

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

1. Městská část Praha 6

se sídlem: Čsl. armády 23, Praha 6

IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703

zastoupená: **Mgr. Ondřejem Kolářem**, starostou

v předmětu smlouvy oprávněna jednat SNEO a.s.

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

2. [REDACTED]

Ing. Jiří Kaiser, Ph.D., r.č. [REDACTED]

Bytem: [REDACTED] Praha, [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

(dále společně „smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále „smlouva“):

II.

Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem **pozemků parc.č. 50-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 450 m²** pod budovou č.p. 309 v ulici Bubenečská 6 a **parc. č. 51 - zahrada o výměře 219 m²**, vše v k.ú. Dejvice. Vlastnické právo prodávajícího k předmětným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl.m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1831, pro k.ú. Dejvice. Tyto pozemky přešly do vlastnictví hl.m. Prahy na základě ustanovení § 3 odst.1 cit. zákona a Statutem hl.m. Prahy č. 55/2000 Sb., byl svěřen Městské části Praha 6, která je oprávněna nakládat s ním způsobem uvedeným v této smlouvě. Na vydání předmětných pozemků podle zvláštního předpisu neuplatnila nárok žádná oprávněná osoba.
2. Účelem této smlouvy je převod vlastnických práv k předmětným pozemkům z prodávajícího na kupujícího za podmínek v této smlouvě stanovených.
3. Usnesením zastupitelstva Městské části Praha 6 č. 85/11 ze dne 24. 06. 2011 a č. 250/16 ze dne 21. 04. 2016 byl schválen záměr a zároveň prodej výše uvedené nemovité věci kupujícímu.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem převodu je spoluvlastnický podíl ve výši **id. 573/18434** na pozemku **parc.č. 50** – zastavěná plocha a nádvoří a podílu ve výši **id. 573/18434** na pozemku **parc. č. 51** – zahrada, v k.ú. Dejvice odpovídají spoluvlastnickému podílu kupujícího na společných částech domu č.p. 309, k.ú. Dejvice. Po realizaci převodu se spoluvlastnický podíl na zastavěném pozemku parc.č. 50 stane podílem patřícím dle zákona č.72/1994 Sb. neoddělitelně k jednotce č. 309/10, vše v k.ú. Dejvice.
2. Kupující předmět převodu do svého spoluvlastnictví v uvedených podílech a za dohodnutou kupní cenu přijímá.

IV. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující do podílového spoluvlastnictví s podíly odpovídajícími spoluvlastnickému podílu na společných částech domu č.p. 309, k.ú. Dejvice kupuje nemovité věci specifikované v čl. III. za dohodnutou kupní cenu.
2. Kupní cena byla stanovena s ohledem na usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 85/11 ze dne 24.06.2011 a č. 250/16 ze dne 21.04.2016 dohodou smluvních stran ve výši
186.447,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát šest tisíc čtyři sta čtyřicet sedm korun českých).
3. Kupní cena bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., číslo účtu: [REDACTED] [REDACTED] **var. symbol: [REDACTED] do 60 dnů** od uzavření této kupní smlouvy.
4. Jako den úhrady se počítá den, v němž byla výše uvedená částka prokazatelně připsána na účet prodávajícího.
5. Při prodlení s úhradou kupní ceny se kupující zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Pro případ, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny déle než 6 měsíců od její splatnosti, sjednávají smluvní strany právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit a požadovat na kupujícím úhradu veškerých nákladů, které vynaložil v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších prokazatelně vynaložených nákladů s tím spojených, nejméně však 10 000,- Kč.
7. Návrh na vklad práva vlastnického může být podán katastrálnímu úřadu až poté, co kupující uhradí v plné výši sjednanou kupní cenu a prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o bezchybnosti návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Prodávající si v souladu s usnesením ZMČ č. 250/16 ze dne 21. 04. 2016 vyhrazuje právo podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy až poté, co obdrží podepsané smlouvy o převodu příslušného podílu na pozemku parc. č. 50 a parc. č. 51, vše v k.ú. Dejvice a po uhrazení celé kupní ceny resp. její první splátky ve výši min. 25 % z příslušného podílu a to od všech vlastníků jednotek v domě č.p. 309 (s výjimkou vlastníka jednotky č. 309/11).
8. Kupující je povinen uhradit kolkovou známkou správní poplatky spojené se vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí, a to před podáním návrhu na vklad.
9. Nabyvatel zajistí vypořádání a úhradu daně z nabytí nemovitých věcí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující bere na vědomí a vyslovuje souhlas s tím, že současně s touto smlouvou jsou navrženy smlouvy s dalšími vlastníky jednotek v domě č.p. 309 v k.ú. Dejvice, tj. kupujícími ostatních podílů pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Zároveň je kupujícímu znám požadavek prodávajícího prodat předmětný pozemek jako celek a na základě toho je srozuměn s tím, že pokud bude kterýkoliv z kupujících ostatních podílů předmětného pozemku v prodlení s úhradou kupní ceny nebo kterékoliv její části, tj. splátky, déle než 6 měsíců od její splatnosti, sjednávají smluvní strany právo prodávajícího od této smlouvy, resp. od všech uzavřených kupních smluv na předmětné pozemky odstoupit a požadovat na kupujícím úhradu veškerých nákladů, které vynaložil v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších prokazatelně vynaložených nákladů s tím spojených.
2. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém dojde k uzavření poslední smlouvy vztahující se ke koupi pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Právní účinky vzniknou ke dni doručení návrhu na vklad práva vlastnického katastrálnímu úřadu v případě, že bude tento povolen. Do doby provedení vkladu do katastru nemovitostí jsou oba účastníci kupní smlouvou vázáni. O povolení vkladu práva do katastru nemovitostí požádá prodávající, se souhlasem Magistrátu hl. m. Prahy, nejpozději do 10 dnů od zaplacení všech prvních splátek resp. celé kupní ceny dle příslušných smluv. Kupující bere na vědomí, že před podáním návrhu na vklad vlastnického a zástavního práva do katastru nemovitostí se někteří kupující, kteří platí ve splátkách, zavazují předložit prodávajícímu notářský zápis s doložkou vykonatelnosti. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, kupující prodávajícího výslovně zmocňuje podpisem této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv). Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 01.07.2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01.07.2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
4. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti.
5. Kupující prohlašuje, že je řádně seznámen se současným fyzickým a právním stavem kupovaných pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 a že je kupuje ve stavu, v jakém se nachází.
6. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
Vzhledem ke skutečnosti, že rodné číslo je jedním z údajů nutných pro řízení před katastrálním úřadem k završení procesu převodu vlastnického práva, kupující souhlasí s uvedením rodného čísla v této smlouvě.
7. Změny a doplňky této kupní smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky, potvrzenými oběma smluvními stranami.
8. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení, čtyři obdrží prodávající a jedno bude pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
9. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k pozemku prodávaného touto smlouvou, zavazuje se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.

10. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: snímek pozemkové mapy

V Praze dne :

za prodávajícího:

za kupujícího:

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta MČ Praha 6

.....
Ing. Jiří Kaiser, Ph.D.

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního jednání.

Pověření členové
Zastupitelstva městské části Praha 6

.....

V Praze dne



Publikace dat ISKN Tisk - Os :718ms, 194 prvků.



