,00	5,76 Kč
	263 2		0	5	0	10 002	42 100,00 Kč	6075	1,00	255,75 Kč
	277 0		0	5	0	10 002	42 100,00 Kč	444	1,00	18,69 Kč
	401 2		0	5	0	10 002	42 100,00 Kč	1599	1,00	67,31 Kč
	418 0		0	5	0	10 002	42 100,00 Kč	2424	1,00	102,05 Kč
	419 0		0	5	0	10 002	42 100,00 Kč	266	1,00	11,19 Kč
	421 0		0	5	0	10 002	42 100,00 Kč	352	1,00	14,81 Kč
	422 0		0	5	0	10 002	42 100,00 Kč	1283	1,00	54,01 Kč
	428 0		0	5	0	10 002	42 100,00 Kč	1721	1,00	72,45 Kč
							128 405,00 Kč	30500		1 283,99 Kč
Val u Dobrušky										
	21 1		0	2	5	10 002	48 100,00 Kč	2155	1,00	103,65 Kč
	21 2		0	2	5	10 002	48 100,00 Kč	691	1,00	33,23 Kč
	203 0		0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	35783	1,00	1 721,16 Kč
	203 12		0	2	7	10 002	48 100,00 Kč	3020	1,00	145,26 Kč
	204 0		0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	565	1,00	27,17 Kč
	205 0		0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	17720	1,00	852,33 Kč
	538 2		0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	2834	1,00	136,31 Kč
	539 0		0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	5647	1,00	271,62 Kč
	540 2		0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	6046	1,00	290,81 Kč
	579 0		0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	56212	1,00	2 703,79 Kč
	580 0		0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	484	1,00	23,28 Kč
	583 0		0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	1708	1,00	82,15 Kč
	584 0		0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	957	1,00	46,03 Kč
	585 0		0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	26317	1,00	1 265,84 Kč
	589 0		0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	1601	1,00	77,00 Kč
	594 0		0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	651	1,00	31,31 Kč
	596 0		0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	3235	1,00	155,60 Kč
	597 0		0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	4940	1,00	237,61 Kč
	598 0		0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	6523	1,00	313,75 Kč
	599 0		0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	223	1,00	10,72 Kč
	600 0		0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	1995	1,00	95,95 Kč
	601 0		0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	9031	1,00	434,39 Kč
	602 0		0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	2129	1,00	102,40 Kč
	616 0		0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	737	1,00	35,44 Kč

í smlouvě č: 25N07/43 Uzavřeno: 28.2.2007 0:00:00 Podorlické zemědělské družstvo
 2510743 Účinná od: 1.3.2007 0:00:00 č. p. 101
 Roční splátka: 28969,0000 Ohnišov

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
617 2	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	6021	1,00	289,61 Kč
619 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	205	1,00	9,86 Kč
689 1	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	9068	1,00	436,17 Kč
689 2	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	1121	1,00	53,92 Kč
689 3	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	1680	1,00	80,80 Kč
690 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	7945	1,00	382,15 Kč
823 1	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	7608	1,00	365,94 Kč
828 1	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	14343	1,00	689,89 Kč
828 2	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	5453	1,00	262,28 Kč
905 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	2320	1,00	111,59 Kč
906 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	1701	1,00	81,81 Kč
916 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	2539	1,00	122,12 Kč
928 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	878	1,00	42,23 Kč
928 0	0	2	7	10 002	48 100,00 Kč	723	1,00	34,77 Kč
941 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	2316	1,00	111,39 Kč
943 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	1014	1,00	48,77 Kč
944 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	248	1,00	11,92 Kč
946 1	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	712	1,00	34,24 Kč
947 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	852	1,00	40,98 Kč
949 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	2158	1,00	103,79 Kč
974 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	225	1,00	10,82 Kč
975 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	453	1,00	21,78 Kč
976 0	0	5	0	10 002	48 100,00 Kč	66	1,00	3,17 Kč
					1 254 702,93 Kč	260853		12 546,80 Kč
					2 609 198,75 Kč	562414		26 091,00 Kč