



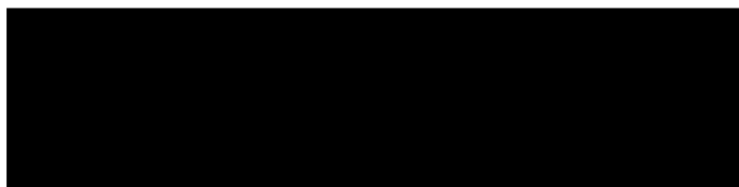
MHMPXPOKYNHU

Stejnopis č. 6

Kupní smlouva č. KUP/35/02/020154/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:



oba jako **prodávající**

(dále společně i každý zvlášť „prodávající“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené



IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

jako **kupující**

(dále jako „kupující“)

(všichni dále jen „smluvní strany“)

I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 1456/2 v katastrálním území Líboc, obec Praha, o výměře 168 m², zapsaného na LV č. 92, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha. Každý z prodávajících vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/32.

2. Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je spoluvlastnický podíl ve výši id. 6/32 na pozemku parc. č. 1456/2 v k. ú. Líboc, obec Praha (dále „předmět převodu“)

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodávají předmět převodu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 73 875,- Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc osm set sedmdesát pět korun českých) a kupující prohlašuje, že předmět převodu za uvedenou kupní cenu kupuje.

2. Prodávající prohlašují, že na prodávaném předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky, a že jsou oprávněni jej bez omezení zcizovat nebo s ním nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

III.

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupeným předmětem převodu.

IV.

1. Kupní cenu dle článku II. odst. 1 smlouvy se kupující zavazuje uhradit na účty prodávajících ve lhůtě šedesáti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Kupní cena bude převedena na bankovní účty prodávajících uvedené na titulní straně této smlouvy takto:



2. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na § 109 zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušného daňového účtu prodávajícího, vedeného u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajícího k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajícího částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje nemovité věci přiznat a odvést.

V.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plně způsobilosti právně jednat a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu s platnými právními předpisy a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s koupeným předmětem převodu.

VII.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

2. v souladu s § 43 odst. 1. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 17/68 ze dne 24. října 2024.

3. Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

IX.

1. Tato kupní smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží po jednom vyhotovení a kupující obdrží šest vyhotovení, z nichž jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

2. Tato smlouva obsahuje čtyři strany textu.

Prodávající:

[Redacted signature area]

Za kupujícího:

V Praze dne

[Redacted signature area]